

**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.**

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2012**

**ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B. DE CV**

**ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012, 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 01 DE ENERO DE 2011

**(MILES DE PESOS)**

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

REF	CUENTA / SUBCUENTA	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	CIERRE AÑO ANTERIOR	INICIO AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE	IMPORTE
<b>10000000</b>	<b>ACTIVOS TOTALES</b>	<b>29,485,245</b>	<b>29,297,690</b>	<b>6,198,087</b>
<b>11000000</b>	<b>ACTIVOS CIRCULANTES</b>	<b>6,607,447</b>	<b>5,984,271</b>	<b>1,009,605</b>
11010000	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	589,456	520,221	84,733
11020000	INVERSIONES A CORTO PLAZO	0	0	0
11020010	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0	0
11020020	INSTRUMENTOS FINANCIEROS PARA NEGOCIACIÓN	0	0	0
11020030	INSTRUMENTOS FINANCIEROS CONSERVADOS A SU VENCIMIENTO	0	0	0
11030000	CLIENTES (NETO)	1,978,487	1,712,004	187,663
11030010	CLIENTES	2,092,800	1,827,566	215,437
11030020	ESTIMACIÓN PARA CUENTAS INCOBRABLES	-114,313	-115,562	-27,774
11040000	OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	1,725,492	1,511,648	314,843
11040010	OTRAS CUENTAS POR COBRAR	1,806,176	1,516,710	314,843
11040020	ESTIMACIÓN PARA CUENTAS INCOBRABLES	-80,684	-5,062	0
11050000	INVENTARIOS	1,625,435	1,759,008	385,029
11051000	ACTIVOS BIOLÓGICOS CIRCULANTES	148,413	77,531	0
11060000	OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	540,164	403,859	37,337
11060010	PAGOS ANTICIPADOS	512,528	383,094	1,970
11060020	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	27,636	20,765	0
11060030	ACTIVOS DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0	0
11060040	OPERACIONES DISCONTINUAS	0	0	0
11060050	DERECHOS Y LICENCIAS	0	0	0
11060060	OTROS	0	0	35,367
<b>12000000</b>	<b>ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>22,877,798</b>	<b>23,313,419</b>	<b>5,188,482</b>
12010000	CUENTAS POR COBRAR (NETO)	69,441	748,985	0
12020000	INVERSIONES	597,696	509,649	73,997
12020010	INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	597,696	509,649	72,087
12020020	INVERSIONES CONSERVADAS A SU VENCIMIENTO	0	0	0
12020030	INVERSIONES DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0	0
12020040	OTRAS INVERSIONES	0	0	1,910
12030000	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (NETO)	14,448,612	14,094,301	4,354,467
12030010	INMUEBLES	5,820,365	5,804,198	1,426,758
12030020	MAQUINARIA Y EQUIPO INDUSTRIAL	5,420,012	4,509,096	958,579
12030030	OTROS EQUIPOS	5,586,642	4,327,632	1,897,580
12030040	DEPRECIACIÓN ACUMULADA	-2,965,736	-976,441	0
12030050	CONSTRUCCIONES EN PROCESO	587,329	429,816	71,550
12040000	PROPIEDADES DE INVERSIÓN	0	0	0
12050000	ACTIVOS BIOLÓGICOS NO CIRCULANTES	29,928	22,495	0
12060000	ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)	7,553,623	7,576,044	654,776
12060010	CRÉDITO MERCANTIL	3,041,599	3,041,599	399,861
12060020	MARCAS	705,024	744,632	31,369
12060030	DERECHOS Y LICENCIAS	3,436,541	3,434,728	223,546
12060031	CONCESIONES	0	0	0
12060040	OTROS ACTIVOS INTANGIBLES	370,459	355,085	0
12070000	ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	0	0	0
12080000	OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	178,498	361,945	105,242
12080001	PAGOS ANTICIPADOS	0	0	0
12080010	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	20,765	0
12080020	BENEFICIOS A EMPLEADOS	0	0	0
12080021	ACTIVOS DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0	0
12080030	OPERACIONES DISCONTINUAS	0	0	0
12080040	CARGOS DIFERIDOS (NETO)	0	0	76,056
12080050	OTROS	178,498	341,180	29,186
<b>20000000</b>	<b>PASIVOS TOTALES</b>	<b>13,641,459</b>	<b>13,960,526</b>	<b>2,764,327</b>
<b>21000000</b>	<b>PASIVOS CIRCULANTES</b>	<b>5,861,878</b>	<b>8,883,629</b>	<b>1,566,995</b>
21010000	CRÉDITOS BANCARIOS	1,815,875	4,804,770	737,500
21020000	CRÉDITOS BURSÁTILES	0	0	0
21030000	OTROS PASIVOS CON COSTO	0	0	0
21040000	PROVEEDORES	2,767,014	2,784,775	576,345
21050000	IMPUESTOS POR PAGAR	241,794	116,508	0
21050010	IMPUESTOS A LA UTILIDAD POR PAGAR	0	0	0

**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.**

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2012**

**ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B. DE CV**

**ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012, 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 01 DE ENERO DE 2011

**(MILES DE PESOS)**

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

REF	CUENTA / SUBCUENTA	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	CIERRE AÑO ANTERIOR	INICIO AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE	IMPORTE
21050020	OTROS IMPUESTOS POR PAGAR	241,794	116,508	0
21060000	OTROS PASIVOS CIRCULANTES	1,037,195	1,177,576	253,150
21060010	INTERESES POR PAGAR	22,209	24,235	4,387
21060020	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	3,608	27,147	11,159
21060030	INGRESOS DIFERIDOS	0	0	0
21060050	BENEFICIOS A EMPLEADOS	284,833	323,673	25,232
21060060	PROVISIONES	0	0	0
21060061	PASIVOS RELACIONADOS CON ACTIVOS DISPONIBLES PARA SU VENTA CIRCULANTES	0	0	0
21060070	OPERACIONES DISCONTINUAS	0	0	0
21060080	OTROS	726,545	802,521	212,372
<b>22000000</b>	<b>PASIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>7,779,581</b>	<b>5,076,897</b>	<b>1,197,332</b>
22010000	CRÉDITOS BANCARIOS	4,101,978	412,831	0
22020000	CRÉDITOS BURSÁTILES	750,000	750,000	750,000
22030000	OTROS PASIVOS CON COSTO	0	0	0
22040000	PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	1,676,747	2,849,672	331,337
22050000	OTROS PASIVOS NO CIRCULANTES	1,250,856	1,064,394	115,995
22050010	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0	0
22050020	INGRESOS DIFERIDOS	0	0	0
22050040	BENEFICIOS A EMPLEADOS	1,239,162	1,052,506	104,270
22050050	PROVISIONES	0	0	0
22050051	PASIVOS RELACIONADOS CON ACTIVOS DISPONIBLES PARA SU VENTA NO CIRCULANTES	0	0	0
22050060	OPERACIONES DISCONTINUAS	0	0	0
22050070	OTROS	11,694	11,888	11,725
<b>30000000</b>	<b>CAPITAL CONTABLE</b>	<b>15,843,786</b>	<b>15,337,164</b>	<b>3,433,760</b>
30010000	CAPITAL CONTABLE DE LA PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	8,972,631	8,589,487	2,478,304
30030000	CAPITAL SOCIAL	3,768,656	3,768,656	314,319
30040000	ACCIONES RECOMPRADAS	-17,606	-17,606	-17,606
30050000	PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	3,678,324	3,678,324	272,372
30060000	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL	0	0	0
30070000	OTRO CAPITAL CONTRIBUIDO	0	0	0
30080000	UTILIDADES RETENIDAS (PERDIDAS ACUMULADAS)	1,651,850	1,160,113	1,914,876
30080010	RESERVA LEGAL	9,054	9,054	9,054
30080020	OTRAS RESERVAS	100,000	100,000	100,000
30080030	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	-614,499	-180,886	1,805,822
30080040	RESULTADO DEL EJERCICIO	491,740	-433,610	0
30080050	OTROS	1,665,555	1,665,555	0
30090000	OTROS RESULTADOS INTEGRALES ACUMULADOS (NETOS DE IMPUESTOS)	-108,593	0	-5,657
30090010	GANANCIAS POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES	0	0	0
30090020	GANANCIAS (PERDIDAS) ACTUARIALES POR OBLIGACIONES LABORALES	-108,593	0	0
30090030	RESULTADO POR CONVERSIÓN DE MONEDAS EXTRANJERAS	0	0	0
30090040	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0	0
30090050	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0	-5,657
30090060	CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE DE OTROS ACTIVOS	0	0	0
30090070	PARTICIPACIÓN EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0	0
30090080	OTROS RESULTADOS INTEGRALES	0	0	0
30020000	CAPITAL CONTABLE DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	6,871,155	6,747,677	955,456

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**

TRIMESTRE: **04**      AÑO: **2012**

**ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B. DE CV**

## ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA DATOS INFORMATIVOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012, 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 01 DE ENERO DE 2011

(MILES DE PESOS)

**CONSOLIDADO**  
**Impresión Final**

REF	CONCEPTOS	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	CIERRE AÑO ANTERIOR	INICIO AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE	IMPORTE
91000010	PASIVOS MONEDA EXTRANJERA CORTO PLAZO	1,053,810	4,048,100	187,526
91000020	PASIVOS MONEDA EXTRANJERA LARGO PLAZO	2,467,720	358,691	0
91000030	CAPITAL SOCIAL NOMINAL	3,483,601	3,483,601	31,314
91000040	CAPITAL SOCIAL POR ACTUALIZACIÓN	285,055	285,055	285,055
91000050	FONDOS PARA PENSIONES Y PRIMA DE ANTIGÜEDAD	164,270	139,631	135,838
91000060	NUMERO DE FUNCIONARIOS (*)	500	485	104
91000070	NUMERO DE EMPLEADOS (*)	17,422	16,623	8,066
91000080	NUMERO DE OBREROS (*)	21,189	20,486	7,260
91000090	NUMERO DE ACCIONES EN CIRCULACIÓN (*)	635,411,330	317,705,665	175,623,325
91000100	NUMERO DE ACCIONES RECOMPRADAS (*)	0	0	0
91000110	EFFECTIVO RESTRINGIDO (1)	0	0	0
91000120	DEUDA DE ASOCIADAS GARANTIZADA	0	0	121,816

(1) ESTE CONCEPTO SE DEBERÁ LLENAR CUANDO SE HAYAN OTORGADO GARANTÍAS QUE AFECTEN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

(\*) DATOS EN UNIDADES

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**

TRIMESTRE: **04**

AÑO: **2012**

**ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B. DE CV**

## ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

**CONSOLIDADO**

POR LOS PERIODOS DE DOCE Y TRES MESES TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO ACTUAL		AÑO ANTERIOR	
		ACUMULADO	TRIMESTRE	ACUMULADO	TRIMESTRE
<b>40010000</b>	<b>INGRESOS NETOS</b>	<b>31,990,568</b>	<b>7,642,288</b>	<b>14,979,413</b>	<b>7,102,051</b>
40010010	SERVICIOS	4,569	-324	0	0
40010020	VENTA DE BIENES	31,920,556	7,629,756	14,979,413	7,102,051
40010030	INTERESES	0	0	0	0
40010040	REGALIAS	0	0	0	0
40010050	DIVIDENDOS	0	0	0	0
40010060	ARRENDAMIENTO	0	0	0	0
40010061	CONSTRUCCIÓN	0	0	0	0
40010070	OTROS	65,443	12,856	0	0
<b>40020000</b>	<b>COSTO DE VENTAS</b>	<b>19,968,863</b>	<b>5,288,126</b>	<b>9,178,682</b>	<b>4,796,880</b>
40021000	UTILIDAD (PÉRDIDA) BRUTA	12,021,705	2,354,162	5,800,731	2,305,171
<b>40030000</b>	<b>GASTOS GENERALES</b>	<b>11,730,201</b>	<b>2,617,750</b>	<b>6,228,562</b>	<b>2,747,834</b>
<b>40040000</b>	<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE OTROS INGRESOS Y GASTOS, NETO</b>	<b>291,504</b>	<b>-263,588</b>	<b>-427,831</b>	<b>-442,663</b>
<b>40050000</b>	<b>OTROS INGRESOS Y (GASTOS), NETO</b>	<b>23,141</b>	<b>-4,393</b>	<b>-1,284</b>	<b>-24,285</b>
<b>40060000</b>	<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) DE OPERACIÓN (*)</b>	<b>314,645</b>	<b>-267,981</b>	<b>-429,115</b>	<b>-466,948</b>
40070000	INGRESOS FINANCIEROS	226,127	17,465	19,794	6,561
40070010	INTERESES GANADOS	40,859	16,525	0	6,561
40070020	UTILIDAD POR FLUCTUACIÓN CAMBIARIA, NETO	175,623	0	16,227	0
40070030	UTILIDAD POR DERIVADOS, NETO	9,645	0	3,567	0
40070040	UTILIDAD POR CAMBIOS EN VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS	0	0	0	0
40070050	OTROS INGRESOS FINANCIEROS	0	940	0	0
40080000	GASTOS FINANCIEROS	417,671	124,281	433,077	232,560
40080010	INTERESES PAGADOS	400,465	95,988	183,392	73,997
40080020	PÉRDIDA POR FLUCTUACIÓN CAMBIARIA, NETO	0	23,223	249,685	142,313
40080030	PÉRDIDA POR DERIVADOS, NETO	0	5,070	0	16,250
40080050	PÉRDIDA POR CAMBIOS EN VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS	0	0	0	0
40080060	OTROS GASTOS FINANCIEROS	17,206	0	0	0
<b>40090000</b>	<b>INGRESOS (GASTOS) FINANCIEROS NETO</b>	<b>-191,544</b>	<b>-106,816</b>	<b>-413,283</b>	<b>-225,999</b>
40100000	PARTICIPACIÓN EN LOS RESULTADOS DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	20,046	-30,556	-23,507	6,727
<b>40110000</b>	<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>	<b>143,147</b>	<b>-405,353</b>	<b>-865,905</b>	<b>-686,220</b>
40120000	IMPUESTOS A LA UTILIDAD	-548,731	-268,874	-293,043	-227,434
40120010	IMPUESTO CAUSADO	827,062	149,317	136,509	41,886
40120020	IMPUESTO DIFERIDO	-1,375,793	-418,191	-429,552	-269,320
<b>40130000</b>	<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) DE LAS OPERACIONES CONTINUAS</b>	<b>691,878</b>	<b>-136,479</b>	<b>-572,862</b>	<b>-458,786</b>
40140000	UTILIDAD (PÉRDIDA) DE LAS OPERACIONES DISCONTINUAS, NETO	0	0	0	0
<b>40150000</b>	<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA</b>	<b>691,878</b>	<b>-136,479</b>	<b>-572,862</b>	<b>-458,786</b>
40160000	PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA EN LA UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	200,138	18,096	-139,252	-152,943
40170000	PARTICIPACIÓN CONTROLADORA EN LA UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	491,740	-154,575	-433,610	-305,843
40180000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA BÁSICA POR ACCIÓN	1.54	-0.37	-1.59	-0.96
40190000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA POR ACCIÓN DILUIDA	0	0	0	0.00

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**

TRIMESTRE: **04**

AÑO: **2012**

**ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B. DE CV**

## ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES OTROS RESULTADOS INTEGRALES (NETOS DE IMPUESTOS)

**CONSOLIDADO**

POR LOS PERIODOS DE DOCE Y TRES MESES TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

**(MILES DE PESOS)**

**Impresión Final**

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO ACTUAL		AÑO ANTERIOR	
		ACUMULADO	TRIMESTRE	ACUMULADO	TRIMESTRE
<b>40200000</b>	<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA</b>	<b>691,878</b>	<b>-136,479</b>	<b>-572,862</b>	<b>-458,786</b>
	<b>PARTIDAS QUE NO SERAN RECLASIFICADAS A RESULTADOS</b>				
40210000	GANANCIAS POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES	0	0	0	0
40220000	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACTUARIALES POR OBLIGACIONES LABORALES	-185,256	-185,256	0	0
40220100	PARTICIPACIÓN EN RESULTADOS POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0	0	0
	<b>PARTIDAS QUE PUEDEN SER RECLASIFICADAS SUBSECUENTEMENTE A RESULTADOS</b>				
40230000	RESULTADO POR CONVERSIÓN DE MONEDAS EXTRANJERAS	0	0	0	0
40240000	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0	0	0
40250000	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0	0	0
40260000	CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE DE OTROS ACTIVOS	0	0	0	0
40270000	PARTICIPACIÓN EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0	0	0
<b>40280000</b>	<b>OTROS RESULTADOS INTEGRALES</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7,812</b>	<b>0</b>
<b>40290000</b>	<b>TOTAL DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES</b>	<b>-185,256</b>	<b>-185,256</b>	<b>7,812</b>	<b>0</b>
<b>40300000</b>	<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) INTEGRAL</b>	<b>506,622</b>	<b>-321,735</b>	<b>-565,050</b>	<b>-458,786</b>
40320000	UTILIDAD (PÉRDIDA) INTEGRAL ATRIBUIBLE A LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	123,475	18,096	-137,097	-152,943
40310000	UTILIDAD (PÉRDIDA) INTEGRAL ATRIBUIBLE A LA PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	383,147	-339,831	-427,953	-305,843

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**

TRIMESTRE: **04**

AÑO: **2012**

**ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B. DE  
CV**

## **ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES DATOS INFORMATIVOS**

**CONSOLIDADO**

POR LOS PERIODOS DE DOCE Y TRES MESES TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

**(MILES DE PESOS)**

**Impresión Final**

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO ACTUAL		AÑO ANTERIOR	
		ACUMULADO	TRIMESTRE	ACUMULADO	TRIMESTRE
92000010	DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN OPERATIVA	2,154,831	546,631	1,059,529	466,426
92000020	PTU CAUSADA	67,107	-13,667	37,211	-24,418

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**

TRIMESTRE: **04**

AÑO: **2012**

**ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B. DE  
CV**

## **ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES DATOS INFORMATIVOS (12 MESES)**

**CONSOLIDADO**

POR LOS PERIODOS DE DOCE Y TRES MESES TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

**(MILES DE PESOS)**

**Impresión Final**

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO	
		ACTUAL	ANTERIOR
92000030	INGRESOS NETOS (**)	31,990,568	14,979,413
92000040	UTILIDAD (PÉRDIDA) DE OPERACIÓN (**)	314,645	-429,115
92000050	PARTICIPACIÓN CONTROLADORA EN LA UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA(**)	491,740	-433,610
92000060	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA (**)	691,878	-572,862
92000070	DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN OPERATIVA (**)	2,154,831	1,059,529

(\*) DEFINIRÁ CADA EMPRESA

(\*\*) INFORMACIÓN ÚLTIMOS 12 MESES, para las emisoras

**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.**

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2012**

**ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B. DE CV**

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (METODO INDIRECTO)**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

**(MILES DE PESOS)**

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

REF	CUENTA/SUBCUENTA	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
<b>ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>			
<b>50010000</b>	<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>	<b>143,147</b>	<b>-865,905</b>
50020000	+(-) PARTIDAS SIN IMPACTO EN EL EFECTIVO	-185,256	0
50020010	+ ESTIMACIÓN DEL PERIODO	0	0
50020020	+PROVISIÓN DEL PERIODO	0	0
50020030	+ (-) OTRAS PARTIDAS NO REALIZADAS	-185,256	0
50030000	+(-) PARTIDAS RELACIONADAS CON ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	2,128,795	1,058,863
50030010	+ DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN DEL PERIODO	2,154,831	1,059,529
50030020	(-) + UTILIDAD O PERDIDA EN VENTA DE PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	-5,990	-5,645
50030030	+(-) PÉRDIDA (REVERSIÓN) POR DETERIORO	0	0
50030040	(-)+PARTICIPACIÓN EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	-20,046	23,507
50030050	(-)DIVIDENDOS COBRADOS	0	0
50030060	(-)INTERESES A FAVOR	0	0
50030070	(-)FLUCTUACIÓN CAMBIARIA	0	0
50030080	(-) +OTRAS PARTIDAS	0	-18,528
50040000	+(-) PARTIDAS RELACIONADAS CON ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	112,779	757,248
50040010	(+)INTERESES DEVENGADOS	407,649	188,151
50040020	(+)FLUCTUACIÓN CAMBIARIA	-87,471	0
50040030	(+)OPERACIONES FINANCIERAS DE DERIVADOS	0	0
50040040	+ (-) OTRAS PARTIDAS	-207,399	569,097
<b>50050000</b>	<b>FLUJO DERIVADO DEL RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>	<b>2,199,465</b>	<b>950,206</b>
50060000	FLUJOS GENERADOS O UTILIZADOS EN LA OPERACIÓN	-209,395	959,698
50060010	+ (-) DECREMENTO (INCREMENTO) EN CLIENTES	-266,483	279,541
50060020	+ (-) DECREMENTO (INCREMENTO) EN INVENTARIOS	133,573	629,508
50060030	+ (-) DECREMENTO (INCREMENTO) EN OTRAS CUENTAS POR COBRAR Y OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	1,072,149	-120,101
50060040	+ (-) INCREMENTO (DECREMENTO) EN PROVEEDORES	-17,761	261,460
50060050	+ (-) INCREMENTO (DECREMENTO) EN OTROS PASIVOS	-463,265	-120,993
50060060	+ (-)IMPUESTOS A LA UTILIDAD PAGADOS O DEVUELTOS	-667,608	30,283
<b>50070000</b>	<b>FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>1,990,070</b>	<b>1,909,904</b>
<b>ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>			
50080000	FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-2,505,736	-4,245,242
50080010	(-)INVERSIONES CON CARÁCTER PERMANENTE	-68,000	-2,952,774
50080020	+DISPOSICIONES DE INVERSIONES CON CARÁCTER PERMANENTE	0	0
50080030	(-)INVERSION EN PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	-2,708,751	-1,332,868
50080040	+VENTA DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	271,015	131,262
50080050	(-) INVERSIONES TEMPORALES	0	0
50080060	+DISPOSICION DE INVERSIONES TEMPORALES	0	0
50080070	(-)INVERSION EN ACTIVOS INTANGIBLES	0	0
50080080	+DISPOSICION DE ACTIVOS INTANGIBLES	0	0
50080090	(-)ADQUISICIONES DE NEGOCIOS	0	0
50080100	+DISPOSICIONES DE NEGOCIOS	0	0
50080110	+DIVIDENDOS COBRADOS	0	0
50080120	+INTERESES COBRADOS	0	0
50080130	+(-) DECREMENTO (INCREMENTO) ANTICIPOS Y PRESTAMOS A TERCEROS	0	0
50080140	+ (-) OTRAS PARTIDAS	0	-90,862
<b>ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>			
50090000	FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	584,901	2,504,504
50090010	+ FINANCIAMIENTOS BANCARIOS	6,142,794	4,031,672
50090020	+ FINANCIAMIENTOS BURSÁTILES	0	0
50090030	+ OTROS FINANCIAMIENTOS	0	0
50090040	(-) AMORTIZACIÓN DE FINANCIAMIENTOS BANCARIOS	-5,143,546	-1,823,747
50090050	(-) AMORTIZACIÓN DE FINANCIAMIENTOS BURSÁTILES	0	0
50090060	(-) AMORTIZACIÓN DE OTROS FINANCIAMIENTOS	0	0
50090070	+ (-) INCREMENTO (DECREMENTO) EN EL CAPITAL SOCIAL	0	441,564
50090080	(-) DIVIDENDOS PAGADOS	0	-631,666
50090090	+ PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	0	672,252
50090100	+ APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL	0	0
50090110	(-)INTERESES PAGADOS	-414,347	-185,571
50090120	(-)RECOMPRA DE ACCIONES	0	0
50090130	+ (-) OTRAS PARTIDAS	0	0



BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2012**

ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B. DE CV

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (METODO  
INDIRECTO)**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

(MILES DE PESOS)

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

REF	CUENTA/SUBCUENTA	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
50100000	INCREMENTO (DISMINUCION) DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	69,235	169,166
50110000	CAMBIOS EN EL VALOR DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	0	0
50120000	EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	520,221	351,055
50130000	EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	589,456	520,221

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**  
**ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B. DE CV**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2012**

**ESTADOS DE VARIACIONES EN EL CAPITAL  
 CONTABLE**

(MILES DE PESOS)

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

CONCEPTOS	CAPITAL SOCIAL	ACCIONES RECOMPRADAS	PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL	OTRO CAPITAL CONTRIBUIDO	UTILIDADES O PÉRDIDAS ACUMULADAS		OTROS RESULTADOS INTEGRALES ACUMULADOS (NETOS DE IMPUESTOS)	PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	TOTAL DE CAPITAL CONTABLE
						RESERVAS	UTILIDADES RETENIDAS (PÉRDIDAS ACUMULADAS)				
<b>SALDO INICIAL AL 1 DE ENERO DEL 2011</b>	314,319	-17,606	272,372	0	0	109,054	1,805,822	-5,657	2,478,304	955,456	3,433,760
AJUSTES RETROSPECTIVOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
APLICACIÓN DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES A UTILIDADES RETENIDAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CONSTITUCIÓN DE RESERVAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DIVIDENDOS DECRETADOS	0	0	0	0	0	0	-631,666	0	-631,666	0	-631,666
(DISMINUCIÓN) AUMENTOS DE CAPITAL	3,454,337	0	0	0	0	0	0	0	3,454,337	0	3,454,337
RECOMPRA DE ACCIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTO EN PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	0	0	3,405,952	0	0	0	0	0	3,405,952	0	3,405,952
(DISMINUCIÓN) AUMENTO DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
OTROS MOVIMIENTOS	0	0	0	0	0	1,665,555	-1,355,042	0	310,513	5,929,318	6,239,831
RESULTADO INTEGRAL	0	0	0	0	0	0	-433,610	5,657	-427,953	-137,097	-565,050
<b>SALDO FINAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011</b>	<b>3,768,656</b>	<b>-17,606</b>	<b>3,678,324</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1,774,609</b>	<b>-614,496</b>	<b>0</b>	<b>8,589,487</b>	<b>6,747,677</b>	<b>15,337,164</b>
<b>SALDO INICIAL AL 1 DE ENERO DEL 2012</b>	<b>3,768,656</b>	<b>-17,606</b>	<b>3,678,324</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1,774,609</b>	<b>-620,870</b>	<b>0</b>	<b>8,583,113</b>	<b>6,754,051</b>	<b>15,337,164</b>
AJUSTES RETROSPECTIVOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
APLICACIÓN DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES A UTILIDADES RETENIDAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CONSTITUCIÓN DE RESERVAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DIVIDENDOS DECRETADOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTOS DE CAPITAL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RECOMPRA DE ACCIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTO EN PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTO DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
OTROS MOVIMIENTOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RESULTADO INTEGRAL	0	0	0	0	0	0	491,740	-108,593	383,147	123,475	506,622
<b>SALDO FINAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012</b>	<b>3,768,656</b>	<b>-17,606</b>	<b>3,678,324</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1,774,609</b>	<b>-129,130</b>	<b>-108,593</b>	<b>8,966,260</b>	<b>6,877,526</b>	<b>15,843,786</b>

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2012**

**ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B. DE CV**

## COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 1 / 5

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B. DE C.V. ("CULTIBA"), UNA DE LAS EMBOTELLADORAS MÁS IMPORTANTES DE BEBIDAS NO ALCOHÓLICAS Y AGUAS EN MÉXICO Y LA EMBOTELLADORA EXCLUSIVA DE LAS BEBIDAS DE PEPSICO EN MÉXICO, HACE DEL CONOCIMIENTO AL PÚBLICO INVERSIONISTA DE SUS RESULTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS PARA EL AÑO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012.

EL TOTAL DE INGRESOS POR VENTAS SE INCREMENTÓ 114% (7% PROFORMA) DURANTE EL AÑO DE PS.31,991 MILLONES RESPECTO A LOS PS. \$14,979 MILLONES DEL MISMO PERÍODO DE 2011, REFLEJANDO UN AÑO COMPLETO DE OPERACIÓN DESDE LAS ADQUISICIONES REALIZADAS A MEDIADOS Y FINES DE 2011, ASÍ COMO TAMBIÉN CRECIMIENTO ORGÁNICO Y MAYORES PRECIOS. EL EBITDA CRECIÓ 305.6% (20% PROFORMA) EN EL AÑO, SIENDO EN 2012 PS.2,466 MILLONES RESPECTO A LOS PS. 608 MILLONES REPORTADOS EN EL MISMO PERÍODO DE 2011; PRINCIPALMENTE DEBIDO A LA INTEGRACIÓN DE PBC Y GATORATE, CRECIMIENTO DE VENTAS ASÍ COMO TAMBIÉN AL MEJORAMIENTO DEL MARGEN. EL UTILIDAD NETA DE 2012 FUE DE PS.691 MILLONES, COMPARADO CON UNA PÉRDIDA NETA DE PS.573 MILLONES (PROFORMA UNA PÉRDIDA NETA DE PS.1,035 MILLONES) REPORTADA EN 2011.

### INFORMACIÓN OPERATIVA Y FINANCIERA SELECCIONADA

#### VOLUMEN EN MILLONES DE CAJAS 8 ONZAS

I=====	I 4TO TRIMESTRE				I ACUMULADO 2012			I
I ISEGMENTO NEGOCIO	I 2012	I 2011	I VAR	I %	I 2012	I 2011	I VAR	I %
I CARBONATADAS,	I	I	I		I	I		
I NO CARBONATADAS	I	I	I		I	I		
I Y AGUA DE MESA	I 193.9	I 179.3	I 8.1	I %	I 793.1	I 365.7	I 122.3	I %
I GARRAFÓN	I 181.5	I 166.7	I 8.9	I %	I 766.6	I 491.8	I 55.9	I %
I TOTALES VOLUMENES	I 375.4	I 346.0	I 8.5	I %	I 1,559.7	I 848.5	I 83.8	I %
I								
I INGRESOS NETOS	I 17,642	I 17,102	I 7.7	I %	I 31,991	I 14,479	I 113.6	I %
I ** EBITDA	I 252	I 31	I 726	I %	I 2,466	I 608	I 305.6	I %

\*\* EBITDA= UTILIDAD (PÉRDIDA), NETA + DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN + OTROS INGRESOS (GASTOS), NETOS + COSTO O RESULTADO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO + IMPUESTOS A LA UTILIDAD

### COMENTARIO DEL PRESIDENTE DEL CONSEJO Y DIRECTOR GENERAL

"2012 HA SIDO UN AÑO IMPORTANTE Y FASCINANTE PARA CULTIBA DADO QUE HEMOS CRECIDO EN EL NEGOCIO DE BEBIDAS A TRAVÉS DE LA CONSOLIDACIÓN DE PBC, GEUSA Y GRUPO GATORADE MÉXICO EN NUESTRAS OPERACIONES. ESTOY MUY SATISFECHO DE HABER LOGRADO EJECUTAR NUESTRAS INICIATIVAS ESTRATÉGICAS Y HABER OBTENIDO BUENOS RESULTADOS FINANCIEROS. CULTIBA LOGRÓ UN FUERTE CRECIMIENTO DEL VOLUMEN DE 84% DURANTE EL AÑO, REFLEJANDO EL AÑO COMPLETO DE OPERACIONES DESDE LAS ADQUISICIONES REALIZADAS A MEDIADOS Y FINES DE 2011, ASÍ COMO TAMBIÉN EL FUERTE CRECIMIENTO DE VENTAS DE NUESTRA CARTERA DE BEBIDAS CON LAS QUE YA CONTÁBAMOS ANTES DE LAS ADQUISICIONES" MENCIONÓ JUAN GALLARDO, PRESIDENTE DEL CONSEJO Y DIRECTOR GENERAL.

