

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2012**

ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B. DE CV

ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012, 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 01 DE ENERO DE 2011

(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	CIERRE AÑO ANTERIOR	INICIO AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE	IMPORTE
10000000	ACTIVOS TOTALES	29,546,623	29,024,916	6,191,916
11000000	ACTIVOS CIRCULANTES	6,619,512	5,671,539	1,009,605
11010000	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	589,462	520,221	84,733
11020000	INVERSIONES A CORTO PLAZO	0	0	0
11020010	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0	0
11020020	INSTRUMENTOS FINANCIEROS PARA NEGOCIACIÓN	0	0	0
11020030	INSTRUMENTOS FINANCIEROS CONSERVADOS A SU VENCIMIENTO	0	0	0
11030000	CLIENTES (NETO)	1,897,942	1,443,454	187,663
11030010	CLIENTES	2,012,256	1,559,016	205,613
11030020	ESTIMACIÓN PARA CUENTAS INCOBRABLES	-114,314	-115,562	-17,950
11040000	OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	2,147,885	1,468,616	314,843
11040010	OTRAS CUENTAS POR COBRAR	2,158,727	1,468,616	314,843
11040020	ESTIMACIÓN PARA CUENTAS INCOBRABLES	-10,842	0	0
11050000	INVENTARIOS	1,586,036	1,759,008	385,029
11051000	ACTIVOS BIOLÓGICOS CIRCULANTES	94,197	67,943	0
11060000	OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	303,990	412,297	37,337
11060010	PAGOS ANTICIPADOS	276,354	391,532	1,970
11060020	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	27,636	20,765	0
11060030	ACTIVOS DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0	0
11060040	OPERACIONES DISCONTINUAS	0	0	0
11060050	DERECHOS Y LICENCIAS	0	0	0
11060060	OTROS	0	0	35,367
12000000	ACTIVOS NO CIRCULANTES	22,927,111	23,353,377	5,182,311
12010000	CUENTAS POR COBRAR (NETO)	69,441	746,672	0
12020000	INVERSIONES	597,683	509,649	73,997
12020010	INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	597,683	509,649	72,087
12020020	INVERSIONES CONSERVADAS A SU VENCIMIENTO	0	0	0
12020030	INVERSIONES DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0	0
12020040	OTRAS INVERSIONES	0	0	1,910
12030000	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (NETO)	14,485,671	14,094,301	4,354,467
12030010	INMUEBLES	5,600,554	5,559,661	1,426,758
12030020	MAQUINARIA Y EQUIPO INDUSTRIAL	5,784,856	4,979,239	958,579
12030030	OTROS EQUIPOS	5,399,906	4,115,306	1,897,580
12030040	DEPRECIACIÓN ACUMULADA	-2,839,366	-1,026,443	0
12030050	CONSTRUCCIONES EN PROCESO	539,721	466,538	71,550
12040000	PROPIEDADES DE INVERSIÓN	0	0	0
12050000	ACTIVOS BIOLÓGICOS NO CIRCULANTES	86,016	32,083	0
12060000	ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)	7,537,346	7,624,741	654,776
12060010	CRÉDITO MERCANTIL	3,041,599	3,090,305	399,861
12060020	MARCAS	705,024	744,632	31,369
12060030	DERECHOS Y LICENCIAS	3,436,540	3,434,728	223,546
12060031	CONCESIONES	0	0	0
12060040	OTROS ACTIVOS INTANGIBLES	354,183	355,076	0
12070000	ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	0	0	0
12080000	OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	150,954	345,931	99,071
12080001	PAGOS ANTICIPADOS	119,218	190,669	21,223
12080010	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	20,765	0
12080020	BENEFICIOS A EMPLEADOS	0	0	0
12080021	ACTIVOS DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0	0
12080030	OPERACIONES DISCONTINUAS	0	0	0
12080040	CARGOS DIFERIDOS (NETO)	0	0	76,056
12080050	OTROS	31,736	134,497	1,792
20000000	PASIVOS TOTALES	13,704,920	13,830,045	2,758,156
21000000	PASIVOS CIRCULANTES	5,968,732	8,758,779	1,566,995
21010000	CRÉDITOS BANCARIOS	1,816,564	4,804,770	737,500
21020000	CRÉDITOS BURSÁTILES	0	0	0
21030000	OTROS PASIVOS CON COSTO	0	0	0
21040000	PROVEEDORES	2,704,326	2,660,258	576,345
21050000	IMPUESTOS POR PAGAR	229,995	116,508	0
21050010	IMPUESTOS A LA UTILIDAD POR PAGAR	0	0	0

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2012**

ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B. DE CV

ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012, 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 01 DE ENERO DE 2011

(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	CIERRE AÑO ANTERIOR	INICIO AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE	IMPORTE
21050020	OTROS IMPUESTOS POR PAGAR	229,995	116,508	0
21060000	OTROS PASIVOS CIRCULANTES	1,217,847	1,177,243	253,150
21060010	INTERESES POR PAGAR	21,520	24,235	4,387
21060020	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	3,608	27,147	11,159
21060030	INGRESOS DIFERIDOS	0	0	0
21060050	BENEFICIOS A EMPLEADOS	67,492	0	25,232
21060060	PROVISIONES	0	0	0
21060061	PASIVOS RELACIONADOS CON ACTIVOS DISPONIBLES PARA SU VENTA CIRCULANTES	0	0	0
21060070	OPERACIONES DISCONTINUAS	0	0	0
21060080	OTROS	1,125,227	1,125,861	212,372
22000000	PASIVOS NO CIRCULANTES	7,736,188	5,071,266	1,191,161
22010000	CRÉDITOS BANCARIOS	4,101,978	412,831	0
22020000	CRÉDITOS BURSÁTILES	746,335	745,081	743,829
22030000	OTROS PASIVOS CON COSTO	0	0	0
22040000	PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	269,064	1,199,132	331,337
22050000	OTROS PASIVOS NO CIRCULANTES	2,618,811	2,714,222	115,995
22050010	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0	0
22050020	INGRESOS DIFERIDOS	0	0	0
22050040	BENEFICIOS A EMPLEADOS	1,239,163	1,065,520	104,270
22050050	PROVISIONES	0	0	0
22050051	PASIVOS RELACIONADOS CON ACTIVOS DISPONIBLES PARA SU VENTA NO CIRCULANTES	0	0	0
22050060	OPERACIONES DISCONTINUAS	0	0	0
22050070	OTROS	1,379,648	1,648,702	11,725
30000000	CAPITAL CONTABLE	15,841,703	15,194,871	3,433,760
30010000	CAPITAL CONTABLE DE LA PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	8,923,666	8,479,278	2,455,126
30030000	CAPITAL SOCIAL	3,768,656	3,768,656	314,319
30040000	ACCIONES RECOMPRADAS	-17,606	-17,606	-17,606
30050000	PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	3,678,324	3,678,324	272,372
30060000	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL	0	0	0
30070000	OTRO CAPITAL CONTRIBUIDO	0	0	0
30080000	UTILIDADES RETENIDAS (PERDIDAS ACUMULADAS)	1,576,982	1,049,904	1,891,698
30080010	RESERVA LEGAL	0	0	0
30080020	OTRAS RESERVAS	100,000	100,000	100,000
30080030	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	-628,642	-195,010	1,791,698
30080040	RESULTADO DEL EJERCICIO	455,737	-433,632	0
30080050	OTROS	1,649,887	1,578,546	0
30090000	OTROS RESULTADOS INTEGRALES ACUMULADOS (NETOS DE IMPUESTOS)	-82,690	0	-5,657
30090010	GANANCIAS POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES	0	0	0
30090020	GANANCIAS (PERDIDAS) ACTUARIALES POR OBLIGACIONES LABORALES	-82,690	0	0
30090030	RESULTADO POR CONVERSIÓN DE MONEDAS EXTRANJERAS	0	0	0
30090040	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0	0
30090050	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0	-5,657
30090060	CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE DE OTROS ACTIVOS	0	0	0
30090070	PARTICIPACIÓN EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0	0
30090080	OTROS RESULTADOS INTEGRALES	0	0	0
30020000	CAPITAL CONTABLE DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	6,918,037	6,715,593	978,634

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2012**

ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B. DE CV

**ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA
DATOS INFORMATIVOS**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012, 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 01 DE ENERO DE 2011

(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

REF	CONCEPTOS	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	CIERRE AÑO ANTERIOR	INICIO AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE	IMPORTE
91000010	PASIVOS MONEDA EXTRANJERA CORTO PLAZO	1,336,885	4,048,100	187,526
91000020	PASIVOS MONEDA EXTRANJERA LARGO PLAZO	2,467,720	358,691	0
91000030	CAPITAL SOCIAL NOMINAL	3,483,601	3,483,601	31,314
91000040	CAPITAL SOCIAL POR ACTUALIZACIÓN	285,055	285,055	285,055
91000050	FONDOS PARA PENSIONES Y PRIMA DE ANTIGÜEDAD	164,270	139,631	135,838
91000060	NUMERO DE FUNCIONARIOS (*)	500	485	104
91000070	NUMERO DE EMPLEADOS (*)	17,422	16,623	8,066
91000080	NUMERO DE OBREROS (*)	21,189	20,486	7,260
91000090	NUMERO DE ACCIONES EN CIRCULACIÓN (*)	635,411,330	544,773,690	175,623,325
91000100	NUMERO DE ACCIONES RECOMPRADAS (*)	0	0	0
91000110	EFFECTIVO RESTRINGIDO (1)	0	0	0
91000120	DEUDA DE ASOCIADAS GARANTIZADA	0	0	121,816

(1) ESTE CONCEPTO SE DEBERÁ LLENAR CUANDO SE HAYAN OTORGADO GARANTÍAS QUE AFECTEN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

(*) DATOS EN UNIDADES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**

TRIMESTRE: **04**

AÑO: **2012**

ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B. DE CV

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

CONSOLIDADO

POR LOS PERIODOS DE DOCE Y TRES MESES TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

INFORMACIÓN DICTAMINADA

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO ACTUAL		AÑO ANTERIOR	
		ACUMULADO	TRIMESTRE	ACUMULADO	TRIMESTRE
40010000	INGRESOS NETOS	31,986,573	7,638,293	14,979,413	7,102,051
40010010	SERVICIOS	4,569	-324	0	0
40010020	VENTA DE BIENES	31,916,482	7,625,682	14,979,413	7,102,051
40010030	INTERESES	0	0	0	0
40010040	REGALIAS	0	0	0	0
40010050	DIVIDENDOS	0	0	0	0
40010060	ARRENDAMIENTO	0	0	0	0
40010061	CONSTRUCCIÓN	0	0	0	0
40010070	OTROS	65,522	12,935	0	0
40020000	COSTO DE VENTAS	19,823,243	5,142,506	9,189,014	4,796,880
40021000	UTILIDAD (PÉRDIDA) BRUTA	12,163,330	2,495,787	5,790,399	2,305,171
40030000	GASTOS GENERALES	11,876,276	2,763,826	6,228,562	2,747,834
40040000	UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE OTROS INGRESOS Y GASTOS, NETO	287,054	-268,039	-438,163	-442,663
40050000	OTROS INGRESOS Y (GASTOS), NETO	-55,904	-83,438	-1,284	-24,285
40060000	UTILIDAD (PÉRDIDA) DE OPERACIÓN (*)	231,150	-351,477	-439,447	-466,948
40070000	INGRESOS FINANCIEROS	284,350	52,464	19,794	6,561
40070010	INTERESES GANADOS	36,300	11,967	16,227	6,561
40070020	UTILIDAD POR FLUCTUACIÓN CAMBIARIA, NETO	238,405	39,557	0	0
40070030	UTILIDAD POR DERIVADOS, NETO	9,645	0	3,567	0
40070040	UTILIDAD POR CAMBIOS EN VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS	0	0	0	0
40070050	OTROS INGRESOS FINANCIEROS	0	940	0	0
40080000	GASTOS FINANCIEROS	421,291	104,676	433,077	232,560
40080010	INTERESES PAGADOS	421,291	99,606	183,392	73,997
40080020	PÉRDIDA POR FLUCTUACIÓN CAMBIARIA, NETO	0	0	249,685	142,313
40080030	PÉRDIDA POR DERIVADOS, NETO	0	5,070	0	16,250
40080050	PÉRDIDA POR CAMBIOS EN VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS	0	0	0	0
40080060	OTROS GASTOS FINANCIEROS	0	0	0	0
40090000	INGRESOS (GASTOS) FINANCIEROS NETO	-136,941	-52,212	-413,283	-225,999
40100000	PARTICIPACIÓN EN LOS RESULTADOS DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	20,034	-30,568	-23,507	6,727
40110000	UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	114,243	-434,257	-876,237	-686,220
40120000	IMPUESTOS A LA UTILIDAD	-534,879	-255,022	-303,375	-227,434
40120010	IMPUESTO CAUSADO	352,108	-325,637	135,567	41,886
40120020	IMPUESTO DIFERIDO	-886,987	70,615	-438,942	-269,320
40130000	UTILIDAD (PÉRDIDA) DE LAS OPERACIONES CONTINUAS	649,122	-179,235	-572,862	-458,786
40140000	UTILIDAD (PÉRDIDA) DE LAS OPERACIONES DISCONTINUAS, NETO	0	0	0	0
40150000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	649,122	-179,235	-572,862	-458,786
40160000	PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA EN LA UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	193,385	11,343	-139,230	-152,943
40170000	PARTICIPACIÓN CONTROLADORA EN LA UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	455,737	-190,578	-433,632	-305,843
40180000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA BÁSICA POR ACCIÓN	0.72	-0.37	0.80	-0.96
40190000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA POR ACCIÓN DILUIDA	0	0	0	0.00

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**

TRIMESTRE: **04**

AÑO: **2012**

ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B. DE CV

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES OTROS RESULTADOS INTEGRALES (NETOS DE IMPUESTOS)

CONSOLIDADO

POR LOS PERIODOS DE DOCE Y TRES MESES TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

INFORMACIÓN DICTAMINADA

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO ACTUAL		AÑO ANTERIOR	
		ACUMULADO	TRIMESTRE	ACUMULADO	TRIMESTRE
40200000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	649,122	-179,235	-572,862	-458,786
	PARTIDAS QUE NO SERAN RECLASIFICADAS A RESULTADOS				
40210000	GANANCIAS POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES	0	0	0	0
40220000	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACTUARIALES POR OBLIGACIONES LABORALES	-142,175	-142,174	0	0
40220100	PARTICIPACIÓN EN RESULTADOS POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0	0	0
	PARTIDAS QUE PUEDEN SER RECLASIFICADAS SUBSECUENTEMENTE A RESULTADOS				
40230000	RESULTADO POR CONVERSIÓN DE MONEDAS EXTRANJERAS	0	0	0	0
40240000	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0	0	0
40250000	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0	0	0
40260000	CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE DE OTROS ACTIVOS	0	0	0	0
40270000	PARTICIPACIÓN EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0	0	0
40280000	OTROS RESULTADOS INTEGRALES	0	0	7,812	0
40290000	TOTAL DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES	-142,175	-142,174	7,812	0
40300000	UTILIDAD (PÉRDIDA) INTEGRAL	506,947	-321,409	-565,050	-458,786
40320000	UTILIDAD (PÉRDIDA) INTEGRAL ATRIBUIBLE A LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	133,900	-71,347	-137,075	-152,943
40310000	UTILIDAD (PÉRDIDA) INTEGRAL ATRIBUIBLE A LA PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	373,047	-250,062	-427,975	-305,843

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**

TRIMESTRE: **04**

AÑO: **2012**

**ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B. DE
CV**

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES DATOS INFORMATIVOS

CONSOLIDADO

POR LOS PERIODOS DE DOCE Y TRES MESES TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

INFORMACIÓN DICTAMINADA

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO ACTUAL		AÑO ANTERIOR	
		ACUMULADO	TRIMESTRE	ACUMULADO	TRIMESTRE
92000010	DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN OPERATIVA	2,166,774	558,573	1,060,870	467,767
92000020	PTU CAUSADA	61,607	-13,667	37,211	-24,418

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**

TRIMESTRE: **04**

AÑO: **2012**

ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B. DE CV

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES DATOS INFORMATIVOS (12 MESES)

CONSOLIDADO

POR LOS PERIODOS DE DOCE Y TRES MESES TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

INFORMACIÓN DICTAMINADA

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO	
		ACTUAL	ANTERIOR
92000030	INGRESOS NETOS (**)	31,986,573	14,979,413
92000040	UTILIDAD (PÉRDIDA) DE OPERACIÓN (**)	231,150	-439,447
92000050	PARTICIPACIÓN CONTROLADORA EN LA UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA(**)	455,737	-433,632
92000060	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA (**)	649,122	-572,862
92000070	DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN OPERATIVA (**)	2,166,774	1,060,870

(*) DEFINIRÁ CADA EMPRESA

(**) INFORMACIÓN ÚLTIMOS 12 MESES, para las emisoras

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2012**

ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B. DE CV

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (METODO INDIRECTO)

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO

Impresión Final

INFORMACIÓN DICTAMINADA

REF	CUENTA/SUBCUENTA	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
50010000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	114,243	-876,237
50020000	+(-) PARTIDAS SIN IMPACTO EN EL EFECTIVO	0	0
50020010	+ ESTIMACIÓN DEL PERIODO	0	0
50020020	+PROVISIÓN DEL PERIODO	0	0
50020030	+ (-) OTRAS PARTIDAS NO REALIZADAS	0	0
50030000	+(-) PARTIDAS RELACIONADAS CON ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	2,138,680	1,095,694
50030010	+ DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN DEL PERIODO	2,166,774	1,060,870
50030020	(-) + UTILIDAD O PERDIDA EN VENTA DE PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	10,104	-5,645
50030030	+(-) PÉRDIDA (REVERSIÓN) POR DETERIORO	0	0
50030040	(-)+PARTICIPACIÓN EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	-20,034	23,507
50030050	(-)DIVIDENDOS COBRADOS	0	0
50030060	(-)INTERESES A FAVOR	0	0
50030070	(-)FLUCTUACIÓN CAMBIARIA	0	0
50030080	(-) +OTRAS PARTIDAS	-18,164	16,962
50040000	+(-) PARTIDAS RELACIONADAS CON ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	386,837	759,622
50040010	(+)INTERESES DEVENGADOS	421,289	188,151
50040020	(+)FLUCTUACIÓN CAMBIARIA	-34,452	571,471
50040030	(+)OPERACIONES FINANCIERAS DE DERIVADOS	0	0
50040040	+ (-) OTRAS PARTIDAS	0	0
50050000	FLUJO DERIVADO DEL RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	2,639,760	979,079
50060000	FLUJOS GENERADOS O UTILIZADOS EN LA OPERACIÓN	-1,588,377	847,270
50060010	+ (-) DECREMENTO (INCREMENTO) EN CLIENTES	-454,689	279,541
50060020	+ (-) DECREMENTO (INCREMENTO) EN INVENTARIOS	172,453	629,508
50060030	+ (-) DECREMENTO (INCREMENTO) EN OTRAS CUENTAS POR COBRAR Y OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	-593,810	-9,587
50060040	+ (-) INCREMENTO (DECREMENTO) EN PROVEEDORES	44,069	261,460
50060050	+ (-) INCREMENTO (DECREMENTO) EN OTROS PASIVOS	-116,678	-152,808
50060060	+ (-)IMPUESTOS A LA UTILIDAD PAGADOS O DEVUELTOS	-639,722	-160,844
50070000	FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	1,051,383	1,826,349
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
50080000	FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-2,316,176	-4,161,687
50080010	(-)INVERSIONES CON CARÁCTER PERMANENTE	-68,000	-2,952,774
50080020	+DISPOSICIONES DE INVERSIONES CON CARÁCTER PERMANENTE	0	0
50080030	(-)INVERSION EN PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	-2,861,810	-1,310,135
50080040	+VENTA DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	616,012	131,262
50080050	(-) INVERSIONES TEMPORALES	0	0
50080060	+DISPOSICION DE INVERSIONES TEMPORALES	0	0
50080070	(-)INVERSION EN ACTIVOS INTANGIBLES	0	0
50080080	+DISPOSICION DE ACTIVOS INTANGIBLES	-2,378	-30,040
50080090	(-)ADQUISICIONES DE NEGOCIOS	0	0
50080100	+DISPOSICIONES DE NEGOCIOS	0	0
50080110	+DIVIDENDOS COBRADOS	0	0
50080120	+INTERESES COBRADOS	0	0
50080130	+(-) DECREMENTO (INCREMENTO) ANTICIPOS Y PRESTAMOS A TERCEROS	0	0
50080140	+ (-) OTRAS PARTIDAS	0	0
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO			
50090000	FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	1,334,034	2,504,504
50090010	+ FINANCIAMIENTOS BANCARIOS	7,156,581	4,031,672
50090020	+ FINANCIAMIENTOS BURSÁTILES	0	0
50090030	+ OTROS FINANCIAMIENTOS	0	0
50090040	(-) AMORTIZACIÓN DE FINANCIAMIENTOS BANCARIOS	-6,236,882	-1,823,747
50090050	(-) AMORTIZACIÓN DE FINANCIAMIENTOS BURSÁTILES	0	0
50090060	(-) AMORTIZACIÓN DE OTROS FINANCIAMIENTOS	0	0
50090070	+ (-) INCREMENTO (DECREMENTO) EN EL CAPITAL SOCIAL	188,591	441,564
50090080	(-) DIVIDENDOS PAGADOS	0	-631,666
50090090	+ PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	642,605	672,252
50090100	+ APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL	0	0
50090110	(-)INTERESES PAGADOS	-416,861	-185,571
50090120	(-)RECOMPRA DE ACCIONES	0	0
50090130	+ (-) OTRAS PARTIDAS	0	0

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2012**

ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B. DE CV

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (METODO
INDIRECTO)**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

REF	CUENTA/SUBCUENTA	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
50100000	INCREMENTO (DISMINUCION) DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	69,241	169,166
50110000	CAMBIOS EN EL VALOR DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	0	0
50120000	EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	520,221	351,055
50130000	EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	589,462	520,221

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**
 ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B. DE CV

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2012**

ESTADOS DE VARIACIONES EN EL CAPITAL
 CONTABLE
 (MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO

Impresión Final

INFORMACIÓN DICTAMINADA

CONCEPTOS	CAPITAL SOCIAL	ACCIONES RECOMPRADAS	PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL	OTRO CAPITAL CONTRIBUIDO	UTILIDADES O PÉRDIDAS ACUMULADAS		OTROS RESULTADOS INTEGRALES ACUMULADOS (NETOS DE IMPUESTOS)	PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	TOTAL DE CAPITAL CONTABLE
						RESERVAS	UTILIDADES RETENIDAS (PÉRDIDAS ACUMULADAS)				
SALDO INICIAL AL 1 DE ENERO DEL 2011	314,319	-17,606	272,372	0	0	100,000	1,791,698	-5,657	2,455,126	978,634	3,433,760
AJUSTES RETROSPECTIVOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
APLICACIÓN DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES A UTILIDADES RETENIDAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CONSTITUCIÓN DE RESERVAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DIVIDENDOS DECRETADOS	0	0	0	0	0	0	-631,666	0	-631,666	0	-631,666
(DISMINUCIÓN) AUMENTOS DE CAPITAL	3,454,337	0	0	0	0	0	0	0	3,454,337	0	3,454,337
RECOMPRA DE ACCIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTO EN PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	0	0	3,405,952	0	0	0	0	0	3,405,952	0	3,405,952
(DISMINUCIÓN) AUMENTO DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
OTROS MOVIMIENTOS	0	0	0	0	0	1,578,546	-1,355,042	0	223,504	5,874,034	6,097,538
RESULTADO INTEGRAL	0	0	0	0	0	0	-433,632	5,657	-427,975	-137,075	-565,050
SALDO FINAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011	3,768,656	-17,606	3,678,324	0	0	1,678,546	-628,642	0	8,479,278	6,715,593	15,194,871
SALDO INICIAL AL 1 DE ENERO DEL 2012	3,768,656	-17,606	3,678,324	0	0	1,678,546	-628,642	0	8,479,278	6,715,593	15,194,871
AJUSTES RETROSPECTIVOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
APLICACIÓN DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES A UTILIDADES RETENIDAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CONSTITUCIÓN DE RESERVAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DIVIDENDOS DECRETADOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTOS DE CAPITAL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RECOMPRA DE ACCIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTO EN PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTO DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
OTROS MOVIMIENTOS	0	0	0	0	0	71,342	0	0	71,342	68,543	139,885
RESULTADO INTEGRAL	0	0	0	0	0	0	455,737	-82,690	373,047	133,900	506,947
SALDO FINAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012	3,768,656	-17,606	3,678,324	0	0	1,749,888	-172,905	-82,690	8,923,667	6,918,036	15,841,703

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2012**

ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B. DE CV

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 1 / 4

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B. DE C.V. ("CULTIBA"), UNA DE LAS EMBOTELLADORAS MÁS IMPORTANTES DE BEBIDAS NO ALCOHÓLICAS Y AGUAS EN MÉXICO Y LA EMBOTELLADORA EXCLUSIVA DE LAS BEBIDAS DE PEPSICO EN MÉXICO, HACE DEL CONOCIMIENTO AL PÚBLICO INVERSIONISTA DE SUS RESULTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS PARA EL AÑO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012. EL TOTAL DE INGRESOS POR VENTAS SE INCREMENTÓ 114% DURANTE EL AÑO DE PS.31,987 MILLONES RESPECTO A LOS PS. \$14,979 MILLONES DEL MISMO PERÍODO DE 2011, REFLEJANDO UN AÑO COMPLETO DE OPERACIÓN DESDE LAS ADQUISICIONES REALIZADAS A MEDIADOS Y FINES DE 2011, ASÍ COMO TAMBIÉN CRECIMIENTO ORGÁNICO Y MAYORES PRECIOS. EL EBITDA CRECIÓ 312.8% EN EL AÑO, SIENDO EN 2012 PS.2,473 MILLONES RESPECTO A LOS PS. 599 MILLONES REPORTADOS EN EL MISMO PERÍODO DE 2011; PRINCIPALMENTE DEBIDO A LA INTEGRACIÓN DE PBC Y GATORATE, CRECIMIENTO DE VENTAS ASÍ COMO TAMBIÉN AL MEJORAMIENTO DEL MARGEN. EL UTILIDAD NETA DE 2012 FUE DE PS.649 MILLONES, COMPARADO CON UNA PÉRDIDA NETA DE PS.573 MILLONES REPORTADA EN 2011.

INFORMACIÓN OPERATIVA Y FINANCIERA SELECCIONADA

VOLUMEN EN MILLONES DE CAJAS 8 ONZAS

I===== I															
I															
I															
ISEGMENTO NEGOCIO	I	4TO TRIMESTRE				I	ACUMULADO 2012				I				
I	I	2012	I	2011	I	VAR	%	I	2012	I	2011	I	VAR	%	I
ICARBONATADAS,	I		I		I			I		I		I			I
INO CARBONATADAS	I		I		I			I		I		I			I
IY AGUA DE MESA	I	193.9	I	179.3	I	8.1%		I	793.1	I	365.7	I	116.8%		I
IGARRAFÓN	I	181.5	I	166.7	I	8.9%		I	766.6	I	491.8	I	55.9%		I
ITOTALES VOLUMENES	I	375.4	I	346.0	I	8.5%		I	1,559.7	I	848.5	I	83.8%		I
I															I
IINGRESOS NETOS	I	7,638	I	7,102	I	7.5%		I	31,987	I	14,979	I	120.9%		I
I ** EBITDA	I	260	I	32	I	713%		I	2,473	I	599	I	312.8%		I

I===== I
 ** EBITDA= UTILIDAD (PÉRDIDA),NETA + DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN + OTROS INGRESOS (GASTOS), NETOS + COSTO O RESULTADO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO + IMPUESTOS A LA UTILIDAD

RESULTADOS DEL 4T12.

VOLUMEN.

EL VOLUMEN TOTAL DE CAJAS DE OCHO ONZAS VENDIDO DURANTE EL TRIMESTRE DE 2012 FUE POR 193.9 MILLONES UN INCREMENTO DEL 8.1% RESPECTO A LAS DE 179.3 MILLONES COMERCIALIZADAS EN 2011. EL DESEMPEÑO SE DEBIÓ A LA ACEPTACIÓN DEL CONSUMIDOR A LOS NUEVOS ENVASES DE LOS PRODUCTOS DE PEPSI Y A LA EXPANSIÓN DE JARRITOS Y GATORADE A TRAVÉS DE NUEVOS CANALES Y REGIONES DEL PAÍS. LOS GARRAFONES DE AGUA HAN TENIDO UNA BUENA EVOLUCIÓN EN EL TRIMESTRE, INCREMENTÁNDOSE EL 8.9% SOBRE EL CUARTO TRIMESTRE DE 2011, AL PASAR DE 181.5 MILLONES DE CAJAS DE OCHO-ONZAS VENDIDAS EN EL CUARTO TRIMESTRE DE 2012 RESPECTO A LOS 166.7 MILLONES DE CAJAS EN EL CUARTO TRIMESTRE DE 2011.

INGRESO POR VENTAS.

LAS VENTAS TOTALES EN EL CUARTO TRIMESTRE DE 2012 SE INCREMENTARON UN 7.55% AL SER PS.7,638 MILLONES EN 2012 RESPECTO DE LOS PS.7,102 MILLONES REGISTRADOS EN EL CUARTO TRIMESTRE DE 2011. EL CRECIMIENTO SE DEBIÓ PRINCIPALMENTE AL INCREMENTO DEL 8.5% EN EL VOLUMEN DE BEBIDAS Y A UN 4.5% EN EL INCREMENTO DEL PRECIO PROMEDIO TOTAL POR CAJA. EL INGRESO PROMEDIO POR CAJA FUE PS 19.4 EN EL CUARTO TRIMESTRE DE 2012, INCREMENTÁNDOSE DE PS.18.6 EN EL MISMO PERÍODO DEL AÑO ANTERIOR.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2012**

ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B. DE CV

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 2 / 4

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

COSTOS Y GASTOS.

EL COSTO DE VENTAS, EL CUAL INCLUYE COSTOS DE PRODUCCIÓN, ALMACENAMIENTO Y DISTRIBUCIÓN, ALCANZÓ LOS PS.5,142 MILLONES EN EL TRIMESTRE, INCREMENTÁNDOSE 7.2% RESPECTO AL MISMO PERÍODO DEL AÑO ANTERIOR. LA UTILIDAD BRUTA SE INCREMENTO UN 8.27% PASANDO DE PS.2,496 MILLONES EN EL TRIMESTRE RESPECTO A LOS PS.2,305 MILLONES REPORTADOS POR EL MISMO TRIMESTRE DE 2011. COMO PORCENTAJE DE LAS VENTAS, LA UTILIDAD BRUTA FUE DEL 32.7% EN EL CUARTO TRIMESTRE DE 2012, AUMENTANDO RESPECTO AL 32.4% REPORTADO EN EL CUARTO TRIMESTRE DE 2011. ESTO SE DEBIÓ PRINCIPALMENTE AL INCREMENTO DE LAS MATERIAS PRIMAS Y A MAYORES DEPRECIACIONES, LOS CUALES FUERON PARCIALMENTE COMPENSADOS POR LAS SINERGIAS DE LA INTEGRACIÓN.