EL SR. GALLARDO AGREGÓ, "ME GUSTARÍA AGRADECER A TODOS LOS COLABORADORES DE CULTIBA POR SU CONTINUA DEDICACIÓN E INTENSO TRABAJO, QUE NOS PERMITIÓ COMPLETAR EN FORMA EXITOSA NUESTRA OFERTA PÚBLICA INICIAL DE ACCIONES EN EL MERCADO INTERNACIONAL EN ENERO DE 2013. ESTA TRANSACCIÓN REPRESENTA UN ACONTECIMIENTO FUNDAMENTAL PARA LA COMPAÑÍA, FORTALECE SIGNIFICATIVAMENTE NUESTRO BALANCE Y MEJORA NUESTRO PERFIL DENTRO DE LA COMUNIDAD DE INVERSIONISTAS INTERNACIONALES".

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2012**

**ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B. DE CV**

## **COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA**

PAGINA 2 / 5

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

"DE CARA AL FUTURO, ESTAMOS BIEN POSICIONADOS PARA LOGRAR UN SÓLIDO CRECIMIENTO DE VOLÚMENES Y LA MEJORA EN EL MARGEN A MEDIDA QUE CONTINUAMOS POTENCIANDO NUESTRA RED DE DISTRIBUCIÓN CON PRESENCIA NACIONAL, CONTINUAR LA CAPTURA DE SINERGIAS A TRAVÉS DE UN MODELO DE NEGOCIO INTEGRADO, REPOSICIONANDO NUESTRO PORTAFOLIO DE PRODUCTOS ENFOCÁNDONOS EN AQUELLOS CON UN FUERTE RECONOCIMIENTO DE MARCA Y DISTRIBUCIÓN NACIONAL. ADICIONALMENTE, CONTINUAREMOS INVIRTIENDO EN INICIATIVAS DE MARKETING Y NUEVOS PRODUCTOS QUE GUSTEN A LOS CONSUMIDORES, EN UN MERCADO ATRACTIVO COMO EL MEXICANO" CONCLUYÓ EL SR. GALLARDO.

RESULTADOS DEL 4T12.

VOLUMEN.

EL VOLUMEN TOTAL DE CAJAS DE OCHO ONZAS VENDIDO DURANTE EL TRIMESTRE DE 2012 FUE POR 193.9 MILLONES UN INCREMENTO DEL 8.1% RESPECTO A LAS DE 179.3 MILLONES COMERCIALIZADAS EN 2011. EL DESEMPEÑO SE DEBIÓ A LA ACEPTACIÓN DEL CONSUMIDOR A LOS NUEVOS ENVASES DE LOS PRODUCTOS DE PEPSI Y A LA EXPANSIÓN DE JARRITOS Y GATORADE A TRAVÉS DE NUEVOS CANALES Y REGIONES DEL PAÍS. LOS GARRAFONES DE AGUA HAN TENIDO UNA BUENA EVOLUCIÓN EN EL TRIMESTRE, INCREMENTÁNDOSE EL 8.9% SOBRE EL CUARTO TRIMESTRE DE 2011, AL PASAR DE 181.5 MILLONES DE CAJAS DE OCHO-ONZAS VENDIDAS EN EL CUARTO TRIMESTRE DE 2012 RESPECTO A LOS 166.7 MILLONES DE CAJAS EN EL CUARTO TRIMESTRE DE 2011.

INGRESO POR VENTAS.

LAS VENTAS TOTALES EN EL CUARTO TRIMESTRE DE 2012 SE INCREMENTARON UN 7.6% AL SER PS.7642 MILLONES EN 2012 RESPECTO DE LOS PS.7,102 MILLONES REGISTRADOS EN EL CUARTO TRIMESTRE DE 2011. EL CRECIMIENTO SE DEBIÓ PRINCIPALMENTE AL INCREMENTO DEL 8.5% EN EL VOLUMEN DE BEBIDAS Y A UN 4.5% EN EL INCREMENTO DEL PRECIO PROMEDIO TOTAL POR CAJA. EL INGRESO PROMEDIO POR CAJA FUE PS 19.4 EN EL CUARTO TRIMESTRE DE 2012, INCREMENTÁNDOSE DE PS.18.5 EN EL MISMO PERÍODO DEL AÑO ANTERIOR.

COSTOS Y GASTOS.

EL COSTO DE VENTAS, EL CUAL INCLUYE COSTOS DE PRODUCCIÓN, ALMACENAMIENTO Y DISTRIBUCIÓN, ALCANZÓ LOS PS.5,289 MILLONES EN EL TRIMESTRE, INCREMENTÁNDOSE 10.3% RESPECTO AL MISMO PERÍODO DEL AÑO ANTERIOR. LA UTILIDAD BRUTA SE INCREMENTO UN 2.1% PASANDO DE PS.2,354 MILLONES EN EL TRIMESTRE RESPECTO A LOS PS.2,305 MILLONES REPORTADOS POR EL MISMO TRIMESTRE DE 2011. COMO PORCENTAJE DE LAS VENTAS, LA UTILIDAD BRUTA FUE DEL 30.0% EN EL CUARTO TRIMESTRE DE 2012, DISMINUYENDO RESPECTO AL 32.0% REPORTADO EN EL CUARTO TRIMESTRE DE 2011. ESTO SE DEBIÓ PRINCIPALMENTE AL INCREMENTO DE LAS MATERIAS PRIMAS Y A MAYORES DEPRECIACIONES, LOS CUALES FUERON PARCIALMENTE COMPENSADOS POR LAS SINERGIAS DE LA INTEGRACIÓN.

LOS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTA FUERON PS.2,618 MILLONES EN EL TRIMESTRE, SIENDO MENORES RESPECTO A LOS REPORTADOS POR EL MISMO TRIMESTRE DE 2011, DERIVADOS DE QUE EL PERÍODO ANTERIOR INCLUÍA COSTOS POR LA OPERACIÓN DE INCORPORAR A PBC Y GATORADE. COMO RESULTADO, EL TOTAL DE GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTA COMO PORCENTAJE DE INGRESOS SE REDUJO 34.3% EN EL CUARTO TRIMESTRE DE 2012 RESPECTO AL 38.7% REPORTADO EN EL CUARTO TRIMESTRE DE 2011.

EBITDA.

EL EBITDA SE INCREMENTÓ UN 726% RESULTANTE DE LOS PS.252 MILLONES OBTENIDOS EN EL CUARTO TRIMESTRE DE 2012 RESPECTO A LOS PS.30.5 MILLONES REPORTADOS EN EL CUARTO TRIMESTRE DE 2011. LA COMPAÑÍA LOGRÓ UN IMPORTANTE CRECIMIENTO DEL EBITDA A PESAR DE LA DEBILIDAD ESTACIONAL HISTÓRICA DEL CUARTO TRIMESTRE PARA EL NEGOCIO DE LAS BEBIDAS, ASÍ

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2012**

**ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B. DE  
CV**

## **COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA**

PAGINA 3 / 5

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

COMO TAMBIÉN, LOS COSTOS DE REPARACIÓN DE LAS PLANTAS PRODUCTORAS DE AZÚCAR, LOS CUALES BAJO EL CRITERIO DE IFRS DEBEN SER REGISTRADOS EN EL PERÍODO QUE DICHO MANTENIMIENTO ESTÁ SIENDO REALIZADO.

RESULTADO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO.

EL RESULTADO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO, EN EL CUARTO TRIMESTRE DE 2012 FUE DE PS.107 MILLONES, EL CUAL ES MENOR EN COMPARACIÓN AL TRIMESTRE PRESENTADO EN 2011; DERIVADO DE MENOR DEUDA FINANCIERA Y MENOR VOLATILIDAD CAMBIARIA RESPECTO AL CUARTO TRIMESTRE DE 2011.

RESULTADO NETO.

EN EL CUARTO TRIMESTRE DE 2012 LA COMPAÑÍA REPORTÓ UNA PÉRDIDA NETA DE PS.137 MILLONES, COMPARADO CON LA PÉRDIDA NETA DE PS.458 MILLONES REPORTADA EN EL MISMO PERÍODO DEL AÑO ANTERIOR. TANTO EL NEGOCIO DE BEBIDAS COMO EL DE AZÚCAR REPORTARON UN RESULTADO NETO POSITIVO EN EL TRIMESTRE. LA PÉRDIDA NETA CONSOLIDADA DURANTE EL TRIMESTRE REFLEJA LOS AJUSTES EN LOS RESULTADOS A NIVEL DE LA COMPAÑÍA HOLDING DEBIDO PRINCIPALMENTE A PROVISIONES DE IMPUESTOS NO MONETARIOS POR PS.100.6 MILLONES Y PS.42.5 MILLONES DE PAGO DE INTERESES SOBRE UN PRÉSTAMO EN DÓLARES POR US\$250 MILLONES. AL DÍA DE HOY, CERCA DEL 80% DE LA DEUDA EN LA COMPAÑÍA HOLDING HA SIDO ELIMINADA CON LOS FONDOS RECAUDADOS EN LA OPA (OFERTA PÚBLICA DE ACCIONES).

RESUMEN DE 2012

VOLUMEN.

EN EL AÑO 2012, EL VOLUMEN DE VENTAS DE CAJAS DE 8 ONZAS SE INCREMENTÓ 83.8% RESPECTO AL VOLUMEN REPORTADO EN 2011 AL PASAR 848.5 MILLONES EN 2011 A 1,560 MILLONES EN 2012; DERIVADO DE UN INCREMENTO DEL 122.3% EN LAS VENTAS CARBONATADAS Y AGUAS DE MESA COMO CONSECUENCIA DEL FUERTE CRECIMIENTO DE LAS MARCAS CON LAS QUE YA TRABAJÁBAMOS, ASÍ TAMBIÉN DEL VOLUMEN ADICIONAL PROVENIENTE DE PBC Y GATORADE. EL AGUA EN GARRAFONES TAMBIÉN CONTÓ UN BUEN DESEMPEÑO, INCREMENTÁNDOSE 55.9% AL PASAR DE 491.8 MILLONES EN 2011 A 766.6 MILLONES EN 2012; COMO CONSECUENCIA A NUEVOS RECORRIDOS Y EXPANSIÓN DE LA COBERTURA DE CLIENTES.

INGRESO POR VENTAS.

EL TOTAL DE INGRESOS POR VENTAS FUE DE PS.31,991 MILLONES EN 2012 UN INCREMENTO DE 113.6% RESPECTO A LOS PS.14,979 MILLONES REPORTADOS EN 2011, REFLEJANDO UN AÑO COMPLETO DE CONTRIBUCIÓN DEL PBC Y GRUPO GATORADE MEXICO, ASÍ COMO TAMBIÉN DE LA OPERACIÓN DE AZÚCAR. NUEVOS PRODUCTOS Y PUNTOS DE VENTAS ADICIONALES CONTRIBUYERON TAMBIÉN A ESTE BUEN DESEMPEÑO. EN EL BALANCE PROFORMA, EL TOTAL DE INGRESOS POR VENTAS SE INCREMENTÓ UN 7.3%.

COSTOS Y GASTOS.

EL COSTO DE VENTAS, EL CUAL INCLUYE COSTOS DE PRODUCCIÓN, ALMACENAMIENTO Y DISTRIBUCIÓN ALCANZARON LOS PS.19,969 MILLONES EN 2012 INCREMENTANDO UN 118% COMPARADO CON PS.9,179 MILLONES EN EL AÑO FISCAL 2011. LA UTILIDAD BRUTA INCREMENTÓ 107.2% AL SER PS.12,021 EN 2012 MILLONES RESPECTO A LOS PS. \$5,801 DE UTILIDAD BRUTA EN 2011. COMO PORCENTAJE DE LOS INGRESOS, LA UTILIDAD BRUTA FUE 37.6% EN 2012, MENOR AL 38.7% REGISTRADO EN EL AÑO FISCAL 2011. ESTO FUE CONSECUENCIA PRINCIPALMENTE DEL INCREMENTO DE COSTOS DE MATERIAS PRIMAS ASÍ COMO TAMBIÉN DEPRECIACIONES, PARCIALMENTE COMPENSADAS POR LAS SINERGIAS LOGRADAS A TRAVÉS DE UN MAYOR VOLUMEN DE PRODUCCIÓN.

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2012**

**ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B. DE CV**

## **COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA**

PAGINA 4 / 5

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

LOS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS DE 2012 FUERON DE PS.11,730 MILLONES LOS CUALES SE INCREMENTARON UN 88.3% RESPECTO A LOS PS.6,229 MILLONES DURANTE EL MISMO PERÍODO DE 2011. EL INCREMENTO DE COSTOS ESTUVO PRINCIPALMENTE RELACIONADO CON EL MAYOR TAMAÑO DE LA ORGANIZACIÓN. ESTOS GASTOS COMO PORCENTAJE DE LOS INGRESOS DISMINUYERON AL REPRESENTAR EL 36.7% DE LAS VENTAS NETAS EN 2012 EN RELACIÓN AL 41.6% DE 2011 SOBRE LAS VENTAS NETAS, DEBIDO A QUE LA COMPAÑÍA PUDO DISTRIBUIR LOS GASTOS SOBRE UNA BASE MAYOR DE INGRESOS Y VOLÚMENES.

EBITDA.

EL EBITDA FUE DE PS.2,466 MILLONES EN 2012, INCREMENTÁNDOSE UN 305.6% CON RESPECTO A LOS PS.608 MILLONES REPORTADOS EN EL AÑO FISCAL 2011. EL MARGEN DE EBITDA FUE 7.7%, INCREMENTÁNDOSE UN 4.1% RESPECTO AL EBITDA OBTENIDO POR EL MISMO PERÍODO DE 2011. SOBRE LA BASE DEL BALANCE PROFORMA, EL EBITDA SE INCREMENTÓ 20% SOBRE UN EBITDA PROFORMA DE PS.2,053 MILLONES. ESTA BUENA EVOLUCIÓN SE DEBIÓ AL FUERTE CRECIMIENTO DE VENTAS Y LA INTEGRACIÓN DE LAS SINERGIAS LOGRADAS.

RESULTADO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO.

EL RESULTADO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO, FUE DE PS.192 MILLONES EN 2012, EL CUAL FUE MENOR A LOS PS.413 MILLONES REGISTRADOS EN 2011 REFLEJANDO MAYORITARIAMENTE POR UN MENOR NIVEL DE DEUDA COMPARADO CON EL AÑO ANTERIOR Y A LA MENOR VOLATILIDAD CAMBIARIA SUFRIDO RESPECTO AL TRIMESTRE PASADO.

RESULTADO NETO

EN 2012 LA COMPAÑÍA REPORTÓ UN UTILIDAD NETA DE PS.691 MILLONES COMPARADO CON UNA PÉRDIDA NETA DE PS.573 MILLONES (EN EL BALANCE PROFORMA, UNA PÉRDIDA DE PS.1,035 MILLONES) REPORTADA EN EL MISMO PERÍODO DEL AÑO ANTERIOR.

BALANCE Y FLUJO DE CAJA.

EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 LA COMPAÑÍA MANTENÍA EFECTIVO O EQUIVALENTES POR PS.589 MILLONES Y LA DEUDA DE LARGO PLAZO EL ERA DE PS.4,852 MILLONES. LAS INVERSIONES DE CAPITAL FUERON PS.2,709 MILLONES Y PS.1,333 MILLONES DURANTE TODO EL AÑO 2012 Y 2011, RESPECTIVAMENTE. LOS FONDOS FUERON INVERTIDOS EN EL AUMENTO Y FORTALECIMIENTO DE LA RED DE DISTRIBUCIÓN, INCREMENTO DE LA CAPACIDAD DE PRODUCCIÓN, E INTEGRACIÓN EN LA PRODUCCIÓN DE LA CAÑA DE AZÚCAR.

EVENTOS RECIENTES CON POSTERIORIDAD AL CIERRE DE EJERCICIO, CULTIBA COMPLETÓ SU OFERTA PÚBLICA INICIAL DE ACCIONES EN 2013 RECAUDANDO APROXIMADAMENTE PS.2,599 MILLONES (US\$ 200 MILLONES). A LA FECHA, LA COMPAÑÍA HA UTILIZADO LOS FONDOS OBTENIDOS PARA REDUCIR LA DEUDA DENOMINADA EN DÓLARES EN US\$40 MILLONES Y LA DEUDA DENOMINADA EN PESOS POR PS.1,607 MILLONES. LA COMPAÑÍA ESTÁ REVIENDO EL CRONOGRAMA DE AMORTIZACIONES PARA REDUCCIONES ADICIONALES DE DEUDA

OTROS EVENTOS:

GEUPEC HACE DEL CONOCIMIENTO DEL PUBLICO INVERSIONISTA QUE EL ANALISTA INDEPENDIENTE ES GRUPO BURSATIL MEXICANO (GBM).

ACERCA DE CULTIBA.

ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B. DE S.A. ("CULTIBA") ES UNA DE LAS EMBOTELLADORAS Y DISTRIBUIDORAS LÍDERES EN MÉXICO, DE BEBIDAS CARBONATADAS Y NO CARBONATADAS Y GARRAFONES DE AGUA, LAS CUALES VENDE BAJO MARCAS PROPIAS O DE TERCEROS. LA COMPAÑÍA ES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2012**

**ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B. DE  
CV**

**COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA  
ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE  
OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA  
COMPAÑÍA**

PAGINA **5 / 5**

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

LA EMBOTELLADORA Y DISTRIBUIDORA EXCLUSIVA DE LAS BEBIDAS DE PEPSICO EN MÉXICO. CULTIBA CUENTA CON 43 PLANTAS DE PRODUCCIÓN Y EMBOTELLADO EN MÉXICO Y ES LA ÚNICA EMBOTELLADORA CON COBERTURA NACIONAL DE DISTRIBUCIÓN. CULTIBA ES UNA DE LAS PRODUCTORAS LÍDERES DE AZÚCAR, EL CUAL VENDE PRINCIPALMENTE A LOS MERCADOS DE MÉXICO Y LOS ESTADOS UNIDOS. LA COMPAÑÍA ESTÁ LISTADA EN LA BOLSA MEXICANA DE VALORES, EN LA CUAL COTIZA BAJO EL SÍMBOLO CULTIBAB. PARA MAYOR INFORMACIÓN, POR FAVOR VISITE NUESTRA PÁGINA [WWW.CULTIBA.MX](http://WWW.CULTIBA.MX).

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2012**

**ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B.  
DE CV**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 1 / 27

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS  
POR LOS PERIODOS DE DOCE MESES QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011 (NO  
AUDITADOS)  
(EN PESOS)

## 1. ACTIVIDADES PRINCIPALES Y EVENTOS IMPORTANTES

ORGANIZACION CULTIBA, S. A. B. DE C. V. (CULTIBA O LA COMPAÑÍA) ES UNA SOCIEDAD CONTROLADORA DE EMPRESAS DEDICADAS A LA PRODUCCIÓN Y VENTA DE BEBIDAS CARBONATADAS Y NO CARBONATADAS, PRINCIPALMENTE DE LAS MARCAS PEPSI-COLA, SEVEN-UP, MANZANITA SOL, MIRINDA, GATORADE, LIPTÓN Y BE LIGHT, BAJO FRANQUICIAS OTORGADAS POR PEPSI-CO., INC. (PEPSICO), ASÍ COMO DE LAS MARCAS PROPIAS, ENTRE LAS QUE DESTACAN, TRISODA Y GARCICRESPO, Y AGUA EMBOTELLADA SANTORINI, EPURA, ELECTROPURA Y JUNGHANNS, ASÍ COMO, LA DISTRIBUCIÓN EN ALGUNAS ZONAS DEL PAÍS DE LAS BEBIDAS SQUIRT, JARRITOS Y JUGOS PETIT. ADICIONALMENTE, A PARTIR DEL 1 DE MAYO DE 2011, MEDIANTE LA FUSIÓN DE GAMHOLD1, S. A. DE C. V. (GAMHOLD 1) Y CONTROLADORA CONASA, S. A. DE C. V. (COCONASA) SE INCORPORARON UN GRUPO DE EMPRESAS QUE SE DEDICAN AL PROCESAMIENTO, REFINACIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DE AZÚCAR DE CAÑA Y MIELES INCRISTALIZABLES.

DURANTE 2011 OCURRIERON LOS SIGUIENTES EVENTOS IMPORTANTES:

A. EN ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS CELEBRADA EL 13 DE ABRIL DE 2011, SE ACORDÓ LO SIGUIENTE:

-SE APROBÓ LA FUSIÓN DE GAMHOLD 1 Y COCONASA, COMO COMPAÑÍAS FUSIONADAS, CON LA COMPAÑÍA COMO FUSIONANTE, EN UN MISMO ACTO. DICHAS COMPAÑÍAS ERAN TENEDORAS DE UN GRUPO DE EMPRESAS QUE TIENEN COMO ACTIVIDAD PRINCIPAL EL PROCESAMIENTO, REFINACIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DE AZÚCAR DE CAÑA Y MIELES INCRISTALIZABLES. DICHA FUSIÓN SE REALIZÓ CON OBJETO DE REDUCIR EL IMPACTO DE LA VARIABILIDAD EN LOS PRECIOS DEL AZÚCAR, UNO DE LOS PRINCIPALES INSUMOS PARA LA PRODUCCIÓN DE BEBIDAS, Y FOMENTAR LA LIQUIDEZ DE LAS ACCIONES DE CULTIBA, COMO UN NEGOCIO INTEGRADO. ASIMISMO, LOS ACCIONISTAS ACORDARON QUE LA FUSIÓN SURTIERA EFECTOS LEGALES A PARTIR DEL 1 DE MAYO DE 2011.

-INCREMENTAR EL CAPITAL EN SU PARTE FIJA EN LA CANTIDAD DE \$410,802, MEDIANTE LA EMISIÓN DE 15,763,243 NUEVAS ACCIONES SERIE B, ASÍ COMO UN INCREMENTO DEL CAPITAL EN SU PARTE VARIABLE EN LA CANTIDAD DE \$3,041,937, MEDIANTE LA EMISIÓN DE 116,724,539 NUEVAS ACCIONES SERIE B. ESTAS ACCIONES EMITIDAS FUERON ENTREGADAS A LOS ACCIONISTAS DE GAMHOLD 1 Y COCONASA EN CANTIDAD DE 108,110,093 Y 24,377,689 ACCIONES, RESPECTIVAMENTE, COMO INTERCAMBIO DE SUS ACCIONES POR LA FUSIÓN MENCIONADA ANTERIORMENTE. ADICIONALMENTE, LOS ACCIONISTAS DE GAMHOLD 1 Y COCONASA PAGARON UNA PRIMA EN SUSCRIPCIÓN DE ACCIONES POR \$2,965,986, QUE CORRESPONDE AL PREMIO PAGADO DE \$26.06 POR LAS ACCIONES RECIBIDAS EN INTERCAMBIO AL EFECTUARSE LA FUSIÓN QUE SURTIÓ EFECTOS LEGALES EL 1 DE MAYO DE 2011.

B. EN ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA Y EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE CULTIBA CELEBRADA EL 15 DE JULIO DE 2011 SE INFORMÓ A SUS ACCIONISTAS Y PÚBLICO INVERSIONISTA SOBRE LA ADQUISICIÓN QUE PRETENDÍA LLEVAR A CABO GRUPO GEPP, S. A. P. I. DE C. V. (GEPP), SUBSIDIARIA DE CULTIBA, DE PARTES SOCIALES Y ACCIONES DE LAS SOCIEDADES CONTROLADAS EN UN 100% (CIEN POR CIENTO) POR PEPSICO QUE LLEVAN A CABO LOS NEGOCIOS DE EMBOTELLADO, COMERCIALIZACIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE BEBIDAS DE LA MARCA PEPSICO EN MÉXICO (ES DECIR, DE LOS NEGOCIOS DE BEBIDAS DE THE PEPSI BOTTLING GROUP MÉXICO, S. DE R. L. DE C. V. (PBC), Y SUBSIDIARIAS Y QUAKER HOLDINGS, LLC. (QUAKER) Y SUBSIDIARIAS, AFILIADAS DE PEPSICO), EN LOS TERRITORIOS EN MÉXICO QUE NO ERAN CONTROLADOS POR LA COMPAÑÍA, ASÍ

---



# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2012**

**ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B.  
DE CV**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 2 / 27

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

COMO LA OBTENCIÓN DE RECURSOS DE PEPSICO Y POLMEX HOLDINGS, S.L. (POLMEX), TAL COMO SE DETALLA MÁS ADELANTE.

DICHA OBTENCIÓN DE RECURSOS SE REALIZARÍA A TRAVÉS DE UN AUMENTO DE CAPITAL SOCIAL EN GEPP MEDIANTE EL CUAL SE EMITIRÁN NUEVAS ACCIONES, QUE EN CONJUNTO CON LAS ACCIONES EXISTENTES SERÁN CONTROLADAS EN UN 51% POR GEUPEC, 29% POR POLMEX Y 20% POR PEPSICO, A TRAVÉS DE SUS SUBSIDIARIAS.

EL 18 DE JULIO DE 2011 SE CELEBRARON DOS CONTRATOS DE COMPRA-VENTA DE PARTES SOCIALES, UN CONTRATO DE SUSCRIPCIÓN Y COMPRA-VENTA DE ACCIONES Y UN CONVENIO DE ACCIONISTAS, QUE TUVIERON EFECTOS LEGALES EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2011. UN RESUMEN DE DICHS ACUERDOS SE DETALLA A CONTINUACIÓN:

I.GEPP, DE MANERA INDIRECTA, ADQUIRIÓ LA TOTALIDAD DE PBC (A TRAVÉS DE ALDONA HOLDINGS, B. V.) MEDIANTE EL PAGO DE 490 MILLONES DE DÓLARES ESTADOUNIDENSES (DÓLARES), DE LOS CUALES SE PAGARON EN EFECTIVO 290 MILLONES DE DÓLARES A LOS ACCIONISTAS DE PBC Y SE REALIZÓ UNA APORTACIÓN PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL DE 200 MILLONES DE DÓLARES EN PBC, CON OBJETO DE QUE ÉSTA PAGARÁ Y EXTINGUIERA EL REMANENTE DE PASIVOS QUE TENÍA CON MIDWEST HOLDING, S. A. R. L., Y CORPORATIVO INTERNACIONAL MEXICANO, S. DE R. L. DE C.V., SOCIEDADES CONTROLADAS AL 100% POR PEPSICO.

II.GEPP ADQUIRIÓ DE PEPSICOLA MEXICANA, S DE R. L. DE C. V. (PCM) LA TOTALIDAD DE SU TENENCIA ACCIONARIA EN QUAKER, EMPRESA TENEDORA AL 100% DE LAS ACCIONES DE LAS EMPRESAS QUE EN MÉXICO PRODUCEN Y COMERCIALIZAN LOS PRODUCTOS DE LA MARCA GATORADE EN 135 MILLONES DE DÓLARES, LO ANTERIOR SE REALIZÓ MEDIANTE:

-EL PAGO EN EFECTIVO DE 45 MILLONES DE DÓLARES A PCM.

-LA EMISIÓN DE UN PAGARÉ POR 90 MILLONES DE DÓLARES A FAVOR DE PEPSICO, QUIEN CAPITALIZÓ INMEDIATAMENTE ESTA CUENTA POR COBRAR A TRAVÉS DE PCM EN GEPP.

III.PEPSICO DE MANERA INDIRECTA A TRAVÉS DE PCM APORTÓ 150 MILLONES DE DÓLARES EN EFECTIVO, PAGADEROS A PLAZOS (50 MILLONES AL DÍA DE CIERRE DE LA TRANSACCIÓN Y 50 MILLONES A LA FECHA DEL PRIMERO Y SEGUNDO ANIVERSARIO DEL CIERRE DE LA TRANSACCIÓN, RESPECTIVAMENTE), A MANERA DE PRIMA EN SUSCRIPCIÓN DE ACCIONES.

IV.POLMEX APORTÓ 315 MILLONES DE DÓLARES EN EFECTIVO EN GEPP COMO AUMENTO DE CAPITAL SOCIAL.

V.CULTIBA A TRAVÉS DE DOS SUBSIDIARIAS INDIRECTAS, REFRESCOS Y GARRAFONES GRUPO GEUSA, S.A. DE C.V. Y CONTROLADORA DE NEGOCIOS GEUSA, S.A. DE C.V., APORTÓ 220 MILLONES DE DÓLARES EN EFECTIVO (EQUIVALENTE A \$2,952,774), EN GEPP COMO AUMENTO DE CAPITAL SOCIAL. EL ORIGEN DE LOS RECURSOS PARA PARA FORMALIZAR LA OPERACIÓN DESCRITA ANTERIORMENTE FUE MEDIANTE LA OBTENCIÓN DE UNA LÍNEA DE CRÉDITO CON RABOBANK POR LA CANTIDAD DE 220 MILLONES DE DÓLARES.

VI.ASIMISMO, ENTRÓ EN VIGOR UN CONVENIO DE ACCIONISTAS ENTRE GEUPEC, PEPSICO Y POLMEX, QUE REEMPLAZA Y DEJA SIN EFECTOS EL CONVENIO DE ACCIONISTAS ANTERIOR ENTRE GEUPEC Y PEPSICO. CONFORME AL NUEVO CONVENIO DE ACCIONISTAS, LAS PARTES REGULARÁN, ENTRE OTROS: (1) LA FORMA EN QUE SE ESTRUCTURARÁ EL GOBIERNO CORPORATIVO DE GEPP, INCLUYENDO DERECHOS DE VETO DE LOS ACCIONISTAS, DESIGNACIÓN DE MIEMBROS DEL CONSEJO, QUÓRUMS DE VOTACIÓN EN EL CONSEJO Y LA APROBACIÓN DEL PLAN OPERATIVO ANUAL; (2) RESTRICCIONES PARA LA TRANSMISIÓN DE ACCIONES DE GEPP, INCLUYENDO LA RESTRICCIÓN PARA CUALQUIER TRANSMISIÓN DE ACCIONES DE GEPP POR UN PERIODO DE SEIS AÑOS A PARTIR DE LA FECHA DE CELEBRACIÓN DEL CONVENIO Y DERECHOS DE PREFERENCIA RECÍPROCOS EN CASO DE TRANSMISIÓN DE

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2012**

**ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B.  
DE CV**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 3 / 27

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

ACCIONES EN AÑOS POSTERIORES; Y (3) RESTRICCIONES EN MATERIA DE COMPETENCIA EN EL NEGOCIO DE BEBIDAS DE GEPP EN MÉXICO. ASIMISMO AL COMPLETARSE ESTA OPERACIÓN, GEUPEC OTORGÓ A PEPSICO Y A POLMEX LA OPCIÓN, EJERCIBLE A PARTIR DEL SEXTO AÑO, PARA ADQUIRIR DE GEUPEC EL 11% DE LAS ACCIONES EN CIRCULACIÓN REPRESENTATIVAS DEL CAPITAL SOCIAL DE GEPP AL MOMENTO DE EJERCERSE LA OPCIÓN, A UN PRECIO EQUIVALENTE AL VALOR JUSTO DE MERCADO A ESA FECHA.

VII. EN BASE A LOS TÉRMINOS ESTABLECIDOS EN EL CONVENIO DE ACCIONISTAS ENTRE CULTIBA, PEPSICO Y POLMEX, EL DÍA 8 DE JUNIO DE 2012 SE FINALIZÓ LA OPERACIÓN CON LAS SIGUIENTES IMPLICACIONES MONETARIAS Y FINANCIERAS: PEPSICO REINTEGRA A EMBOTELLADORAS GEUSA S.A. DE C.V. (SUBSIDIARIA DE GEPP) LA CANTIDAD DE 5,391,518 DÓLARES COMO AJUSTE AL PRECIO DE COMPRA DE PBC DISMINUYENDO EL MONTO DEL CRÉDITO MERCANTIL REGISTRADO INICIALMENTE. POR OTRA PARTE, GEPP EROGA LAS CANTIDADES DE 1,394,283 DÓLARES Y 520,561 DÓLARES A PCM BAJO EL CONCEPTO DE AJUSTE AL PRECIO DE COMPRA PACTADO INCREMENTANDO EL CRÉDITO MERCANTIL RECONOCIDO POR LA COMPRA DE GATORADE MÉXICO. ASIMISMO, PCM APORTA LAS CANTIDADES DE 9,314,595 DÓLARES Y 576,564 DÓLARES MEDIANTE EL RECONOCIMIENTO DE UNA PRIMA EN SUSCRIPCIÓN DE ACCIONES DE LA SOCIEDAD. FINALMENTE, CULTIBA APORTA LA CANTIDAD 146,908 DÓLARES COMO UNA PRIMA EN SUSCRIPCIÓN DE ACCIONES EN GEPP. EL RECONOCIMIENTO CONTABLE DE LAS OPERACIONES FUE REGISTRADO DE FORMA RETROSPECTIVA EN EL AÑO 2011.

VIII. LA OPERACIÓN AMPLÍA LOS TERRITORIOS EN MÉXICO EN LOS QUE GEPP ESTÁ FACULTADA PARA EMBOTELLAR, COMERCIALIZAR Y DISTRIBUIR BEBIDAS DE LA MARCA PEPSICO, CONSOLIDÁNDOSE A NIVEL NACIONAL COMO EL ÚNICO DISTRIBUIDOR Y EMBOTELLADOR DE DICHAS BEBIDAS, MEDIANTE LA INTEGRACIÓN DE LAS OPERACIONES DE LOS NEGOCIOS DE BEBIDAS ACTUALMENTE OPERADOS POR PEPSICO CON LOS DE GEPP.

C. EL 22 DE FEBRERO DE 2012, LA COMPAÑÍA REESTRUCTURÓ EL CRÉDITO BANCARIO QUE TENÍA HASTA ESA FECHA CON RABOBANK NEDERDLAND (RABOBANK) DE 220 MILLONES DE DÓLARES, MEDIANTE UNA REESTRUCTURA EN LA QUE EL NUEVO CRÉDITO BANCARIO SE INCREMENTÓ A 250 MILLONES DE DÓLARES, EL CUAL FUE EFECTUADO DE MANERA COMPARTIDA POR BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A. (BANORTE) Y RABOBANK AL 50% CADA UNO, TENIENDO COMO CARACTERÍSTICA QUE EL CRÉDITO DE BANORTE FUE ENTREGADO EN SU EQUIVALENTE EN PESOS Y SERÁ LIQUIDADO EN ESTA MONEDA.

LOS CRÉDITOS BANCARIOS DE BANORTE Y RABOBANK ANTES DESCRITOS DEVENGAN INTERESES CALCULADOS A LA TASA TIEE Y LIBOR MÁS CIERTOS PUNTOS PORCENTUALES ADICIONALES, RESPECTIVAMENTE, PAGADEROS DE MANERA TRIMESTRAL. EL PLAZO DE AMBOS CRÉDITOS ES DE CINCO AÑOS PAGADERO EN UNA SOLA EXHIBICIÓN AL FINAL DEL VENCIMIENTO Y CON DERECHO A PREPAGO SIN PENALIZACIÓN DURANTE EL PERÍODO. GRUPO AZÚCARERO MÉXICO S.A.B. DE C.V. ("GAM") FUNGE COMO AVAL.

DICHOS PRÉSTAMOS ESTÁN GARANTIZADOS CON CIERTOS ACTIVOS DE ALGUNAS SUBSIDIARIAS; ADICIONALMENTE, SE TIENEN LA OBLIGACIÓN DE CUMPLIR DIVERSAS CLÁUSULAS DE HACER Y NO HACER.

D. EL 1 DE MARZO DE 2012, LA COMPAÑÍA REFINANCIÓ LOS CRÉDITOS BANCARIOS DESCRITOS EN EL INCISO ANTERIOR, ESTABLECIENDO QUE LA PORCIÓN DENOMINADA EN PESOS MEXICANOS Y CUYO ACREEDOR ES BANORTE TENDRÁ VENCIMIENTO EN SEIS AÑOS A PARTIR DEL AÑO 2017, MIENTRAS QUE LA PORCIÓN DENOMINADA EN DÓLARES Y CUYO ACREEDOR ES RABOBANK TENDRÁ SU VENCIMIENTO EN EL AÑO 2017. LAS TASAS DE INTERÉS PACTADAS SON TIEE MÁS 2.75 PUNTOS PORCENTUALES Y LIBOR MÁS 2.25 PUNTOS PORCENTUALES, RESPECTIVAMENTE.

AÑO DE VENCIMIENTO	RABOBANK (MILES DE DÓLARES)	BANORTE (MILES DE PESOS)
2017	\$ 125,000	\$ 192,862
2018	-	192,863

**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.**

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2012**

**ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B.  
DE CV**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 4 / 27

**CONSOLIDADO  
Impresión Final**

2019	-	192,862
2020	-	192,863
2021	-	192,863
2022	-	642,875
	\$ 125,000	\$ 1,607,188

E. EN ASAMBLEA GENERAL ANUAL ORDINARIA Y EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL 30 DE ABRIL DE 2012, UNO DE LOS PUNTOS A TRATAR FUE LA PRESENTACIÓN, DISCUSIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN PARA LLEVAR A CABO LA DIVISIÓN (SPLIT) DE LA TOTALIDAD DE LAS ACCIONES DE LA SOCIEDAD, Y LA CONSECUENTE EMISIÓN Y ENTREGA A LOS ACCIONISTAS DE LA SOCIEDAD, LIBRE DE PAGO, DE DOS ACCIONES NUEVAS CONTRA LA ENTREGA DE CADA UNA DE LAS ACCIONES QUE SEAN TITULARES, SIN QUE ELLO IMPLIQUE UN AUMENTO DE CAPITAL SOCIAL ALGUNO, ASÍ COMO PARA MODIFICAR EL ARTÍCULO QUINTO DE LOS ESTATUTOS SOCIALES, A EFECTO DE REFLEJAR LA MODIFICACIÓN AL NÚMERO DE ACCIONES QUE REFLEJAN LA PARTE FIJA DEL CAPITAL SOCIAL CON MOTIVO DE LA DIVISIÓN (SPLIT) REFERID ANTERIORMENTE.

POR LO QUE ANTE LO ANTES EXPUESTO; EL 15 DE OCTUBRE DE 2012 SE LLEVÓ A CABO ANTE EL SD INDEVAL INSTITUCIÓN PARA EL DEPÓSITO DE VALORES, S.A. DE C.V. LA DIVISIÓN (SPLIT) DE ACCIONES REPRESENTATIVAS DEL CAPITAL DE CULTIBA A RAZÓN DE DOS ACCIONES POR CADA ACCIÓN DE LAS QUE ERAN TITULARES LOS ACCIONISTAS DE LA SOCIEDAD, POR LO QUE EL CAPITAL SOCIAL DE CULTIBA QUEDÓ REPRESENTADO POR UN TOTAL DE 635,411,330 ACCIONES.

F. EL 28 DE SEPTIEMBRE DE 2012, LA COMPAÑÍA A TRAVÉS DE SU SEGMENTO AZÚCARERO REFINANCIÓ SUS CRÉDITOS BANCARIOS DENOMINADOS EN MONEDA EXTRANJERA POR 65 MILLONES DE DÓLARES, MISMOS QUE SIRVIERON PARA LIQUIDAR CRÉDITOS BANCARIOS EN MONEDA EXTRANJERA POR 46 MILLONES DE DÓLARES; DE LOS CUALES SE TENÍA UN VENCIMIENTO A CORTO PLAZO DE 29 MILLONES DE DÓLARES Y EL RESTO CON VENCIMIENTOS SUPERIORES A UN AÑO. LA TASA QUE SE PACTÓ EN DICHO CRÉDITO FUE DE LIBOR MÁS 2.75 PUNTOS PORCENTUALES.

AÑO DE VENCIMIENTO RABOBANK  
(MILES DE DÓLARES)

2014	\$ 17,333
2015	17,333
2016	17,334
2017	13,000
	\$ 65,000

G. EN ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS, CELEBRADA CON FECHA 21 DE NOVIEMBRE DE 2012, LOS PRINCIPALES ACUERDOS CELEBRADOS FUERON LOS SIGUIENTES:

I) MEDIANTE PREVIA APROBACIÓN DE LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, SE LLEVE A CABO LA OFERTA RESPECTO DE ACCIONES ORDINARIAS, NOMINATIVAS, DE LA SERIE "B" REPRESENTATIVAS DE LA PARTE VARIABLE DEL CAPITAL SOCIAL DE LA SOCIEDAD, SIN EXPRESIÓN DE VALOR NOMINAL, MEDIANTE UNA OFERTA PÚBLICA MIXTA DE SUSCRIPCIÓN Y PAGO DE ACCIONES, SIMULTÁNEAMENTE EN MÉXICO, A TRAVÉS DE LA BMV Y UNA OFERTA PRIVADA PRIMARIA DE SUSCRIPCIÓN Y PAGO DE ACCIONES DE LA SOCIEDAD EN LOS EUA A COMPRADORES CERTIFICADOS, SEGÚN SE DEFINE LA REGLA 144<sup>a</sup> Y EN OTROS MERCADOS DISTINTOS DE MÉXICO Y EUA CONFORME A LA REGULACIÓN S,

II) SE APRUEBA QUE LOS ACCIONISTAS VENDEDORES VENDAN TODAS O UNA PARTE DE LAS ACCIONES REPRESENTATIVAS DEL CAPITAL SOCIAL DE LA SOCIEDAD DE LAS QUE SON TITULARES A TRAVÉS DE LA OFERTA, HASTA UN PORCENTAJE QUE NO EXCEDA DEL 62% DEL TOTAL DE LA OFERTA,

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2012**

**ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B.  
DE CV**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 5 / 27

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

III) QUE LA PARTE PRIMARIA DE LA OFERTA SEA HASTA 88,957,586 ACCIONES ORDINARIAS, NOMINATIVAS, DE LA SERIE B, DE NUEVA EMISIÓN, NO SUSCRITAS, REPRESENTATIVAS DE LA PARTE VARIABLE DEL CAPITAL SOCIAL DE LA SOCIEDAD, Y LA PARTE SECUNDARIA SEA DE HASTA 55,444,136 ACCIONES ORDINARIAS, NOMINATIVAS, DE LA SERIE B, REPRESENTATIVAS DEL CAPITAL SOCIAL SUSCRITO Y PAGADO DE LA SOCIEDAD,

IV) SE RESUELVE QUE HASTA UN 15% ADICIONAL DE LAS ACCIONES OBJETO DE LA OFERTA (PRIMARIA Y SECUNDARIA) SEAN OFRECIDAS POR LA SOCIEDAD A LOS INTERMEDIARIOS COLOCADORES PARA, EN SU CASO, CUBRIR ASIGNACIONES EN EXCESO,

IV) AUMENTO DEL CAPITAL SOCIAL EN LA CANTIDAD DE HASTA \$487.7 MILLONES DE PESOS MEDIANTE LA EMISIÓN DE HASTA 88,957,586 ACCIONES, ORDINARIAS, NOMINATIVAS, SERIE B, SIN EXPRESIÓN DE VALOR NOMINAL REPRESENTATIVAS DE LA PARTE VIARIABLE DEL CAPITAL DE LA SOCIEDAD A UN PRECIO DE \$5.482435 Y CUALQUIER DIFERENCIA ENTRE EL VALOR TEÓRICO POR ACCIÓN Y EL PRECIO DEFINITIVO DE COLOCACIÓN POR ACCIÓN DE LA OFERTA SE REGISTRARÁ COMO UNA PRIMA EN SUSCRIPCIÓN DE ACCIONES,

V) SE APRUEBA MODIFICAR LA DENOMINACIÓN DE LA SOCIEDAD A ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B. DE C.V.

H.CON FECHA 31 DE ENERO DE 2013 SE LLEVÓ A CABO LA OFERTA PÚBLICA, PRIMARIA Y SECUNDARIA, GLOBAL ( EN MÉXICO, ESTADOS UNIDOS Y OTROS PAÍSES) DE ACCIONES REPRESENTATIVAS DEL CAPITAL SOCIAL DE CULTIBA DESCRITA ANTERIORMENTE, RECIBIENDO RECURSOS BRUTOS DIRECTOS DE LA OFERTA PRIMARIA EN LA CANTIDAD DE \$2,599 MILLONES SIN CONSIDERAR EL EJERCICIO DE SOBREASIGNACIÓN. LA LIQUIDACIÓN DE LAS ACCIONES SE REALIZÓ EL 6 DE FEBRERO DE 2013.

I.EL USO DE LOS RECURSOS OBTENIDOS EN LA COLOCACIÓN FUE PRINCIPALMENTE PARA LIQUIDAR CON FECHA 12 DE FEBRERO DE 2013 LA TOTALIDAD EL CRÉDITO BANCARIO DE BANORTE MISMO QUE ASCENDIA A LA CANTIDAD DE \$1,607.1 MILLONES Y UN PAGO PARCIAL EN LA CANTIDAD DE 40 MILLONES DE DÓLARES A RABOBANK, CRÉDITOS QUE HAN SIDO DESCRITOS CON ANTERIORIDAD EN EL PUNTO D.

J.LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES (CNBV), ESTABLECIÓ EL REQUERIMIENTO A LAS EMISORAS QUE DIVULGAN SU INFORMACIÓN FINANCIERA AL PÚBLICO A TRAVÉS DE LA BOLSA MEXICANA DE VALORES (BMV) PARA QUE A PARTIR DEL AÑO 2012 LO HAGAN CON BASE EN LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (IFRS, POR SUS SIGLAS EN INGLÉS, EN ADELANTE IFRS O IAS) EMITIDAS POR EL CONSEJO DE NORMAS INTERNACIONALES DE CONTABILIDAD (IASB, POR SUS SIGLAS EN INGLÉS).

POR LO TANTO, LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS QUE EMITIRÁ LA COMPAÑÍA POR EL AÑO QUE TERMINARÁ EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 SERÁN LOS PRIMEROS ESTADOS FINANCIEROS ANUALES QUE SE PREPAREN BAJO IFRS. LA FECHA DE TRANSICIÓN ES EL 1° DE ENERO DE 2011 Y EL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 SERÁ EL PERÍODO COMPARATIVO COMPRENDIDO POR LA NORMA DE ADOPCIÓN IFRS 1, ADOPCIÓN INICIAL DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA.

## 2.BASES DE PRESENTACIÓN

A.ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS - COMO RESULTADO DE LA ADOPCIÓN DE LAS IFRS QUE SE MENCIONA EN LA NOTA 1, LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS CONSOLIDADOS NO AUDITADOS ADJUNTOS HAN SIDO PREPARADOS CONFORME A LA NORMAS INTERNACIONALES DE AUDITORIA, Y FORMAN PARTE DE LOS PRIMEROS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS PREPARADOS DE CONFORMIDAD

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2012**

**ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B.  
DE CV**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 6 / 27

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

CON LAS IFRS POR EL AÑO QUE TERMINARÁ EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012, POR LO QUE SE HAN APLICADO LAS DISPOSICIONES DE LA IFRS 1.

LA COMPAÑÍA HA INCLUIDO LOS AJUSTES POR ESTIMACIONES CONTABLES RECURRENTE CONSIDERADAS NECESARIAS PARA UNA PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS CONSOLIDADOS NO AUDITADOS CONFORME A LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA.

LAS POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS A ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON CONSISTENTES CON LAS APLICADAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011.

B.COSTO HISTÓRICO - ESTOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS CONSOLIDADOS HAN SIDO PREPARADOS CON BASE EN COSTOS HISTÓRICOS, EXCEPTO POR CIERTOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS, LOS CUALES SE VALÚAN A VALOR RAZONABLE. EL COSTO HISTÓRICO ESTÁ GENERALMENTE BASADO EN EL VALOR RAZONABLE DE LA CONTRAPRESTACIÓN ENTREGADA EN EL INTERCAMBIO DE ACTIVOS.

C.CONOLIDACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS - LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS NO AUDITADOS ADJUNTOS INCLUYEN LOS RELATIVOS A LA COMPAÑÍA Y LAS ENTIDADES CONTROLADAS POR LA COMPAÑÍA (SUS SUBSIDIARIAS). EL CONTROL SE OBTIENE CUANDO LA COMPAÑÍA POSEE EL PODER PARA GOBERNAR LAS POLÍTICAS FINANCIERAS Y OPERATIVAS DE UNA ENTIDAD A FIN DE OBTENER BENEFICIOS DE SUS ACTIVIDADES. LOS RESULTADOS DE SUBSIDIARIAS ADQUIRIDAS O VENDIDAS DURANTE EL AÑO, SE INCLUYEN EN EL ESTADO CONSOLIDADO DE UTILIDAD INTEGRAL DESDE LA FECHA DE ADQUISICIÓN O HASTA LA FECHA DE VENTA, SEGÚN SEA EL CASO. LA UTILIDAD INTEGRAL SE ATRIBUYE TANTO A LA COMPAÑÍA COMO A LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA AÚN Y CUANDO LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA PRESENTE UN SALDO DEFICITARIO.

EN CASO DE SER NECESARIO, SE EFECTÚAN AJUSTES A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LAS SUBSIDIARIAS PARA ADAPTAR SUS POLÍTICAS CONTABLES PARA QUE ESTÉN ALINEADAS CON AQUELLAS UTILIZADAS POR OTROS MIEMBROS DEL GRUPO. TODAS LAS TRANSACCIONES, SALDOS, INGRESOS Y GASTOS ENTRE LAS COMPAÑÍAS QUE SE CONSOLIDAN SON ELIMINADOS EN LA CONSOLIDACIÓN.

LOS CAMBIOS EN LAS INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS DE LA COMPAÑÍA QUE NO DEN LUGAR A UNA PÉRDIDA DE CONTROL SE REGISTRAN COMO TRANSACCIONES DE PATRIMONIO. EL VALOR EN LIBROS DE LAS INVERSIONES Y PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS DE LA COMPAÑÍA SE AJUSTA PARA REFLEJAR LOS CAMBIOS EN LAS CORRESPONDIENTES INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS. CUALQUIER DIFERENCIA ENTRE EL IMPORTE POR EL CUAL SE AJUSTAN LAS PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS Y EL VALOR RAZONABLE DE LA CONTRAPRESTACIÓN PAGADA O RECIBIDA SE RECONOCE DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO Y SE ATRIBUYE A LOS PROPIETARIOS DE LA COMPAÑÍA.

CUANDO LA COMPAÑÍA PIERDE EL CONTROL DE UNA SUBSIDIARIA, LA GANANCIA O PÉRDIDA EN LA DISPOSICIÓN SE CALCULA COMO LA DIFERENCIA ENTRE (I) LA SUMA DEL VALOR RAZONABLE DE LA CONTRAPRESTACIÓN RECIBIDA Y EL VALOR RAZONABLE DE CUALQUIER PARTICIPACIÓN RETENIDA Y (II) EL VALOR EN LIBROS ANTERIOR DE LOS ACTIVOS (INCLUYENDO EL CRÉDITO MERCANTIL) Y PASIVOS DE LA SUBSIDIARIA Y CUALQUIER PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA. LOS IMPORTES PREVIAMENTE RECONOCIDOS EN OTRAS PARTIDAS DE LA UTILIDAD INTEGRAL RELATIVOS A LA SUBSIDIARIA SE REGISTRAN (ES DECIR, SE RECLASIFICAN A RESULTADOS O SE TRANSFIEREN DIRECTAMENTE A UTILIDADES ACUMULADAS) DE LA MISMA MANERA ESTABLECIDA PARA EL CASO DE QUE SE DISPONGA DE LOS ACTIVOS O PASIVOS RELEVANTES. EL VALOR RAZONABLE DE CUALQUIER INVERSIÓN RETENIDA EN LA EX-SUBSIDIARIA A LA FECHA EN QUE SE PIERDA EL CONTROL SE CONSIDERA COMO EL VALOR RAZONABLE PARA EL RECONOCIMIENTO INICIAL EN SU TRATAMIENTO CONTABLE POSTERIOR, SEGÚN LA IAS 39, INSTRUMENTOS FINANCIEROS: RECONOCIMIENTO Y VALUACIÓN, O, EN SU CASO, EL COSTO EN EL RECONOCIMIENTO INICIAL DE UNA INVERSIÓN EN UNA ASOCIADA O ENTIDAD BAJO CONTROL CONJUNTO.

LAS ADQUISICIONES DE NEGOCIOS SE REGISTRAN UTILIZANDO EL MÉTODO DE COMPRA DE

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2012**

**ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B.  
DE CV**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 7 / 27

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

CONFORMIDAD CON LA IFRS 3, COMBINACIONES DE NEGOCIOS (REVISADA 2008) (IFRS 3). LA CONTRAPRESTACIÓN PAGADA EN CADA ADQUISICIÓN SE VALÚA AL VALOR RAZONABLE, A LA FECHA DE INTERCAMBIO, DE LOS ACTIVOS ENTREGADOS, PASIVOS INCURRIDOS O ASUMIDOS Y LOS INSTRUMENTOS DE CAPITAL EMITIDOS POR LA COMPAÑÍA A CAMBIO DEL CONTROL DEL NEGOCIO ADQUIRIDO. LOS COSTOS RELACIONADOS CON LA ADQUISICIÓN SE RECONOCEN EN LOS RESULTADOS AL SER INCURRIDOS.

LOS ACTIVOS IDENTIFICABLES ADQUIRIDOS Y LOS PASIVOS ASUMIDOS SE RECONOCEN A SU VALOR RAZONABLE A LA FECHA DE ADQUISICIÓN, EXCEPTO QUE:

-LOS ACTIVOS O PASIVOS POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS Y LOS PASIVOS O ACTIVOS RELACIONADOS CON ACUERDOS DE BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS SE RECONOCEN Y VALÚAN DE CONFORMIDAD CON LA IAS 12, IMPUESTO A LA UTILIDAD Y LA IAS 19, BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, RESPECTIVAMENTE;

-LOS PASIVOS O INSTRUMENTOS DE CAPITAL RELACIONADOS CON EL REEMPLAZO POR PARTE DE LA COMPAÑÍA DE INCENTIVOS DEL NEGOCIO ADQUIRIDO DE PAGOS BASADOS EN ACCIONES, SE VALÚAN DE CONFORMIDAD CON LA IFRS 2, PAGOS BASADOS EN ACCIONES; Y

-LOS ACTIVOS O GRUPO DE ACTIVOS PARA SU VENTA QUE SON CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA SU VENTA DE CONFORMIDAD CON LA IFRS 5, ACTIVOS DE LARGO PLAZO MANTENIDOS PARA LA VENTA Y OPERACIONES DISCONTINUADAS, SE VALÚAN DE CONFORMIDAD CON DICHA NORMA.

EL CRÉDITO MERCANTIL SE RECONOCE COMO UN ACTIVO A LA FECHA EN QUE SE ADQUIERE EL CONTROL, ES DECIR EN LA FECHA DE ADQUISICIÓN Y SE VALÚA COMO EL EXCESO DE LA SUMA DE LA CONTRAPRESTACIÓN PAGADA, MÁS EL VALOR DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA EN EL NEGOCIO ADQUIRIDO, MÁS EL VALOR RAZONABLE DE LA PARTICIPACIÓN EN EL NEGOCIO ADQUIRIDO POSEÍDA PREVIAMENTE, EN SU CASO, SOBRE EL IMPORTE NETO A LA FECHA DE ADQUISICIÓN DE LOS ACTIVOS IDENTIFICABLES ADQUIRIDOS Y LOS PASIVOS ASUMIDOS. SI EL VALOR DE ESTOS ÚLTIMOS ES MAYOR, LA DIFERENCIA SE RECONOCERÁ INMEDIATAMENTE EN LA UTILIDAD COMO UNA GANANCIA POR UNA COMPRA A PRECIO DE GANGA.

LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA SOBRE EL NEGOCIO ADQUIRIDO SE DEBE VALUAR INICIALMENTE A SU VALOR RAZONABLE O A LA PROPORCIÓN DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA SOBRE EL VALOR NETO A LA FECHA DE ADQUISICIÓN DE LOS ACTIVOS IDENTIFICABLES ADQUIRIDOS Y LOS PASIVOS ASUMIDOS. LA ELECCIÓN DE LA BASE DE VALUACIÓN DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA SE HACE CASO POR CASO.

CUANDO LA CONTRAPRESTACIÓN PAGADA POR LA COMPAÑÍA EN UNA ADQUISICIÓN DE NEGOCIOS INCLUYE ACTIVOS O PASIVOS QUE RESULTAN DE UNA CONSIDERACIÓN CONTINGENTE, ÉSTA SE VALÚA A SU VALOR RAZONABLE A LA FECHA DE ADQUISICIÓN Y SE INCLUYE COMO PARTE DE LA CONTRAPRESTACIÓN PAGADA. LOS CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE DE LA CONSIDERACIÓN CONTINGENTE, QUE CALIFICAN COMO AJUSTES DEL PERÍODO DE VALUACIÓN, SE AJUSTAN RETROSPECTIVAMENTE CONTRA EL CRÉDITO MERCANTIL DETERMINADO. LOS AJUSTES DEL PERÍODO DE VALUACIÓN SON AJUSTES QUE SE DETERMINAN COMO RESULTADO DE INFORMACIÓN ADICIONAL OBTENIDA DURANTE EL "PERÍODO DE VALUACIÓN", EL CUAL NO PUEDE EXCEDER DE UN AÑO DESDE LA FECHA DE ADQUISICIÓN, SOBRE HECHOS Y CIRCUNSTANCIAS QUE EXISTÍAN A LA FECHA DE ADQUISICIÓN. EL REGISTRO DE LOS CAMBIOS EN DICHO VALOR RAZONABLE POSTERIORES AL PERÍODO DE VALUACIÓN SE HACE EN FUNCIÓN DE LA CLASIFICACIÓN DE LA CONSIDERACIÓN CONTINGENTE EN EL ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA. SI LA CONSIDERACIÓN CONTINGENTE SE CLASIFICÓ COMO CAPITAL, LOS CAMBIOS EN SU VALOR RAZONABLE NO SE REGISTRAN Y LA VARIACIÓN QUE SE DETERMINA CUANDO LA CONSIDERACIÓN CONTINGENTE SE LIQUIDA SE REGISTRA EN CAPITAL. SI LA CONSIDERACIÓN CONTINGENTE SE CLASIFICÓ COMO UN ACTIVO O PASIVO, LOS CAMBIOS EN SU VALOR RAZONABLE SE REGISTRAN DE CONFORMIDAD CON IAS 39, INSTRUMENTOS FINANCIEROS: RECONOCIMIENTO Y VALUACIÓN, O IAS 37, PROVISIONES, PASIVOS CONTINGENTES Y ACTIVOS CONTINGENTES, SEGÚN SEA APROPIADO, Y LA UTILIDAD O PÉRDIDA CORRESPONDIENTE SE REGISTRA

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2012**

**ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B.  
DE CV**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 8 / 27

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

EN LA UTILIDAD.

SI EL RECONOCIMIENTO INICIAL DE UNA ADQUISICIÓN DE NEGOCIOS NO SE HA COMPLETADO AL FINAL DEL PERIODO QUE SE INFORMA, EN EL CUAL OCURRE LA ADQUISICIÓN, LA COMPAÑÍA REPORTA IMPORTES PROVISIONALES PARA LAS PARTIDAS CUYO RECONOCIMIENTO ESTÁ INCOMPLETO. DURANTE EL PERIODO DE VALUACIÓN, LA COMPAÑÍA RECONOCE AJUSTES A LOS IMPORTES PROVISIONALES O RECONOCE ACTIVOS O PASIVOS ADICIONALES NECESARIOS PARA REFLEJAR LA INFORMACIÓN NUEVA OBTENIDA SOBRE HECHOS Y CIRCUNSTANCIAS QUE EXISTÍAN EN LA FECHA DE ADQUISICIÓN Y, QUE DE CONOCERSE, HABRÍAN AFECTADO LA VALUACIÓN DE LOS IMPORTES RECONOCIDOS EN ESA FECHA.

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012, LAS SUBSIDIARIAS DE ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B. DE C.V. INCLUIDAS EN LA CONSOLIDACIÓN SON LAS SIGUIENTES:

COMPAÑÍA	PARTICIPACIÓN
SEGMENTO DE BEBIDAS EMBOTELLADAS	
GRUPO GEPP, S. A. P. I. DE C. V. Y SUBSIDIARIAS	51.00%
SEGMENTO AZUCARERO	
INGENIO EL DORADO, S. A. DE C. V.	99.99%
INGENIO ROSALES, S. A. DE C. V.	99.99%
INGENIO TALA, S. A. DE C. V. (TALA)	99.99%
INGENIO LÁZARO CÁRDENAS, S. A. DE C. V. (LÁZARO CÁRDENAS)	99.99%
PROVEEDORA DE ALIMENTOS MÉXICO, S. A. DE C. V. (PAM)	99.99%
EMPRESAS Y SERVICIOS ORGANIZADOS, S. A. DE C. V. (ESOSA)	99.99%
ITLC AGRÍCOLA CENTRAL, S. A. DE C. V.	99.99%
AGROESTEVIA, S.A.P.I. DE C. V.	50.50%
OTRAS	
GEUPEC ADMINISTRACIÓN, S. A. DE C. V.	99.99%
CONTROLADORA GEUPEC, S. A. DE C. V. Y SUBSIDIARIAS	99.99%
TRANSPORTACIÓN AÉREA DE MAR DE CORTES, S. A. DE C. V.	99.99%
TALA ELECTRIC, S. A. DE C. V.	99.99%

D. CLASIFICACIÓN DE COSTOS Y GASTOS - SE PRESENTAN ATENDIENDO A SU FUNCIÓN DEBIDO A QUE ESA ES LA PRÁCTICA DE LA INDUSTRIA A LA QUE PERTENECE LA COMPAÑÍA.

E. DEFICIENCIA EN EL CAPITAL DE TRABAJO - COMO SE MUESTRA EN LOS BALANCES GENERALES CONSOLIDADOS ADJUNTOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 1 DE ENERO DE 2011, LA COMPAÑÍA PRESENTA DEFICIENCIA EN EL CAPITAL DE TRABAJO DE \$2,899,358 Y \$561,932 RESPECTIVAMENTE, YA QUE SU PASIVO CIRCULANTE ES MAYOR QUE SU ACTIVO CIRCULANTE. ESTA DEFICIENCIA SE ORIGINA POR LA EXIGIBILIDAD DE LA DEUDA CON INSTITUCIONES FINANCIERAS DE LA CUAL, TAL COMO SE MENCIONA EN LA NOTA 1, LA DEUDA CON RABOBANK NEDERLAND POR \$3,075 MILLONES FUE REESTRUCTURADA EN 2012 Y SU NUEVO VENCIMIENTO SERÁ EN 2017. LA ADMINISTRACIÓN DE LA COMPAÑÍA CONSIDERA QUE LA REESTRUCTURA DE LA DEUDA, MENCIONADA ANTERIORMENTE, LOS FLUJOS ESPERADOS A CORTO PLAZO SERÁN SUFICIENTES PARA CUBRIR SUS OBLIGACIONES A CORTO PLAZO.