LOS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTA FUERON PS.2,764 MILLONES EN EL TRIMESTRE, SIENDO MENORES RESPECTO A LOS REPORTADOS POR EL MISMO TRIMESTRE DE 2011, DERIVADOS DE QUE EL PERÍODO ANTERIOR INCLUÍA COSTOS POR LA OPERACIÓN DE INCORPORAR A PBC Y GATORADE. COMO RESULTADO, EL TOTAL DE GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTA COMO PORCENTAJE DE INGRESOS SE REDUJO 36.18% EN EL CUARTO TRIMESTRE DE 2012 RESPECTO AL 38.7% REPORTADO EN EL CUARTO TRIMESTRE DE 2011.

EBITDA.

EL EBITDA SE INCREMENTÓ UN 713% RESULTANTE DE LOS PS.260 MILLONES OBTENIDOS EN EL CUARTO TRIMESTRE DE 2012 RESPECTO A LOS PS.32 MILLONES REPORTADOS EN EL CUARTO TRIMESTRE DE 2011. LA COMPAÑÍA LOGRÓ UN IMPORTANTE CRECIMIENTO DEL EBITDA A PESAR DE LA DEBILIDAD ESTACIONAL HISTÓRICA DEL CUARTO TRIMESTRE PARA EL NEGOCIO DE LAS BEBIDAS, ASÍ COMO TAMBIÉN, LOS COSTOS DE REPARACIÓN DE LAS PLANTAS PRODUCTORAS DE AZÚCAR, LOS CUALES BAJO EL CRITERIO DE IFRS DEBEN SER REGISTRADOS EN EL PERÍODO QUE DICHO MANTENIMIENTO ESTÁ SIENDO REALIZADO. RESULTADO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO.

EL RESULTADO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO, EN EL CUARTO TRIMESTRE DE 2012 FUE DE PS.(52) MILLONES, EL CUAL ES MENOR EN COMPARACIÓN AL TRIMESTRE PRESENTADO EN 2011; DERIVADO DE MENOR DEUDA FINANCIERA Y MENOR VOLATILIDAD CAMBIARIA RESPECTO AL CUARTO TRIMESTRE DE 2011.

RESULTADO NETO.

EN EL CUARTO TRIMESTRE DE 2012 LA COMPAÑÍA REPORTÓ UNA PÉRDIDA NETA DE PS.179 MILLONES, COMPARADO CON LA PÉRDIDA NETA DE PS.458 MILLONES REPORTADA EN EL MISMO PERÍODO DEL AÑO ANTERIOR. TANTO EL NEGOCIO DE BEBIDAS COMO EL DE AZÚCAR REPORTARON UN RESULTADO NETO POSITIVO EN EL TRIMESTRE. LA PÉRDIDA NETA CONSOLIDADA DURANTE EL TRIMESTRE REFLEJA LOS AJUSTES EN LOS RESULTADOS A NIVEL DE LA COMPAÑÍA HOLDING DEBIDO PRINCIPALMENTE A PROVISIONES DE IMPUESTOS NO MONETARIOS Y PS.42.5 MILLONES DE PAGO DE INTERESES SOBRE UN PRÉSTAMO EN DÓLARES POR US\$250 MILLONES. AL DÍA DE HOY, CERCA DEL 80% DE LA DEUDA EN LA COMPAÑÍA HOLDING HA SIDO ELIMINADA CON LOS FONDOS RECAUDADOS EN LA OPA (OFERTA PÚBLICA DE ACCIONES).

RESUMEN DE 2012

VOLUMEN.

EN EL AÑO 2012, EL VOLUMEN DE VENTAS DE CAJAS DE 8 ONZAS SE INCREMENTÓ 83.8% RESPECTO AL VOLUMEN REPORTADO EN 2011 AL PASAR 848.5 MILLONES EN 2011 A 1,560 MILLONES EN 2012; DERIVADO DE UN INCREMENTO DEL 116.8% EN LAS VENTAS CARBONATADAS Y AGUAS DE MESA COMO CONSECUENCIA DEL FUERTE CRECIMIENTO DE LAS MARCAS CON LAS QUE YA TRABAJÁBAMOS, ASÍ TAMBIÉN DEL VOLUMEN ADICIONAL PROVENIENTE DE PBC Y GATORADE. EL AGUA EN GARRAFONES TAMBIÉN CONTÓ UN BUEN DESEMPEÑO, INCREMENTÁNDOSE 55.9% AL PASAR DE 491.8 MILLONES EN 2011 A 766.6 MILLONES EN 2012; COMO CONSECUENCIA A NUEVOS RECORRIDOS Y EXPANSIÓN DE LA COBERTURA DE CLIENTES.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2012**

ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B. DE CV

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 3 / 4

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

INGRESO POR VENTAS.

EL TOTAL DE INGRESOS POR VENTAS FUE DE PS.31,987 MILLONES EN 2012 UN INCREMENTO DE 113.6% RESPECTO A LOS PS.14,979 MILLONES REPORTADOS EN 2011, REFLEJANDO UN AÑO COMPLETO DE CONTRIBUCIÓN DEL PBC Y GRUPO GATORADE MEXICO, ASÍ COMO TAMBIÉN DE LA OPERACIÓN DE AZÚCAR. NUEVOS PRODUCTOS Y PUNTOS DE VENTAS ADICIONALES CONTRIBUYERON TAMBIÉN A ESTE BUEN DESEMPEÑO.

COSTOS Y GASTOS.

EL COSTO DE VENTAS, EL CUAL INCLUYE COSTOS DE PRODUCCIÓN, ALMACENAMIENTO Y DISTRIBUCIÓN ALCANZARON LOS PS.19,823 MILLONES EN 2012 INCREMENTANDO UN 116% COMPARADO CON PS.9,189 MILLONES EN EL AÑO FISCAL 2011. LA UTILIDAD BRUTA INCREMENTÓ 110% AL SER PS.12,163 EN 2012 MILLONES RESPECTO A LOS PS. \$5,790 DE UTILIDAD BRUTA EN 2011. COMO PORCENTAJE DE LOS INGRESOS, LA UTILIDAD BRUTA FUE 38.03% EN 2012, MENOR AL 38.7% REGISTRADO EN EL AÑO FISCAL 2011. ESTO FUE CONSECUENCIA PRINCIPALMENTE DEL INCREMENTO DE COSTOS DE MATERIAS PRIMAS ASÍ COMO TAMBIÉN DEPRECIACIONES, PARCIALMENTE COMPENSADAS POR LAS SINERGIAS LOGRADAS A TRAVÉS DE UN MAYOR VOLUMEN DE PRODUCCIÓN.

LOS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS DE 2012 FUERON DE PS.11,876 MILLONES LOS CUALES SE INCREMENTARON UN 90.7% RESPECTO A LOS PS.6,229 MILLONES DURANTE EL MISMO PERÍODO DE 2011. EL INCREMENTO DE COSTOS ESTUVO PRINCIPALMENTE RELACIONADO CON EL MAYOR TAMAÑO DE LA ORGANIZACIÓN. ESTOS GASTOS COMO PORCENTAJE DE LOS INGRESOS DISMINUYERON AL REPRESENTAR EL 37.1% DE LAS VENTAS NETAS EN 2012 EN RELACIÓN AL 41.6% DE 2011 SOBRE LAS VENTAS NETAS, DEBIDO A QUE LA COMPAÑÍA PUDO DISTRIBUIR LOS GASTOS SOBRE UNA BASE MAYOR DE INGRESOS Y VOLÚMENES.

EBITDA.

EL EBITDA FUE DE PS.2,473 MILLONES EN 2012, INCREMENTÁNDOSE UN 312.8% CON RESPECTO A LOS PS.599 MILLONES REPORTADOS EN EL AÑO FISCAL 2011. EL MARGEN DE EBITDA FUE 7.7%, INCREMENTÁNDOSE UN 3.7% RESPECTO AL EBITDA OBTENIDO POR EL MISMO PERÍODO DE 2011. SOBRE

RESULTADO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO.

EL RESULTADO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO, FUE DE PS.(137) MILLONES EN 2012, EL CUAL FUE MENOR A LOS PS.(413) MILLONES REGISTRADOS EN 2011 REFLEJANDO MAYORITARIAMENTE POR UN MENOR NIVEL DE DEUDA COMPARADO CON EL AÑO ANTERIOR Y A LA MENOR VOLATILIDAD CAMBIARIA SUFRIDO RESPECTO AL AÑO PASADO.

RESULTADO NETO

EN 2012 LA COMPAÑÍA REPORTÓ UN UTILIDAD NETA DE PS.649 MILLONES COMPARADO CON UNA PÉRDIDA NETA DE PS.573 MILLONES

BALANCE Y FLUJO DE CAJA.

EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 LA COMPAÑÍA MANTENÍA EFECTIVO O EQUIVALENTES POR PS.589 MILLONES Y LA DEUDA DE LARGO PLAZO EL ERA DE PS.4,848 MILLONES.

LAS INVERSIONES DE CAPITAL FUERON PS.2,862 MILLONES Y PS.1,310 MILLONES DURANTE TODO EL AÑO 2012 Y 2011, RESPECTIVAMENTE. LOS FONDOS FUERON INVERTIDOS EN EL AUMENTO Y FORTALECIMIENTO DE LA RED DE DISTRIBUCIÓN, INCREMENTO DE LA CAPACIDAD DE PRODUCCIÓN, E INTEGRACIÓN EN LA PRODUCCIÓN DE LA CAÑA DE AZÚCAR.

EVENTOS RECIENTES CON POSTERIORIDAD AL CIERRE DE EJERCICIO, CULTIBA COMPLETÓ SU OFERTA PÚBLICA INICIAL DE ACCIONES EN 2013 RECAUDANDO APROXIMADAMENTE PS.2,776 MILLONES (US\$ 213 MILLONES). A LA FECHA, LA COMPAÑÍA HA UTILIZADO LOS FONDOS OBTENIDOS PARA REDUCIR LA DEUDA DENOMINADA EN DÓLARES EN US\$40 MILLONES Y LA DEUDA DENOMINADA EN PESOS POR

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2012**

**ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B. DE
CV**

**COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA
ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE
OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA
COMPAÑÍA**

PAGINA 4 / 4

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

PS.1,607 MILLONES. LA COMPAÑÍA ESTÁ REVIENDO EL CRONOGRAMA DE AMORTIZACIONES PARA REDUCCIONES ADICIONALES DE DEUDA

OTROS EVENTOS:

GEUPEC HACE DEL CONOCIMIENTO DEL PUBLICO INVERSIONISTA QUE EL ANALISTA INDEPENDIENTE ES GRUPO BURSATIL MEXICANO (GBM).

ACERCA DE CULTIBA.

ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B. DE S.A. ("CULTIBA") ES UNA DE LAS EMBOTELLADORAS Y DISTRIBUIDORAS LÍDERES EN MÉXICO, DE BEBIDAS CARBONATADAS Y NO CARBONATADAS Y GARRAFONES DE AGUA, LAS CUALES VENDE BAJO MARCAS PROPIAS O DE TERCEROS. LA COMPAÑÍA ES

LA EMBOTELLADORA Y DISTRIBUIDORA EXCLUSIVA DE LAS BEBIDAS DE PEPSICO EN MÉXICO. CULTIBA CUENTA CON 46 PLANTAS DE PRODUCCIÓN Y EMBOTELLADO EN MÉXICO Y ES LA ÚNICA EMBOTELLADORA CON COBERTURA NACIONAL DE DISTRIBUCIÓN. CULTIBA ES UNA DE LAS PRODUCTORAS LÍDERES DE AZÚCAR, EL CUAL VENDE PRINCIPALMENTE A LOS MERCADOS DE MÉXICO Y LOS ESTADOS UNIDOS. LA COMPAÑÍA ESTÁ LISTADA EN LA BOLSA MEXICANA DE VALORES, EN LA CUAL COTIZA BAJO EL SÍMBOLO CULTIBAB. PARA MAYOR INFORMACIÓN, POR FAVOR VISITE NUESTRA PÁGINA WWW.CULTIBA.MX

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2012**

**ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B.
DE CV**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 1 / 61

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011
(EN MILES DE PESOS, EXCEPTO VALOR POR ACCIÓN RECIBIDA Y VALOR PROMEDIO POR ACCIÓN EN
NOTAS 21 Y 22 RESPECTIVAMENTE)

1. ACTIVIDADES PRINCIPALES Y EVENTOS IMPORTANTES

ORGANIZACIÓN CULTIBA, S. A. B. DE C. V (ANTES GRUPO EMBOTELLADORAS UNIDAS, S. A. B. DE C. V.) ("CULTIBA") Y SUBSIDIARIAS (LA ENTIDAD) SE DEDICA A LA PRODUCCIÓN Y VENTA DE BEBIDAS CARBONATADAS Y NO CARBONATADAS, PRINCIPALMENTE DE LAS MARCAS PEPSI-COLA, SEVEN-UP, MANZANITA SOL, MIRINDA, GATORADE, LIPTÓN Y BE LIGHT, BAJO FRANQUICIAS OTORGADAS POR PEPSI-CO., INC. (PEPSICO), ASÍ COMO DE LAS MARCAS PROPIAS, ENTRE LAS QUE DESTACAN, TRISODA Y GARCI-CRESPO, Y AGUA EMBOTELLADA SANTORINI, EPURA, ELECTROPURA Y JUNGHANNS, ASÍ COMO A LA DISTRIBUCIÓN EN ALGUNAS ZONAS DEL PAÍS DE LAS BEBIDAS SQUIRT, JARRITOS Y JUGOS PETIT. ADICIONALMENTE, A PARTIR DEL 1 DE MAYO DE 2011, MEDIANTE LA FUSIÓN DE GAMHOLD1, S. A. DE C. V. (GAMHOLD 1) Y CONTROLADORA CONASA, S. A. DE C. V. (CONASA) SE INCORPORARON UN GRUPO DE EMPRESAS QUE SE DEDICAN AL PROCESAMIENTO, REFINACIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DE AZÚCAR DE CAÑA Y MIELES INCRISTALIZABLES.

APROXIMADAMENTE, EL 90% DE LA CAÑA DE AZÚCAR QUE SE UTILIZA EN EL PROCESO DE PRODUCCIÓN PROVIENE DE PLANTACIONES QUE NO PERTENECEN A LA ENTIDAD. LOS PERÍODOS DE COSECHA DE LA CAÑA DE AZÚCAR (ZAFRA) SE INICIAN ENTRE NOVIEMBRE Y DICIEMBRE DE CADA AÑO Y CONCLUYEN ENTRE MAYO Y JUNIO DEL SIGUIENTE AÑO. LOS MESES RESTANTES SON UTILIZADOS PARA LA REHABILITACIÓN Y PUESTA A PUNTO DE LOS INGENIOS PARA LA SIGUIENTE ZAFRA. EL PAGO POR LA COMPRA DE LA CAÑA DE AZÚCAR A LOS PRODUCTORES ESTÁ BASADO EN LA LEY CAÑERA, CONSIDERANDO UN PRECIO DE REFERENCIA POR TONELADA DE AZÚCAR BASADO EN EL PROMEDIO MENSUAL DE LAS CUATRO PRINCIPALES PLAZAS A NIVEL NACIONAL. PARA LAS ZAFRAS 2011-2012 Y 2010-2011 EL PRECIO DETERMINADO FUE DE \$10,618 Y \$10,368 POR TONELADA DE AZÚCAR, RESPECTIVAMENTE.