F. COMPARABILIDAD - LOS ASPECTOS MÁS IMPORTANTES QUE AFECTAN LA COMPARABILIDAD DE ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON:

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2012**

**ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B.  
DE CV**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 9 / 27

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

ADQUISICIÓN POR FUSIÓN DE GAMHOLD 1 Y COCONASA - COMO SE MENCIONA EN LA NOTA 1A. LA COMPAÑÍA FUSIONÓ A GAMHOLD 1 Y COCONASA A PARTIR DEL 1 DE MAYO DE 2011. ESTA TRANSACCIÓN FUE TRATADA COMO UNA ADQUISICIÓN DE NEGOCIOS DE CONFORMIDAD CON LA IFRS 3.

ACTUALMENTE, LA COMPAÑÍA POSEE EL 100% DE LAS ACCIONES COMUNES CON DERECHO A VOTO DE GAMHOLD 1 Y COCONASA. LOS RESULTADOS DE LAS OPERACIONES DE GAMHOLD 1 Y COCONASA A PARTIR DE LA FECHA DE FUSIÓN, HAN SIDO INCLUIDOS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS DE LA COMPAÑÍA.

ASIMISMO, HASTA EL 30 DE ABRIL DE 2011, CULTIBA Y GAMHOLD 1 ERAN ACCIONISTAS CADA UNA DEL 50% DEL CAPITAL SOCIAL DE TRANSPORTACIÓN AÉREA DE MAR DE CORTÉS, S. A. DE C. V. (TRANSMAR), POR LO QUE DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO POR LA IAS 31, NEGOCIOS CONJUNTOS, ESTA INVERSIÓN SE VALUABA UTILIZANDO EL MÉTODO DE PARTICIPACIÓN. DERIVADO DE LA FUSIÓN ENTRE GEUPEC Y GAMHOLD 1 DESCRITA ANTERIORMENTE, GEUPEC POSEE ACTUALMENTE EL 99.99% DE LAS ACCIONES DE TRANSMAR Y EJERCE CONTROL SOBRE DICHA COMPAÑÍA, POR LO QUE DE CONFORMIDAD CON IFRS 3, EL VALOR RAZONABLE DE LA INVERSIÓN QUE GEUPEC TENÍA EN TRANSMAR FORMÓ PARTE DE LA CONTRAPRESTACIÓN TOTAL EN LA FUSIÓN CON GAMHOLD 1, Y A PARTIR DEL 1 DE MAYO DE 2011, CONSOLIDA SUS ESTADOS FINANCIEROS.

A CONTINUACIÓN SE MUESTRA EL VALOR RAZONABLE DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS INCORPORADOS, ASÍ COMO EL VALOR RAZONABLE DE LA CONTRAPRESTACIÓN:

### SALDOS AL 1 DE MAYO DE 2011

ACTIVOS CIRCULANTES	\$	1,591,769
INVERSION EN ACCIONES DE ASOCIADA		521,510
INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO, NETO		2,843,218
INTANGIBLES Y OTROS ACTIVOS	497,807	
TOTAL DE ACTIVOS	5,454,304	
PASIVOS CIRCULANTES	1,497,520	
PASIVOS A LARGO PLAZO	1,138,730	
TOTAL DE PASIVOS	2,636,250	
ACTIVOS NETOS ADQUIRIDOS	2,818,054	
CONTRAPRESTACIÓN	5,132,303	
CRÉDITO MERCANTIL	\$	2,314,249

ADQUISICIÓN DE PBC Y QUAKER - COMO SE DESCRIBE EN LA NOTA 1.B, EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2011, GEPP ADQUIRIÓ EL 100% DE LAS PARTES SOCIALES Y DE LAS ACCIONES COMUNES CON DERECHO A VOTO DE PBC Y QUAKER, RESPECTIVAMENTE. LOS RESULTADOS DE LAS OPERACIONES DE PBC Y QUAKER A PARTIR DE LA FECHA DE ADQUISICIÓN, HAN SIDO INCLUIDOS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS DE LA COMPAÑÍA. LA ADQUISICIÓN DE PBC Y QUAKER SE EFECTUÓ CON OBJETO DE QUE GEPP FUERA EL ÚNICO PRODUCTOR DE BEBIDAS DE LAS MARCAS DE PEPSICO CON COBERTURA EN MÉXICO.

EL COSTO DE ADQUISICIÓN DE PBC Y QUAKER FUE DE \$6,576,632 Y \$1,811,930, EQUIVALENTE A 490 Y 135 MILLONES DE DÓLARES, RESPECTIVAMENTE, LOS CUALES FUERON PAGADOS EN EFECTIVO, SIN INCLUIR EL AJUSTE AL PRECIO REALIZADO EL 8 DE JUNIO DE 2012 Y QUE SE DESCRIBE EN EL NUMERAL VII DE LA NOTA 1.

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011, LA COMPAÑÍA RECONOCIÓ EN SUS REGISTROS CONTABLES LA ADQUISICIÓN Y EL CRÉDITO MERCANTIL CORRESPONDIENTE, DE CONFORMIDAD CON LA IFRS 3. A CONTINUACIÓN SE MUESTRAN LOS ACTIVOS Y PASIVOS ADQUIRIDOS DE PBC Y QUAKER A LA FECHA DE



**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.**

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2012**

**ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B.  
DE CV**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 10 / 27

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

LA COMPRA (30 DE SEPTIEMBRE DE 2011):

	PBC	QUAKER
ACTIVOS CIRCULANTES	\$ 3,356,318	\$ 889,202
INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPOS, NETOS	869,079	810,447
ACTIVOS INTANGIBLES Y OTROS ACTIVOS	4,025,755	180,142
 TOTAL DE ACTIVOS	 13,251,152	 1,879,791
 PASIVOS CIRCULANTES	 3,874,776	 314,204
BENEFICIOS A EMPLEADOS	602,158	4,752
IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS, IMPUESTOS SOBRE LA RENTA POR CONSOLIDACION FISCAL E IMPUESTO SOBRE LA RENTA POR REINVERSIÓN DE UTILIDADES	2,224,530	22,713
 TOTAL DE PASIVOS	 6,701,464	 341,669
 ACTIVOS NETOS ADQUIRIDOS	 6,549,688	 1,538,122
CONTRAPRESTACION	6,576,632	1,838,614
 CREDITO MERCANTIL	 26,944	 300,492

**3. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

LAS IFRS REQUIEREN QUE LA ADMINISTRACIÓN DE LA COMPAÑÍA EFECTÚE CIERTAS ESTIMACIONES Y UTILICE DETERMINADOS SUPUESTOS PARA VALUAR ALGUNAS DE LAS PARTIDAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y PARA EFECTUAR LAS REVELACIONES QUE SE REQUIEREN EN LOS MISMOS. SIN EMBARGO, LOS RESULTADOS REALES PUEDEN DIFERIR DE DICHAS ESTIMACIONES. LA ADMINISTRACIÓN DE LA COMPAÑÍA, APLICANDO EL JUICIO PROFESIONAL, CONSIDERA QUE LAS ESTIMACIONES Y SUPUESTOS UTILIZADOS FUERON LOS ADECUADOS EN LAS CIRCUNSTANCIAS. LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES SEGUIDAS POR LA COMPAÑÍA SON LAS SIGUIENTES:

A. RECONOCIMIENTO DE LOS EFECTOS DE LA INFLACIÓN - LOS EFECTOS DE INFLACIÓN SE RECONOCEN CUANDO LA INFLACIÓN ACUMULADA DURANTE LOS ÚLTIMOS TRES AÑOS SE APROXIME O REBASE EL 100%, ES DECIR, EN ECONOMÍAS HIPERINFLACIONARIAS.

B. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO - CONSISTEN PRINCIPALMENTE EN DEPÓSITOS BANCARIOS EN CUENTAS DE CHEQUES E INVERSIONES EN VALORES A CORTO PLAZO, DE GRAN LIQUIDEZ, FÁCILMENTE CONVERTIBLES EN EFECTIVO, CON VENCIMIENTO HASTA DE TRES MESES A PARTIR DE SU FECHA DE ADQUISICIÓN Y SUJETOS A RIESGOS POCO IMPORTANTES DE CAMBIO EN VALOR. EL EFECTIVO SE PRESENTA A VALOR NOMINAL Y LOS RENDIMIENTOS QUE SE GENERAN SE RECONOCEN COMO INGRESOS POR INTERESES DEL PERÍODO. LOS EQUIVALENTES DE EFECTIVO, ESTÁN REPRESENTADOS POR INVERSIONES EN MESA DE DINERO. ESTAS INVERSIONES SE EXPRESAN AL COSTO MÁS RENDIMIENTOS DEVENGADOS. EL VALOR ASÍ DETERMINADO ES SIMILAR A SU VALOR RAZONABLE.

C. INVENTARIOS Y COSTO DE VENTAS - LOS INVENTARIOS SE VALÚAN AL MENOR DE SU COSTO O VALOR NETO DE REALIZACIÓN, UTILIZANDO EL MÉTODO COSTO PROMEDIO. EL VALOR NETO DE REALIZACIÓN REPRESENTA EL PRECIO DE VENTA ESTIMADO DE LOS INVENTARIOS MENOS TODOS LOS COSTOS DE TERMINACIÓN Y LOS COSTOS NECESARIOS PARA REALIZAR SU VENTA. EL COSTO DE VENTA SE DETERMINA APLICANDO ESTOS COSTOS.

LA COMPAÑÍA REvisa EL VALOR EN LIBROS DE LOS INVENTARIOS, ANTE LA PRESENCIA DE ALGÚN INDICIO DE DETERIORO QUE LLEGARA A INDICAR QUE SU VALOR EN LIBROS PUDIERA NO SER

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2012**

**ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B.  
DE CV**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 11 / 27

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

RECUPERABLE, ESTIMANDO EL VALOR NETO DE REALIZACIÓN, CUYA DETERMINACIÓN SE BASA EN LA EVIDENCIA MÁS CONFIABLE DISPONIBLE AL MOMENTO EN QUE SE HACE LA ESTIMACIÓN DEL IMPORTE EN QUE SE ESPERA REALIZARLOS. EL DETERIORO SE REGISTRA SI EL VALOR NETO DE REALIZACIÓN ES MENOR QUE EL VALOR EN LIBROS. LOS INDICIOS DE DETERIORO QUE SE CONSIDERAN SON, ENTRE OTROS, OBSOLESCENCIA, BAJA EN LOS PRECIOS DE MERCADO, DAÑO Y COMPROMISOS DE VENTA EN FIRME.

D. INVERSIÓN EN ACCIONES DE COMPAÑÍA ASOCIADA - UNA COMPAÑÍA ASOCIADA ES UNA ENTIDAD SOBRE LA CUAL LA COMPAÑÍA TIENE INFLUENCIA SIGNIFICATIVA, Y QUE NO CONSTITUYE UNA SUBSIDIARIA NI UN NEGOCIO CONJUNTO. INFLUENCIA SIGNIFICATIVA ES EL PODER DE PARTICIPAR EN DECIDIR LAS POLÍTICAS FINANCIERAS Y DE OPERACIÓN DE LA ENTIDAD EN LA QUE SE INVIERTE, PERO NO IMPLICA UN CONTROL O CONTROL CONJUNTO.

LOS RESULTADOS Y LOS ACTIVOS Y PASIVOS DE LAS COMPAÑÍAS ASOCIADAS SON INCORPORADOS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA COMPAÑÍA UTILIZANDO EL MÉTODO DE PARTICIPACIÓN, EXCEPTO SI LA INVERSIÓN ES CLASIFICADA COMO MANTENIDA PARA SU VENTA, EN CUYO CASO SE CONTABILIZA CONFORME A LA IFRS 5, ACTIVOS A LARGO PLAZO MANTENIDOS PARA LA VENTA Y OPERACIONES DISCONTINUADAS. CONFORME AL MÉTODO DE PARTICIPACIÓN, LAS INVERSIONES EN COMPAÑÍAS ASOCIADAS SE CONTABILIZAN EN EL BALANCE GENERAL CONSOLIDADO AL COSTO, AJUSTADO POR CAMBIOS POSTERIORES A LA ADQUISICIÓN POR LA PARTICIPACIÓN DE LA COMPAÑÍA EN LOS ACTIVOS NETOS DE LA COMPAÑÍA ASOCIADA, MENOS CUALQUIER DETERIORO EN EL VALOR DE LAS INVERSIONES EN LO INDIVIDUAL. LAS PÉRDIDAS DE UNA COMPAÑÍA ASOCIADA EN EXCESO A LA PARTICIPACIÓN DE LA COMPAÑÍA EN LA MISMA (LA CUAL INCLUYE CUALQUIER INVERSIÓN A LARGO PLAZO QUE, EN SUSTANCIA, FORME PARTE DE LA INVERSIÓN NETA DE LA COMPAÑÍA EN LA COMPAÑÍA ASOCIADA) SE RECONOCEN SIEMPRE Y CUANDO LA COMPAÑÍA HAYA CONTRAÍDO ALGUNA OBLIGACIÓN LEGAL O IMPLÍCITA O HAYA HECHO PAGOS EN NOMBRE DE LA ASOCIADA.

CUALQUIER EXCESO EN EL COSTO DE ADQUISICIÓN SOBRE LA PARTICIPACIÓN DE LA COMPAÑÍA EN EL VALOR RAZONABLE NETO DE LOS ACTIVOS, PASIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES IDENTIFICABLES DE LA COMPAÑÍA ASOCIADA RECONOCIDO A LA FECHA DE ADQUISICIÓN, SE RECONOCE COMO CRÉDITO MERCANTIL. EL CRÉDITO MERCANTIL SE INCLUYE EN EL VALOR EN LIBROS DE LA INVERSIÓN Y ES EVALUADA POR DETERIORO COMO PARTE DE LA INVERSIÓN. CUALQUIER EXCESO EN LA PARTICIPACIÓN DE LA COMPAÑÍA EN EL VALOR RAZONABLE NETO DE LOS ACTIVOS, PASIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES IDENTIFICABLES SOBRE EL COSTO DE ADQUISICIÓN, DESPUÉS DE VALIDAR DICHS VALORES, SE RECONOCE INMEDIATAMENTE EN RESULTADOS.

SI UNA ENTIDAD DE LA COMPAÑÍA EFECTÚA UNA TRANSACCIÓN CON UNA COMPAÑÍA ASOCIADA DENTRO DEL GRUPO, SE ELIMINAN LAS UTILIDADES Y PÉRDIDAS NO REALIZADAS DE MANERA PROPORCIONAL RESPECTO A LA PARTICIPACIÓN DE LA COMPAÑÍA EN DICHA COMPAÑÍA ASOCIADA.

E. ACTIVOS A LARGO PLAZO MANTENIDOS PARA SU VENTA - LOS ACTIVOS A LARGO PLAZO Y LOS GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU VENTA SE CLASIFICAN COMO MANTENIDOS PARA SU VENTA SI SU VALOR EN LIBROS SERÁ RECUPERABLE A TRAVÉS DE UNA OPERACIÓN DE VENTA Y NO MEDIANTE SU USO CONTINUO. ESTA CONDICIÓN SE CONSIDERA CUMPLIDA ÚNICAMENTE CUANDO LA VENTA ES ALTAMENTE PROBABLE Y EL ACTIVO (O GRUPO DE ACTIVOS PARA SU VENTA) ESTÁ DISPONIBLE PARA SU VENTA INMEDIATA EN SU ESTADO ACTUAL. LA ADMINISTRACIÓN DEBE COMPROMETERSE CON LA VENTA, LA CUAL DEBERÍA ESPERARSE QUE CALIFIQUE PARA SER RECONOCIDA COMO UNA VENTA FINALIZADA DENTRO DEL PERIODO DE UN AÑO A PARTIR DE LA FECHA DE SU CLASIFICACIÓN.

CUANDO LA COMPAÑÍA SE ENCUENTRA COMPROMETIDO CON UN PLAN DE VENTA QUE INVOLUCRA LA PÉRDIDA DE CONTROL EN UNA SUBSIDIARIA, TODOS LOS ACTIVOS Y PASIVOS DE ESA SUBSIDIARIA SON CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA SU VENTA CUANDO SE CUMPLEN LOS CRITERIOS DESCRITOS ANTERIORMENTE, INDEPENDIENTEMENTE DE SI LA COMPAÑÍA VA A RETENER UNA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA EN SU ANTERIOR SUBSIDIARIA DESPUÉS DE LA VENTA.

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2012**

**ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B.  
DE CV**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 12 / 27

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

LOS ACTIVOS A LARGO PLAZO (Y GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU VENTA) CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA SU VENTA SE VALÚAN AL MENOR DEL VALOR EN LIBROS Y EL VALOR RAZONABLE DE LOS ACTIVOS MENOS LOS COSTOS PARA VENDERLOS.

F.INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO - SE REGISTRAN AL COSTO DE ADQUISICIÓN, MENOS CUALQUIER PÉRDIDA POR DETERIORO RECONOCIDA. LOS COSTOS INCLUYEN HONORARIOS PROFESIONALES Y, PARA ACTIVOS CALIFICABLES, LOS COSTOS POR INTERESES CAPITALIZADOS DE ACUERDO CON LAS POLÍTICAS CONTABLES DE LA COMPAÑÍA. LA DEPRECIACIÓN SE RECONOCE PARA DAR DE BAJA EL COSTO DE LOS ACTIVOS MENOS SU VALOR RESIDUAL Y SE CALCULA CONFORME AL MÉTODO DE LÍNEA RECTA CON BASE EN LA VIDA ÚTIL ESTIMADA DE LOS ACTIVOS, A PARTIR DE CUANDO ESTÁN LISTOS PARA SU USO PREVISTO. LA VIDA ÚTIL ESTIMADA, EL VALOR RESIDUAL, Y EL MÉTODO DE DEPRECIACIÓN SON REVISADOS AL FINAL DE CADA AÑO, Y EL EFECTO DE CUALQUIER CAMBIO EN LA ESTIMACIÓN REGISTRADA SE RECONOCE SOBRE UNA BASE PROSPECTIVA. LOS TERRENOS NO SE DEPRECIAN. LAS TASAS DE DEPRECIACIÓN UTILIZADAS SON LAS SIGUIENTES:

%

EDIFICIOS Y CONSTRUCCIONES	3%
MAQUINARIA Y EQUIPO	4% A 7%
MOBILIARIO Y EQUIPO DE OFICINA	6% A 10%
EQUIPO DE TRANSPORTE	8% A 10%
EQUIPO DE CÓMPUTO	30%
ENFRIADORES	20%
MONTACARGAS	6%
GARRAFONES	50%
MEJORAS A LOCALES ARRENDADOS	25%
AERONAVE	VARIABLE EN RELACIÓN AL USO

LOS INMUEBLES, PLANTA Y EQUIPO SE DEJAN DE RECONOCER CUANDO SE DISPONE DE ELLOS O CUANDO NO SE ESPERA RECIBIR BENEFICIOS ECONÓMICOS FUTUROS DE SU USO. LA GANANCIA O PÉRDIDA QUE SURGE DE LA ENAJENACIÓN O RETIRO DEL ACTIVO, RESULTA DE LA DIFERENCIA ENTRE EL INGRESO POR LA VENTA Y EL VALOR EN LIBROS DEL ACTIVO, Y SE RECONOCE EN RESULTADOS.

G.ARRENDAMIENTOS - LOS ARRENDAMIENTOS SON CLASIFICADOS COMO ARRENDAMIENTOS FINANCIEROS CUANDO LOS TÉRMINOS DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO TRANSFIEREN SUSTANCIALMENTE A LOS ARRENDATARIOS TODOS LOS RIESGOS Y BENEFICIOS INHERENTES A LA PROPIEDAD. TODOS LOS DEMÁS ARRENDAMIENTOS SON CLASIFICADOS COMO ARRENDAMIENTOS OPERATIVOS.

LOS ACTIVOS QUE SE MANTIENEN BAJO ARRENDAMIENTOS FINANCIEROS SE RECONOCEN COMO ACTIVOS DE LA COMPAÑÍA A SU VALOR RAZONABLE, AL INICIO DEL ARRENDAMIENTO, O SI ÉSTE ES MENOR, AL VALOR PRESENTE DE LOS PAGOS MÍNIMOS DEL ARRENDAMIENTO. EL PASIVO CORRESPONDIENTE AL ARRENDADOR SE INCLUYE EN EL ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA COMO UN PASIVO POR ARRENDAMIENTO FINANCIERO.

LOS PAGOS POR ARRENDAMIENTO SE DISTRIBUYEN ENTRE LOS GASTOS FINANCIEROS Y LA REDUCCIÓN DE LAS OBLIGACIONES POR ARRENDAMIENTO A FIN DE ALCANZAR UNA TASA DE INTERÉS CONSTANTE SOBRE EL SALDO REMANENTE DEL PASIVO. LOS GASTOS FINANCIEROS SE CARGAN DIRECTAMENTE A RESULTADOS, A MENOS QUE PUEDAN SER DIRECTAMENTE ATRIBUIBLES A ACTIVOS CALIFICABLES, EN CUYO CASO SE CAPITALIZAN CONFORME A LA POLÍTICA GENERAL DE LA COMPAÑÍA PARA LOS COSTOS POR PRÉSTAMOS. LAS RENTAS CONTINGENTES SE RECONOCEN COMO GASTOS EN LOS PERIODOS EN LOS QUE SE INCURREN.

LOS PAGOS POR RENTAS DE ARRENDAMIENTOS OPERATIVOS SE CARGAN A RESULTADOS EMPLEANDO EL MÉTODO DE LÍNEA RECTA, DURANTE EL PLAZO CORRESPONDIENTE AL ARRENDAMIENTO, SALVO QUE

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2012**

**ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B.  
DE CV**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PÁGINA 13 / 27

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

RESULTE MÁS REPRESENTATIVA OTRA BASE SISTEMÁTICA DE REPARTO POR REFLEJAR MÁS ADECUADAMENTE EL PATRÓN DE LOS BENEFICIOS DEL ARRENDAMIENTO PARA EL USUARIO. LAS RENTAS CONTINGENTES SE RECONOCEN COMO GASTOS EN LOS PERÍODOS EN QUE SE INCURREN.

EN CASO DE QUE LA COMPAÑÍA RECIBA INCENTIVOS PARA ENTRAR EN UN CONTRATO DE ARRENDAMIENTO OPERATIVO, ESTOS SE RECONOCEN COMO UN PASIVO, Y EL BENEFICIO AGREGADO DE LOS MISMOS ES RECONOCIDO COMO UNA REDUCCIÓN DEL GASTO POR ARRENDAMIENTO SOBRE UNA BASE DE LÍNEA RECTA, SALVO QUE RESULTE MÁS REPRESENTATIVA OTRA BASE SISTEMÁTICA DE REPARTO POR REFLEJAR MÁS ADECUADAMENTE EL PATRÓN DE LOS BENEFICIOS PARA EL USUARIO.

H.COSTOS POR PRÉSTAMOS - LOS COSTOS POR PRÉSTAMOS ATRIBUIBLES DIRECTAMENTE A LA ADQUISICIÓN, CONSTRUCCIÓN O PRODUCCIÓN DE ACTIVOS CALIFICABLES, LOS CUALES CONSTITUYEN ACTIVOS QUE REQUIEREN DE UN PERIODO DE TIEMPO SUBSTANCIAL HASTA QUE ESTÁN LISTOS PARA SU USO O VENTA, SE ADICIONAN AL COSTO DE ESOS ACTIVOS DURANTE ESE TIEMPO HASTA EL MOMENTO EN QUE ESTÉN LISTOS PARA SU USO O VENTA.

EL INGRESO QUE SE OBTIENE POR LA INVERSIÓN TEMPORAL DE FONDOS DE PRÉSTAMOS ESPECÍFICOS PENDIENTES DE SER UTILIZADOS EN ACTIVOS CALIFICABLES, SE DEDUCE DE LOS COSTOS POR PRÉSTAMOS ELEGIBLES PARA SER CAPITALIZADOS.

TODOS LOS OTROS COSTOS POR PRÉSTAMOS SE RECONOCEN EN RESULTADOS DURANTE EL PERIODO EN QUE SE INCURREN.

I.ACTIVOS INTANGIBLES - LOS ACTIVOS INTANGIBLES CON VIDA ÚTIL DEFINIDA ADQUIRIDOS DE FORMA SEPARADA SE RECONOCEN AL COSTO MENOS LA AMORTIZACIÓN ACUMULADA Y LA PÉRDIDA ACUMULADA POR DETERIORO. LA AMORTIZACIÓN SE RECONOCE CON BASE EN EL MÉTODO DE LÍNEA RECTA SOBRE SU VIDA ÚTIL ESTIMADA. LA VIDA ÚTIL ESTIMADA, VALOR RESIDUAL Y MÉTODO DE AMORTIZACIÓN SE REVISAN AL FINAL DE CADA AÑO, Y EL EFECTO DE CUALQUIER CAMBIO EN LA ESTIMACIÓN REGISTRADA SE RECONOCE SOBRE UNA BASE PROSPECTIVA. LOS ACTIVOS INTANGIBLES CON UNA VIDA ÚTIL INDEFINIDA ADQUIRIDOS DE FORMA SEPARADA SE RECONOCEN AL COSTO MENOS LA PÉRDIDA ACUMULADA POR DETERIORO.

LOS DESEMBOLSOS ORIGINADOS POR LAS ACTIVIDADES DE INVESTIGACIÓN SE RECONOCEN COMO UN GASTO EN EL PERIODO EN EL CUAL SE INCURREN.

UN ACTIVO INTANGIBLE GENERADO INTERNAMENTE COMO CONSECUENCIA DE ACTIVIDADES DE DESARROLLO (O DE LA FASE DE DESARROLLO DE UN PROYECTO INTERNO) SE RECONOCE SI, Y SÓLO SI TODO LOS SIGUIENTE SE HA DEMOSTRADO:

-TÉCNICAMENTE, ES POSIBLE COMPLETAR EL ACTIVO INTANGIBLE DE FORMA QUE PUEDA ESTAR DISPONIBLE PARA SU USO O VENTA,

-LA INTENCIÓN DE COMPLETAR EL ACTIVO INTANGIBLE ES PARA USARLO O VENDERLO,

-LA HABILIDAD PARA USAR O VENDER EL ACTIVO INTANGIBLE;

-LA FORMA EN QUE EL ACTIVO INTANGIBLE VAYA A GENERAR PROBABLES BENEFICIOS ECONÓMICOS EN EL FUTURO;

-LA DISPONIBILIDAD DE LOS ADECUADOS RECURSOS TÉCNICOS, FINANCIEROS O DE OTRO TIPO, PARA COMPLETAR EL DESARROLLO Y PARA UTILIZAR O VENDER EL ACTIVO INTANGIBLE; Y

-LA CAPACIDAD PARA VALUAR CONFIABLEMENTE, EL DESEMBOLSO ATRIBUIBLE AL ACTIVO INTANGIBLE DURANTE SU DESARROLLO.

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2012**

**ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B.  
DE CV**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 14 / 27

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

EL MONTO INICIALMENTE RECONOCIDO PARA UN ACTIVO INTANGIBLE GENERADO INTERNAMENTE SERÁ LA SUMA DE LOS DESEMBOLSOS INCURRIDOS DESDE EL MOMENTO EN QUE EL ELEMENTO CUMPLE LAS CONDICIONES PARA SU RECONOCIMIENTO, ESTABLECIDAS ANTERIORMENTE. CUANDO NO SE PUEDE RECONOCER UN ACTIVO INTANGIBLE GENERADO INTERNAMENTE, LOS DESEMBOLSOS POR DESARROLLO SE CARGAN A RESULTADOS EN EL PERÍODO EN QUE SE INCURREN. CON POSTERIORIDAD A SU RECONOCIMIENTO INICIAL, UN ACTIVO INTANGIBLE GENERADO INTERNAMENTE SE RECONOCE A SU COSTO MENOS LA AMORTIZACIÓN ACUMULADA Y EL IMPORTE ACUMULADO DE LAS PÉRDIDAS POR DETERIORO, SOBRE LA MISMA BASE QUE LOS ACTIVOS INTANGIBLES QUE SE ADQUIEREN DE FORMA SEPARADA.

CUANDO SE ADQUIERE UN ACTIVO INTANGIBLE EN UNA COMBINACIÓN DE NEGOCIOS Y SE RECONOZCAN SEPARADAMENTE DEL CRÉDITO MERCANTIL, SU COSTO SERÁ SU VALOR RAZONABLE EN LA FECHA DE ADQUISICIÓN (LO CUAL SE CONSIDERA COMO SU COSTO). CON POSTERIORIDAD A SU RECONOCIMIENTO INICIAL, UN ACTIVO INTANGIBLE ADQUIRIDO EN UNA COMBINACIÓN DE NEGOCIOS SE RECONOCERÁ POR SU COSTO MENOS LA AMORTIZACIÓN ACUMULADA Y EL IMPORTE ACUMULADO DE LAS PÉRDIDAS POR DETERIORO, SOBRE LA MISMA BASE QUE LOS ACTIVOS INTANGIBLES QUE SE ADQUIEREN DE FORMA SEPARADA.

UN ACTIVO INTANGIBLE SE DEJA DE RECONOCER CUANDO SE DISPONE DE ÉL O CUANDO NO SE ESPERA OBTENER BENEFICIOS ECONÓMICOS FUTUROS DE SU USO. LA GANANCIA O (PÉRDIDA) OBTENIDA QUE SURGE POR LA BAJA DEL INTANGIBLE, CALCULADA COMO LA DIFERENCIA ENTRE LOS INGRESOS NETOS DE LA ENAJENACIÓN Y SU VALOR EN LIBROS, SE RECONOCE EN RESULTADOS.

J. CRÉDITO MERCANTIL - EL CRÉDITO MERCANTIL QUE SURGE DE UNA COMBINACIÓN DE NEGOCIOS SE RECONOCE COMO UN ACTIVO A LA FECHA EN QUE SE ADQUIERE EL CONTROL (FECHA DE ADQUISICIÓN) MENOS LAS PÉRDIDAS POR DETERIORO ACUMULADAS. PARA FINES DE LA EVALUACIÓN DEL DETERIORO, EL CRÉDITO MERCANTIL SE ASIGNA A CADA UNA DE LAS UNIDADES GENERADORAS DE EFECTIVO DE LA COMPAÑÍA QUE ESPERA OBTENER BENEFICIOS DE LAS SINERGIAS DE ESTA COMBINACIÓN. LAS UNIDADES GENERADORAS DE EFECTIVO A LAS CUALES SE ASIGNA EL CRÉDITO MERCANTIL SON SOMETIDAS A EVALUACIONES POR DETERIORO ANUALMENTE, O CON MAYOR FRECUENCIA, SI EXISTE UN INDICATIVO DE QUE LA UNIDAD PODRÍA HABER SUFRIDO DETERIORO. SI EL MONTO RECUPERABLE DE LA UNIDAD GENERADORA DE EFECTIVO ES MENOR QUE EL MONTO EN LIBROS DE LA UNIDAD, LA PÉRDIDA POR DETERIORO SE ASIGNA PRIMERO A FIN DE REDUCIR EL MONTO EN LIBROS DEL CRÉDITO MERCANTIL ASIGNADO A LA UNIDAD Y LUEGO EN FORMA PROPORCIONAL ENTRE LOS OTROS ACTIVOS DE LA UNIDAD, TOMANDO COMO BASE EL MONTO EN LIBROS DE CADA ACTIVO EN LA UNIDAD. LA PÉRDIDA POR DETERIORO RECONOCIDA PARA FINES DEL CRÉDITO MERCANTIL NO PUEDE REVERTIRSE EN UN PERÍODO POSTERIOR. AL DISPONER DE UNA UNIDAD GENERADORA DE EFECTIVO, EL MONTO ATRIBUIBLE AL CRÉDITO MERCANTIL SE INCLUYE EN LA DETERMINACIÓN DE LA GANANCIA O PÉRDIDA EN LA DISPOSICIÓN.

I. DETERIORO DE ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN - A LA FECHA DE CADA ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA, LA COMPAÑÍA REvisa EL VALOR EN LIBROS DE SUS ACTIVOS TANGIBLES E INTANGIBLES A FIN DE DETERMINAR SI EXISTE UN INDICADOR DE QUE ESTOS ACTIVOS HAN SUFRIDO ALGUNA PÉRDIDA POR DETERIORO. SI EXISTE ALGÚN INDICIO, SE CALCULA EL MONTO RECUPERABLE DEL ACTIVO A FIN DE DETERMINAR EL IMPORTE DE LA PÉRDIDA POR DETERIORO (DE HABER ALGUNA). CUANDO NO ES POSIBLE ESTIMAR EL MONTO RECUPERABLE DE UN ACTIVO INDIVIDUAL, LA COMPAÑÍA ESTIMA EL MONTO RECUPERABLE DE LA UNIDAD GENERADORA DE EFECTIVO A LA QUE PERTENECE DICHO ACTIVO. CUANDO SE PUEDE IDENTIFICAR UNA BASE RAZONABLE Y CONSISTENTE DE DISTRIBUCIÓN, LOS ACTIVOS CORPORATIVOS TAMBIÉN SE ASIGNAN A LAS UNIDADES GENERADORAS DE EFECTIVO INDIVIDUALES, O DE LO CONTRARIO, SE ASIGNAN AL GRUPO MÁS PEQUEÑO DE UNIDADES GENERADORAS DE EFECTIVO PARA EL CUAL SE PUEDE IDENTIFICAR UNA BASE DE DISTRIBUCIÓN RAZONABLE Y CONSISTENTE.

LOS ACTIVOS INTANGIBLES CON UNA VIDA ÚTIL INDEFINIDA O TODAVÍA NO DISPONIBLES PARA SU USO, SE SUJETAN A PRUEBAS PARA EFECTOS DE DETERIORO AL MENOS CADA AÑO, Y SIEMPRE QUE

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2012**

**ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B.  
DE CV**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 15 / 27

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

EXISTA UN INDICIO DE QUE EL ACTIVO PODRÍA HABERSE DETERIORADO.

EL MONTO RECUPERABLE ES EL MAYOR ENTRE EL VALOR RAZONABLE MENOS LOS COSTOS DE VENTA O EL VALOR DE USO. PARA CALCULAR EL VALOR DE USO, LOS FLUJOS DE EFECTIVO ESTIMADOS SON DESCONTADOS A SU VALOR PRESENTE USANDO UNA TASA ANTES DE IMPUESTOS QUE REFLEJA EL VALOR ACTUAL DEL DINERO EN EL MERCADO Y LOS RIESGOS ESPECÍFICOS DEL ACTIVO PARA EL CUAL LOS FLUJOS DE EFECTIVO ESTIMADOS NO HAN SIDO AJUSTADOS.

SI EL MONTO RECUPERABLE DETERMINADO DE UN ACTIVO (O UNIDAD GENERADORA DE EFECTIVO) ES MENOR AL VALOR EN LIBROS, ESTE ÚLTIMO SE REDUCE A SU VALOR DE RECUPERACIÓN. LA PÉRDIDA POR DETERIORO ES RECONOCIDA INMEDIATAMENTE EN RESULTADOS.

CUANDO UNA PÉRDIDA POR DETERIORO ES REVERTIDA POSTERIORMENTE, EL VALOR EN LIBROS DEL ACTIVO (O UNIDAD GENERADORA DE EFECTIVO) SE INCREMENTA AL VALOR RECUPERABLE ESTIMADO, SIEMPRE Y CUANDO DICHO VALOR NO EXCEDA EL VALOR EN LIBROS QUE HUBIERA SIDO DETERMINADO SI NO SE HUBIERA RECONOCIDO UNA PÉRDIDA POR DETERIORO EN AÑOS ANTERIORES. LA REVERSIÓN DE UNA PÉRDIDA POR DETERIORO SE RECONOCE INMEDIATAMENTE EN RESULTADOS.

LA COMPAÑÍA HA CONCLUIDO QUE ACTUALMENTE NO HAY INDICADORES DE DETERIORO.

J.PROVISIONES - SE RECONOCEN CUANDO SE TIENE UNA OBLIGACIÓN PRESENTE (YA SEA LEGAL O ASUMIDA) COMO RESULTADO DE UN EVENTO PASADO, QUE PROBABLEMENTE RESULTE EN LA SALIDA DE RECURSOS ECONÓMICOS Y QUE PUEDA SER ESTIMADA RAZONABLEMENTE.

EL IMPORTE RECONOCIDO COMO PROVISIÓN ES LA MEJOR ESTIMACIÓN DEL MONTO REQUERIDO PARA SATISFACER LA OBLIGACIÓN A LA FECHA DEL ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA, TOMANDO EN CUENTA LOS RIESGOS E INCERTIDUMBRES QUE RODEAN A LA OBLIGACIÓN. CUANDO UNA PROVISIÓN ES CALCULADA USANDO LOS FLUJOS DE EFECTIVO ESTIMADOS PARA CUMPLIR LA OBLIGACIÓN, EL IMPORTE REGISTRADO ES EL VALOR PRESENTE DE DICHS FLUJOS.

CUANDO SE ESPERA RECUPERAR DE UN TERCERO ALGUNO O TODOS LOS BENEFICIOS ECONÓMICOS REQUERIDOS PARA LIQUIDAR UNA PROVISIÓN, SE RECONOCE UNA CUENTA POR COBRAR, SIEMPRE Y CUANDO SEA VIRTUALMENTE SEGURO QUE EL REEMBOLSO SE RECIBIRÁ Y EL MONTO PUEDE SER MEDIDO DE FORMA CONFIABLE.

K.COSTO DE BENEFICIOS AL RETIRO - LAS APORTACIONES A LOS PLANES DE BENEFICIOS AL RETIRO DE CONTRIBUCIONES DEFINIDAS SE RECONOCEN COMO GASTOS AL MOMENTO EN QUE LOS EMPLEADOS HAN PRESTADO LOS SERVICIOS QUE LES OTORGAN EL DERECHO A LAS CONTRIBUCIONES.

EN EL CASO DE LOS PLANES DE BENEFICIOS DEFINIDOS, EL COSTO DE TALES BENEFICIOS SE DETERMINAN UTILIZANDO EL MÉTODO DE CRÉDITO UNITARIO PROYECTADO, CON VALUACIONES ACTUARIALES QUE SE REALIZAN AL FINAL DE CADA PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA. LAS GANANCIAS Y PÉRDIDAS ACTUARIALES SE RECONOCEN INMEDIATAMENTE EN RESULTADOS. LOS COSTOS DE LOS SERVICIOS PASADOS SE RECONOCEN INMEDIATAMENTE EN LA MEDIDA EN QUE SE ADQUIEREN LOS BENEFICIOS; DE LO CONTRARIO, SE AMORTIZAN UTILIZANDO EL MÉTODO DE LÍNEA RECTA SOBRE EL PERIODO PROMEDIO HASTA LOS BENEFICIOS SE CONVIERTEN EN ADQUIRIDOS.

LAS OBLIGACIONES POR BENEFICIOS AL RETIRO RECONOCIDAS EN EL ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA, REPRESENTAN EL VALOR PRESENTE DE LA OBLIGACIÓN POR BENEFICIOS DEFINIDOS, AJUSTADO POR LOS COSTOS DE LOS SERVICIOS PASADOS NO RECONOCIDOS, MENOS EL VALOR RAZONABLE DE LOS ACTIVOS DEL PLAN. CUALQUIER ACTIVO QUE SURJA DE ESTE CÁLCULO SE LIMITA AL COSTO DE LOS SERVICIOS PASADOS, MÁS EL VALOR PRESENTE DE LOS REEMBOLSOS Y REDUCCIONES DE CONTRIBUCIONES FUTURAS AL PLAN.

L.IMPUESTOS A LA UTILIDAD - EL GASTO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD REPRESENTA LA SUMA DEL

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2012**

**ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B.  
DE CV**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 16 / 27

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

IMPUESTO CAUSADO Y EL IMPUESTO DIFERIDO.

I.IMPUESTO CAUSADO - EL IMPUESTO A LA UTILIDAD ES EL MAYOR ENTRE EL IMPUESTO SOBRE LA RENTA (ISR) Y EL IMPUESTO EMPRESARIAL A TASA ÚNICA (IETU), Y SE REGISTRA EN RESULTADOS EN EL AÑO EN QUE SE CAUSA. EL IMPUESTO POR PAGAR SE DETERMINA CON BASE EN LA UTILIDAD FISCAL DEL AÑO. LA UTILIDAD FISCAL DIFIERE DE LA UTILIDAD REPORTADA EN EL ESTADO CONSOLIDADO DE UTILIDAD INTEGRAL, DEBIDO A QUE EXCLUYE INGRESOS O GASTOS QUE SON ACUMULABLES O DEDUCIBLES EN OTROS AÑOS Y ADEMÁS NO CONSIDERA PARTIDAS QUE NUNCA SERÁN ACUMULABLES O DEDUCIBLES. EL PASIVO DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD DE LA COMPAÑÍA SE CALCULA UTILIZANDO LAS TASAS FISCALES APROBADAS O SUBSTANCIALMENTE APROBADAS A LA FECHA DEL BALANCE GENERAL.

II.IMPUESTO DIFERIDO - LA COMPAÑÍA DETERMINA, CON BASE EN PROYECCIONES FINANCIERAS, SI CAUSARÁ ISR O IETU EN EL FUTURO Y RECONOCE EL IMPUESTO DIFERIDO QUE CORRESPONDE AL IMPUESTO QUE ESENCIALMENTE PAGARÁ. EL IMPUESTO DIFERIDO SE RECONOCE SOBRE LAS DIFERENCIAS TEMPORALES ENTRE EL VALOR EN LIBROS DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS INCLUIDOS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS Y LAS BASES FISCALES CORRESPONDIENTES QUE SE UTILIZARON PARA DETERMINAR LA UTILIDAD FISCAL. SE RECONOCE UN PASIVO POR IMPUESTOS DIFERIDOS GENERALMENTE PARA TODAS LAS DIFERENCIAS TEMPORALES ACUMULABLES Y UN ACTIVO POR IMPUESTOS DIFERIDOS PARA TODAS LAS DIFERENCIAS TEMPORALES DEDUCIBLES, EN LA MEDIDA EN QUE RESULTE PROBABLE QUE LA COMPAÑÍA DISPONGA DE UTILIDADES FISCALES FUTURAS CONTRA LAS QUE PUEDA APLICAR ESAS DIFERENCIAS TEMPORALES DEDUCIBLES. NO SE RECONOCEN ACTIVOS NI PASIVOS SI LAS DIFERENCIAS TEMPORALES SURGEN DEL CRÉDITO MERCANTIL O DEL RECONOCIMIENTO INICIAL (DISTINTO AL DE LA COMBINACIÓN DE NEGOCIOS) DE OTROS ACTIVOS Y PASIVOS EN UNA OPERACIÓN QUE NO AFECTA LA UTILIDAD FISCAL NI LA UTILIDAD CONTABLE. EL VALOR EN LIBROS DE UN ACTIVO POR IMPUESTOS DIFERIDOS DEBE REVISARSE EN LA FECHA DE CADA BALANCE GENERAL Y SE DEBE REDUCIR EN LA MEDIDA QUE SE ESTIME PROBABLE QUE NO HABRÁ UTILIDADES GRAVABLES SUFICIENTES PARA PERMITIR QUE SE RECUPERE LA TOTALIDAD O UNA PARTE DEL ACTIVO.

LOS ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS SE CALCULAN UTILIZANDO LAS TASAS FISCALES QUE SE ESPERA APLICAR EN EL PERÍODO EN EL QUE EL PASIVO SE PAGUE O EL ACTIVO SE REALICE, BASÁNDOSE EN LAS TASAS (Y LEYES FISCALES) QUE HAYAN SIDO APROBADAS O SUBSTANCIALMENTE APROBADAS A LA FECHA DEL BALANCE GENERAL. LA VALUACIÓN DE LOS PASIVOS Y ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS REFLEJA LAS CONSECUENCIAS FISCALES QUE SE DERIVARÍAN DE LA FORMA EN QUE LA COMPAÑÍA ESPERA, AL FINAL DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA, RECUPERAR O LIQUIDAR EL VALOR EN LIBROS DE SUS ACTIVOS Y PASIVOS.

LOS ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS SE COMPENSAN CUANDO HAY UN DERECHO LEGAL PARA COMPENSAR ACTIVOS A CORTO PLAZO CON PASIVOS A CORTO PLAZO Y CUANDO SE REFIEREN A IMPUESTOS A LA UTILIDAD CORRESPONDIENTES A LA MISMA AUTORIDAD FISCAL Y LA COMPAÑÍA TIENE LA INTENCIÓN DE LIQUIDAR SUS ACTIVOS Y PASIVOS SOBRE UNA BASE NETA.

III.IMPUESTOS CAUSADOS Y DIFERIDOS DEL PERIODO - LOS IMPUESTOS CAUSADOS Y DIFERIDOS SE RECONOCEN COMO INGRESO O GASTO EN RESULTADOS, EXCEPTO CUANDO SE REFIEREN A PARTIDAS QUE SE RECONOCEN EN LAS OTRAS PARTIDAS DE UTILIDAD INTEGRAL O DIRECTAMENTE EN EL CAPITAL CONTABLE, EN CUYO CASO, EL IMPUESTO TAMBIÉN SE RECONOCE EN LAS OTRAS PARTIDAS DE UTILIDAD INTEGRAL O DIRECTAMENTE EN EL CAPITAL CONTABLE, RESPECTIVAMENTE.

IV.INTERÉS DE SALDOS DE IMPUESTOS POR RECUPERAR - LOS INTERESES DE SALDOS DE IMPUESTOS POR RECUPERAR SON PRESENTADOS EN EL ESTADO CONSOLIDADO DE UTILIDAD INTEGRAL COMO OTROS INGRESOS.

V.IMPUESTO A LA UTILIDAD DEL PERIODO INTERMEDIO - EL IMPUESTO A LA UTILIDAD DEL PERIODO INTERMEDIO SE REGISTRA CON BASE EN LA TASA EFECTIVA ANUAL ESTIMADA.

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2012**

**ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B.  
DE CV**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 17 / 27

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

M.TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA - AL PREPARAR LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LAS ENTIDADES INDIVIDUALES, LAS TRANSACCIONES EN MONEDA DISTINTA A LA MONEDA FUNCIONAL DE LA ENTIDAD (MONEDA EXTRANJERA) SE RECONOCEN UTILIZANDO LOS TIPOS DE CAMBIO VIGENTES EN LAS FECHAS EN QUE SE EFECTÚAN LAS OPERACIONES. AL FINAL DE CADA PERIODO QUE SE INFORMA, LAS PARTIDAS MONETARIAS DENOMINADAS EN MONEDA EXTRANJERA SE RECONVIERTEN A LOS TIPOS DE CAMBIO VIGENTES A ESA FECHA.

LAS DIFERENCIAS EN TIPO DE CAMBIO SE RECONOCEN EN LOS RESULTADOS DEL PERIODO, EXCEPTO:

-DIFERENCIAS EN TIPO DE CAMBIO PROVENIENTES DE PRÉSTAMOS DENOMINADOS EN MONEDA EXTRANJERA RELACIONADOS CON LOS ACTIVOS EN CONSTRUCCIÓN PARA SU USO PRODUCTIVO FUTURO, LAS CUALES SE INCLUYEN EN EL COSTO DE DICHSO ACTIVOS CUANDO SE CONSIDERAN COMO UN AJUSTE A LOS COSTOS POR INTERESES SOBRE DICHSO PRÉSTAMOS DENOMINADOS EN MONEDA EXTRANJERA;

-DIFERENCIAS EN TIPO DE CAMBIO PROVENIENTES DE TRANSACCIONES RELACIONADAS CON COBERTURAS DE RIESGOS DE TIPO DE CAMBIO; Y

-DIFERENCIAS EN TIPO DE CAMBIO PROVENIENTES DE PARTIDAS MONETARIAS POR COBRAR O POR PAGAR A UNA OPERACIÓN EXTRANJERA PARA LA CUAL NO ESTÁ PLANIFICADO NI ES POSIBLE QUE SE REALICE EL PAGO (FORMANDO ASÍ PARTE DE LA INVERSIÓN NETA EN LA OPERACIÓN EXTRANJERA), LAS CUALES SON RECONOCIDAS INICIALMENTE EN LAS OTRAS PARTIDAS DE UTILIDAD INTEGRAL Y RECLASIFICADAS DESDE EL CAPITAL CONTABLE A UTILIDADES O PÉRDIDAS AL VENDER TOTAL O PARCIALMENTE LA INVERSIÓN NETA.

N.INSTRUMENTOS FINANCIEROS - LOS ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS SON RECONOCIDOS CUANDO LA COMPAÑÍA FORMA PARTE DE LAS PROVISIONES CONTRACTUALES DEL INSTRUMENTO.

LOS ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS SON VALUADOS INICIALMENTE A SU VALOR RAZONABLE. LOS COSTOS DE TRANSACCIÓN QUE SON DIRECTAMENTE ATRIBUIBLES A LA ADQUISICIÓN O EMISIÓN DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS SON INCREMENTADOS O REDUCIDOS DE SU VALOR RAZONABLE, DE FORMA APROPIADA, EN EL RECONOCIMIENTO INICIAL; LOS COSTOS DE TRANSACCIÓN DIRECTAMENTE ATRIBUIBLES A LA ADQUISICIÓN DE ACTIVOS O PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE A TRAVÉS DE RESULTADOS SON RECONOCIDOS INMEDIATAMENTE EN RESULTADOS.

O.ACTIVOS FINANCIEROS - LOS ACTIVOS FINANCIEROS SE CLASIFICAN DENTRO DE LAS SIGUIENTES CATEGORÍAS ESPECÍFICAS: "ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS A TRAVÉS DE RESULTADOS", "INVERSIONES CONSERVADAS AL VENCIMIENTO", "ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA SU VENTA" Y "PRÉSTAMOS Y PARTIDAS POR COBRAR". LA CLASIFICACIÓN DEPENDE DE LA NATURALEZA Y PROPÓSITO DE LOS ACTIVOS FINANCIEROS Y SE DETERMINA AL MOMENTO DE SU RECONOCIMIENTO INICIAL. TODOS LOS ACTIVOS FINANCIEROS SE RECONOCEN Y SE DESRECONOCEN EN LA FECHA DE NEGOCIACIÓN EN DONDE UNA COMPRA O VENTA DE UN ACTIVO FINANCIERO ESTÁ BAJO UN CONTRATO, CUYOS TÉRMINOS REQUIEREN LA ENTREGA DEL ACTIVO DURANTE UN PLAZO QUE GENERALMENTE ESTÁ ESTABLECIDO POR EL MERCADO CORRESPONDIENTE.

EL MÉTODO DE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA ES UN MÉTODO DE CÁLCULO DEL COSTO AMORTIZADO DE UN INSTRUMENTO FINANCIERO Y DE ASIGNACIÓN DEL INGRESO FINANCIERO A LO LARGO DEL PERÍODO PERTINENTE. LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA ES LA TASA QUE DESCUENTA EXACTAMENTE LOS FLUJOS ESTIMADOS FUTUROS DE COBROS EN EFECTIVO INCLUYENDO TODOS LOS HONORARIOS SOBRE LOS PUNTOS BASE SOBRE INTERESES PAGADOS O RECIBIDOS QUE FORMAN PARTE INTEGRAL DE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA, COSTOS DE TRANSACCIÓN Y OTRAS PRIMAS O DESCUENTOS) A LO LARGO DE LA VIDA ESPERADA DEL INSTRUMENTO FINANCIERO DE DEUDA O, (CUANDO SEA ADECUADO) EN UN PERÍODO MÁS CORTO, CON EL IMPORTE NETO EN LIBROS EN SU RECONOCIMIENTO INICIAL.

LA COMPAÑÍA NO CUENTA CON ACTIVOS FINANCIEROS CLASIFICADOS COMO "ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS A TRAVÉS DE RESULTADOS", "INVERSIONES CONSERVADAS AL

---



# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2012**

**ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B.  
DE CV**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 18 / 27

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

VENCIMIENTO" NI "ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA SU VENTA".

LAS CUENTAS POR COBRAR A CLIENTES, PRÉSTAMOS Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CON PAGOS FIJOS O DETERMINABLES, QUE NO SE NEGOCIAN EN UN MERCADO ACTIVO, SE CLASIFICAN COMO "PRÉSTAMOS Y CUENTAS POR COBRAR". LOS PRÉSTAMOS Y CUENTAS POR COBRAR SE VALÚAN AL COSTO AMORTIZADO USANDO EL MÉTODO DE INTERÉS EFECTIVO, MENOS CUALQUIER DETERIORO.

LOS ACTIVOS FINANCIEROS DISTINTOS A LOS ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS A TRAVÉS DE RESULTADOS, SE SUJETAN A PRUEBAS PARA EFECTOS DE DETERIORO AL FINAL DE CADA PERIODO SOBRE EL CUAL SE INFORMA. SE CONSIDERA QUE LOS ACTIVOS FINANCIEROS ESTÁN DETERIORADOS, CUANDO EXISTE EVIDENCIA OBJETIVA QUE, COMO CONSECUENCIA DE UNO O MÁS EVENTOS QUE HAYAN OCURRIDO DESPUÉS DEL RECONOCIMIENTO INICIAL DEL ACTIVO FINANCIERO, LOS FLUJOS DE EFECTIVO FUTUROS ESTIMADOS DEL ACTIVO FINANCIERO HAN SIDO AFECTADOS.

LOS INGRESOS POR INTERESES SON RECONOCIDOS APLICANDO LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA, EXCEPTO POR LAS CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO CUANDO EL RECONOCIMIENTO DE INTERÉS ES INMATERIAL.

LOS ESTIMADOS Y SUPUESTOS SUBYACENTES SE REVISAN SOBRE UNA BASE REGULAR. LAS REVISIONES A LOS ESTIMADOS CONTABLES SE RECONOCEN EN EL PERIODO DE LA REVISIÓN Y PERIODOS FUTUROS SI LA REVISIÓN AFECTA TANTO AL PERIODO ACTUAL COMO A PERIODOS SUBSECUENTES.

LA EVIDENCIA OBJETIVA DE DETERIORO PODRÍA INCLUIR:

- DIFICULTADES FINANCIERAS SIGNIFICATIVAS DEL EMISOR O LA CONTRAPARTE; O
- INCUMPLIMIENTO EN EL PAGO DE LOS INTERESES O EL PRINCIPAL; O
- ES PROBABLE QUE EL PRESTATARIO ENTRE EN QUIEBRA O EN UNA REORGANIZACIÓN FINANCIERA; O
- LA DESAPARICIÓN DE UN MERCADO ACTIVO DONDE SE COTICE EL ACTIVO FINANCIERO DEBIDO A DIFICULTADES FINANCIERAS.

PARA CIERTAS CATEGORÍAS DE ACTIVOS FINANCIEROS, COMO CUENTAS POR COBRAR A CLIENTES, LOS ACTIVOS QUE SE HAN SUJETADO A PRUEBAS PARA EFECTOS DE DETERIORO Y QUE NO HAN SUFRIDO DETERIORO EN FORMA INDIVIDUAL, SE INCLUYEN EN LA EVALUACIÓN DE DETERIORO SOBRE UNA BASE COLECTIVA. ENTRE LA EVIDENCIA OBJETIVA DE QUE UNA CARTERA DE CUENTAS POR COBRAR PODRÍA ESTAR DETERIORADA, SE PODRÍA INCLUIR LA EXPERIENCIA PASADA DE LA COMPAÑÍA CON RESPECTO A LA COBRANZA, UN INCREMENTO EN EL NÚMERO DE PAGOS ATRASADOS EN LA CARTERA QUE SUPEREN EL PERIODO DE CRÉDITO PROMEDIO 60 DÍAS, ASÍ COMO CAMBIOS OBSERVABLES EN LAS CONDICIONES ECONÓMICAS NACIONALES Y LOCALES QUE SE CORRELACIONEN CON EL INCUMPLIMIENTO EN LOS PAGOS.

PARA LOS ACTIVOS FINANCIEROS QUE SE REGISTRAN AL COSTO AMORTIZADO, EL IMPORTE DE LA PÉRDIDA POR DETERIORO QUE SE RECONOCE ES LA DIFERENCIA ENTRE EL VALOR EN LIBROS DEL ACTIVO Y EL VALOR PRESENTE DE LOS COBROS FUTUROS, DESCONTADOS A LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA ORIGINAL DEL ACTIVO FINANCIERO.

EL VALOR EN LIBROS DEL ACTIVO FINANCIERO SE REDUCE POR LA PÉRDIDA POR DETERIORO DIRECTAMENTE PARA TODOS LOS ACTIVOS FINANCIEROS, EXCEPTO PARA LAS CUENTAS POR COBRAR A CLIENTES, DONDE EL VALOR EN LIBROS SE REDUCE A TRAVÉS DE UNA CUENTA DE ESTIMACIÓN PARA CUENTAS DE COBRO DUDOSO. CUANDO SE CONSIDERA QUE UNA CUENTA POR COBRAR ES INCOBRABLE, SE ELIMINA CONTRA LA ESTIMACIÓN. LA RECUPERACIÓN POSTERIOR DE LOS MONTOS PREVIAMENTE ELIMINADOS SE CONVIERTE EN CRÉDITOS CONTRA LA ESTIMACIÓN. LOS CAMBIOS EN EL VALOR EN LIBROS DE LA CUENTA DE LA ESTIMACIÓN SE RECONOCEN EN LOS RESULTADOS.

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2012**

**ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B.  
DE CV**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 19 / 27

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

EXCEPTO POR LOS INSTRUMENTOS DE CAPITAL DISPONIBLES PARA SU VENTA, SI, EN UN PERIODO SUBSECUENTE, EL IMPORTE DE LA PÉRDIDA POR DETERIORO DISMINUYE Y ESA DISMINUCIÓN SE PUEDE RELACIONAR OBJETIVAMENTE CON UN EVENTO QUE OCURRE DESPUÉS DEL RECONOCIMIENTO DEL DETERIORO, LA PÉRDIDA POR DETERIORO PREVIAMENTE RECONOCIDA SE REVERSA A TRAVÉS DE RESULTADOS HASTA EL PUNTO EN QUE EL VALOR EN LIBROS DE LA INVERSIÓN A LA FECHA EN QUE SE REVERSÓ EL DETERIORO NO EXCEDA EL COSTO AMORTIZADO QUE HABRÍA SIDO SI NO SE HUBIERA RECONOCIDO EL DETERIORO.

LA COMPAÑÍA DEJA DE RECONOCER UN ACTIVO FINANCIERO ÚNICAMENTE CUANDO EXPIRAN LOS DERECHOS CONTRACTUALES SOBRE LOS FLUJOS DE EFECTIVO DEL ACTIVO FINANCIERO, Y TRANSFIERE DE MANERA SUSTANCIAL LOS RIESGOS Y BENEFICIOS INHERENTES A LA PROPIEDAD DEL ACTIVO FINANCIERO. SI LA COMPAÑÍA NO TRANSFIERE NI RETIENE SUBSTANCIALMENTE TODOS LOS RIESGOS Y BENEFICIOS INHERENTES A LA PROPIEDAD Y CONTINÚA RETENIENDO EL CONTROL DEL ACTIVO TRANSFERIDO, LA COMPAÑÍA RECONOCERÁ SU PARTICIPACIÓN EN EL ACTIVO Y LA OBLIGACIÓN ASOCIADA POR LOS MONTOS QUE TENDRÍA QUE PAGAR. SI LA COMPAÑÍA RETIENE SUBSTANCIALMENTE TODOS LOS RIESGOS Y BENEFICIOS INHERENTES A LA PROPIEDAD DE UN ACTIVO FINANCIERO TRANSFERIDO, LA COMPAÑÍA CONTINÚA RECONOCIENDO EL ACTIVO FINANCIERO Y TAMBIÉN RECONOCE UN PRÉSTAMO COLATERAL POR LOS RECURSOS RECIBIDOS.

AL DESRECONOCER TOTALMENTE UN ACTIVO FINANCIERO, LA DIFERENCIA ENTRE EN VALOR EN LIBROS DEL ACTIVO Y LA SUMA DE LA CONTRAPRESTACIÓN RECIBIDA Y LA GANANCIA O PÉRDIDA ACUMULADA QUE HA SIDO DEJADA DE RECONOCER EN LAS OTRAS PARTIDAS DE UTILIDAD (PÉRDIDA) INTEGRAL Y ACUMULADA EN EL CAPITAL ES RECONOCIDA EN RESULTADOS.

AL DESCONOCER UN ACTIVO FINANCIERO PARCIALMENTE (CUANDO LA COMPAÑÍA RETIENE LA OPCIÓN DE RECOMPRAR PARTE DE UN ACTIVO TRANSFERIDO, O RETIENE UN INTERÉS RESIDUAL QUE NO RESULTA EN LA RETENCIÓN DE LOS RIESGOS Y BENEFICIOS SUBSTANCIALES DE LA PROPIEDAD Y LA COMPAÑÍA RETIENE EL CONTROL), LA COMPAÑÍA DISTRIBUIRÁ EL VALOR PREVIO EN LIBROS DEL ACTIVO FINANCIERO ENTRE LA PARTE QUE CONTINÚA RECONOCIENDO Y LA PARTE QUE YA NO SE RECONOCE CON BASE EN LOS VALORES RAZONABLES DE DICHAS PARTES A LA FECHA DE TRANSFERENCIA. LA DIFERENCIA ENTRE EL VALOR EN LIBROS ASIGNADA A LA PARTE QUE YA NO ES RECONOCIDA Y LA SUMA DE LA CONTRAPRESTACIÓN RECIBIDA POR DICHA PARTE; Y CUALQUIER GANANCIA O PÉRDIDA ACUMULADA ASIGNADA A ELLA QUE HA SIDO RECONOCIDA EN LAS OTRAS PARTIDAS DE UTILIDAD (PÉRDIDA) INTEGRAL SERÁ RECONOCIDA EN RESULTADOS.

P.PASIVOS FINANCIEROS - LOS INSTRUMENTOS DE DEUDA Y CAPITAL EMITIDOS POR LA COMPAÑÍA SON CLASIFICADOS YA SEA COMO PASIVOS FINANCIEROS O CAPITAL DE ACUERDO CON LA SUSTANCIA DE LOS ACUERDOS CONTRACTUALES, Y LAS DEFINICIONES DE PASIVO FINANCIERO E INSTRUMENTO DE CAPITAL. LOS PASIVOS FINANCIEROS SE CLASIFICAN YA SEA COMO "PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS A TRAVÉS DE RESULTADOS" U "OTROS PASIVOS FINANCIEROS".