LA ENTIDAD ESTÁ CONSTITUIDA EN MÉXICO Y SU DOMICILIO ES MONTE CÁUCASO 915 INTERIOR 307, COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC SECCIÓN I, DELEGACIÓN MIGUEL HIDALGO, DISTRITO FEDERAL.

DURANTE 2012 OCURRIERON LOS SIGUIENTES EVENTOS IMPORTANTES:

A.EL 22 DE FEBRERO DE 2012, LA ENTIDAD REESTRUCTURÓ EL CRÉDITO BANCARIO QUE TENÍA HASTA ESA FECHA CON CÖOPERATIEVE CENTRALE RAIFFEISEN-BOERENLEENBANK B.A., "RABOBANK NEDERLAND", NEW YORK BRANCH (RABOBANK) DE 220 MILLONES DE DÓLARES ESTADOUNIDENSES (MDD), MEDIANTE UNA REESTRUCTURA EN LA QUE EL NUEVO CRÉDITO BANCARIO SE INCREMENTÓ A 250 MDD, EL CUAL FUE EFECTUADO DE MANERA COMPARTIDA POR BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A. (BANORTE) Y RABOBANK, AL 50% CADA UNO, TENIENDO COMO CARACTERÍSTICA QUE EL CRÉDITO DE BANORTE FUE ENTREGADO EN SU EQUIVALENTE EN PESOS POR \$1,607,187 Y SERÁ LIQUIDADO EN ESTA MONEDA.

LOS CRÉDITOS BANCARIOS DE BANORTE Y RABOBANK ANTES DESCRITOS DEVENGAN INTERESES CALCULADOS A LA TASA TIEE Y LIBOR MÁS CIERTOS PUNTOS PORCENTUALES ADICIONALES, RESPECTIVAMENTE, PAGADEROS DE MANERA TRIMESTRAL. EL PLAZO DE AMBOS CRÉDITOS ES DE CINCO AÑOS PAGADERO EN UNA SOLA EXHIBICIÓN AL FINAL DEL VENCIMIENTO Y CON DERECHO A PREPAGO SIN PENALIZACIÓN DURANTE EL PERÍODO. GRUPO AZUCARERO MÉXICO, S. A. B. DE C. V. (GAM), PARTE RELACIONADA, FUNGE COMO AVAL.

DICHOS PRÉSTAMOS ESTÁN GARANTIZADOS CON CIERTOS ACTIVOS DE ALGUNAS SUBSIDIARIAS;

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2012**

**ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B.
DE CV**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 2 / 61

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

ADICIONALMENTE, SE TIENEN LA OBLIGACIÓN DE CUMPLIR DIVERSAS CLÁUSULAS DE HACER Y NO HACER.

B. EL 1 DE MARZO DE 2012, LA ENTIDAD REFINANCIÓ LOS CRÉDITOS BANCARIOS DESCRITOS EN EL INCISO ANTERIOR, ESTABLECIENDO QUE LA PORCIÓN DENOMINADA EN PESOS MEXICANOS Y CUYO ACREEDOR ES BANORTE TENDRÁ VENCIMIENTO EN SEIS AÑOS A PARTIR DEL AÑO 2017, MIENTRAS QUE LA PORCIÓN DENOMINADA EN DÓLARES Y CUYO ACREEDOR ES RABOBANK TENDRÁ SU VENCIMIENTO EN EL AÑO 2017. LAS TASAS DE INTERÉS PACTADAS SON TIE MÁS 1.6 PUNTOS PORCENTUALES Y LIBOR MÁS 2.25 PUNTOS PORCENTUALES, RESPECTIVAMENTE.

AÑO DE VENCIMIENTO RABOBANK BANORTE
(MILES DE DÓLARES) (MILES DE PESOS)

2017	125,000	\$ 192,862
2018	-	192,862
2019	-	192,862
2020	-	192,862
2021	-	192,862
2022	-	642,877
	125,000	\$1,607,187

C. EL 21 DE SEPTIEMBRE DE 2012 LA ENTIDAD CELEBRÓ UN CRÉDITO CON RABOBANK POR 65 MDD PARA REFINANCIAR CIERTOS PASIVOS DE SU SEGMENTO AZUCARERO. ESTE CRÉDITO DEVENGARÁ INTERESES CALCULADOS CON BASE EN LIBOR MÁS 2.75 PUNTOS PORCENTUALES. GAM ES FIADORA SOLIDARIA DE ESTE CRÉDITO. EL CONTRATO CONTEMPLA PAGOS TRIMESTRALES HASTA LA FECHA DE VENCIMIENTO, COMO SIGUE:

AÑO DE VENCIMIENTO MILES DE DÓLARES

2014	\$17,333
2015	17,333
2016	17,334
2017	13,000
	\$ 65,000

D. LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES (CNBV), ESTABLECIÓ EL REQUERIMIENTO A LAS EMISORAS QUE DIVULGAN SU INFORMACIÓN FINANCIERA AL PÚBLICO A TRAVÉS DE LA BOLSA MEXICANA DE VALORES (BMV) PARA QUE A PARTIR DEL AÑO 2012 LO HAGAN CON BASE EN LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (IFRS, POR SUS SIGLAS EN INGLÉS, EN ADELANTE IFRS O IAS) EMITIDAS POR EL CONSEJO DE NORMAS INTERNACIONALES DE CONTABILIDAD (IASB, POR SUS SIGLAS EN INGLÉS).

POR LO TANTO, LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS QUE EMITE LA ENTIDAD POR EL AÑO QUE TERMINÓ EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 SON LOS PRIMEROS ESTADOS FINANCIEROS ANUALES QUE SE PREPAREN BAJO IFRS. LA FECHA DE TRANSICIÓN ES EL 1° DE ENERO DE 2011 Y EL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 SERÁ EL PERÍODO COMPARATIVO COMPRENDIDO POR LA NORMA DE ADOPCIÓN IFRS 1, ADOPCIÓN INICIAL DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (IFRS 1). CONSECUENTEMENTE, LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 FUERON LOS ÚLTIMOS PREPARADOS DE ACUERDO A LAS NORMAS DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIF).

E. EL 30 DE SEPTIEMBRE, GRUPO GEPP, S.A.P.I. DE C.V. (GEPP, SUBSIDIARIA DE LA ENTIDAD) ADQUIRIÓ EL 100% DE LAS PARTES SOCIALES Y DE LAS ACCIONES COMUNES CON DERECHO A VOTO DE

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2012**

**ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B.
DE CV**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 3 / 61

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

THE PEPSI BOTTLING GROUP MEXICO, S. DE R.L. DE C.V. Y SUBSIDIARIAS Y QUAKER HOLDINGS, LLC Y SUBSIDIARIAS, RESPECTIVAMENTE. ASIMISMO, DURANTE JUNIO DE 2012, LOS ACCIONISTAS DE GEPP, EN CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO DE SUSCRIPCIÓN Y COMPRA VENTA DE ACCIONES FIRMADO EL 18 DE JULIO DE 2011 (CON EFECTOS LEGALES A PARTIR DEL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2011), EFECTUARON EL PAGO DE 13.5 MDD EQUIVALENTE A \$188,591. DERIVADO DE LA MECÁNICA DESCRITA EN EL CONTRATO DE SUSCRIPCIÓN Y COMPRA VENTA DE ACCIONES ANTES MENCIONADO, \$139,885 SE CONSIDERARON COMO PRIMA EN SUSCRIPCIÓN DE ACCIONES Y EL REMANENTE DE \$48,706, COMO UNA DEVOLUCIÓN DE LA CONTRAPRESTACIÓN PAGADA POR GEPP A ESOS ACCIONISTAS (ADQUISICIÓN DE LOS NEGOCIOS PBC Y QUAKER, DESCRITOS EN LA NOTA 3 F).

DERIVADO DE LO ANTERIOR, LA ENTIDAD REGISTRÓ UN AJUSTE AL SUPERÁVIT POR TRANSMISIÓN DE ACCIONES DE \$139,885, UNA DISMINUCIÓN NETA AL CRÉDITO MERCANTIL DE DICHS NEGOCIOS ADQUIRIDOS DE \$48,706 Y EL DÉBITO POR EL EFECTIVO RECIBIDO.

F. EN ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS CELEBRADA EL 21 DE NOVIEMBRE DE 2012 SE APROBÓ LO SIGUIENTE:

-MODIFICAR LA DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD A ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B. DE C.V. Y MODIFICAR SU ARTÍCULO PRIMERO DE LOS ESTATUTOS DE LA ENTIDAD PARA ESTABLECER DICHO CAMBIO.

-LA ENTIDAD LLEVE A CABO LA OFERTA PÚBLICA, RESPECTO DE ACCIONES ORDINARIAS, NOMINATIVAS, DE LA SERIE "B", REPRESENTATIVAS DE LA PARTE VARIABLE DEL CAPITAL DE LA SOCIEDAD, SIN EXPRESIÓN DE VALOR NOMINAL, MEDIANTE UNA OFERTA PÚBLICA MIXTA DE SUSCRIPCIÓN Y PAGO Y DE VENTA DE ACCIONES, SIMULTANEA EN MÉXICO, A TRAVÉS DE LA BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V. Y UNA OFERTA PRIVADA PRIMARIA DE SUSCRIPCIÓN Y PAGO DE ACCIONES DE LA SOCIEDAD EN LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (EUA) A COMPRADORES INSTITUCIONALES CALIFICADOS, SEGÚN SE DEFINE EN LA REGLA 144A, AL AMPARO DE LA LEY DE VALORES DE EUA Y EN OTROS MERCADOS DISTINTOS DE MÉXICO Y EUA DE CONFORMIDAD CON LA REGULACIÓN S, AL AMPARO DE LA LEY DE VALORES DE EUA Y DE CUALESQUIERA OTRAS DISPOSICIONES APLICABLES EN LOS MERCADOS DONDE SE LLEVE A CABO AMBAS OFERTAS (OFERTAS PRIMARIA).

-ALGUNOS ACCIONISTAS DE LA ENTIDAD PARTICIPEN COMO PARTE LA OFERTA PÚBLICA (OFERTA SECUNDARIA), VENDIENDO LA TOTALIDAD O UNA PARTE DE LAS ACCIONES REPRESENTATIVAS DEL CAPITAL SOCIAL DE LA ENTIDAD DE LAS SON TITULARES

-LA OFERTA PRIMARIA SEA DE HASTA 88,957,586 ACCIONES ORDINARIAS, NOMINATIVAS, DE LA SERIE B, DE NUEVA EMISIÓN, NO SUSCRITAS, REPRESENTATIVAS DE LA PARTE VARIABLE DEL CAPITAL SOCIAL DE LA ENTIDAD, Y LA OFERTA SECUNDARIA SEA HASTA POR 55,444,136 ACCIONES ORDINARIAS, NOMINATIVAS, DE LA SERIE B, REPRESENTATIVAS DEL CAPITAL SOCIAL SUSCRITO Y PAGADO DE LA SOCIEDAD.

2. APLICACIÓN DE NORMAS E INTERPRETACIONES NUEVAS Y MODIFICADAS

LA ENTIDAD NO HA APLICADO LAS SIGUIENTES NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (IFRS POR SUS SIGLAS EN INGLÉS) NUEVAS Y MODIFICADAS, LAS CUALES YA HAN SIDO EMITIDAS PERO TODAVÍA NO ESTÁN VIGENTES:

VIGENTES PARA LOS PERIODOS
ANUALES QUE INICIAN
EN O DESPUÉS DE

MEJORAS A LA IFRS 7, REVELACIONES -	
COMPENSACIONES DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS	ENERO 1, 2013
IFRS 10, ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS	ENERO 1, 2013
IFRS 11, ACUERDOS CONJUNTOS	ENERO 1, 2013

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2012**

**ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B.
DE CV**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 4 / 61

CONSOLIDADO

Impresión Final

INFORMACIÓN DICTAMINADA

IFRS 12, REVELACIÓN DE INTERESES EN OTRAS ENTIDADES	ENERO 1, 2013
IFRS 13, MEDICIONES A VALOR RAZONABLE	ENERO 1, 2013
IAS 27, ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS (MODIFICADA EN 2011)	ENERO 1, 2013
IAS 28, INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS (MODIFICADA EN 2011)	ENERO 1, 2013
MEJORAS A LA IFRS 1, PRÉSTAMOS GUBERNAMENTALES	ENERO 1, 2013
MEJORAS ANUALES, CICLO 2009-2011	ENERO 1, 2013
MEJORAS A LA IAS 32, COMPENSACIÓN DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS	ENERO 1, 2014
IFRS 9, INSTRUMENTOS FINANCIEROS	ENERO 1, 2015

A LA FECHA DE EMISIÓN DE ESTOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS, LA ENTIDAD ESTÁ EN PROCESO DE DETERMINAR LOS EFECTOS DE ESTAS NUEVAS NORMAS EN SU INFORMACIÓN FINANCIERA, EXCEPTO POR LAS MEJORAS A LAS IAS 19, BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS (IAS 19) (MODIFICADA EN 2011), LA CUAL FUE ADOPTADA DE MANERA ANTICIPADA, TAL COMO SE MENCIONA EN LA NOTA 4A.

3. BASES DE PRESENTACIÓN

A. ADOPCIÓN DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA

A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2012 LA ENTIDAD ADOPTÓ LAS IFRS Y SUS ADECUACIONES E INTERPRETACIONES EMITIDAS POR EL IASB, EN VIGOR AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012; CONSECUENTEMENTE APLICA LA IFRS 1. ESTOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS HAN SIDO PREPARADOS DE CONFORMIDAD CON LAS NORMAS E INTERPRETACIONES EMITIDAS Y EFECTIVAS A LA FECHA DE LOS MISMOS.

B. TRANSICIÓN A IFRS

LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 FUERON LOS ÚLTIMOS PREPARADOS CONFORME A NIF, DICHS INFORMES DIFIEREN EN ALGUNAS ÁREAS RESPECTO A LAS IFRS. EN LA PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011 Y POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EN ESAS FECHAS, LA ADMINISTRACIÓN DE LA ENTIDAD HA MODIFICADO CIERTOS MÉTODOS DE PRESENTACIÓN CONTABLE Y DE VALUACIÓN APLICADOS EN LAS NORMAS CONTABLES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS DE NIF PARA CUMPLIR CON IFRS, LOS CUALES FUERON CONCILIADOS EN EL CAPITAL CONTABLE AL 1 DE ENERO DE 2011 (FECHA DE TRANSICIÓN A IFRS) Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011, ASÍ COMO EN EL ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADO INTEGRAL POR EL AÑO QUE TERMINÓ EN ESTA ÚLTIMA FECHA.

LAS CONCILIACIONES Y DESCRIPCIONES DE LOS EFECTOS DE LA TRANSICIÓN DE NIF A IFRS EN LOS ESTADOS CONSOLIDADOS DE POSICIÓN FINANCIERA Y DE RESULTADO INTEGRAL SE EXPLICAN EN LA NOTA 6.

C. BASES DE MEDICIÓN

LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS HAN SIDO PREPARADOS SOBRE LA BASE DE COSTO HISTÓRICO, EXCEPTO EL PASIVO POR BENEFICIOS AL RETIRO DE EMPLEADOS, EL CUAL SE RECONOCE POR EL VALOR PRESENTE DE LA OBLIGACIÓN POR BENEFICIOS A EMPLEADOS Y POR CIERTOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS QUE SE VALÚAN A VALOR RAZONABLE. EL COSTO HISTÓRICO GENERALMENTE SE BASA EN EL VALOR RAZONABLE DE LA CONTRAPRESTACIÓN ENTREGADA EN EL INTERCAMBIO DE ACTIVOS.