UN PASIVO FINANCIERO A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS A TRAVÉS DE RESULTADOS ES UN PASIVO FINANCIERO QUE SE CLASIFICA COMO MANTENIDO CON FINES DE NEGOCIACIÓN O SE DESIGNA COMO A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS A TRAVÉS DE RESULTADOS.

UN PASIVO FINANCIERO SE CLASIFICA COMO MANTENIDO CON FINES DE NEGOCIACIÓN SI:

-SE ADQUIERE PRINCIPALMENTE CON EL OBJETIVO DE RECOMPRARLO EN UN FUTURO CERCANO; O

-EN SU RECONOCIMIENTO INICIAL, ES PARTE DE UNA CARTERA DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS IDENTIFICADOS QUE SE ADMINISTRAN CONJUNTAMENTE, Y PARA LA CUAL EXISTE EVIDENCIA DE UN PATRÓN RECIENTE DE TOMA DE UTILIDADES A CORTO PLAZO; O

-ES UN DERIVADO QUE NO HA SIDO DESIGNADO COMO INSTRUMENTO DE COBERTURA Y CUMPLAN LAS

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2012**

**ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B.  
DE CV**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 20 / 27

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

CONDICIONES PARA SER EFICACES.

UN PASIVO FINANCIERO QUE NO SEA UN PASIVO FINANCIERO MANTENIDO CON FINES DE NEGOCIACIÓN PODRÍA SER DESIGNADO COMO UN PASIVO FINANCIERO A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS A TRAVÉS DE RESULTADOS AL MOMENTO DEL RECONOCIMIENTO INICIAL SI:

-CON ELLO SE ELIMINA O REDUCE SIGNIFICATIVAMENTE ALGUNA INCOHERENCIA EN LA VALUACIÓN O EN EL RECONOCIMIENTO QUE DE OTRA MANERA SURGIRÍA; O

-EL RENDIMIENTO DE UN GRUPO DE ACTIVOS FINANCIEROS, DE PASIVOS FINANCIEROS O DE AMBOS, SE ADMINISTRE Y EVALÚE SOBRE LA BASE DE SU VALOR RAZONABLE, DE ACUERDO CON UNA ESTRATEGIA DE INVERSIÓN O DE ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO QUE LA ENTIDAD TENGA DOCUMENTADA, Y SE PROVEA INTERNAMENTE INFORMACIÓN SOBRE ESE GRUPO, SOBRE LA BASE DE SU VALOR RAZONABLE; O

-FORMA PARTE DE UN CONTRATO QUE CONTENGA UNO O MÁS INSTRUMENTOS DERIVADOS IMPLÍCITOS, Y LA IAS 39, INSTRUMENTOS FINANCIEROS: RECONOCIMIENTO Y MEDICIÓN, PERMITA QUE LA TOTALIDAD DEL CONTRATO HÍBRIDO (ACTIVO O PASIVO) SEA DESIGNADO COMO A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS A TRAVÉS DE RESULTADOS.

LOS PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS A TRAVÉS DE RESULTADOS SE REGISTRAN A VALOR RAZONABLE, RECONOCIENDO CUALQUIER GANANCIA O PÉRDIDA SURGIDA DE LA REMEDICIÓN EN EL ESTADO DE RESULTADOS. LA GANANCIA O PÉRDIDA NETA RECONOCIDA EN LOS RESULTADOS INCLUYE CUALQUIER DIVIDENDO O INTERÉS OBTENIDO DEL ACTIVO FINANCIERO Y SE INCLUYE EN LA PARTIDA DE 'OTRAS GANANCIAS Y PÉRDIDAS' EN EL ESTADO DE UTILIDAD INTEGRAL.

OTROS PASIVOS FINANCIEROS, INCLUYENDO LOS PRÉSTAMOS, SE VALÚAN INICIALMENTE A VALOR RAZONABLE, NETO DE LOS COSTOS DE LA TRANSACCIÓN. EL MÉTODO DE TASA DE INTERÉS EFECTIVA ES UN MÉTODO DE CÁLCULO DEL COSTO AMORTIZADO DE UN PASIVO FINANCIERO Y DE ASIGNACIÓN DEL GASTO FINANCIERO A LO LARGO DEL PERIODO PERTINENTE. LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA ES LA TASA QUE DESCUENTA EXACTAMENTE LOS FLUJOS ESTIMADOS DE PAGOS EN EFECTIVO A LO LARGO DE LA VIDA ESPERADA DEL PASIVO FINANCIERO (O, CUANDO SEA ADECUADO, EN UN PERIODO MÁS CORTO) CON EL IMPORTE NETO EN LIBROS DEL PASIVO FINANCIERO EN SU RECONOCIMIENTO INICIAL.

LA COMPAÑÍA DA DE BAJA LOS PASIVOS FINANCIEROS SI, Y SOLO SI, LAS OBLIGACIONES DE LA COMPAÑÍA SE CUMPLEN, CANCELAN O EXPIRAN. LA DIFERENCIA ENTRE EL VALOR EN LIBROS DEL PASIVO FINANCIERO DADO DE BAJA Y LA CONTRAPRESTACIÓN PAGADA Y POR PAGAR ES RECONOCIDA EN RESULTADOS.

Q. INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS - LA COMPAÑÍA OBTIENE FINANCIAMIENTOS BAJO DIFERENTES CONDICIONES; CUANDO ESTOS SON A TASA VARIABLE Y A PLAZOS SUPERIORES A UN AÑO, CON LA FINALIDAD DE REDUCIR SU EXPOSICIÓN A RIESGOS DE VOLATILIDAD EN TASAS DE INTERÉS, EVALÚA LA CONTRATACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS SWAPS DE TASA DE INTERÉS QUE CONVIERTEN SU PERFIL DE PAGO DE INTERESES, DE TASA VARIABLE A FIJA, ASÍ COMO SWAPS O FORWARDS DE TIPO DE CAMBIO. LA POLÍTICA DE LA COMPAÑÍA ES LA DE NO REALIZAR OPERACIONES CON PROPÓSITOS DE ESPECULACIÓN CON INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS.

LOS DERIVADOS SE RECONOCEN INICIALMENTE AL VALOR RAZONABLE A LA FECHA EN QUE SE SUSCRIBE EL CONTRATO DEL DERIVADO Y POSTERIORMENTE SE REMIDEN A SU VALOR RAZONABLE AL FINAL DEL PERIODO QUE SE INFORMA. LA GANANCIA O PÉRDIDA RESULTANTE SE RECONOCE EN LOS RESULTADOS INMEDIATAMENTE A MENOS QUE EL DERIVADO ESTÉ DESIGNADO Y SEA EFECTIVO COMO UN INSTRUMENTO DE COBERTURA, EN CUYO CASO LA OPORTUNIDAD DEL RECONOCIMIENTO EN LOS

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2012**

**ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B.  
DE CV**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 21 / 27

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

RESULTADOS DEPENDERÁ DE LA NATURALEZA DE LA RELACIÓN DE COBERTURA.

AL INICIO DE LA RELACIÓN DE COBERTURA, LA COMPAÑÍA DOCUMENTA LA RELACIÓN ENTRE EL INSTRUMENTO DE COBERTURA Y LA PARTIDA CUBIERTA, JUNTO CON SUS OBJETIVOS DE CONTROL DE RIESGO Y LA ESTRATEGIA DE TRANSACCIONES DE COBERTURA. ADICIONALMENTE, AL INICIO DE LA COBERTURA Y SOBRE UNA BASE CONTINUA, LA COMPAÑÍA DOCUMENTA SI EL INSTRUMENTO DE COBERTURA ES ALTAMENTE EFECTIVO PARA COMPENSAR LA EXPOSICIÓN A LOS CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE O LOS CAMBIOS EN LOS FLUJOS DE EFECTIVO DE LA PARTIDA CUBIERTA.

LA PORCIÓN EFECTIVA DE LOS CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE DE LOS DERIVADOS QUE SE DESIGNAN Y CALIFICAN COMO COBERTURA DE FLUJO DE EFECTIVO SE RECONOCE EN LAS OTRAS PARTIDAS DE UTILIDAD INTEGRAL, Y ACUMULADOS BAJO EL TÍTULO DE VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS, NETO DE LOS IMPUESTOS A LAS UTILIDADES. LAS PÉRDIDAS Y GANANCIAS RELATIVAS A LA PORCIÓN NO EFECTIVA DEL INSTRUMENTO DE COBERTURA, SE RECONOCE INMEDIATAMENTE EN LOS RESULTADOS, Y SE INCLUYE EN EL RUBRO DE OTROS INGRESOS (GASTOS).

UN INSTRUMENTO DE COBERTURA SE CONSIDERA ALTAMENTE EFECTIVO CUANDO LOS CAMBIOS EN SU VALOR RAZONABLE O FLUJOS DE EFECTIVO DE LA POSICIÓN PRIMARIA SON COMPENSADOS DE FORMA REGULAR O EN SU CONJUNTO, POR LOS CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE O FLUJOS DE EFECTIVO DEL INSTRUMENTO DE COBERTURA EN UN RANGO ENTRE 80% Y 125%.

LOS MONTOS PREVIAMENTE RECONOCIDOS EN LAS OTRAS PARTIDAS DE UTILIDAD INTEGRAL, Y ACUMULADOS EN EL CAPITAL CONTABLE, SE RECLASIFICAN A LOS RESULTADOS EN LOS PERIODOS EN LOS QUE LA PARTIDA CUBIERTA SE RECONOCE EN LOS RESULTADOS, EN EL MISMO RUBRO DEL ESTADO DE UTILIDAD INTEGRAL DE LA PARTIDA CUBIERTA RECONOCIDA. SIN EMBARGO, CUANDO UNA TRANSACCIÓN PRONOSTICADA QUE ESTÁ CUBIERTA DA LUGAR AL RECONOCIMIENTO DE UN ACTIVO NO FINANCIERO O UN PASIVO NO FINANCIERO, LAS PÉRDIDAS O GANANCIAS PREVIAMENTE ACUMULADAS EN EL CAPITAL CONTABLE, SE TRANSFIEREN Y SE INCLUYEN EN LA VALUACIÓN INICIAL DEL COSTO DEL ACTIVO NO FINANCIERO O DEL PASIVO NO FINANCIERO.

LA CONTABILIZACIÓN DE COBERTURAS SE DISCONTINÚA CUANDO LA COMPAÑÍA REVOCA LA RELACIÓN DE COBERTURA, CUANDO EL INSTRUMENTO DE COBERTURA VENDE O SE VENDE, TERMINA, O SE EJERCE, O CUANDO DEJA DE CUMPLIR CON LOS CRITERIOS PARA LA CONTABILIZACIÓN DE COBERTURAS. CUALQUIER GANANCIA O PÉRDIDA ACUMULADA DEL INSTRUMENTO DE COBERTURA QUE HAYA SIDO RECONOCIDA EN EL CAPITAL CONTINUARÁ EN EL CAPITAL HASTA QUE LA TRANSACCIÓN PRONOSTICADA SEA FINALMENTE RECONOCIDA EN LOS RESULTADOS. CUANDO YA NO SE ESPERA QUE LA TRANSACCIÓN PRONOSTICADA OCURRA, LA GANANCIA O PÉRDIDA ACUMULADA EN EL CAPITAL, SE RECLASIFICARÁ INMEDIATAMENTE A LOS RESULTADOS.

R.RECONOCIMIENTO DE INGRESOS - LOS INGRESOS SE CALCULAN AL VALOR RAZONABLE DE LA CONTRAPRESTACIÓN COBRADA O POR COBRAR Y SE RECONOCEN EN EL PERIODO EN EL QUE SE TRANSFIEREN LOS RIESGOS Y BENEFICIOS DE LOS INVENTARIOS A LOS CLIENTES QUE LOS ADQUIEREN, LO CUAL GENERALMENTE OCURRE CUANDO SE ENTREGAN DICHOS INVENTARIOS EN CUMPLIMIENTO DE SUS PEDIDOS. LAS VENTAS NETAS CORRESPONDEN A LOS PRODUCTOS VENDIDOS A PRECIO DE LISTA, MENOS LAS DEVOLUCIONES RECIBIDAS Y LOS DESCUENTOS OTORGADOS.

S.INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS - LA INFORMACIÓN ANALÍTICA POR SEGMENTOS SE PRESENTA CONSIDERANDO LAS UNIDADES DE NEGOCIO EN LAS CUALES OPERA LA COMPAÑÍA Y SE PRESENTA DE ACUERDO A LA INFORMACIÓN QUE UTILIZA LA ADMINISTRACIÓN PARA LA TOMA DE DECISIONES.

T.UTILIDAD BÁSICA POR ACCIÓN - LA UTILIDAD BÁSICA POR ACCIÓN ORDINARIA SE DETERMINA DIVIDIENDO LA UTILIDAD DE LA PARTICIPACIÓN CONTROLADORA ENTRE EL PROMEDIO PONDERADO DE ACCIONES ORDINARIAS EN CIRCULACIÓN DURANTE EL EJERCICIO.

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2012**

**ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B.  
DE CV**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 22 / 27

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

## 4. CONCILIACIÓN DE IFRS - PRIMERA ADOPCIÓN

COMO SE MENCIONÓ EN LA NOTA 1, PARA LA PREPARACIÓN DE ESTOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS CONSOLIDADOS NO AUDITADOS, LA COMPAÑÍA PREPARARÁ SUS PRIMEROS ESTADOS FINANCIEROS ANUALES DE ACUERDO CON IFRS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012. LA TRANSICIÓN DE LAS NORMAS DE INFORMACIÓN FINANCIERAS MEXICANAS (NIF) A IFRS SE REALIZÓ DE CONFORMIDAD CON IFRS 1, CONSIDERANDO EL 1 DE ENERO DE 2011 COMO LA FECHA DE TRANSICIÓN. LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 FUERON LOS ÚLTIMOS PREPARADOS DE ACUERDO A LAS NIF.

ESTOS ESTADOS FINANCIEROS HAN SIDO PREPARADOS DE CONFORMIDAD CON LAS NORMAS E INTERPRETACIONES EMITIDAS Y VIGENTES O EMITIDAS Y ADOPTADAS ANTICIPADAMENTE, A LA FECHA DE PREPARACIÓN DE ESTOS ESTADOS FINANCIEROS. LAS NORMAS E INTERPRETACIONES QUE SERÁN APLICABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012, INCLUYENDO AQUELLAS QUE SERÁN APLICABLES DE MANERA OPCIONAL.

EN LA PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012, LA ADMINISTRACIÓN DE LA COMPAÑÍA HA MODIFICADO CIERTOS MÉTODOS DE APLICACIÓN CONTABLE Y DE VALUACIÓN APLICADOS EN LAS NORMAS CONTABLES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS DE NIF PARA CUMPLIR CON IFRS. LAS CIFRAS COMPARATIVAS CORRESPONDIENTES A 2011 FUERON REFORMULADAS PARA REFLEJAR ESTOS AJUSTES.

IFRS 1 PERMITE CIERTAS EXCEPCIONES EN LA APLICACIÓN DE ALGUNAS REGLAS A LOS PERIODOS ANTERIORES, CON EL OBJETO DE ASISTIR A LAS ENTIDADES EN EL PROCESO DE TRANSICIÓN. LA COMPAÑÍA HA APLICADO LAS EXCEPCIONES OBLIGATORIAS DE PRIMERA ADOPCIÓN, COMO SE DESCRIBE A CONTINUACIÓN:

-CÁLCULO DE ESTIMACIONES - LAS ESTIMACIONES A LA FECHA DE TRANSICIÓN SON CONSISTENTES CON LAS ESTIMACIONES A ESA MISMA FECHA BAJO LAS NIF, A MENOS QUE EXISTIERA EVIDENCIA DE ERROR EN DICHAS ESTIMACIONES.

-CONTABILIDAD DE COBERTURAS - SE APLICARÁ LA CONTABILIDAD DE COBERTURAS SOLAMENTE SI LA RELACIÓN DE COBERTURA CUMPLE CON LOS CRITERIOS ESTABLECIDOS EN IFRS A LA FECHA DE TRANSICIÓN.

-PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS - SE APLICARÁN EN FORMA PROSPECTIVA CIERTOS REQUERIMIENTOS DE RECONOCIMIENTO Y PRESENTACIÓN RELACIONADOS A PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS, A PARTIR DE LA FECHA DE TRANSICIÓN.

-BAJA Y TRANSFERENCIA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS - LA COMPAÑÍA ESTIMA QUE ESTA EXCEPCIÓN OBLIGATORIA NO TENDRÁ EFECTO ALGUNO EN SUS ESTADOS FINANCIEROS A LA FECHA DE TRANSICIÓN A IFRS.

LA COMPAÑÍA HA ELEGIDO LAS SIGUIENTES EXENCIONES OPCIONALES A LA APLICACIÓN RETROSPECTIVA DE IFRS COMO SIGUE:

-COMBINACIONES DE NEGOCIOS - SE APLICARÁ LA EXENCIÓN DE COMBINACIONES DE NEGOCIOS. POR LO TANTO, NO SE HAN REFORMULADO COMBINACIONES DE NEGOCIOS QUE OCURRIERON ANTES DE LA FECHA DE TRANSICIÓN.

-TRANSACCIONES DE PAGOS BASADOS EN ACCIONES - SE APLICARÁ LA EXENCIÓN DE PAGOS BASADOS EN ACCIONES. POR LO TANTO, NO SE APLICARÁ IFRS A AQUELLAS OPCIONES (LIQUIDADAS CON INSTRUMENTOS DE CAPITAL) QUE FUERON OTORGADAS CON ANTERIORIDAD AL 7 DE NOVIEMBRE DE 2002 Y/O CON POSTERIORIDAD A DICHA FECHA Y ADJUDICADAS ANTES DE LA FECHA DE TRANSICIÓN.

-COSTO ASUMIDO - SE APLICARÁ LA EXENCIÓN DE COSTO ASUMIDO PARA CIERTOS RUBROS DE

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2012**

**ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B.  
DE CV**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 23 / 27

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO. POR LO TANTO, SE HA ELEGIDO UTILIZAR EL MONTO REVALUADO BAJO NIF A LA FECHA DE TRANSICIÓN COMO SU COSTO ASUMIDO Y EN EL CASO DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE TRANSPORTE LA COMPAÑÍA OPTÓ POR VALUARLOS AL COSTO HISTÓRICO BAJO IFRS, LO CUAL RESULTA EN UNA DISMINUCIÓN A LAS UTILIDADES ACUMULADAS DE APROXIMADAMENTE \$190,559 A LA FECHA DE TRANSICIÓN.

A CONTINUACIÓN SE RESUMEN LAS PRINCIPALES DIFERENCIAS QUE LA COMPAÑÍA IDENTIFICÓ EN SU TRANSICIÓN DE LAS NIF A IFRS A LA FECHA DE ESTOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS, ASÍ COMO UNA ESTIMACIÓN DE LOS IMPACTOS SIGNIFICATIVOS:

-EFECTOS DE LA INFLACIÓN - CONFORME A IFRS, LOS EFECTOS INFLACIONARIOS SE RECONOCEN EN LOS ESTADOS FINANCIEROS CUANDO LA ECONOMÍA DE LA MONEDA UTILIZADA POR LA COMPAÑÍA CALIFICA COMO HIPERINFLACIONARIA. LA ECONOMÍA MEXICANA DEJÓ DE SER HIPERINFLACIONARIA A PARTIR DE 1999 Y, EN CONSECUENCIA, LOS EFECTOS INFLACIONARIOS QUE FUERON RECONOCIDOS POR LA COMPAÑÍA HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 BAJO NIF SE REVIERTEN, LO QUE REPRESENTA UNA DISMINUCIÓN AL CAPITAL CONTABLE DE APROXIMADAMENTE DE \$79,280, RESPECTIVAMENTE, A LA FECHA DE TRANSICIÓN.

-BENEFICIOS A EMPLEADOS - CONFORME A IFRS, LAS PROVISIONES POR INDEMNIZACIONES POR TERMINACIÓN LABORAL SE RECONOCEN HASTA EL MOMENTO QUE LA COMPAÑÍA TENGA UN COMPROMISO DEMOSTRABLE PARA TERMINAR LA RELACIÓN CON EL EMPLEADO O HAYA REALIZADO UNA OFERTA PARA ALENTAR EL RETIRO VOLUNTARIO; POR LO TANTO, SE ELIMINA EL PASIVO RECONOCIDO BAJO NIF DE \$64,242 A LA FECHA DE TRANSICIÓN. ADICIONALMENTE, LAS PROVISIONES POR RETIRO SE RECALCULARON PARA RECONOCER EN EL PERIODO CORRESPONDIENTE EL COSTO DE LOS SERVICIOS PASADOS; POR LO TANTO, SE RECONOCE UN PASIVO ADICIONAL BAJO NIF DE \$23,710. ASIMISMO, IFRS NO PERMITE EL RECONOCIMIENTO DE ACTIVOS O PASIVOS DIFERIDOS POR LA PTU, POR LO TANTO, SE ELIMINA EL PASIVO RECONOCIDO BAJO NIF DE \$102,368.

-IMPUESTOS DIFERIDOS - CONFORME A IFRS, SE RECALCULARON LOS IMPUESTOS DIFERIDOS CON LOS VALORES CONTABLES AJUSTADOS DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS SEGÚN IFRS; ADEMÁS DE NO CALCULAR IMPUESTOS DIFERIDOS A CIERTAS DIFERENCIAS TEMPORALES QUE RESULTAN DEL RECONOCIMIENTO INICIAL DE UN ACTIVO O PASIVO, LO CUAL RESULTA EN UN AUMENTO A LAS UTILIDADES ACUMULADAS DE APROXIMADAMENTE \$30,309 A LA FECHA DE TRANSICIÓN.

-OTRAS DIFERENCIAS EN PRESENTACIÓN Y REVELACIONES EN LOS ESTADOS FINANCIEROS - GENERALMENTE, LOS REQUISITOS DE REVELACIÓN DE IFRS SON MÁS AMPLIOS QUE LOS DE NIF, LO CUAL PUEDE RESULTAR EN MAYORES REVELACIONES RESPECTO DE LAS POLÍTICAS CONTABLES, JUICIOS Y ESTIMACIONES SIGNIFICATIVOS, INSTRUMENTOS FINANCIEROS Y ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS, ENTRE OTROS. ADEMÁS, PUEDEN EXISTIR DIFERENCIAS EN PRESENTACIÓN, POR EJEMPLO, IFRS REQUIERE LA PRESENTACIÓN DE UN ESTADO DE UTILIDAD INTEGRAL QUE NO SE REQUIERE BAJO NIF.

LA SIGUIENTE TABLA REPRESENTA LA CONCILIACIÓN ENTRE EL CAPITAL CONTABLE REPORTADO DE ACUERDO A LAS NIF E IFRS:

CONCILIACIÓN DEL PATRIMONIO A LA FECHA DE TRANSICIÓN:

	1 ENERO DE 2011 (NO AUDITADOS)
CAPITAL CONTABLE DE ACUERDO A NIF	\$3,530,390
COSTO HISTORICO BAJO IFRS EN PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	-190,559
EFECTOS DE INFLACION	- 79,280
BENEFICIOS A EMPLEADOS	-142,900
IMPUESTOS DIFERIDOS	30,309

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2012**

**ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B.  
DE CV**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 24 / 27

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

CAPITAL CONTABLE DE ACUERDO A IFRS \$3,433,760

CONCILIACIÓN DEL PATRIMONIO AL FINAL DEL ULTIMO PERIODO INCLUIDO EN LOS ESTADOS FINANCIEROS ANUALES MAS RECIENTES

31 DICIEMBRE 2011  
(NO AUDITADOS)

CAPITAL CONTABLE DE ACUERDO A NIF	\$15,299,193
AJUSTE RETROSPECTIVO POR COMBINACION DE NEGOCIOS	139,885
CAPITAL CONTABLE DEL PERIODO ACORDE A NIF	\$15,439,078
COSTO HISTORICO BAJO IFRS EN PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	-176,117
EFFECTOS DE INFLACION	- 79,280
BENEFICIOS A EMPLEADOS	160,950
IMPUESTOS DIFERIDOS	20,560
VALOR RAZONABLE DE NEGOCIOS	-28,027
CAPITAL CONTABLE DE ACUERDO A IFRS	\$15,337,164

CONCILIACIÓN DEL PATRIMONIO AL FINAL DE PERIODO INTERMEDIO COMPARABLE DEL AÑO INMEDIATO ANTERIOR:

(INFORMACIÓN RESPECTO AL REPORTE DEL PRIMER TRIMESTRE DE 2012)

31 MARZO DE 2011  
(NO AUDITADOS)

CAPITAL CONTABLE DE ACUERDO A NIF	\$4,009,687
COSTO HISTORICO BAJO IFRS EN PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	-184,290
EFFECTOS DE INFLACION	- 83,822
BENEFICIOS A EMPLEADOS	-136,487
IMPUESTOS DIFERIDOS	30,352
CAPITAL CONTABLE DE ACUERDO A IFRS	\$3,908,414

CONCILIACIÓN DEL PATRIMONIO AL FINAL DE PERIODO INTERMEDIO COMPARABLE DEL AÑO INMEDIATO ANTERIOR:

(INFORMACIÓN RESPECTO AL REPORTE DEL SEGUNDO TRIMESTRE DE 2012)

30 JUNIO DE 2011  
(NO AUDITADOS)

CAPITAL CONTABLE DE ACUERDO A NIF	\$5,531,734
AJUSTE RETROSPECTIVO POR ADQUISICION DE NEGOCIOS A NIF B-7	636,873
CAPITAL CONTABLE DEL PERIODO ACORDE A NIF	\$6,167,344
COSTO HISTORICO BAJO IFRS EN PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	-172,912
EFFECTOS DE INFLACION	- 83,822
BENEFICIOS A EMPLEADOS	-131,291
IMPUESTOS DIFERIDOS	28,498
OTROS MENORES	217
VALOR RAZONABLE DE NEGOCIOS	-46,810
CAPITAL CONTABLE DE ACUERDO A IFRS	\$6,024,979

CONCILIACIÓN DEL PATRIMONIO AL FINAL DE PERIODO INTERMEDIO COMPARABLE DEL AÑO INMEDIATO ANTERIOR:

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2012**

**ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B.  
DE CV**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 25 / 27

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

(INFORMACIÓN RESPECTO AL REPORTE DEL TERCER TRIMESTRE DE 2012)

30 DE SEPTIEMBRE DE 2011

(NO AUDITADOS)

CAPITAL CONTABLE DE ACUERDO A NIF	\$15,725,414
AJUSTE RETROSPECTIVO POR ADQUISICION DE NEGOCIOS A NIF B-7	1,523
CAPITAL CONTABLE DEL PERIODO ACORDE A NIF	\$15,726,937
COSTO HISTORICO BAJO IFRS EN PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	-163,972
EFFECTOS DE INFLACION	- 83,822
BENEFICIOS A EMPLEADOS	127,727
IMPUESTOS DIFERIDOS	26,885
OTROS MENORES	- 120
VALOR RAZONABLE DE NEGOCIOS	-28,562
CAPITAL CONTABLE DE ACUERDO A IFRS	\$15,605,073

LA SIGUIENTE TABLA REPRESENTA LA CONCILIACIÓN ENTRE LA UTILIDAD (PÉRDIDA) INTEGRAL PARA EL TRIMESTRE Y EL AÑO QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE Y 31 DE DICIEMBRE DE 2011, RESPECTIVAMENTE, REPORTADA DE ACUERDO CON NIF E IFRS:

COONCILIACIÓN DEL RESULTADO INTEGRAL PARA EL REPORTE INTERMEDIO:  
(INFORMACIÓN RESPECTO AL REPORTE DEL PRIMER TRIMESTRE)

31 DE MARZO 2011

(NO AUDITADOS)

TOTAL UTILIDAD INTEGRAL DEL PERIODO DE ACUERDO A NIF	20,927
COSTO HISTORICO BAJO IFRS EN PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	6,269
BENEFICIOS A EMPLEADOS	-6,413
IMPUESTOS DIFERIDOS	43
OTROS MENORES	29
TOTAL UTILIDAD INTEGRAL DEL PERÍODO DE ACUERDO A IFRS	20,855

CONCILIACIÓN DEL RESULTADO INTEGRAL PARA EL REPORTE INTERMEDIO:  
(INFORMACIÓN RESPECTO AL SEGUNDO TRIMESTRE ACUMULADO)

1 ENERO AL 30 DE JUNIO 2011

(NO AUDITADOS)

TOTAL UTILIDAD INTEGRAL DEL PERIODO DE ACUERDO A NIF	91,594
COSTO HISTORICO BAJO IFRS EN PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	17,647
BENEFICIOS A EMPLEADOS	-11,609
IMPUESTOS DIFERIDOS	-1,811
OTROS MENORES	32
EFFECTOS EN RESULTADOS POR DIFERENCIAS EN EL VALOR RAZONABLE DE COMBINACION DE NEGOCIOS	-45,816
TOTAL UTILIDAD INTEGRAL DEL PERÍODO DE ACUERDO	



# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2012**

**ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B.  
DE CV**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 26 / 27

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

A IFRS 50,212

CONCILIACIÓN DEL RESULTADO INTEGRAL PARA EL REPORTE INTERMEDIO:  
(INFORMACIÓN RESPECTO AL SEGUNDO TRIMESTRE)

1 DE ABRIL AL 30 DE JUNIO 2011  
(NO AUDITADOS)

TOTAL UTILIDAD INTEGRAL DEL PERIODO DE ACUERDO A NIF	70,667
COSTO HISTORICO BAJO IFRS EN PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	11,378
BENEFICIOS A EMPLEADOS	-5,196
IMPUESTOS DIFERIDOS	-1,854
OTROS MENORES	178
EFECTO EN RESULTADOS POR DIFERENCIAS EN EL VALOR RAZONABLE DE COMBINACION DE NEGOCIOS	-45,816
TOTAL UTILIDAD INTEGRAL DEL PERÍODO DE ACUERDO A IFRS	29,357

CONCILIACIÓN DEL RESULTADO INTEGRAL PARA EL REPORTE INTERMEDIO:  
(INFORMACIÓN RESPECTO AL TERCER TRIMESTRE ACUMULADO)

1 ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE 2011  
(NO AUDITADOS)

TOTAL UTILIDAD INTEGRAL DEL PERIODO DE ACUERDO A NIF	-133,947
COSTO HISTORICO BAJO IFRS EN PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	26,587
BENEFICIOS A EMPLEADOS	-15,173
IMPUESTOS DIFERIDOS	-3,424
OTROS MENORES	- 281
EFECTOS EN RESULTADOS POR DIFERENCIAS EN EL VALOR RAZONABLE DE COMBINACION DE NEGOCIOS	17,819
TOTAL UTILIDAD INTEGRAL DEL PERÍODO DE ACUERDO A IFRS	-108,419

CONCILIACIÓN DEL RESULTADO INTEGRAL PARA EL REPORTE INTERMEDIO:  
(INFORMACIÓN RESPECTO AL TERCER TRIMESTRE)

1 DE JULIO AL 30 DE SEPTIEMBRE 2011  
(NO AUDITADOS)

TOTAL UTILIDAD INTEGRAL DEL PERIODO DE ACUERDO A NIF	-225,541
COSTO HISTORICO BAJO IFRS EN PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	8,940
BENEFICIOS A EMPLEADOS	-3,564
IMPUESTOS DIFERIDOS	-1,613
OTROS MENORES	- 488
EFECTO EN RESULTADOS POR DIFERENCIAS EN EL VALOR RAZONABLE DE COMBINACION DE NEGOCIOS	63,636
TOTAL UTILIDAD INTEGRAL DEL PERÍODO DE ACUERDO	

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2012**

**ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B.  
DE CV**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 27 / 27

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

A IFRS -158,630

CONCILIACIÓN DEL RESULTADO INTEGRAL PARA EL ULTIMO PERIODO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS ANUALES MÁS RECIENTES.

31 DE DICIEMBRE 2011  
(NO AUDITADOS)

TOTAL UTILIDAD INTEGRAL DEL PERIODO DE ACUERDO A NIF	-557,358
COSTO HISTORICO BAJO IFRS EN PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	14,442
BENEFICIOS A EMPLEADOS	18,050
IMPUESTOS DIFERIDOS	-9,749
EFECTO EN RESULTADOS POR DIFERENCIAS EN EL VALOR RAZONABLE DE COMBINACION DE NEGOCIOS	-30,435
TOTAL UTILIDAD INTEGRAL DEL PERÍODO DE ACUERDO A IFRS	-565,050

1 DE OCUBRE AL 31 DE DICIEMBRE 2011  
(NO AUDITADOS)

TOTAL UTILIDAD INTEGRAL DEL PERIODO DE ACUERDO A NIF	-423,411
COSTO HISTORICO BAJO IFRS EN PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	-12,145
BENEFICIOS A EMPLEADOS	33,223
IMPUESTOS DIFERIDOS	-6,325
OTROS MENORES	280
EFECTO EN RESULTADOS POR DIFERENCIAS EN EL VALOR RAZONABLE DE COMBINACION DE NEGOCIOS	-48,254
TOTAL UTILIDAD INTEGRAL DEL PERÍODO DE ACUERDO A IFRS	-456,632

## 5. AUTORIZACIÓN DE LA EMISIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS NO AUDITADOS FUERON AUTORIZADOS PARA SU EMISIÓN EL 27 DE FEBRERO DE 2013 POR JUAN IGNACIO GALLARDO THURLOW, DIRECTOR GENERAL Y EL LIC. CARLOS GABRIEL OROZCO ALATORRE, DIRECTOR DE FINANZAS, CONSECUENTEMENTE ÉSTOS NO REFLEJAN LOS HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DE ESA FECHA, Y ESTÁN SUJETOS A LA APROBACIÓN DE LA ASAMBLEA ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA, QUIEN PUEDE DECIDIR SU MODIFICACIÓN DE ACUERDO CON LO DISPUESTO EN LA LEY GENERAL DE SOCIEDADES MERCANTILES.

---

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN **CULTIBA**  
 ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B. DE CV

TRIMESTRE **04** AÑO **2012**

**INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS  
 CONJUNTOS**  
 (MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO

Impresión Final

NOMBRE DE LA EMPRESA	ACTIVIDAD PRINCIPAL	NO. DE ACCIONES	% DE TENENCIA	MONTO TOTAL	
				COSTO DE ADQUISICIÓN	VALOR ACTUAL
INMOBILIARIA DOS AGUAS S.A. DE C.V.	INMOBILIARIA	15,684,000	34.72	1,568	5,850
INGENIO BENITO JUAREZ S.A. DE C.V.	PRODUCCIÓN Y COMERCIALIZACION DE AZUCAR	33,259,450	49.00	588,828	591,846
<b>TOTAL DE INVERSIONES EN ASOCIADAS</b>				590,396	597,696

OBSERVACIONES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN **CULTIBA**  
 ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B. DE CV

TRIMESTRE **04** AÑO **2012**

**DESGLOSE DE CRÉDITOS**

(MILES DE PESOS)

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

TIPO DE CRÉDITO / INSTITUCIÓN	INSTITUCION EXTRANJERA (SI/NO)	FECHA DE FIRMA / CONTRATO	FECHA DE VENCIMIENTO	TASA DE INTERÉS Y/O SOBRETASA	VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA NACIONAL						VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA EXTRANJERA					
					INTERVALO DE TIEMPO						INTERVALO DE TIEMPO					
					AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS	AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS
<b>BANCARIOS</b>																
<b>COMERCIO EXTERIOR</b>																
<b>CON GARANTÍA</b>																
BANORTE	NO	01/03/2013	01/03/2022	TIIE+1.60	N/A	0	0	0	0	1,607,188						
RABOBANK NEVERLAND	NO	28/09/2012	28/09/2017								N/A	0	225,125	225,125	225,125	168,845
RABOBANK NEVERLAND	NO	01/03/2012	01/03/2012								N/A	0	0	0	0	1,623,500
<b>BANCA COMERCIAL</b>																
BANCO DEL BAJIO	NO	14/09/2012	31/01/2013	FIRATIIIE	N/A	3,897	0	0	0	0						
BANCO DEL BAJIO	NO	14/09/2012	31/01/2013	FIRATIIIE+5%	N/A	1,027	0	0	0	0						
BANCO DEL BAJIO	NO	14/09/2012	31/01/2013	FIRATIIIE+5%	N/A	899	0	0	0	0						
BANCO DEL BAJIO	NO	01/10/2012	31/01/2013	FIRATIIIE+5%	N/A	315	0	0	0	0						
BANCO DEL BAJIO	NO	01/10/2012	31/01/2013	FIRATIIIE	N/A	667	0	0	0	0						
BANCA INBURSA	NO	17/12/2012	17/02/2013	TIIE+1.50	N/A	50,000	0	0	0	0						
BANCA INBURSA	NO	17/12/2012	17/02/2013	TIIE+1.50	N/A	50,000	0	0	0	0						
BANCA INBURSA	NO	17/12/2012	17/02/2013	TIIE+1.50	N/A	35,000	0	0	0	0						
BANCA INBURSA	NO	17/12/2012	17/02/2013	TIIE+1.50	N/A	45,000	0	0	0	0						
BANCA INBURSA	NO	22/10/2012	17/01/2013	TIIE+1.50	N/A	40,000	0	0	0	0						
BANCA INBURSA	NO	22/10/2012	17/01/2013	TIIE+1.50	N/A	50,000	0	0	0	0						
BANCA INBURSA	NO	22/10/2012	17/01/2013	TIIE+1.50	N/A	26,000	0	0	0	0						
BANCA INBURSA	NO	22/10/2012	17/01/2013	TIIE+1.50	N/A	30,000	0	0	0	0						
BANCA INBURSA	NO	17/12/2012	17/02/2013	TIIE+1.50	N/A	26,000	0	0	0	0						
BANCA INBURSA	NO	13/12/2012	13/02/2013	TIIE+1.50	N/A	15,000	0	0	0	0						
BANCA INBURSA	NO	14/09/2011	14/09/2014	TIIE+4.00	N/A	27,070	27,070	0	0	0						
BANCA INBURSA	NO	27/12/2012	25/01/2013	TIIE+1.50	N/A	1,000,000	0	0	0	0						
BANCO SANTANDER	NO	19/10/2012	17/01/2013	TIIE+1.50	N/A	415,000	0	0	0	0						
<b>OTROS</b>																
<b>TOTAL BANCARIOS</b>					<b>0</b>	<b>1,815,875</b>	<b>27,070</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1,607,188</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>225,125</b>	<b>225,125</b>	<b>225,125</b>	<b>1,792,345</b>

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE 04 AÑO 2012

CLAVE DE COTIZACIÓN CULTIBA  
ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B. DE CV

**DESGLOSE DE CRÉDITOS**  
(MILES DE PESOS)

**CONSOLIDADO**  
Impresión Final

TIPO DE CRÉDITO / INSTITUCIÓN	INSTITUCION EXTRANJERA (SI/NO)	FECHA DE FIRMA / CONTRATO	FECHA DE VENCIMIENTO	TASA DE INTERÉS Y/O SOBRETASA	VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA NACIONAL						VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA EXTRANJERA					
					INTERVALO DE TIEMPO						INTERVALO DE TIEMPO					
					AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS	AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS
BURSÁTILES																
LISTADAS EN BOLSA (MÉXICO Y/O EXTRANJERO)																
QUIROGRAFARIOS																
CERTIFICADO BURSATIL	NO	08/06/2006	08/06/2016	TIIE+0.90%	N/A	0	0	0	750,000	0						
CON GARANTÍA																
COLOCACIONES PRIVADAS																
QUIROGRAFARIOS																
CON GARANTÍA																
TOTAL BURSÁTILES					0	0	0	0	750,000	0	0	0	0	0	0	0

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN CULTIBA  
ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B. DE CV

TRIMESTRE 04 AÑO 2012

DESGLOSE DE CRÉDITOS  
(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO  
Impresión Final

TIPO DE CRÉDITO / INSTITUCIÓN	INSTITUCION EXTRANJERA (SI/NO)	FECHA CONCERTACIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA NACIONAL						VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA EXTRANJERA					
				INTERVALO DE TIEMPO						INTERVALO DE TIEMPO					
				AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS	AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS
OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES CON COSTO															
TOTAL OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES CON COSTO				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>PROVEEDORES</b>															
VARIOS	NO			N/A	1,910,089										
VARIOS	NO									N/A	856,925				
TOTAL PROVEEDORES				0	1,910,089					0	856,925				
OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES															
VARIOS	NO			N/A	840,310	1,250,856	0	0	0	N/A	196,885	0	0	0	0
VARIOS	NO									N/A	196,885	0	0	0	0
TOTAL OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES				0	840,310	1,250,856	0	0	0	0	196,885	0	0	0	0
<b>TOTAL GENERAL</b>				0	4,566,274	1,277,926	0	750,000	1,607,188	0	1,053,810	225,125	225,125	225,125	1,792,345

OBSERVACIONES

**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.**

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**  
 ORGANIZACIÓN **CULTIBA, S.A.B. DE CV**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2012**

**POSICIÓN MONETARIA EN MONEDA EXTRANJERA**

**CONSOLIDADO**

**(MILES DE PESOS)**

**Impresión Final**

POSICIÓN EN MONEDA EXTRANJERA (MILES DE PESOS)	DÓLARES		OTRAS MONEDAS		TOTAL MILES DE PESOS
	MILES DE DÓLARES	MILES DE PESOS	MILES DE DÓLARES	MILES DE PESOS	
<b>ACTIVO MONETARIO</b>	67,481	876,440	0	0	876,440
CIRCULANTE	67,481	876,440	0	0	876,440
NO CIRCULANTE	0	0	0	0	0
<b>PASIVO</b>	271,137	3,521,530	552	7,156	3,528,686
CIRCULANTE	81,137	1,053,810	552	7,156	1,060,966
NO CIRCULANTE	190,000	2,467,720	0	0	2,467,720
<b>SALDO NETO</b>	<b>-203,656</b>	<b>-2,645,090</b>	<b>-552</b>	<b>-7,156</b>	<b>-2,652,246</b>

**OBSERVACIONES**

---

**LIMITACIONES FINANCIERAS SEGÚN CONTRATO, ESCRITURAS DE LA EMISION Y/O TITULO**

ORGANIZACIÓN CULTIBA COMO ENTE INDIVIDUAL TIENE LAS SIGUIENTES LIMITANTES FINANCIERAS:

EL 22 DE FEBRERO DE 2012, SE CELEBRÓ UN CONTRATO DE CRÉDITO SINDICADO CON RABOBANK Y BANORTE POR LAS CANTIDADES DE EU\$125 MILLONES Y PS.1,607.2 MILLONES, RESPECTIVAMENTE.

EL CONTRATO DE CRÉDITO SINDICADO ESTÁ GARANTIZADO POR GAM Y POR LA CONSTITUCIÓN DE UNA GARANTÍA PRENDARIA EN PRIMER LUGAR SOBRE LAS 216,220,186 ACCIONES REPRESENTATIVAS DEL CAPITAL SOCIAL DE CULTIBA, PROPIEDAD DE GAM Y ESTÁN DOCUMENTADOS ADEMÁS POR UN PAGARÉ DENOMINADO EN PESOS Y UN PAGARÉ DENOMINADO EN DÓLARES, SUSCRITO POR NOSOTROS COMO ACREDITADA Y GAM COMO AVAL DE CONFORMIDAD CON EL CONTRATO DE CRÉDITO SINDICADO, SE ASUMIERON CIERTAS OBLIGACIONES DE HACER, ENTRE OTRAS, CONSERVAR LAS PROPIEDADES Y MANTENER LOS SEGUROS CORRESPONDIENTES, CONSERVAR DEL CONTROL SOBRE LAS SUBSIDIARIAS, ASÍ COMO LA PRESERVAR LA PRENDA OTORGADA A RABOBANK Y BANORTE COMO GARANTÍA Y MANTENER UN CONTRATO DE COBERTURA.

ASIMISMO, HEMOS ASUMIDO CIERTAS OBLIGACIONES DE NO HACER, LAS CUALES RESTRINGEN NUESTRA CAPACIDAD PARA, ENTRE OTROS,

(I) CONTRAER DEUDA FINANCIERA,

(II) EN CASO DE ENCONTRARNOS EN INCUMPLIMIENTO BAJO EL CONTRATO DE CRÉDITO, CONSTITUIR GRAVÁMENES; FUSIONARSE, CONSOLIDARSE Y/O DISPONER DE LA TOTALIDAD O UNA PARTE SUSTANCIAL DE NUESTROS ACTIVOS;

(III) REALIZAR PAGOS RESTRINGIDOS, INCLUYENDO DIVIDENDOS Y OTRAS DISTRIBUCIONES;

(IV) CELEBRAR OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS; Y OTORGAR GARANTÍAS.

ADEMÁS, CONFORME AL CONTRATO DE CRÉDITO SINDICADO, LA SOCIEDAD SE COMPROMETIÓ A CUMPLIR CIERTAS RAZONES FINANCIERAS, RELACIONADAS CON APALANCAMIENTO, CAPITAL CONTABLE, COBERTURA POR CARGOS FIJOS Y RAZÓN DEUDA/EBITDA.

EL CONTRATO DE CRÉDITO PUEDE DARSE POR TERMINADO DE MANERA ANTICIPADA POR RABOBANK Y BANORTE, ENTRE OTRAS CAUSAS, DE OCURRIR UN CAMBIO DE CONTROL QUE TENGA COMO RESULTADO QUE:

(I) EL SR. JUAN I. GALLARDO THURLOW DEJE, DIRECTA O INDIRECTAMENTE, DE SER EL TITULAR DE MÁS DEL 50% DEL CAPITAL SOCIAL EN CIRCULACIÓN Y DE MÁS DEL 50% DEL CAPITAL SOCIAL EN CIRCULACIÓN CON DERECHO DE VOTO, EN CULTIBA, O DE ALGUNA OTRA FORMA DEJE DE CONTROLAR CULTIBA;

(II) EL SR. JUAN I. GALLARDO THURLOW DEJE, DIRECTA O INDIRECTAMENTE, DE SER EL TITULAR DE MÁS DEL 50% DEL CAPITAL SOCIAL EN CIRCULACIÓN Y DE MÁS DEL 50% DEL CAPITAL SOCIAL EN CIRCULACIÓN CON DERECHO DE VOTO, EN GAM, O DE ALGUNA OTRA FORMA DEJE DE CONTROLAR GAM;

(III) CULTIBA DEJE, DIRECTA O INDIRECTAMENTE, DE SER EL TITULAR DE MÁS DEL 50% DEL CAPITAL SOCIAL EN CIRCULACIÓN Y DE MÁS DEL 50% DEL CAPITAL SOCIAL EN

---



---

CIRCULACIÓN CON DERECHO DE VOTO, EN GRUPO GEPP, O DE ALGUNA OTRA FORMA DEJE DE CONTROLAR GRUPO GEPP;

(IV) GRUPO GEPP DEJE, DIRECTA O INDIRECTAMENTE, DE SER EL TITULAR DE MÁS DEL 50% DEL CAPITAL SOCIAL EN CIRCULACIÓN Y DE MÁS DEL 50% DEL CAPITAL SOCIAL EN CIRCULACIÓN CON DERECHO DE VOTO, EN LAS SUBSIDIARIAS EMBOTELLADORAS, O DE ALGUNA OTRA FORMA DEJE DE CONTROLAR LAS SUBSIDIARIAS EMBOTELLADORAS O

(V) CULTIBA DEJE, DIRECTA O INDIRECTAMENTE, DE SER EL TITULAR DE MÁS DEL 50% DEL CAPITAL SOCIAL EN CIRCULACIÓN Y DE MÁS DEL 50% DEL CAPITAL SOCIAL EN CIRCULACIÓN CON DERECHO DE VOTO, EN LAS SUBSIDIARIAS AZUCARERAS, O DE ALGUNA OTRA FORMA DEJE DE CONTROLAR LAS SUBSIDIARIAS AZUCARERAS.

ADICIONALMENTE, EL CONTRATO DE CRÉDITO SINDICADO ESTABLECE QUE, EN CIERTOS SUPUESTOS, SE ESTÁ OBLIGADO A PREPAGAR TANTO LA PARTE DEL CRÉDITO DENOMINADA EN PESOS Y COMO EN LA PARTE DENOMINADA EN DÓLARES EN UNA FORMA PROPORCIONAL SI REALIZAMOS UNA OFERTA PÚBLICA DE CAPITAL.

#### SECTOR BEBIDAS

GRUPO GEPP SAPI DE CV (ANTES GEUSA SA DE CV), SUBSIDIARIA DE CULTIBA, EMITIÓ EN 2006 UN PROGRAMA DE CERTIFICADOS BURSÁTILES A 10 AÑOS POR \$750 MILLONES DE PESOS DE TIPO QUIROGRAFARIO CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS:

#### OBLIGACIONES DE HACER.

(I) ESTADOS FINANCIEROS INTERNOS. ENTREGAR AL REPRESENTANTE COMÚN EN FORMA TRIMESTRAL, EN LAS FECHAS QUE SEÑALEN LAS DISPOSICIONES DE VALORES EMITIDAS POR LA CNBV O CUALQUIER OTRA DISPOSICIÓN APLICABLE O QUE LA SUSTITUYA, UN EJEMPLAR COMPLETO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERNOS DEL EMISOR AL FIN DE CADA TRIMESTRE, INCLUYENDO BALANCE GENERAL, ESTADO DE RESULTADOS Y ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACIÓN FINANCIERA, LOS CUALES DEBERÁN SER PREPARADOS CONFORME A LAS NIF Y DEBERÁN FIRMARSE POR EL DIRECTOR DE FINANZAS DEL EMISOR.

(II) REPORTE OPERATIVO. EL EMISOR REPORTARÁ DE MANERA TRIMESTRAL SU INFORMACIÓN OPERATIVA RELEVANTE. DICHO REPORTE ESTARÁ A DISPOSICIÓN DEL PÚBLICO INVERSIONISTA EN LA PÁGINA WEB DE LA COMPAÑÍA: [WWW.GEUSA.COM.MX](http://WWW.GEUSA.COM.MX).

(III) ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS. ENTREGAR AL REPRESENTANTE COMÚN EN FORMA ANUAL, EN LAS FECHAS QUE SEÑALEN LAS DISPOSICIONES DE VALORES EMITIDAS POR LA CNBV O CUALQUIER OTRA DISPOSICIÓN APLICABLE O QUE LA SUSTITUYA, UN EJEMPLAR COMPLETO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS ANUALES DEL EMISOR, INCLUYENDO BALANCE GENERAL, ESTADO DE RESULTADOS Y ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACIÓN FINANCIERA, PREPARADOS Y DICTAMINADOS POR LOS AUDITORES EXTERNOS DEL EMISOR.

(IV) OTROS REPORTES. (A) CUMPLIR CON TODOS LOS REQUERIMIENTOS DE PRESENTACIÓN O DIVULGACIÓN DE INFORMACIÓN A QUE ESTÉ OBLIGADA EL EMISOR EN TÉRMINOS DE LA LEY DEL MERCADO DE VALORES Y LAS DISPOSICIONES APLICABLES, EN EL ENTENDIDO QUE EL EMISOR DEBERÁ ENTREGAR AL REPRESENTANTE COMÚN CUALQUIER REPORTE, ESTADO FINANCIERO O COMUNICACIÓN QUE ENTREGUE A LA CNBV O A LA BMV DENTRO DE LOS 30 (TREINTA) DÍAS NATURALES SIGUIENTES A DICHA ENTREGA. ADICIONALMENTE, EL EMISOR DEBERÁ ENTREGAR AL REPRESENTANTE COMÚN UN CERTIFICADO TRIMESTRAL (EN LA MISMA FECHA DE ENTREGA QUE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERNOS INDICADOS EN EL PÁRRAFO

---

---

(1) ANTERIOR) INDICANDO EL CUMPLIMIENTO POR PARTE DE LA COMPAÑÍA A LAS "OBLIGACIONES DE HACER" Y "OBLIGACIONES DE NO HACER" CONTENIDAS EN EL TÍTULO QUE DOCUMENTA LA EMISIÓN. ASIMISMO, EL EMISOR DEBERÁ ENTREGAR AL REPRESENTANTE COMÚN CUALQUIER INFORMACIÓN QUE ÉSTE LE SOLICITE, ACTUANDO EN FORMA RAZONABLE, RESPECTO DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA. (B) INFORMAR POR ESCRITO AL REPRESENTANTE COMÚN, DENTRO DE LOS 5 (CINCO) DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A QUE EL EMISOR OBTENGA CONOCIMIENTO DEL MISMO, SOBRE CUALQUIER EVENTO QUE AFECTE O PUEDA AFECTAR ADVERSAMENTE EN FORMA SUSTANCIAL SU CONDICIÓN FINANCIERA O QUE CONSTITUYA, O PUEDA CONSTITUIR, UN CASO DE VENCIMIENTO ANTICIPADO.

(V) USO DE RECURSOS DERIVADOS DE LA EMISIÓN; INSCRIPCIÓN DE CERTIFICADOS BURSÁTILES. (A) UTILIZAR LOS RECURSOS DERIVADOS DE LA COLOCACIÓN DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES PARA LOS FINES ESTIPULADOS EN EL PRESENTE SUPLEMENTO. (B) MANTENER LA INSCRIPCIÓN DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES EN EL REGISTRO NACIONAL DE VALORES QUE MANTIENE LA CNBV Y EN EL LISTADO DE VALORES DE LA BMV.

(VI) EXISTENCIA LEGAL; CONTABILIDAD Y AUTORIZACIONES. (A) CONSERVAR SU EXISTENCIA LEGAL, Y LA DE SUS SUBSIDIARIAS (SALVO, EN EL CASO DE LAS SUBSIDIARIAS, QUE LIMITACIONES FINANCIERAS SEGÚN ESCRITURAS DE LA EMISIÓN Y/O TÍTULO SE TRATE DE LA CONTINUACIÓN DE LA RESTRUCTURA CORPORATIVA DEL EMISOR CON LA FINALIDAD DE ELIMINAR DE LA ESTRUCTURA CORPORATIVA EMPRESAS QUE NO TIENEN OPERACIONES O QUE SON INNECESARIAS), Y MANTENERSE COMO NEGOCIO EN MARCHA, SALVO (I) POR LO PERMITIDO EN EL PÁRRAFO (2) (FUSIONES) DE LA SECCIÓN DE "OBLIGACIONES DE NO HACER" MÁS ADELANTE Y (II) EN LOS CASOS EN QUE LA ADMINISTRACIÓN DEL EMISOR O DE SUS SUBSIDIARIAS, SEGÚN CORRESPONDA, DETERMINE DE BUENA FE, QUE ES EN EL MEJOR INTERÉS DEL EMISOR O DE LA SUBSIDIARIA CORRESPONDIENTE, EL DESCONTINUAR ALGUNA LÍNEA DE PRODUCCIÓN O LA TERMINACIÓN DE UN NEGOCIO ESPECÍFICO O LA DISOLUCIÓN DE ALGUNA DE SUS SUBSIDIARIA, SIEMPRE Y CUANDO LO ANTERIOR NO AFECTE DE MANERA ADVERSA LAS OPERACIONES O SITUACIÓN FINANCIERA DEL EMISOR Y SUS SUBSIDIARIAS NI PERJUDIQUE EN FORMA ALGUNA LOS DERECHOS DE LOS TENEDORES. (B) MANTENER SU CONTABILIDAD DE CONFORMIDAD CON LAS NIF. (C) MANTENER VIGENTES TODAS LAS AUTORIZACIONES, PERMISOS, LICENCIAS O CONCESIONES NECESARIAS PARA EL BUEN FUNCIONAMIENTO Y EXPLOTACIÓN DE SUS ACTIVIDADES Y LAS DE SUS SUBSIDIARIAS, SALVO POR AQUELLAS AUTORIZACIONES, PERMISOS, LICENCIAS O CONCESIONES QUE, DE NO MANTENERSE VIGENTES, NO AFECTEN DE MANERA ADVERSA LAS OPERACIONES O LA SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA.

(VII) RELACIÓN DEUDA/EBITDA. EL EMISOR PODRÁ INCURRIR EN DEUDA MIENTRAS LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES NO HUBIEREN SIDO PAGADOS EN SU TOTALIDAD, SI EL EMISOR MANTUVIERE, EN FORMA CONSOLIDADA, EN CUALQUIER FECHA DE DETERMINACIÓN DE LA TASA DE RENDIMIENTO ANUAL BRUTO, UNA RELACIÓN NO MAYOR A 2.30 (DOS PUNTO TRES) A 1 (UNO) RESPECTO DE SU DEUDA Y SU EBITDA RESPECTIVAMENTE.

(VIII) ACTIVOS. MANTENER LOS BIENES NECESARIOS PARA LA REALIZACIÓN DE SUS ACTIVIDADES Y LAS DE SUS SUBSIDIARIAS EN BUEN ESTADO (CON EXCEPCIÓN DEL DESGASTE Y DETERIORO NORMALES), Y HACER LAS REPARACIONES, REEMPLAZOS Y MEJORAS NECESARIAS.

(IX) INSPECCIONES. PERMITIR QUE EL REPRESENTANTE COMÚN, O A LAS PERSONAS QUE ÉSTE DESIGNA, PRACTIQUEN VISITAS A LAS INSTALACIONES Y REVISEN LOS LIBROS Y REGISTROS DEL EMISOR Y SUS SUBSIDIARIAS, CUANDO MEDIE AVISO POR ESCRITO CON POR LO MENOS 10 (DIEZ) DÍAS HÁBILES DE ANTICIPACIÓN, SUJETO A QUE OBSERVEN LAS MEDIDAS DE CONFIDENCIALIDAD Y SEGURIDAD QUE PARA TAL EFECTO MANTENGA EL

---

---

EMISOR Y SUS SUBSIDIARIAS EN FORMA GENERAL.

(X) OBLIGACIONES FISCALES. EL EMISOR DEBERÁ CUMPLIR Y ESTAR AL CORRIENTE Y HACER QUE SUS SUBSIDIARIAS CUMPLAN Y ESTÉN AL CORRIENTE, EN EL PAGO DE TODAS LAS CONTRIBUCIONES FISCALES A QUE ESTÉN OBLIGADAS, EXCEPTO POR CONTRIBUCIONES FISCALES (INDEPENDIENTEMENTE DEL MONTO) CUYA LEGALIDAD, CONSTITUCIONALIDAD O DETERMINACIÓN SE ENCUENTRE PENDIENTE DE RESOLVER POR SER MOTIVO DE CONTROVERSIA CON, O DE DIFERIMIENTO SOLICITADO ANTE, LA AUTORIDAD FISCAL COMPETENTE, SIEMPRE QUE EL EMISOR O, EN SU CASO, LA SUBSIDIARIA QUE CORRESPONDA (A) HAYA INTERPUESTO DE BUENA FE LOS MEDIOS DE DEFENSA QUE ESTABLECEN LAS LEYES FISCALES APLICABLES, (B) HAYA ESTABLECIDO O MANTENGA RESERVAS SUFICIENTES, CONFORME A LAS NIF, PARA EL CASO DE QUE SE DECLARARE POR SENTENCIA EJECUTORIA LA PROCEDENCIA DEL PAGO Y (C) HAYA PROCEDIDO A GARANTIZAR EL INTERÉS FISCAL EN LOS TÉRMINOS QUE EXIGEN LAS DISPOSICIONES FISCALES APLICABLES, DE SER EL CASO.

(XI) OBLIGACIONES LABORALES. EL EMISOR DEBERÁ CUMPLIR Y ESTAR AL CORRIENTE Y HACER QUE SUS SUBSIDIARIAS CUMPLAN Y ESTÉN AL CORRIENTE, EN EL PAGO DE SUS OBLIGACIONES DE NATURALEZA LABORAL (INCLUYENDO, DE MANERA EJEMPLIFICATIVA, CON LAS CUOTAS AL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL (IMSS), AL INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL PARA LA VIVIENDA DE LOS TRABAJADORES (INFONAVIT), ASÍ COMO LAS CONTRIBUCIONES AL SISTEMA DE AHORRO PARA EL RETIRO (SAR)), O CUALQUIER OTRA APORTACIÓN DE CARÁCTER LABORAL ESTABLECIDA EN LAS LEYES O REGLAMENTOS APLICABLES, EXCEPTO POR AQUELLAS OBLIGACIONES LABORALES (INDEPENDIENTEMENTE DEL MONTO) CUYA APLICACIÓN O DETERMINACIÓN SE ENCUENTRE PENDIENTE DE RESOLVER POR SER MOTIVO DE CONTROVERSIA CON, O DE DIFERIMIENTO SOLICITADO ANTE, LAS AUTORIDADES COMPETENTES, SIEMPRE QUE EL EMISOR O, EN SU CASO, LA SUBSIDIARIA QUE CORRESPONDA (A) HAYA INTERPUESTO DE BUENA FE LOS MEDIOS DE DEFENSA QUE ESTABLECEN LAS DISPOSICIONES LEGALES APLICABLES, (B) HAYA ESTABLECIDO Y MANTENGA RESERVAS SUFICIENTES, CONFORME A LAS NIF EN MÉXICO, PARA EL CASO DE QUE SE DECLARARE POR SENTENCIA EJECUTORIA LA PROCEDENCIA DEL PAGO Y (C) HAYA PROCEDIDO A GARANTIZAR EL INTERÉS DE LOS TRABAJADORES EN LOS TÉRMINOS QUE EXIGEN LAS DISPOSICIONES APLICABLES, DE SER EL CASO.

OBLIGACIONES DE NO HACER. SALVO QUE LOS TENEDORES DE LA MAYORÍA DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES EN LOS TÉRMINOS DEL TÍTULO QUE DOCUMENTA LA EMISIÓN, AUTORICEN POR ESCRITO LO CONTRARIO, A PARTIR DE LA FECHA DEL TÍTULO QUE DOCUMENTA LA EMISIÓN Y HASTA QUE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES SEAN PAGADOS EN SU TOTALIDAD, EL EMISOR SE HA OBLIGADO A CUMPLIR POR SÍ MISMA Y, EN LOS CASOS ESPECÍFICAMENTE PREVISTOS A CONTINUACIÓN, HARÁ QUE SUS SUBSIDIARIAS CUMPLAN, CON LO SIGUIENTE:

(I) OBJETO SOCIAL. NO CAMBIAR O DE CUALQUIER OTRA FORMA MODIFICAR EL GIRO PREPONDERANTE DE SU EMPRESA Y LA DE SUS SUBSIDIARIAS CONSIDERADAS EN CONJUNTO.