D. BASES DE CONSOLIDACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2012**

**ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B.
DE CV**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 5 / 61

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS ADJUNTOS INCLUYEN LOS RELATIVOS A LA ENTIDAD Y LAS ENTIDADES CONTROLADAS POR LA ENTIDAD (SUS SUBSIDIARIAS). EL CONTROL SE OBTIENE CUANDO LA ENTIDAD POSEE EL PODER PARA GOBERNAR LAS POLÍTICAS FINANCIERAS Y OPERATIVAS DE UNA ENTIDAD A FIN DE OBTENER BENEFICIOS DE SUS ACTIVIDADES. LOS RESULTADOS DE SUBSIDIARIAS ADQUIRIDAS O VENDIDAS DURANTE EL AÑO SE INCLUYEN EN EL ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES DESDE LA FECHA DE ADQUISICIÓN O HASTA LA FECHA DE VENTA, SEGÚN SEA EL CASO. LA UTILIDAD (PÉRDIDA) INTEGRAL SE ATRIBUYE TANTO A LA ENTIDAD COMO A LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA AÚN Y CUANDO LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA PRESENTE UN SALDO DEFICITARIO.

EN CASO DE SER NECESARIO, SE EFECTÚAN AJUSTES A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LAS SUBSIDIARIAS PARA ADAPTAR SUS POLÍTICAS CONTABLES PARA QUE ESTÉN ALINEADAS CON AQUELLAS UTILIZADAS POR OTROS MIEMBROS DEL GRUPO. TODAS LAS TRANSACCIONES, SALDOS, INGRESOS Y GASTOS ENTRE LAS ENTIDADES QUE SE CONSOLIDAN SON ELIMINADOS EN LA CONSOLIDACIÓN.

LOS CAMBIOS EN LAS INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS DE LA ENTIDAD QUE NO DEN LUGAR A UNA PÉRDIDA DE CONTROL SE REGISTRAN COMO TRANSACCIONES DE PATRIMONIO. EL VALOR EN LIBROS DE LAS INVERSIONES Y PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS DE LA ENTIDAD SE AJUSTA PARA REFLEJAR LOS CAMBIOS EN LAS CORRESPONDIENTES INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS. CUALQUIER DIFERENCIA ENTRE EL IMPORTE POR EL CUAL SE AJUSTAN LAS PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS Y EL VALOR RAZONABLE DE LA CONTRAPRESTACIÓN PAGADA O RECIBIDA SE RECONOCE DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO Y SE ATRIBUYE A LOS PROPIETARIOS DE LA ENTIDAD.

CUANDO LA ENTIDAD PIERDE EL CONTROL DE UNA SUBSIDIARIA, LA GANANCIA O PÉRDIDA EN LA DISPOSICIÓN SE CALCULA COMO LA DIFERENCIA ENTRE (I) LA SUMA DEL VALOR RAZONABLE DE LA CONTRAPRESTACIÓN RECIBIDA Y EL VALOR RAZONABLE DE CUALQUIER PARTICIPACIÓN RETENIDA Y (II) EL VALOR EN LIBROS ANTERIOR DE LOS ACTIVOS (INCLUYENDO EL CRÉDITO MERCANTIL) Y PASIVOS DE LA SUBSIDIARIA Y CUALQUIER PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA. LOS IMPORTES PREVIAMENTE RECONOCIDOS EN OTRAS PARTIDAS DE LA UTILIDAD INTEGRAL RELATIVOS A LA SUBSIDIARIA SE REGISTRAN (ES DECIR, SE RECLASIFICAN A RESULTADOS O SE TRANSFIEREN DIRECTAMENTE A UTILIDADES ACUMULADAS) DE LA MISMA MANERA ESTABLECIDA PARA EL CASO DE QUE SE DISPONGA DE LOS ACTIVOS O PASIVOS RELEVANTES. EL VALOR RAZONABLE DE CUALQUIER INVERSIÓN RETENIDA EN LA EX-SUBSIDIARIA A LA FECHA EN QUE SE PIERDA EL CONTROL SE CONSIDERA COMO EL VALOR RAZONABLE PARA EL RECONOCIMIENTO INICIAL EN SU TRATAMIENTO CONTABLE POSTERIOR, SEGÚN LA IAS 39, INSTRUMENTOS FINANCIEROS: RECONOCIMIENTO Y VALUACIÓN (IAS 39), O, EN SU CASO, EL COSTO EN EL RECONOCIMIENTO INICIAL DE UNA INVERSIÓN EN UNA ASOCIADA O ENTIDAD BAJO CONTROL CONJUNTO.

LAS ADQUISICIONES DE NEGOCIOS SE REGISTRAN UTILIZANDO EL MÉTODO DE COMPRA DE CONFORMIDAD CON LA IFRS 3, COMBINACIONES DE NEGOCIOS (REVISADA 2008) (IFRS 3). LA CONTRAPRESTACIÓN PAGADA EN CADA ADQUISICIÓN SE VALÚA AL VALOR RAZONABLE, A LA FECHA DE INTERCAMBIO, DE LOS ACTIVOS ENTREGADOS, PASIVOS INCURRIDOS O ASUMIDOS Y LOS INSTRUMENTOS DE CAPITAL EMITIDOS POR LA ENTIDAD A CAMBIO DEL CONTROL DEL NEGOCIO ADQUIRIDO. LOS COSTOS RELACIONADOS CON LA ADQUISICIÓN SE RECONOCEN EN LOS RESULTADOS AL SER INCURRIDOS.

- LOS ACTIVOS O PASIVOS POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS Y LOS PASIVOS O ACTIVOS RELACIONADOS CON ACUERDOS DE BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS SE RECONOCEN Y VALÚAN DE CONFORMIDAD CON LA IAS 12, IMPUESTO A LA UTILIDAD Y LA IAS 19, BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, RESPECTIVAMENTE;

- LOS PASIVOS O INSTRUMENTOS DE CAPITAL RELACIONADOS CON EL REEMPLAZO POR PARTE DE LA ENTIDAD DE INCENTIVOS DEL NEGOCIO ADQUIRIDO DE PAGOS BASADOS EN ACCIONES, SE VALÚAN DE CONFORMIDAD CON LA IFRS 2, PAGOS BASADOS EN ACCIONES; Y

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2012**

**ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B.
DE CV**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 6 / 61

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

- LOS ACTIVOS O GRUPO DE ACTIVOS PARA SU VENTA QUE SON CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA SU VENTA DE CONFORMIDAD CON LA IFRS 5, ACTIVOS DE LARGO PLAZO MANTENIDOS PARA LA VENTA Y OPERACIONES DISCONTINUADAS, SE VALÚAN DE CONFORMIDAD CON DICHA NORMA.

EL CRÉDITO MERCANTIL SE RECONOCE COMO UN ACTIVO A LA FECHA EN QUE SE ADQUIERE EL CONTROL, ES DECIR EN LA FECHA DE ADQUISICIÓN Y SE VALÚA COMO EL EXCESO DE LA SUMA DE LA CONTRAPRESTACIÓN PAGADA, MÁS EL VALOR DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA EN EL NEGOCIO ADQUIRIDO, MÁS EL VALOR RAZONABLE DE LA PARTICIPACIÓN EN EL NEGOCIO ADQUIRIDO POSEÍDA PREVIAMENTE, EN SU CASO, SOBRE EL IMPORTE NETO A LA FECHA DE ADQUISICIÓN DE LOS ACTIVOS IDENTIFICABLES ADQUIRIDOS Y LOS PASIVOS ASUMIDOS. SI EL VALOR DE ESTOS ÚLTIMOS ES MAYOR, LA DIFERENCIA SE RECONOCERÁ INMEDIATAMENTE EN LA UTILIDAD COMO UNA GANANCIA POR UNA COMPRA A PRECIO DE GANGA.

LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA SOBRE EL NEGOCIO ADQUIRIDO SE DEBE VALUAR INICIALMENTE A SU VALOR RAZONABLE O A LA PROPORCIÓN DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA SOBRE EL VALOR NETO A LA FECHA DE ADQUISICIÓN DE LOS ACTIVOS IDENTIFICABLES ADQUIRIDOS Y LOS PASIVOS ASUMIDOS. LA ELECCIÓN DE LA BASE DE VALUACIÓN DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA SE HACE CASO POR CASO.

CUANDO LA CONTRAPRESTACIÓN PAGADA POR LA ENTIDAD EN UNA ADQUISICIÓN DE NEGOCIOS INCLUYE ACTIVOS O PASIVOS QUE RESULTAN DE UNA CONSIDERACIÓN CONTINGENTE, ÉSTA SE VALÚA A SU VALOR RAZONABLE A LA FECHA DE ADQUISICIÓN Y SE INCLUYE COMO PARTE DE LA CONTRAPRESTACIÓN PAGADA. LOS CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE DE LA CONSIDERACIÓN CONTINGENTE, QUE CALIFICAN COMO AJUSTES DEL PERIODO DE VALUACIÓN, SE AJUSTAN RETROSPECTIVAMENTE CONTRA EL CRÉDITO MERCANTIL DETERMINADO (EXCEPTO POR LO MENCIONADO EN LA NOTA 1E.). LOS AJUSTES DEL PERIODO DE VALUACIÓN SON AJUSTES QUE SE DETERMINAN COMO RESULTADO DE INFORMACIÓN ADICIONAL OBTENIDA DURANTE EL "PERIODO DE VALUACIÓN", EL CUAL NO PUEDE EXCEDER DE UN AÑO DESDE LA FECHA DE ADQUISICIÓN, SOBRE HECHOS Y CIRCUNSTANCIAS QUE EXISTÍAN A LA FECHA DE ADQUISICIÓN. EL REGISTRO DE LOS CAMBIOS EN DICHO VALOR RAZONABLE POSTERIORES AL PERIODO DE VALUACIÓN SE HACE EN FUNCIÓN DE LA CLASIFICACIÓN DE LA CONSIDERACIÓN CONTINGENTE EN EL ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA. SI LA CONSIDERACIÓN CONTINGENTE SE CLASIFICÓ COMO CAPITAL, LOS CAMBIOS EN SU VALOR RAZONABLE NO SE REGISTRAN Y LA VARIACIÓN QUE SE DETERMINA CUANDO LA CONSIDERACIÓN CONTINGENTE SE LIQUIDA SE REGISTRA EN CAPITAL. SI LA CONSIDERACIÓN CONTINGENTE SE CLASIFICÓ COMO UN ACTIVO O PASIVO, LOS CAMBIOS EN SU VALOR RAZONABLE SE REGISTRAN DE CONFORMIDAD CON IAS 39 O IAS 37, PROVISIONES, PASIVOS CONTINGENTES Y ACTIVOS CONTINGENTES, SEGÚN SEA APROPIADO, Y LA UTILIDAD O PÉRDIDA CORRESPONDIENTE SE REGISTRA EN LA UTILIDAD.

SI EL RECONOCIMIENTO INICIAL DE UNA ADQUISICIÓN DE NEGOCIOS NO SE HA COMPLETADO AL FINAL DEL PERIODO QUE SE INFORMA, EN EL CUAL OCURRE LA ADQUISICIÓN, LA ENTIDAD REPORTA IMPORTES PROVISIONALES PARA LAS PARTIDAS CUYO RECONOCIMIENTO ESTÁ INCOMPLETO. DURANTE EL PERIODO DE VALUACIÓN, LA ENTIDAD RECONOCE AJUSTES A LOS IMPORTES PROVISIONALES O RECONOCE ACTIVOS O PASIVOS ADICIONALES NECESARIOS PARA REFLEJAR LA INFORMACIÓN NUEVA OBTENIDA SOBRE HECHOS Y CIRCUNSTANCIAS QUE EXISTÍAN EN LA FECHA DE ADQUISICIÓN Y, QUE DE CONOCERSE, HABRÍAN AFECTADO LA VALUACIÓN DE LOS IMPORTES RECONOCIDOS EN ESA FECHA.

AL 31 DE DICIEMBRE 2012, LAS SUBSIDIARIAS DE CULTIBA INCLUIDAS EN LA CONSOLIDACIÓN SON LAS SIGUIENTES:

COMPAÑÍAPARTICIPACIÓN

SEGMENTO DE BEBIDAS

- GRUPO GEPP, S. A. P. I. DE C. V. Y SUBSIDIARIAS

51.00%

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2012**

**ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B.
DE CV**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 7 / 61

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

- CONTROLADORA GEUPEC, S. A. DE C. V. Y SUBSIDIARIAS 99.99%

SEGMENTO AZUCARERO

- AGROESTEVIA, S. A. DE C. V. 50.50%
- EMPRESAS Y SERVICIOS ORGANIZADOS, S. A. DE C. V. (ESOSA) 99.99%
- INGENIO ELDORADO, S. A. DE C. V. (EL DORADO) 99.99%
- INGENIO LÁZARO CÁRDENAS, S. A. DE C. V. (LÁZARO CÁRDENAS) 99.99%
- INGENIO ROSALES, S. A. DE C. V. 99.99%
- INGENIO TALA, S. A. DE C. V. (TALA) 99.99%
- ITLC AGRÍCOLA CENTRAL, S. A. DE C. V. 99.99%
- PROVEEDORA DE ALIMENTOS MÉXICO, S. A. DE C. V. (PAM) 99.99%
- TALA ELECTRIC, S. A. DE C. V. (ELECTRIC) 99.99%

OTRAS

- GEUPEC ADMINISTRACIÓN, S. A. DE C. V. 99.99%
- TRANSPORTACIÓN AÉREA DEL MAR DE CORTÉS, S. A. DE C. V. (TRANSMAR) 99.99%

E. CLASIFICACIÓN DE COSTOS Y GASTOS - SE PRESENTAN ATENDIENDO A SU FUNCIÓN DEBIDO A QUE ESA ES LA PRÁCTICA DE LA INDUSTRIA A LA QUE PERTENECE LA ENTIDAD.

F. COMPARABILIDAD - LOS ASPECTOS MÁS IMPORTANTES QUE AFECTAN LA COMPARABILIDAD DE ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON:

ADQUISICIÓN POR FUSIÓN DE GAMHOLD 1 Y CONASA - LA ENTIDAD FUSIONÓ A GAMHOLD 1 Y CONASA (TENEDORAS DE LAS COMPAÑÍAS DEL SEGMENTO AZUCARERO) A PARTIR DEL 1 DE MAYO DE 2011. ESTA TRANSACCIÓN FUE TRATADA COMO UNA ADQUISICIÓN DE NEGOCIOS DE CONFORMIDAD CON IFRS 3.

ACTUALMENTE, LA ENTIDAD POSEE EL 100% DE LAS ACCIONES COMUNES CON DERECHO A VOTO DE GAMHOLD 1 Y CONASA. LOS RESULTADOS DE LAS OPERACIONES DE GAMHOLD 1 Y CONASA A PARTIR DE LA FECHA DE FUSIÓN, HAN SIDO INCLUIDOS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS DE LA ENTIDAD.

ASIMISMO, HASTA EL 30 DE ABRIL DE 2011, CULTIBA Y GAMHOLD 1 ERAN ACCIONISTAS CADA UNA DEL 50% DEL CAPITAL SOCIAL DE TRANSMAR, POR LO QUE DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO POR LA IAS 31, NEGOCIOS CONJUNTOS, ESTA INVERSIÓN SE VALUABA UTILIZANDO EL MÉTODO DE PARTICIPACIÓN. DERIVADO DE LA FUSIÓN ENTRE CULTIBA Y GAMHOLD 1 DESCRITA ANTERIORMENTE, CULTIBA POSEE ACTUALMENTE EL 99.99% DE LAS ACCIONES DE TRANSMAR Y EJERCE CONTROL SOBRE DICHA COMPAÑÍA, POR LO QUE DE CONFORMIDAD CON IFRS 3, EL VALOR RAZONABLE DE LA INVERSIÓN QUE CULTIBA TENÍA EN TRANSMAR FORMÓ PARTE DE LA CONTRAPRESTACIÓN TOTAL EN LA FUSIÓN CON GAMHOLD 1, Y A PARTIR DEL 1 DE MAYO DE 2011, CONSOLIDA SUS ESTADOS FINANCIEROS.