(II) FUSIONES. (A) EL EMISOR NO PODRÁ FUSIONARSE (O CONSOLIDARSE DE CUALQUIER OTRA FORMA), SALVO QUE (I) LA SOCIEDAD O ENTIDAD QUE RESULTE DE LA FUSIÓN ASUMA EXPRESAMENTE LAS OBLIGACIONES DEL EMISOR (INCLUYENDO SUS OBLIGACIONES CONFORME A LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES), (II) NO TUVIERE LUGAR UN CASO DE VENCIMIENTO ANTICIPADO O CUALQUIER OTRO EVENTO QUE CON EL TRANSCURSO DEL TIEMPO O MEDIANTE NOTIFICACIÓN, SE CONVERTIRÍA EN UN CASO DE VENCIMIENTO ANTICIPADO, COMO RESULTADO DE DICHA FUSIÓN O CONSOLIDACIÓN, (III) EL EMISOR INDEMNICE A LOS TENEDORES DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES POR CUALQUIER IMPUESTO O CARGA GUBERNAMENTAL OCASIONADA POR LA OPERACIÓN Y (IV) SE

---

---

ENTREGUE AL REPRESENTANTE COMÚN UNA OPINIÓN LEGAL EN EL SENTIDO QUE LA OPERACIÓN NO AFECTA LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES.

SECTOR AZUCARERO

LAS SUBSIDIARIAS AZUCARERAS, INGENIO TALA, INGENIO LÁZARO CÁRDENAS, INGENIO ELDORADO Y TALA ELECTRIC SON ACREDITADAS AL AMPARO DE UN CONTRATO DE CRÉDITO CELEBRADO EL 21 DE SEPTIEMBRE DE 2012 CON RABOBANK POR UN MONTO DE EU\$65 MILLONES.

CONFORME AL CONTRATO DE CRÉDITO, LAS ACREDITADAS ESTÁN SUJETAS A CIERTAS OBLIGACIONES DE HACER Y NO HACER, DENTRO DE LAS QUE SE INCLUYE EN FORMA ENUNCIATIVA MÁS NO LIMITATIVA:

- (I) MANTENER CIERTOS VOLÚMENES DE AZÚCAR LIBRES DE GRAVÁMENES Y,
- (II) CUMPLIR CON CIERTAS RAZONES FINANCIERAS.

ADICIONALMENTE, DICHAS SUBSIDIARIAS DE GAM HAN ASUMIDO CIERTAS OBLIGACIONES DE NO HACER, LAS CUALES RESTRINGEN SU CAPACIDAD, DE FORMA ENUNCIATIVA MÁS NO LIMITATIVA, PARA:

(I) INCURRIR EN DEUDA FINANCIERA (SALVO POR CIERTA DEUDA PERMITIDA, TAL COMO DEUDA FINANCIERA QUIROGRAFARIA O GARANTIZADA CON AZÚCAR A CORTO PLAZO UTILIZADA PARA FINANCIAR LAS NECESIDADES DE CAPITAL DE TRABAJO DE LOS INGENIOS O DEUDA DE CORTO PLAZO PARA FINANCIAR A LOS PRODUCTORES DE CAÑA);

(II) CONSTITUIR GRAVÁMENES (SALVO POR GRAVÁMENES PERMITIDOS BAJO EL CONTRATO DE CRÉDITO, TALES COMO PRENDAS Y DEPÓSITOS REALIZADAS EN EL CURSO ORDINARIO DE LOS NEGOCIOS);

(III) FUSIONARSE, CONSOLIDARSE Y/O ENAJENAR LA TOTALIDAD O UNA PARTE SUSTANCIAL DE SUS ACTIVOS, EN CASO QUE DICHOS ACTOS SE LLEVEN A CABO CON UN TERCERO DISTINTO A LAS ACREDITADAS Y/O SUS SUBSIDIARIAS;

(IV) HACER CIERTOS PAGOS RESTRINGIDOS, INCLUYENDO DIVIDENDOS (QUE SOLO SE PERMITEN BAJO CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO DE CRÉDITO, INCLUYENDO ENTRE OTRAS, EL QUE NO ESTÉ OCURRIENDO ALGÚN EVENTO DE INCUMPLIMIENTO Y SE CUMPLA CON LAS RAZONES FINANCIERAS ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO) Y OTRAS DISTRIBUCIONES; Y

(V) CELEBRAR OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS (SALVO QUE SE CUMPLAN CIERTOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL CONTRATO DE CRÉDITO PARA DICHO EFECTO, TALES COMO QUE DICHAS OPERACIONES SE REALICEN EN TÉRMINOS NO MENOS FAVORABLES QUE AQUELLOS QUE PODRÍAN OBTENERSE SOBRE UNA BASE DE IGUALDAD Y LIBRE COMPETENCIA DE TERCEROS NO RELACIONADAS). ASIMISMO, CONFORME AL CONTRATO DE CRÉDITO, LAS ACREDITADAS TIENEN LA OBLIGACIÓN DE CUMPLIR CON CIERTAS RAZONES FINANCIERAS, INCLUYENDO ÍNDICES DETERMINADOS DE DEUDA FINANCIERA EN RELACIÓN AL EBITDA (SEGÚN SE DEFINE EN EL MISMO CONTRATO), DE ACTIVO CIRCULANTE EN RELACIÓN AL PASIVO CIRCULANTE, Y DE EBITDA EN RELACIÓN A LOS GASTOS POR INTERESES Y PAGOS DE PRINCIPAL. LAS ACREDITADAS HAN ASUMIDO CIERTAS OBLIGACIONES FINANCIERAS ADICIONALES CONFORME A LAS CUALES DEBEN MANTENER, EN TODO MOMENTO DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO, UN CAPITAL CONTABLE TOTAL MÍNIMO, SOBRE UNA BASE CONSOLIDADA, DE NO MENOS DE PS.1.5 MIL MILLONES, MÁS UNA CANTIDAD IGUAL AL 50%

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2012**

**ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B. DE CV**

**INSTRUMENTOS DE DEUDA**

PAGINA 6 / 7

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

DE SU UTILIDAD NETA CONSOLIDADA (EN LA MEDIDA EN QUE LO ANTERIOR SEA FAVORABLE). ASIMISMO, LAS ACREDITADAS DEBERÁN OBTENER UTILIDADES POSITIVAS ANTES DE INTERESES E IMPUESTOS POR PERIODOS TRIMESTRALES CONSECUTIVOS.

EL CONTRATO DE CRÉDITO CON RABOBANK PREVÉ DIVERSOS SUPUESTOS, QUE DE ACTUALIZARSE CONSTITUIRÍAN EVENTOS DE INCUMPLIMIENTO, INCLUYENDO DE FORMA ENUNCIATIVA MÁS NO LIMITATIVA, UN CAMBIO DE CONTROL DERIVADO DEL CUAL: (I) EL SEÑOR JUAN I. GALLARDO THURLOW Y EL SEÑOR JUAN ANTONIO CORTINA GALLARDO DEJAREN, DIRECTA O INDIRECTAMENTE, DE SER LOS TITULARES DE MÁS DEL 50% DEL CAPITAL SOCIAL EN CIRCULACIÓN Y MÁS DEL 50% DEL CAPITAL SOCIAL EN CIRCULACIÓN Y CON PODER DE VOTO EN CULTIBA, O (II) SI CULTIBA DEJARA, DIRECTA O INDIRECTAMENTE, DE SER TITULAR DE MÁS DE 50% DEL CAPITAL SOCIAL EN CIRCULACIÓN Y 50% DEL CAPITAL SOCIAL EN CIRCULACIÓN Y CON PODER DE VOTO DE, O DE CUALQUIER FORMA DEJE DE CONTROLAR A CUALQUIERA DE LAS ACREDITADAS O A PAM, GAM O GAMPEC. DE ACTUALIZARSE ALGÚN EVENTO DE INCUMPLIMIENTO, RABOBANK PODRÁ DAR POR TERMINADO EL CONTRATO DE CRÉDITO Y/O HACER EXIGIBLE EL PAGO DEL CRÉDITO DISPUESTO EN FORMA INMEDIATA.

ASIMISMO, RABOBANK Y LAS ACREDITADAS CELEBRARON UN CONTRATO MAESTRO PARA OPERACIONES FINANCIERAS DERIVADAS, CONFORME AL CUAL, SUJETO A LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES ESTIPULADOS EN DICHO DOCUMENTO, LAS ACREDITADAS TIENEN LA FACULTAD DE CELEBRAR OPERACIONES DE COBERTURA DE TASAS DE INTERÉS Y DE DIVISAS APLICABLES AL CRÉDITO OTORGADO POR RABOBANK. DERIVADO DE DICHO CONTRATO MAESTRO PARA OPERACIONES FINANCIERAS DERIVADAS, CON FECHA 14 DE NOVIEMBRE DE 2012 LAS ACREDITADAS Y RABOBANK CELEBRARON UNA OPERACIÓN DE COBERTURA DE TASAS DE INTERÉS POR UN MONTO DE COBERTURA (NOTIONAL AMOUNT) DE EU\$65 MILLONES, CON (I) UN MARGEN (SPREAD) DE 2.75%, (II) UNA TASA VARIABLE PARA EL PERIODO INICIAL DE CÁLCULO DE 3.12% (INCLUYENDO MARGEN) Y (III) UNATASA FIJA DE 3.44%.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2012**

**ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B. DE CV**

**INSTRUMENTOS DE DEUDA**

PAGINA 7 / 7

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

**SITUACIÓN ACTUAL DE LAS LIMITACIONES FINANCIERAS**

GRUPO GEPP S.A.P.I. DE C.V. (ANTES GEUSA S.A. DE C.V.) Y EL SEGMENTO AZUCARERO SUBSIDIARIAS DE GEUPEC HAN CUMPLIDO CABALMENTE CON LAS LIMITACIONES FINANCIERAS ACORDE AL SUPLEMENTO RESPECTIVO.

---

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN **CULTIBA**  
 ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B. DE CV

TRIMESTRE **04** AÑO **2012**

**DISTRIBUCIÓN DE INGRESOS POR PRODUCTO**  
**INGRESOS TOTALES**  
 (MILES DE PESOS)

**CONSOLIDADO**  
**Impresión Final**

PRINCIPALES PRODUCTOS O LINEA DE PRODUCTOS	VENTAS		% DE PARTICIPACION EN EL MERCADO	PRINCIPALES	
	VOLUMEN	IMPORTE		MARCAS	CLIENTES
<b>INGRESOS NACIONALES</b>					
BEBIDAS ENVASADAS	1,559,711	29,678,183	0	PEPSIO PROPIAS	MERCADO NACIONAL
AZUCAR ESTANDAR	173,435	1,724,097	0		MAYORISTAS INDUST
MIELES	102,020	160,971	0		MAYORISTAS INDUST
STEVIA	2,645	6,236	0		MAYORISTAS INDUST
OTROS	0	71,909	0		
<b>INGRESOS POR EXPORTACIÓN</b>					
AZUCAR ESTANDAR	33,248	349,172	0		MERCADO MUNDIAL
<b>INGRESOS DE SUBSIDIARIAS EN EL EXTRANJERO</b>					
<b>TOTAL</b>	<b>1,871,059</b>	<b>31,990,568</b>			

**OBSERVACIONES**

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN **CULTIBA**  
 ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B. DE CV

TRIMESTRE **04** AÑO **2012**

**INTEGRACIÓN DEL CAPITAL SOCIAL  
 PAGADO**  
**CARACTERÍSTICAS DE LAS ACCIONES**

**CONSOLIDADO**

Impresión Final

SERIES	VALOR NOMINAL(\$)	CUPÓN VIGENTE	NUMERO DE ACCIONES				CAPITAL SOCIAL	
			PORCIÓN FIJA	PORCIÓN VARIABLE	MEXICANOS	LIBRE SUSCRIPCIÓN	FIJO	VARIABLE
0	0	0	75,600,504	559,810,826	0	0	414,475	3,069,126
<b>TOTAL</b>			75,600,504	559,810,826	0	0	414,475	3,069,126

TOTAL DE ACCIONES QUE REPRESENTAN EL CAPITAL SOCIAL PAGADO A LA FECHA DE ENVIO DE LA INFORMACIÓN:

635,411,330

OBSERVACIONES



# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2012**

**ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B. DE  
CV**

**INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS**

PAGINA **1 / 6**

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

POLÍTICAS DE USO DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS.

LA POLÍTICA DE CULTIBA CONSISTE EN UTILIZAR DERIVADOS ÚNICAMENTE CON FINES DE COBERTURA, LO QUE NOS PERMITE MITIGAR EL RIESGO DE TASAS DE INTERÉS Y DE FLUCTUACIONES CAMBIARIAS EN OPERACIONES FINANCIERAS, TODAS ELLAS RELACIONADAS CON EL NEGOCIO. ASIMISMO, EL OBJETIVO GENERAL DE REALIZAR OPERACIONES DE COBERTURA TANTO DE TASAS DE INTERÉS COMO DE TIPO DE CAMBIO ES REDUCIR LA EXPOSICIÓN DE LA POSICIÓN PRIMARIA ANTE MOVIMIENTOS ADVERSOS EN LOS MERCADOS CAMBIARIOS DE LAS TASAS DE INTERÉS QUE PUDIERAN AFECTAR NUESTROS RESULTADOS Y FLUJOS. EN VIRTUD DE LA POLÍTICA ANTERIOR, NO UTILIZAMOS DERIVADOS CON PROPÓSITOS DE ESPECULACIÓN.

## I. INFORMACIÓN CUALITATIVA Y CUANTITATIVA

### A) DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS OBJETIVOS PARA CELEBRAR OPERACIONES CON DERIVADOS:

CULTIBA ESTÁ EXPUESTA A RIESGOS DE MERCADO POR LOS CAMBIOS EN LAS FLUCTUACIONES CAMBIARIAS Y EN LAS TASAS DE INTERÉS TANTO EN MÉXICO COMO EN LOS PAÍSES DONDE SE TIENEN CONTRATADOS LOS CRÉDITOS BANCARIOS EJERCIDOS PARA FINANCIAR CAPITAL DE TRABAJO, ASÍ COMO OPERACIONES DE COMPRA VENTA DE BIENES EN EL EXTRANJERO. POR ESTA RAZÓN SE TIENEN CONTRATADOS DERIVADOS FINANCIEROS.

### B) INSTRUMENTOS UTILIZADOS

A LA FECHA DEL PRESENTE REPORTE SE TIENEN OCHO INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS DE DIVISAS CONTRATADOS DOS CON IXE BANCO Y SEIS CON CI BANCO RESPECTIVAMENTE; MISMO QUE SIRVE PARA CUBRIR EL RIESGO CAMBIARIO QUE PUDIERA PRESENTARSE DE LAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS CON LAS EXPORTACIONES QUE SE REALIZAN AL MERCADO MUNDIAL DEL AZÚCAR DURANTE LOS MESES DE DICIEMBRE Y ENERO, LAS CUALES REPRESENTAN ENTRE EL 10% Y 15% DE LAS VENTAS TOTALES ANUALES DE AZÚCAR Y ADICIONAL A LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS ANTERIORMENTE DESCRITO, UN INSTRUMENTO FINANCIERO DERIVADO DE TASA DE INTERÉS CELEBRADO CON RABOBANK EN EL SECTOR AZUCARERO QUE SIRVE PARA CUBRIR CUALQUIER RIESGO EN VARIACIÓN DE LAS TASAS DE INTERÉS INTERNACIONALES.

### C) ESTRATEGIAS DE COBERTURA Ó NEGOCIACIÓN IMPLEMENTADAS

UTILIZAMOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS DE COBERTURA PARA REDUCIR LOS RIESGOS DE MERCADO CAMBIARIO Y DE TASAS DE INTERÉS EN MÉXICO, DÓNDE SE TIENE CONTRATADOS CRÉDITOS BANCARIOS DENOMINADOS EN DÓLARES CON FINES DE FINANCIAMIENTO DE CAPITAL DE TRABAJO.

### D) MERCADOS DE NEGOCIACIÓN

FORWARD DE DIVISAS Y SWAP DE TASA DE INTERÉS.

MERCADO OTC (OVER THE COUNTER).

### E) CONTRAPARTES ELEGIBLES

NO TENEMOS NINGUNA LIMITACIÓN PARA TRABAJAR CON BANCOS NACIONALES Y EXTRANJEROS NI CON CUALQUIER INSTITUCIÓN FINANCIERA AUTORIZADA PARA OPERAR DERIVADOS FINANCIEROS.

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2012**

**ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B. DE  
CV**

**INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS**

PAGINA **2 / 6**

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

LAS CONTRAPARTES CON LAS QUE NORMALMENTE TRABAJAMOS SON: RABOBANK, IXE, BANORTE Y CI BANCO.

## F) POLÍTICAS PARA LA DESIGNACIÓN DE AGENTES DE CÁLCULO Ó VALUACIÓN

NORMALMENTE LAS VALUACIONES DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS CON LOS QUE CONTAMOS SON REALIZADAS POR LAS CONTRAPARTES DE LOS DERIVADOS CONTRATADOS. ES POLÍTICA DE LA COMPAÑÍA SOLICITAR MENSUALMENTE LA VALUACIÓN DEL INSTRUMENTO FINANCIERO DERIVADO PARA FINES DE REGISTRO Y EVALUACIÓN DEL MISMO.

## G) PRINCIPALES CONDICIONES Ó TÉRMINOS DE LOS CONTRATOS

### FORWARD DE DIVISAS

PARA CUBRIR EL RIESGO CAMBIARIO DE LAS EXPORTACIONES A REALIZARSE EN DICIEMBRE Y ENERO PRÓXIMOS, SE CONTRATÓ UN FORWARD DE DIVISAS, EN EL CUAL EL ACTIVO SUBYACENTE ES EL TIPO DE CAMBIO DÓLAR/PESO POR UN MONTO DE \$20 MILLONES DE DÓLARES DIVIDIDO EN DOS OPERACIONES PACTADAS A UN TIPO DE CAMBIO DE \$14.2565 Y \$14.2802 POR CADA DÓLAR RESPECTIVAMENTE.

PARA CUBRIR EL RIESGO CAMBIARIO DE LAS EXPORTACIONES A REALIZARSE DURANTE LOS MESES DE MAYO A OCTUBRE PRÓXIMOS, SE CONTRATÓ UN FORWARD DE DIVISAS, EN EL CUAL EL ACTIVO SUBYACENTE ES EL TIPO DE CAMBIO DÓLAR/PESO POR UN MONTO DE \$9 MILLONES DE DÓLARES DIVIDIDO EN CINCO OPERACIONES PACTADAS A UN TIPO DE CAMBIO DE \$13.2483, \$13.2863 \$13.3165, \$13.3564, \$13.3984 Y \$13.4426, POR CADA DÓLAR RESPECTIVAMENTE.

### SWAP DE TASA DE INTERÉS

PARA CUBRIR LA TASA SUBYACENTE DEL CRÉDITO REESTRUCTURADO CON FECHA 28 DE SEPTIEMBRE DE 2012 REFERENTE AL SECTOR AZUCARERO CONTRATAMOS UN DERIVADO DE TASA DE INTERÉS EL 14 DE NOVIEMBRE DE 2012 QUE INICIÓ DE FORMA RETROACTIVA EL 28 DE SEPTIEMBRE DE 2012, EL CUAL SE DEJO CON UNA TASA FIJA 3.44% SOBRE UN MONTO DE \$65 MILLONES DE DÓLARES, EL CUAL CONCLUIRÁ EL 28 DE SEPTIEMBRE DE 2017.

## H) POLÍTICA DE MÁRGENES, COLATERALES Y LÍNEAS DE CRÉDITO:

LAS POLÍTICAS DE CULTIBA ESTABLECEN COMO REQUISITO FUNDAMENTAL QUE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS SEAN CONSIDERADOS COMO UN INSTRUMENTO DE COBERTURA, DONDE DICHA COBERTURA QUEDE FORMALMENTE DOCUMENTADA.

ASIMISMO, ES POLÍTICA DE CULTIBA EVITAR CELEBRAR DERIVADOS QUE TENGAN LLAMADAS DE MARGEN; GARANTIZANDO ASÍ PRÁCTICAMENTE TODAS SUS OPERACIONES QUE POR SU PROPIA NATURALEZA PUDIERAN INCURRIR EN LLAMADAS DE MARGEN.

## II. DESCRIPCIÓN GENÉRICA DE LAS TÉCNICAS DE VALUACIÓN

POR NUESTRAS ACTIVIDADES, ESTAMOS EXPUESTOS A CIERTOS RIESGOS FINANCIEROS RELACIONADOS CON LOS FINANCIAMIENTOS. EN ESTE SENTIDO, NUESTRA POLÍTICA ES UTILIZAR CIERTAS COBERTURAS QUE NOS PERMITAN MITIGAR RIESGOS DE TASA Y DE TIPO DE CAMBIO EN OPERACIONES FINANCIERAS, TODAS ELLAS RELACIONADAS CON NUESTRO NEGOCIO.

EN CUANTO A LAS POLÍTICAS Y TÉCNICAS DE VALUACIÓN, CULTIBA RECIBE LA VALUACIÓN DE LA INSTITUCIÓN FINANCIERA QUE LE OTORGA LA COBERTURA. ASIMISMO, RECONOCEMOS LOS ACTIVOS O PASIVOS QUE SURGEN DE LAS OPERACIONES CON INSTRUMENTOS FINANCIEROS

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2012**

**ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B. DE  
CV**

**INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS**

PAGINA **3 / 6**

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

DERIVADOS EN EL BALANCE GENERAL Y DE RESULTADOS DENTRO DEL COSTO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO A SU VALOR RAZONABLE, INDEPENDIENTEMENTE DEL PROPÓSITO DE SU TENENCIA. EL VALOR RAZONABLE SE DETERMINA CON BASE EN PRECIOS DE MERCADOS RECONOCIDOS Y CUANDO NO COTIZAN EN UN MERCADO, SE DETERMINA CON BASE EN TÉCNICAS DE VALUACIÓN ACEPTADAS EN EL ÁMBITO FINANCIERO. AL CIERRE DE CADA EJERCICIO NUESTRA DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN REALIZA UNA EVALUACIÓN DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS CON LA FINALIDAD DE ANALIZAR SU RAZONABILIDAD.

III. DISCUSIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LAS FUENTES INTERNAS Y EXTERNAS DE LIQUIDEZ QUE PUDIERAN SER UTILIZADAS PARA ATENDER REQUERIMIENTOS RELACIONADOS CON INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS.

#### FUENTES DE LIQUIDEZ

CONSIDERAMOS QUE PODEMOS CUBRIR CUALQUIER REQUERIMIENTO RELACIONADO CON INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS CON NUESTROS PROPIOS RECURSOS, SIN NECESIDAD DE RECURRIR A FUENTES EXTERNAS DE FINANCIAMIENTO. SIN EMBARGO, CONTAMOS CON LÍNEAS DE CRÉDITO SUFICIENTES PARA SOLVENTAR CUALQUIER CONTINGENCIA RELACIONADA CON INSTRUMENTOS FINANCIEROS.

IV. EXPLICACIÓN DE LOS CAMBIOS EN LA EXPOSICIÓN A LOS PRINCIPALES RIESGOS IDENTIFICADOS Y EN LA ADMINISTRACIÓN DE LA MISMA, ASÍ COMO CONTINGENCIAS Y EVENTOS CONOCIDOS Ó ESPERADOS POR LA ADMINISTRACIÓN, QUE PUDIERAN AFECTAR FUTUROS REPORTES.

NO CONSIDERAMOS QUE EN EL FUTURO VAYAMOS A MODIFICAR SIGNIFICATIVAMENTE EL RIESGO DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS CONTRATADOS. ASIMISMO, NO CONOCEMOS SITUACIÓN ALGUNA QUE IMPLIQUE QUE EL USO DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS DIFIERA DE AQUEL POR EL QUE FUE ORIGINALMENTE CONTRATADO.

TODOS LOS CAMBIOS RELACIONADOS CON LOS DERIVADOS FINANCIEROS SON REFLEJADOS EN EL ESTADO DE RESULTADOS DENTRO DEL RUBRO DE COSTO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO, SIN EMBARGO, ESTO NO IMPLICA QUE TENGAMOS UN FLUJO DE EFECTIVO A FAVOR Ó EN CONTRA. AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012, EL IMPACTO EN RESULTADOS DE LOS DERIVADOS POR SWAPS DE TIPO DE CAMBIO Y TASA DE INTERÉS Y FORWARD DE DIVISAS HA SIDO DE PS. 9.6 MILLONES A NUESTRO FAVOR.

ES IMPORTANTE MENCIONAR QUE EN RELACIÓN CON LLAMADAS AL MARGEN, NO SE PRESENTÓ NINGUNA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012.

EN CUANTO A INCUMPLIMIENTOS POR PARTE DE LA COMPAÑÍA EN LOS DERIVADOS FINANCIEROS CONTRATADOS, A LA FECHA NO SE HA PRESENTADO NINGÚN INCUMPLIMIENTO.

#### V. INFORMACIÓN CUALITATIVA

CIFRAS EN MILES DE PESOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 (EXCEPTO VARIABLES DE REFERENCIA)

FECHA DE INICIO 24-MAY-12

FECHA DE VENCIMIENTO 15-ENE-13

|=====|

TIPO DE DERIVADO: FORWARD DIVISAS

| FINALIDAD DEL DERIVADO: COBERTURA

| MONTO NOCIONAL: 10 MDD

---

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: CULTIBA

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2012

ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B. DE CV

INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

PAGINA 4 / 6

CONSOLIDADO

Impresión Final

| VARIABLE DE REFERENCIA: 142.6 MDP  
| VALOR RAZONABLE TRIMESTRAL ACTUAL: 13.4 MDP  
| VALOR RAZONABLE TRIMESTRAL ANTERIOR: 12.4  
| COLATERAL/VALORES EN GARANTIA: N/A  
|=====|

FECHA DE INICIO 24-MAY-12  
FECHA DE VENCIMIENTO 30-ENE-13

|=====|  
| TIPO DE DERIVADO: FORWARD DIVISAS  
| FINALIDAD DEL DERIVADO: COBERTURA  
| MONTO NOCIONAL: 10 MDD  
| VARIABLE DE REFERENCIA: 142.8 MDP  
| VALOR RAZONABLE TRIMESTRAL ACTUAL: 13.5 MDP  
| VALOR RAZONABLE TRIMESTRAL ANTERIOR: 12.4  
| COLATERAL/VALORES EN GARANTIA: N/A  
|=====|

FECHA INICIO 21 NOV 12  
FECHA TERMINACIÓN 22 MAY 13

|=====|  
| TIPO DE DERIVADO: FORWARD DIVISAS  
| FINALIDAD DEL DERIVADO: COBERTURA  
| MONTO NOCIONAL: 1.5 MDD  
| VARIABLE DE REFERENCIA: 19.9 MDP  
| VALOR RAZONABLE TRIMESTRAL ACTUAL: 0.2 MDP  
| VALOR RAZONABLE TRIMESTRAL ANTERIOR: 0 MDP  
| COLATERAL/VALORES EN GARANTIA: N/A  
|=====|

FECHA INICIO 21 NOV 12  
FECHA TERMINACIÓN 19 JUN 13

|=====|  
| TIPO DE DERIVADO: FORWARD DIVISAS  
| FINALIDAD DEL DERIVADO: COBERTURA  
| MONTO NOCIONAL: 1.5 MDD  
| VARIABLE DE REFERENCIA: 19.9 MDP  
| VALOR RAZONABLE TRIMESTRAL ACTUAL: 0.2 MDP  
| VALOR RAZONABLE TRIMESTRAL ANTERIOR: 0 MDP  
| COLATERAL/VALORES EN GARANTIA: N/A  
|=====|

FECHA INICIO 21 NOV 12  
FECHA TERMINACIÓN 24 JUL 13

|=====|  
| TIPO DE DERIVADO: FORWARD DIVISAS  
| FINALIDAD DEL DERIVADO: COBERTURA  
| MONTO NOCIONAL: 1.5 MDD  
| VARIABLE DE REFERENCIA: 19.9 MDP  
| VALOR RAZONABLE TRIMESTRAL ACTUAL: 0.1 MDP  
| VALOR RAZONABLE TRIMESTRAL ANTERIOR: 0 MDP  
| COLATERAL/VALORES EN GARANTIA: N/A  
|=====|

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: CULTIBA

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2012

ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B. DE CV

INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

PAGINA 5 / 6

CONSOLIDADO

Impresión Final

FECHA INICIO 21 NOV 12

FECHA TERMINACIÓN 21 AGO 13

===== |  
| TIPO DE DERIVADO: FORWARD DIVISAS  
| FINALIDAD DEL DERIVADO: COBERTURA  
| MONTO NOCIONAL: 1.5 MDD  
I VARIABLE DE REFERENCIA: 20.0 MDP  
| VALOR RAZONABLE TRIMESTRAL ACTUAL: 0.1 MDP  
I VALOR RAZONABLE TRIMESTRAL ANTERIOR: 0 MDP  
| COLATERAL/VALORES EN GARANTIA: N/A  
===== |

FECHA INICIO 21 NOV 12

FECHA TERMINACIÓN 18 SEP 13

===== |  
| TIPO DE DERIVADO: FORWARD DIVISAS  
| FINALIDAD DEL DERIVADO: COBERTURA  
| MONTO NOCIONAL: 1.5 MDD  
I VARIABLE DE REFERENCIA: 20.1 MDP  
| VALOR RAZONABLE TRIMESTRAL ACTUAL: 0.1 MDP  
I VALOR RAZONABLE TRIMESTRAL ANTERIOR: 0 MDP  
| COLATERAL/VALORES EN GARANTIA: N/A  
===== |

FECHA INICIO 21 NOV 12

FECHA TERMINACIÓN 23 OCT 13

===== |  
| TIPO DE DERIVADO: FORWARD DIVISAS  
| FINALIDAD DEL DERIVADO: COBERTURA  
| MONTO NOCIONAL: 1.5 MDD  
I VARIABLE DE REFERENCIA: 20.1 MDP  
| VALOR RAZONABLE TRIMESTRAL ACTUAL: 0.1 MDP  
I VALOR RAZONABLE TRIMESTRAL ANTERIOR: 0 MDP  
| COLATERAL/VALORES EN GARANTIA: N/A  
===== |

FECHA INICIO 28-SEP-12

FECHA VENCIMIENTO : 28-SEP-17

===== |  
| TIPO DE DERIVADO: SWAP TASA DE INTERÉS  
| FINALIDAD DEL DERIVADO: COBERTURA  
| MONTO NOCIONAL: 65 MDD  
I VARIABLE REFERENCIA: TASA FIJADA A 3.44%  
| VALOR RAZONABLE TRIMESTRAL ACTUAL: 3.6 MDP  
I VALOR RAZONABLE TRIMESTRAL ANTERIOR: 0 MDP  
| COLATERAL/VALORES EN GARANTIA: N/A  
===== |

ANÁLISIS DE SENSIBILIDAD

CULTIBA CONSIDERA QUE NO ES NECESARIO REALIZAR UN ANÁLISIS DE SENSIBILIDAD POR EL USO DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS. EN ESTE SENTIDO, OPTAMOS POR REGISTRAR

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2012**

**ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B. DE  
CV**

**INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS**

PAGINA **6 / 6**

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

PARA FINES CONTABLES LOS DERIVADOS COMO SI FUERAN DE NEGOCIACIÓN AUNQUE LA FINALIDAD SEA CUBRIR LOS RIESGOS CAMBIARIOS MENCIONADOS EN LOS PUNTOS ANTERIORES Y QUE TODOS LOS CAMBIOS DE ESTOS EFECTOS SE PRESENTAN EN EL COSTO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO.

---