A CONTINUACIÓN SE MUESTRA EL VALOR RAZONABLE DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS INCORPORADOS, ASÍ COMO EL VALOR RAZONABLE DE LA CONTRAPRESTACIÓN:

SALDOS AL 1 DE MAYO
DE 2011

ACTIVOS CIRCULANTES	\$1,287,675
INVERSIÓN EN ACCIONES DE ASOCIADA	521,510
INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO, NETO	2,851,333
INTANGIBLES Y OTROS ACTIVOS	248,369
OTROS ACTIVOS A LARGO PLAZO	240,882

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2012**

**ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B.
DE CV**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 8 / 61

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

TOTAL DE ACTIVOS	5,149,769
PASIVOS CIRCULANTES	1,192,983
BENEFICIOS AL RETIRO DE EMPLEADOS	279,865
OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO	858,866
TOTAL DE PASIVOS	2,331,714
ACTIVOS NETOS ADQUIRIDOS	2,818,055
CONTRAPRESTACIÓN	5,132,303
CRÉDITO MERCANTIL	\$2,314,248

ADQUISICIÓN DE PBC Y QUAKER - EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2011, GEPP ADQUIRIÓ EL 100% DE LAS PARTES SOCIALES Y DE LAS ACCIONES COMUNES CON DERECHO A VOTO DE PBC Y QUAKER, RESPECTIVAMENTE. LOS RESULTADOS DE LAS OPERACIONES DE PBC Y QUAKER A PARTIR DE LA FECHA DE ADQUISICIÓN, HAN SIDO INCLUIDOS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS DE LA ENTIDAD. LA ADQUISICIÓN DE PBC Y QUAKER SE EFECTUÓ CON OBJETO DE QUE GEPP FUERA EL ÚNICO PRODUCTOR DE BEBIDAS DE LAS MARCAS DE PEPSICO CON COBERTURA EN MÉXICO.

EL COSTO DE ADQUISICIÓN DE PBC Y QUAKER FUE DE \$6,576,632 Y \$1,811,930, EQUIVALENTE A 490 Y 135 MDD, RESPECTIVAMENTE, LOS CUALES FUERON PAGADOS EN EFECTIVO, EXCEPTO POR 90 MDD POR LOS QUE SE SUSCRIBIÓ UN PAGARÉ.

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011, LA ENTIDAD RECONOCIÓ EN SUS REGISTROS CONTABLES LA ADQUISICIÓN Y EL CRÉDITO MERCANTIL CORRESPONDIENTE, DE CONFORMIDAD CON LA IFRS 3. A CONTINUACIÓN SE MUESTRAN LOS ACTIVOS Y PASIVOS ADQUIRIDOS DE PBC Y QUAKER A LA FECHA DE LA COMPRA (30 DE SEPTIEMBRE DE 2011):

	PBC	QUAKER
ACTIVOS CIRCULANTES	\$2,313,976	\$889,202
INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO, NETO	5,953,825	810,447
ACTIVOS INTANGIBLES Y OTROS ACTIVOS	3,910,763	179,524
TOTAL DE ACTIVOS	12,178,564	1,879,173
PASIVOS CIRCULANTES	2,877,658	313,749
BENEFICIOS AL RETIRO DE EMPLEADOS	602,132	4,752
IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS, IMPUESTO SOBRE LA RENTA POR CONSOLIDACIÓN FISCAL	IMPUESTO SOBRE LA RENTA POR REINVERSIÓN DE UTILIDADES	22,549
TOTAL DE PASIVOS	5,704,320	341,050
ACTIVOS NETOS ADQUIRIDOS	6,474,244	1,538,123
CONTRAPRESTACIÓN	6,576,632	1,811,930
CRÉDITO MERCANTIL	\$ 102,388	\$ 273,807

4. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS ADJUNTOS CUMPLEN CON LAS IFRS EMITIDAS POR EL IASB. SU PREPARACIÓN REQUIERE QUE LA ADMINISTRACIÓN DE LA ENTIDAD EFECTÚE CIERTAS ESTIMACIONES Y UTILICE DETERMINADOS SUPUESTOS PARA VALUAR ALGUNAS DE LAS PARTIDAS DE

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2012**

**ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B.
DE CV**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 9 / 61

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y PARA EFECTUAR LAS REVELACIONES QUE SE REQUIEREN EN LOS MISMOS. SIN EMBARGO, LOS RESULTADOS REALES PUEDEN DIFERIR DE DICHAS ESTIMACIONES. LA ADMINISTRACIÓN DE LA ENTIDAD, APLICANDO EL JUICIO PROFESIONAL, CONSIDERA QUE LAS ESTIMACIONES Y SUPUESTOS UTILIZADOS FUERON LOS ADECUADOS EN LAS CIRCUNSTANCIAS (VER NOTA 5). LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES SEGUIDAS POR LA ENTIDAD SON LAS SIGUIENTES:

A. CAMBIOS CONTABLES

LAS SIGUIENTES MODIFICACIONES A LAS IFRS HAN SIDO APLICADAS EN EL AÑO EN CURSO Y HAN AFECTADO LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS.

IAS 19 - LA ENTIDAD HA APLICADO DE MANERA ANTICIPADA LAS MODIFICACIONES A IAS 19 QUE CAMBIAN EL TRATAMIENTO CONTABLE DE LOS PLANES DE BENEFICIOS DEFINIDOS Y BENEFICIOS POR TERMINACIÓN DE LA RELACIÓN LABORAL. EL CAMBIO MÁS IMPORTANTE SE REFIERE AL TRATAMIENTO CONTABLE DE CAMBIOS EN OBLIGACIONES DE BENEFICIOS DEFINIDOS Y ACTIVOS DEL PLAN. LAS MODIFICACIONES REQUIEREN EL RECONOCIMIENTO DE CAMBIOS EN LAS OBLIGACIONES DE BENEFICIOS DEFINIDOS Y EN EL VALOR RAZONABLE DE LOS ACTIVOS DEL PLAN CUANDO OCURREN Y, POR TANTO, ELIMINAN EL 'ENFOQUE DE CORREDOR' PERMITIDO BAJO LA VERSIÓN ANTERIOR DE IAS 19 Y ACELERAN EL RECONOCIMIENTO DE COSTOS DE SERVICIO ANTERIOR. LAS MODIFICACIONES REQUIEREN QUE TODAS LAS GANANCIAS Y PÉRDIDAS ACTUARIALES SE RECONOZCAN INMEDIATAMENTE A TRAVÉS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES PARA QUE EL ACTIVO O PASIVO POR PENSIONES NETO RECONOCIDO EN EL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO REFLEJE EL VALOR TOTAL DEL DÉFICIT O SUPERÁVIT DEL PLAN. ADICIONALMENTE, EL COSTO POR INTERÉS Y EL RETORNO ESPERADO DE LOS ACTIVOS DEL PLAN UTILIZADOS EN LA VERSIÓN ANTERIOR DE IAS 19 SON REMPLAZADOS CON EL IMPORTE DEL INTERÉS NETO, EL CUAL ES CALCULADO APLICANDO LA TASA DE DESCUENTO LA MISMA TASA DE DESCUENTO AL PASIVO O ACTIVO POR BENEFICIOS DEFINIDOS NETO.

LA ADOPCIÓN ANTICIPADA DE ESTA IAS GENERÓ UN INCREMENTO EN EL PASIVO POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS DE \$185,256, UN CARGO EN EL RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO DE \$142,175, NETO DE SU RESPECTIVO EFECTO DE IMPUESTOS DIFERIDOS DE \$43,081. (EL CUAL INCLUYE IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS DE IMPUESTO SOBRE LA RENTA E IMPUESTO EMPRESARIAL A TASA ÚNICA, DE CONFORMIDAD AL IMPUESTO PREPONDERANTE DE LA ENTIDAD LEGAL O SUBSIDIARIA QUE LO GENERA).

B. RECONOCIMIENTO DE LOS EFECTOS DE LA INFLACIÓN - LOS EFECTOS DE INFLACIÓN SE RECONOCEN CUANDO LA INFLACIÓN ACUMULADA DURANTE LOS ÚLTIMOS TRES AÑOS SE APROXIME O REBASE EL 100%, ES DECIR, EN ECONOMÍAS HIPERINFLACIONARIAS.

C. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO - CONSISTEN PRINCIPALMENTE EN DEPÓSITOS BANCARIOS EN CUENTAS DE CHEQUES E INVERSIONES EN VALORES A CORTO PLAZO, DE GRAN LIQUIDEZ, FÁCILMENTE CONVERTIBLES EN EFECTIVO, CON VENCIMIENTO HASTA DE TRES MESES A PARTIR DE SU FECHA DE ADQUISICIÓN Y SUJETOS A RIESGOS POCO IMPORTANTES DE CAMBIO EN VALOR. EL EFECTIVO SE PRESENTA A VALOR NOMINAL Y LOS RENDIMIENTOS QUE SE GENERAN SE RECONOCEN COMO INGRESOS POR INTERESES DEL PERÍODO. LOS EQUIVALENTES DE EFECTIVO, ESTÁN REPRESENTADOS POR INVERSIONES EN MESA DE DINERO. ESTAS INVERSIONES SE EXPRESAN AL COSTO MÁS RENDIMIENTOS DEVENGADOS. EL VALOR ASÍ DETERMINADO ES SIMILAR A SU VALOR RAZONABLE.

D. ACTIVOS FINANCIEROS - LOS ACTIVOS FINANCIEROS SE CLASIFICAN DENTRO DE LAS SIGUIENTES CATEGORÍAS ESPECÍFICAS: "ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS A TRAVÉS DE RESULTADOS", "INVERSIONES CONSERVADAS AL VENCIMIENTO", "ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA SU VENTA" Y "PRÉSTAMOS Y PARTIDAS POR COBRAR". LA CLASIFICACIÓN DEPENDE DE LA NATURALEZA Y PROPÓSITO DE LOS ACTIVOS FINANCIEROS Y SE DETERMINA AL MOMENTO DE SU RECONOCIMIENTO INICIAL. TODOS LOS ACTIVOS FINANCIEROS SE RECONOCEN Y SE DEJAN DE RECONOCER EN LA FECHA DE NEGOCIACIÓN EN DONDE UNA COMPRA O VENTA DE UN ACTIVO

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2012**

**ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B.
DE CV**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 10 / 61

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

FINANCIERO ESTÁ BAJO UN CONTRATO, CUYOS TÉRMINOS REQUIEREN LA ENTREGA DEL ACTIVO DURANTE UN PLAZO QUE GENERALMENTE ESTÁ ESTABLECIDO POR EL MERCADO CORRESPONDIENTE.

EL MÉTODO DE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA ES UN MÉTODO DE CÁLCULO DEL COSTO AMORTIZADO DE UN INSTRUMENTO FINANCIERO Y DE ASIGNACIÓN DEL INGRESO FINANCIERO A LO LARGO DEL PERÍODO PERTINENTE. LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA ES LA TASA QUE DESCUENTA EXACTAMENTE LOS FLUJOS ESTIMADOS FUTUROS DE COBROS EN EFECTIVO INCLUYENDO TODOS LOS HONORARIOS SOBRE LOS PUNTOS BASE SOBRE INTERESES PAGADOS O RECIBIDOS QUE FORMAN PARTE INTEGRAL DE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA, COSTOS DE TRANSACCIÓN Y OTRAS PRIMAS O DESCUENTOS, A LO LARGO DE LA VIDA ESPERADA DEL INSTRUMENTO FINANCIERO DE DEUDA O, (CUANDO SEA ADECUADO) EN UN PERÍODO MÁS CORTO, CON EL IMPORTE NETO EN LIBROS EN SU RECONOCIMIENTO INICIAL.

LA ENTIDAD NO CUENTA CON ACTIVOS FINANCIEROS CLASIFICADOS COMO "ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS A TRAVÉS DE RESULTADOS", "INVERSIONES CONSERVADAS AL VENCIMIENTO", NI "ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA SU VENTA".

LAS CUENTAS POR COBRAR A CLIENTES Y CAÑEROS, PRÉSTAMOS Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CON PAGOS FIJOS O DETERMINABLES, QUE NO SE NEGOCIAN EN UN MERCADO ACTIVO, SE CLASIFICAN COMO "PRÉSTAMOS Y CUENTAS POR COBRAR". LOS PRÉSTAMOS Y CUENTAS POR COBRAR SE VALÚAN AL COSTO AMORTIZADO USANDO EL MÉTODO DE INTERÉS EFECTIVO, MENOS CUALQUIER DETERIORO.

LOS PRÉSTAMOS OTORGADOS A PRODUCTORES DE CAÑA DE AZÚCAR Y SUS TASAS DE INTERÉS, SE OTORGAN Y LIQUIDAN SEGÚN LOS ACUERDOS ESTABLECIDOS EN LA LEY CAÑERA. LOS PRÉSTAMOS PARA SIEMBRA SON EXIGIBLES, PRINCIPALMENTE, AL TÉRMINO DE LA ZAFRA.

LOS ACTIVOS FINANCIEROS DISTINTOS A LOS ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS A TRAVÉS DE RESULTADOS, SE SUJETAN A PRUEBAS PARA EFECTOS DE DETERIORO AL FINAL DE CADA PERIODO SOBRE EL CUAL SE INFORMA. SE CONSIDERA QUE LOS ACTIVOS FINANCIEROS ESTÁN DETERIORADOS, CUANDO EXISTE EVIDENCIA OBJETIVA QUE, COMO CONSECUENCIA DE UNO O MÁS EVENTOS QUE HAYAN OCURRIDO DESPUÉS DEL RECONOCIMIENTO INICIAL DEL ACTIVO FINANCIERO, LOS FLUJOS DE EFECTIVO FUTUROS ESTIMADOS DEL ACTIVO FINANCIERO HAN SIDO AFECTADOS.

LOS INGRESOS POR INTERESES SON RECONOCIDOS APLICANDO LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA, EXCEPTO POR LAS CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO CUANDO EL RECONOCIMIENTO DE INTERÉS ES INMATERIAL.

LOS ESTIMADOS Y SUPUESTOS SUBYACENTES SE REVISAN SOBRE UNA BASE REGULAR. LAS REVISIONES A LOS ESTIMADOS CONTABLES SE RECONOCEN EN EL PERIODO DE LA REVISIÓN Y PERIODOS FUTUROS SI LA REVISIÓN AFECTA TANTO AL PERIODO ACTUAL COMO A PERIODOS SUBSECUENTES.

LA EVIDENCIA OBJETIVA DE DETERIORO PODRÍA INCLUIR:

- DIFICULTADES FINANCIERAS SIGNIFICATIVAS DEL EMISOR O LA CONTRAPARTE; O
- INCUMPLIMIENTO EN EL PAGO DE LOS INTERESES O EL PRINCIPAL; O
- ES PROBABLE QUE EL PRESTATARIO ENTRE EN QUIEBRA O EN UNA REORGANIZACIÓN FINANCIERA; O
- LA DESAPARICIÓN DE UN MERCADO ACTIVO DONDE SE COTICE EL ACTIVO FINANCIERO DEBIDO A DIFICULTADES FINANCIERAS.

PARA CIERTAS CATEGORÍAS DE ACTIVOS FINANCIEROS, COMO CUENTAS POR COBRAR A CLIENTES, LOS ACTIVOS QUE SE HAN SUJETADO A PRUEBAS PARA EFECTOS DE DETERIORO Y QUE NO HAN SUFRIDO DETERIORO EN FORMA INDIVIDUAL, SE INCLUYEN EN LA EVALUACIÓN DE DETERIORO SOBRE UNA

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2012**

**ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B.
DE CV**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 11 / 61

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

BASE COLECTIVA. ENTRE LA EVIDENCIA OBJETIVA DE QUE UNA CARTERA DE CUENTAS POR COBRAR PODRÍA ESTAR DETERIORADA, SE PODRÍA INCLUIR LA EXPERIENCIA PASADA DE LA ENTIDAD CON RESPECTO A LA COBRANZA, UN INCREMENTO EN EL NÚMERO DE PAGOS ATRASADOS EN LA CARTERA QUE SUPEREN EL PERIODO DE CRÉDITO PROMEDIO, ASÍ COMO CAMBIOS OBSERVABLES EN LAS CONDICIONES ECONÓMICAS NACIONALES Y LOCALES QUE SE CORRELACIONEN CON EL INCUMPLIMIENTO EN LOS PAGOS. LA ENTIDAD EVALÚA Y RECONOCE UNA ESTIMACIÓN PARA LOS SALDOS DE COBRO DUDOSO POR LOS SALDOS VENCIDOS, POR CADA PRODUCTOR DE CAÑA, DE ACUERDO A SU VENCIMIENTO ORIGINAL.

PARA LOS ACTIVOS FINANCIEROS QUE SE REGISTRAN AL COSTO AMORTIZADO, EL IMPORTE DE LA PÉRDIDA POR DETERIORO QUE SE RECONOCE ES LA DIFERENCIA ENTRE EL VALOR EN LIBROS DEL ACTIVO Y EL VALOR PRESENTE DE LOS COBROS FUTUROS, DESCONTADOS A LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA ORIGINAL DEL ACTIVO FINANCIERO.

EL VALOR EN LIBROS DEL ACTIVO FINANCIERO SE REDUCE POR LA PÉRDIDA POR DETERIORO DIRECTAMENTE PARA TODOS LOS ACTIVOS FINANCIEROS, EXCEPTO PARA LAS CUENTAS POR COBRAR A CLIENTES, DONDE EL VALOR EN LIBROS SE REDUCE A TRAVÉS DE UNA CUENTA DE ESTIMACIÓN PARA CUENTAS DE COBRO DUDOSO. CUANDO SE CONSIDERA QUE UNA CUENTA POR COBRAR ES INCOBRABLE, SE ELIMINA CONTRA LA ESTIMACIÓN. LA RECUPERACIÓN POSTERIOR DE LOS MONTOS PREVIAMENTE ELIMINADOS SE CONVIERTE EN CRÉDITOS CONTRA LA ESTIMACIÓN. LOS CAMBIOS EN EL VALOR EN LIBROS DE LA CUENTA DE LA ESTIMACIÓN SE RECONOCEN EN LOS RESULTADOS.

EXCEPTO POR LOS INSTRUMENTOS DE CAPITAL DISPONIBLES PARA SU VENTA, SI, EN UN PERIODO SUBSECUENTE, EL IMPORTE DE LA PÉRDIDA POR DETERIORO DISMINUYE Y ESA DISMINUCIÓN SE PUEDE RELACIONAR OBJETIVAMENTE CON UN EVENTO QUE OCURRE DESPUÉS DEL RECONOCIMIENTO DEL DETERIORO, LA PÉRDIDA POR DETERIORO PREVIAMENTE RECONOCIDA SE REVERSA A TRAVÉS DE RESULTADOS HASTA EL PUNTO EN QUE EL VALOR EN LIBROS DE LA INVERSIÓN A LA FECHA EN QUE SE REVERSÓ EL DETERIORO NO EXCEDA EL COSTO AMORTIZADO QUE HABRÍA SIDO SI NO SE HUBIERA RECONOCIDO EL DETERIORO.

LA ENTIDAD DEJA DE RECONOCER UN ACTIVO FINANCIERO ÚNICAMENTE CUANDO EXPIRAN LOS DERECHOS CONTRACTUALES SOBRE LOS FLUJOS DE EFECTIVO DEL ACTIVO FINANCIERO, Y TRANSFIERE DE MANERA SUSTANCIAL LOS RIESGOS Y BENEFICIOS INHERENTES A LA PROPIEDAD DEL ACTIVO FINANCIERO. SI LA ENTIDAD NO TRANSFIERE NI RETIENE SUBSTANCIALMENTE TODOS LOS RIESGOS Y BENEFICIOS INHERENTES A LA PROPIEDAD Y CONTINÚA RETENIENDO EL CONTROL DEL ACTIVO TRANSFERIDO, LA ENTIDAD RECONOCERÁ SU PARTICIPACIÓN EN EL ACTIVO Y LA OBLIGACIÓN ASOCIADA POR LOS MONTOS QUE TENDRÍA QUE PAGAR. SI LA ENTIDAD RETIENE SUBSTANCIALMENTE TODOS LOS RIESGOS Y BENEFICIOS INHERENTES A LA PROPIEDAD DE UN ACTIVO FINANCIERO TRANSFERIDO, LA ENTIDAD CONTINÚA RECONOCIENDO EL ACTIVO FINANCIERO Y TAMBIÉN RECONOCE UN PRÉSTAMO COLATERAL POR LOS RECURSOS RECIBIDOS.

AL DEJAR DE RECONOCER TOTALMENTE UN ACTIVO FINANCIERO, LA DIFERENCIA ENTRE EN VALOR EN LIBROS DEL ACTIVO Y LA SUMA DE LA CONTRAPRESTACIÓN RECIBIDA Y LA GANANCIA O PÉRDIDA ACUMULADA QUE HA SIDO DEJADA DE RECONOCER EN LAS OTRAS PARTIDAS DE RESULTADO INTEGRAL Y ACUMULADA EN EL CAPITAL ES RECONOCIDA EN RESULTADOS.

AL DEJAR DE RECONOCER UN ACTIVO FINANCIERO PARCIALMENTE (CUANDO LA ENTIDAD RETIENE LA OPCIÓN DE RECOMPRAR PARTE DE UN ACTIVO TRANSFERIDO, O RETIENE UN INTERÉS RESIDUAL QUE NO RESULTA EN LA RETENCIÓN DE LOS RIESGOS Y BENEFICIOS SUBSTANCIALES DE LA PROPIEDAD Y LA ENTIDAD RETIENE EL CONTROL), LA ENTIDAD DISTRIBUIRÁ EL VALOR PREVIO EN LIBROS DEL ACTIVO FINANCIERO ENTRE LA PARTE QUE CONTINÚA RECONOCIENDO Y LA PARTE QUE YA NO SE RECONOCE CON BASE EN LOS VALORES RAZONABLES DE DICHAS PARTES A LA FECHA DE TRANSFERENCIA. LA DIFERENCIA ENTRE EL VALOR EN LIBROS ASIGNADA A LA PARTE QUE YA NO ES RECONOCIDA Y LA SUMA DE LA CONTRAPRESTACIÓN RECIBIDA POR DICHA PARTE; Y CUALQUIER GANANCIA O PÉRDIDA ACUMULADA ASIGNADA A ELLA QUE HA SIDO RECONOCIDA EN LAS OTRAS PARTIDAS DE RESULTADO INTEGRAL SERÁ RECONOCIDA EN RESULTADOS.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2012**

**ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B.
DE CV**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 12 / 61

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

E. INVENTARIOS Y COSTO DE VENTAS - LOS INVENTARIOS SE VALÚAN AL MENOR DE SU COSTO O VALOR NETO DE REALIZACIÓN, UTILIZANDO EL MÉTODO DE COSTO PROMEDIO. EL VALOR NETO DE REALIZACIÓN REPRESENTA EL PRECIO DE VENTA ESTIMADO DE LOS INVENTARIOS MENOS TODOS LOS COSTOS DE TERMINACIÓN Y LOS COSTOS NECESARIOS PARA REALIZAR SU VENTA. EL COSTO DE VENTA SE DETERMINA APLICANDO ESTOS COSTOS.

LA ENTIDAD REvisa EL VALOR EN LIBROS DE LOS INVENTARIOS, ANTE LA PRESENCIA DE ALGÚN INDICIO DE DETERIORO QUE LLEGARA A INDICAR QUE SU VALOR EN LIBROS PUDIERA NO SER RECUPERABLE, ESTIMANDO EL VALOR NETO DE REALIZACIÓN, CUYA DETERMINACIÓN SE BASA EN LA EVIDENCIA MÁS CONFIABLE DISPONIBLE AL MOMENTO EN QUE SE HACE LA ESTIMACIÓN DEL IMPORTE EN QUE SE ESPERA REALIZARLOS. EL DETERIORO SE REGISTRA SI EL VALOR NETO DE REALIZACIÓN ES MENOR QUE EL VALOR EN LIBROS. LOS INDICIOS DE DETERIORO QUE SE CONSIDERAN SON, ENTRE OTROS, OBSOLESCENCIA, BAJA EN LOS PRECIOS DE MERCADO, DAÑO Y COMPROMISOS DE VENTA EN FIRME. DURANTE EL AÑO QUE TERMINÓ EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011, LA ENTIDAD RECONOCIÓ EN RESULTADOS UN IMPORTE DE \$6,681 POR CONCEPTO DE ESTIMACIÓN PARA PÉRDIDA POR DETERIORO DE INVENTARIOS. ASIMISMO DURANTE 2012, LA ENTIDAD NO EFECTUÓ ESTIMACIONES PARA PÉRDIDA POR DETERIORO DE INVENTARIOS Y SOLO HUBO APLICACIONES A LA ESTIMACIÓN ORIGINAL CREADA DE 2011.

F. INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO - SE REGISTRAN AL COSTO DE ADQUISICIÓN, MENOS CUALQUIER PÉRDIDA POR DETERIORO RECONOCIDA. LOS COSTOS INCLUYEN HONORARIOS PROFESIONALES Y, PARA ACTIVOS CALIFICABLES, LOS COSTOS POR INTERESES CAPITALIZADOS DE ACUERDO CON LAS POLÍTICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD. LA DEPRECIACIÓN SE RECONOCE PARA DAR DE BAJA EL COSTO DE LOS ACTIVOS MENOS SU VALOR RESIDUAL Y SE CALCULA CONFORME AL MÉTODO DE LÍNEA RECTA CON BASE EN LA VIDA ÚTIL ESTIMADA DE LOS ACTIVOS, A PARTIR DE CUÁNDO ESTÁN LISTOS PARA SU USO PREVISTO. LA VIDA ÚTIL ESTIMADA, EL VALOR RESIDUAL, Y EL MÉTODO DE DEPRECIACIÓN SON REVISADOS AL FINAL DE CADA AÑO, Y EL EFECTO DE CUALQUIER CAMBIO EN LA ESTIMACIÓN REGISTRADA SE RECONOCE SOBRE UNA BASE PROSPECTIVA. LOS TERRENOS NO SE DEPRECIAN. LAS TASAS DE DEPRECIACIÓN UTILIZADAS SON LAS SIGUIENTES:

%

EDIFICIOS Y CONSTRUCCIONES	1% A 3%
MAQUINARIA Y EQUIPO	3% A 7%
MOBILIARIO Y EQUIPO DE OFICINA	6% A 10%
EQUIPO DE TRANSPORTE	8% A 13%
EQUIPO DE CÓMPUTO	30%
ENFRIADORES	20%
MONTACARGAS	6%
ENVASES Y CAJAS	25%
GARRAFONES	50%
MEJORAS A LOCALES ARRENDADOS	25%
AERONAVE	5%
EQUIPO DE AUTOMATIZACIÓN	5%

LOS INMUEBLES, PLANTA Y EQUIPO SE DEJAN DE RECONOCER CUANDO SE DISPONE DE ELLOS O CUANDO NO SE ESPERA RECIBIR BENEFICIOS ECONÓMICOS FUTUROS DE SU USO. LA GANANCIA O PÉRDIDA QUE SURGE DE LA ENAJENACIÓN O RETIRO DEL ACTIVO, RESULTA DE LA DIFERENCIA ENTRE EL INGRESO POR LA VENTA Y EL VALOR EN LIBROS DEL ACTIVO, Y SE RECONOCE EN RESULTADOS.

LOS PROYECTOS EN PROCESO SE REGISTRAN AL COSTO MENOS CUALQUIER PÉRDIDA POR DETERIORO.

G. ARRENDAMIENTOS - LOS ARRENDAMIENTOS SON CLASIFICADOS COMO ARRENDAMIENTOS FINANCIEROS

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2012**

**ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B.
DE CV**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 13 / 61

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

CUANDO LOS TÉRMINOS DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO TRANSFIEREN SUSTANCIALMENTE A LOS ARRENDATARIOS TODOS LOS RIESGOS Y BENEFICIOS INHERENTES A LA PROPIEDAD. TODOS LOS DEMÁS ARRENDAMIENTOS SON CLASIFICADOS COMO ARRENDAMIENTOS OPERATIVOS.

LOS ACTIVOS QUE SE MANTIENEN BAJO ARRENDAMIENTOS FINANCIEROS SE RECONOCEN COMO ACTIVOS DE LA ENTIDAD A SU VALOR RAZONABLE, AL INICIO DEL ARRENDAMIENTO, O SI ÉSTE ES MENOR, AL VALOR PRESENTE DE LOS PAGOS MÍNIMOS DEL ARRENDAMIENTO. EL PASIVO CORRESPONDIENTE AL ARRENDADOR SE INCLUYE EN EL ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA COMO UN PASIVO POR ARRENDAMIENTO FINANCIERO.

LOS PAGOS POR ARRENDAMIENTO SE DISTRIBUYEN ENTRE LOS GASTOS FINANCIEROS Y LA REDUCCIÓN DE LAS OBLIGACIONES POR ARRENDAMIENTO A FIN DE ALCANZAR UNA TASA DE INTERÉS CONSTANTE SOBRE EL SALDO REMANENTE DEL PASIVO. LOS GASTOS FINANCIEROS SE CARGAN DIRECTAMENTE A RESULTADOS, A MENOS QUE PUEDAN SER DIRECTAMENTE ATRIBUIBLES A ACTIVOS CALIFICABLES, EN CUYO CASO SE CAPITALIZAN CONFORME A LA POLÍTICA GENERAL DE LA ENTIDAD PARA LOS COSTOS POR PRÉSTAMOS. LAS RENTAS CONTINGENTES SE RECONOCEN COMO GASTOS EN LOS PERIODOS EN LOS QUE SE INCURREN.

LOS PAGOS POR RENTAS DE ARRENDAMIENTOS OPERATIVOS SE CARGAN A RESULTADOS EMPLEANDO EL MÉTODO DE LÍNEA RECTA, DURANTE EL PLAZO CORRESPONDIENTE AL ARRENDAMIENTO, SALVO QUE RESULTE MÁS REPRESENTATIVA OTRA BASE SISTEMÁTICA DE REPARTO POR REFLEJAR MÁS ADECUADAMENTE EL PATRÓN DE LOS BENEFICIOS DEL ARRENDAMIENTO PARA EL USUARIO. LAS RENTAS CONTINGENTES SE RECONOCEN COMO GASTOS EN LOS PERÍODOS EN QUE SE INCURREN.

EN CASO DE QUE LA ENTIDAD RECIBA INCENTIVOS PARA ENTRAR EN UN CONTRATO DE ARRENDAMIENTO OPERATIVO, ÉSTOS SE RECONOCEN COMO UN PASIVO, Y EL BENEFICIO AGREGADO DE LOS MISMOS ES RECONOCIDO COMO UNA REDUCCIÓN DEL GASTO POR ARRENDAMIENTO SOBRE UNA BASE DE LÍNEA RECTA, SALVO QUE RESULTE MÁS REPRESENTATIVA OTRA BASE SISTEMÁTICA DE REPARTO POR REFLEJAR MÁS ADECUADAMENTE EL PATRÓN DE LOS BENEFICIOS PARA EL USUARIO.

H.COSTOS POR PRÉSTAMOS - LOS COSTOS POR PRÉSTAMOS ATRIBUIBLES DIRECTAMENTE A LA ADQUISICIÓN, CONSTRUCCIÓN O PRODUCCIÓN DE ACTIVOS CALIFICABLES, LOS CUALES CONSTITUYEN ACTIVOS QUE REQUIEREN DE UN PERIODO DE TIEMPO SUBSTANCIAL HASTA QUE ESTÁN LISTOS PARA SU USO O VENTA, SE ADICIONAN AL COSTO DE ESOS ACTIVOS DURANTE ESE TIEMPO HASTA EL MOMENTO EN QUE ESTÉN LISTOS PARA SU USO O VENTA.

EL INGRESO QUE SE OBTIENE POR LA INVERSIÓN TEMPORAL DE FONDOS DE PRÉSTAMOS ESPECÍFICOS PENDIENTES DE SER UTILIZADOS EN ACTIVOS CALIFICABLES, SE DEDUCE DE LOS COSTOS POR PRÉSTAMOS ELEGIBLES PARA SER CAPITALIZADOS.

TODOS LOS OTROS COSTOS POR PRÉSTAMOS SE RECONOCEN EN RESULTADOS DURANTE EL PERIODO EN QUE SE INCURREN.

I.INVERSIÓN EN ACCIONES DE COMPAÑÍAS ASOCIADAS - UNA COMPAÑÍA ASOCIADA ES UNA ENTIDAD SOBRE LA CUAL LA ENTIDAD TIENE INFLUENCIA SIGNIFICATIVA, Y QUE NO CONSTITUYE UNA SUBSIDIARIA NI UN NEGOCIO CONJUNTO. INFLUENCIA SIGNIFICATIVA ES EL PODER DE PARTICIPAR EN DECIDIR LAS POLÍTICAS FINANCIERAS Y DE OPERACIÓN DE LA ENTIDAD EN LA QUE SE INVIERTE, PERO NO IMPLICA UN CONTROL O CONTROL CONJUNTO.

LOS RESULTADOS Y LOS ACTIVOS Y PASIVOS DE LAS COMPAÑÍAS ASOCIADAS SON INCORPORADOS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA ENTIDAD UTILIZANDO EL MÉTODO DE PARTICIPACIÓN, EXCEPTO SI LA INVERSIÓN ES CLASIFICADA COMO MANTENIDA PARA SU VENTA, EN CUYO CASO SE CONTABILIZA CONFORME A LA IFRS 5, ACTIVOS A LARGO PLAZO MANTENIDOS PARA LA VENTA Y OPERACIONES DISCONTINUADAS. CONFORME AL MÉTODO DE PARTICIPACIÓN, LAS INVERSIONES EN COMPAÑÍAS ASOCIADAS SE CONTABILIZAN EN EL BALANCE GENERAL CONSOLIDADO AL COSTO, AJUSTADO POR

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2012**

**ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B.
DE CV**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 14 / 61

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

CAMBIOS POSTERIORES A LA ADQUISICIÓN POR LA PARTICIPACIÓN DE LA ENTIDAD EN LOS ACTIVOS NETOS DE LA COMPAÑÍA ASOCIADA, MENOS CUALQUIER DETERIORO EN EL VALOR DE LAS INVERSIONES EN LO INDIVIDUAL. LAS PÉRDIDAS DE UNA COMPAÑÍA ASOCIADA EN EXCESO A LA PARTICIPACIÓN DE LA ENTIDAD EN LA MISMA (LA CUAL INCLUYE CUALQUIER INVERSIÓN A LARGO PLAZO QUE, EN SUSTANCIA, FORME PARTE DE LA INVERSIÓN NETA DE LA ENTIDAD EN LA COMPAÑÍA ASOCIADA) SE RECONOCEN SIEMPRE Y CUANDO LA ENTIDAD HAYA CONTRAÍDO ALGUNA OBLIGACIÓN LEGAL O IMPLÍCITA O HAYA HECHO PAGOS EN NOMBRE DE LA ASOCIADA.

CUALQUIER EXCESO EN EL COSTO DE ADQUISICIÓN SOBRE LA PARTICIPACIÓN DE LA ENTIDAD EN EL VALOR RAZONABLE NETO DE LOS ACTIVOS, PASIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES IDENTIFICABLES DE LA COMPAÑÍA ASOCIADA RECONOCIDO A LA FECHA DE ADQUISICIÓN, SE RECONOCE COMO CRÉDITO MERCANTIL. EL CRÉDITO MERCANTIL SE INCLUYE EN EL VALOR EN LIBROS DE LA INVERSIÓN Y ES EVALUADA POR DETERIORO COMO PARTE DE LA INVERSIÓN.

CUALQUIER EXCESO EN LA PARTICIPACIÓN DE LA ENTIDAD EN EL VALOR RAZONABLE NETO DE LOS ACTIVOS, PASIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES IDENTIFICABLES SOBRE EL COSTO DE ADQUISICIÓN, DESPUÉS DE VALIDAR DICHOS VALORES, SE RECONOCE INMEDIATAMENTE EN RESULTADOS.

SI UNA ENTIDAD DE LA ENTIDAD EFECTÚA UNA TRANSACCIÓN CON UNA COMPAÑÍA ASOCIADA DENTRO DEL GRUPO, SE ELIMINAN LAS UTILIDADES Y PÉRDIDAS NO REALIZADAS DE MANERA PROPORCIONAL RESPECTO A LA PARTICIPACIÓN DE LA ENTIDAD EN DICHA COMPAÑÍA ASOCIADA.

J.ACTIVOS INTANGIBLES - LOS ACTIVOS INTANGIBLES CON VIDA ÚTIL DEFINIDA ADQUIRIDOS DE FORMA SEPARADA SE RECONOCEN AL COSTO MENOS LA AMORTIZACIÓN ACUMULADA Y LA PÉRDIDA ACUMULADA POR DETERIORO. LA AMORTIZACIÓN SE RECONOCE CON BASE EN EL MÉTODO DE LÍNEA RECTA SOBRE SU VIDA ÚTIL ESTIMADA. LA VIDA ÚTIL ESTIMADA, VALOR RESIDUAL Y MÉTODO DE AMORTIZACIÓN SE REVISAN AL FINAL DE CADA AÑO, Y EL EFECTO DE CUALQUIER CAMBIO EN LA ESTIMACIÓN REGISTRADA SE RECONOCE SOBRE UNA BASE PROSPECTIVA. LOS ACTIVOS INTANGIBLES CON UNA VIDA ÚTIL INDEFINIDA ADQUIRIDOS DE FORMA SEPARADA SE RECONOCEN AL COSTO MENOS LA PÉRDIDA ACUMULADA POR DETERIORO.

LOS DESEMBOLSOS ORIGINADOS POR LAS ACTIVIDADES DE INVESTIGACIÓN SE RECONOCEN COMO UN GASTO EN EL PERIODO EN EL CUAL SE INCURREN.

UN ACTIVO INTANGIBLE GENERADO INTERNAMENTE COMO CONSECUENCIA DE ACTIVIDADES DE DESARROLLO (O DE LA FASE DE DESARROLLO DE UN PROYECTO INTERNO) SE RECONOCE SI, Y SÓLO SI TODO LO SIGUIENTE SE HA DEMOSTRADO:

- TÉCNICAMENTE, ES POSIBLE COMPLETAR EL ACTIVO INTANGIBLE DE FORMA QUE PUEDA ESTAR DISPONIBLE PARA SU USO O VENTA,
- LA INTENCIÓN DE COMPLETAR EL ACTIVO INTANGIBLE ES PARA USARLO O VENDERLO,
- LA HABILIDAD PARA USAR O VENDER EL ACTIVO INTANGIBLE;
- LA FORMA EN QUE EL ACTIVO INTANGIBLE VAYA A GENERAR PROBABLES BENEFICIOS ECONÓMICOS EN EL FUTURO;
- LA DISPONIBILIDAD DE LOS ADECUADOS RECURSOS TÉCNICOS, FINANCIEROS O DE OTRO TIPO, PARA COMPLETAR EL DESARROLLO Y PARA UTILIZAR O VENDER EL ACTIVO INTANGIBLE; Y
- LA CAPACIDAD PARA VALUAR CONFIABLEMENTE EL DESEMBOLSO ATRIBUIBLE AL ACTIVO INTANGIBLE DURANTE SU DESARROLLO.

EL MONTO INICIALMENTE RECONOCIDO PARA UN ACTIVO INTANGIBLE GENERADO INTERNAMENTE SERÁ

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2012**

**ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B.
DE CV**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 15 / 61

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

LA SUMA DE LOS DESEMBOLSOS INCURRIDOS DESDE EL MOMENTO EN QUE EL ELEMENTO CUMPLE LAS CONDICIONES PARA SU RECONOCIMIENTO, ESTABLECIDAS ANTERIORMENTE. CUANDO NO SE PUEDE RECONOCER UN ACTIVO INTANGIBLE GENERADO INTERNAMENTE, LOS DESEMBOLSOS POR DESARROLLO SE CARGAN A RESULTADOS EN EL PERÍODO EN QUE SE INCURREN. CON POSTERIORIDAD A SU RECONOCIMIENTO INICIAL, UN ACTIVO INTANGIBLE GENERADO INTERNAMENTE SE RECONOCE A SU COSTO MENOS LA AMORTIZACIÓN ACUMULADA Y EL IMPORTE ACUMULADO DE LAS PÉRDIDAS POR DETERIORO, SOBRE LA MISMA BASE QUE LOS ACTIVOS INTANGIBLES QUE SE ADQUIEREN DE FORMA SEPARADA.

CUANDO SE ADQUIERE UN ACTIVO INTANGIBLE EN UNA COMBINACIÓN DE NEGOCIOS Y SE RECONOCE SEPARADAMENTE DEL CRÉDITO MERCANTIL, SU COSTO SERÁ SU VALOR RAZONABLE EN LA FECHA DE ADQUISICIÓN (LO CUAL SE CONSIDERA COMO SU COSTO). CON POSTERIORIDAD A SU RECONOCIMIENTO INICIAL, UN ACTIVO INTANGIBLE ADQUIRIDO EN UNA COMBINACIÓN DE NEGOCIOS SE RECONOCERÁ AL COSTO MENOS LA AMORTIZACIÓN ACUMULADA Y EL IMPORTE ACUMULADO DE LAS PÉRDIDAS POR DETERIORO, SOBRE LA MISMA BASE QUE LOS ACTIVOS INTANGIBLES QUE SE ADQUIEREN DE FORMA SEPARADA.

UN ACTIVO INTANGIBLE SE DEJA DE RECONOCER CUANDO SE DISPONE DE ÉL O CUANDO NO SE ESPERA OBTENER BENEFICIOS ECONÓMICOS FUTUROS DE SU USO. LA GANANCIA O PÉRDIDA OBTENIDA QUE SURGE POR LA BAJA DEL INTANGIBLE, CALCULADA COMO LA DIFERENCIA ENTRE LOS INGRESOS NETOS DE LA ENAJENACIÓN Y SU VALOR EN LIBROS, SE RECONOCE EN RESULTADOS.

LAS VIDAS ÚTILES QUE SE UTILIZAN PARA EL CÁLCULO DE LA AMORTIZACIÓN DE LOS ACTIVOS INTANGIBLES CON VIDA DEFINIDA SON:

AÑOS

MARCAS	3
SISTEMA DE INFORMACIÓN	5

K.CRÉDITO MERCANTIL - EL CRÉDITO MERCANTIL QUE SURGE DE UNA COMBINACIÓN DE NEGOCIOS SE RECONOCE COMO UN ACTIVO A LA FECHA EN QUE SE ADQUIERE EL CONTROL (FECHA DE ADQUISICIÓN) MENOS LAS PÉRDIDAS POR DETERIORO ACUMULADAS. PARA FINES DE LA EVALUACIÓN DEL DETERIORO, EL CRÉDITO MERCANTIL SE ASIGNA A CADA UNA DE LAS UNIDADES GENERADORAS DE EFECTIVO DE LA ENTIDAD QUE ESPERA OBTENER BENEFICIOS DE LAS SINERGIAS DE ESTA COMBINACIÓN. LAS UNIDADES GENERADORAS DE EFECTIVO A LAS CUALES SE ASIGNA EL CRÉDITO MERCANTIL SON SOMETIDAS A EVALUACIONES POR DETERIORO ANUALMENTE, O CON MAYOR FRECUENCIA, SI EXISTE UN INDICATIVO DE QUE LA UNIDAD PODRÍA HABER SUFRIDO DETERIORO. SI EL MONTO RECUPERABLE DE LA UNIDAD GENERADORA DE EFECTIVO ES MENOR QUE EL MONTO EN LIBROS DE LA UNIDAD, LA PÉRDIDA POR DETERIORO SE ASIGNA PRIMERO A FIN DE REDUCIR EL MONTO EN LIBROS DEL CRÉDITO MERCANTIL ASIGNADO A LA UNIDAD Y LUEGO EN FORMA PROPORCIONAL ENTRE LOS OTROS ACTIVOS DE LA UNIDAD, TOMANDO COMO BASE EL MONTO EN LIBROS DE CADA ACTIVO EN LA UNIDAD. LA PÉRDIDA POR DETERIORO RECONOCIDA PARA FINES DEL CRÉDITO MERCANTIL NO PUEDE REVERTIRSE EN UN PERÍODO POSTERIOR. AL DISPONER DE UNA UNIDAD GENERADORA DE EFECTIVO, EL MONTO ATRIBUIBLE AL CRÉDITO MERCANTIL SE INCLUYE EN LA DETERMINACIÓN DE LA GANANCIA O PÉRDIDA EN LA DISPOSICIÓN.

L.DETERIORO DE ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN - A LA FECHA DE CADA ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA, LA ENTIDAD REVISAS EL VALOR EN LIBROS DE SUS ACTIVOS TANGIBLES E INTANGIBLES A FIN DE DETERMINAR SI EXISTE UN INDICADOR DE QUE ESTOS ACTIVOS HAN SUFRIDO ALGUNA PÉRDIDA POR DETERIORO. SI EXISTE ALGÚN INDICIO, SE CALCULA EL MONTO RECUPERABLE DEL ACTIVO A FIN DE DETERMINAR EL IMPORTE DE LA PÉRDIDA POR DETERIORO (DE HABER ALGUNA). CUANDO NO ES POSIBLE ESTIMAR EL MONTO RECUPERABLE DE UN ACTIVO INDIVIDUAL, LA ENTIDAD ESTIMA EL MONTO RECUPERABLE DE LA UNIDAD GENERADORA DE EFECTIVO A LA QUE PERTENECE DICHO ACTIVO. CUANDO SE PUEDE IDENTIFICAR UNA BASE RAZONABLE Y CONSISTENTE DE DISTRIBUCIÓN, LOS ACTIVOS CORPORATIVOS TAMBIÉN SE ASIGNAN A LAS UNIDADES GENERADORAS

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2012**

**ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B.
DE CV**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 16 / 61

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

DE EFECTIVO INDIVIDUALES, O DE LO CONTRARIO, SE ASIGNAN AL GRUPO MÁS PEQUEÑO DE UNIDADES GENERADORAS DE EFECTIVO PARA EL CUAL SE PUEDE IDENTIFICAR UNA BASE DE DISTRIBUCIÓN RAZONABLE Y CONSISTENTE.

LOS ACTIVOS INTANGIBLES CON UNA VIDA ÚTIL INDEFINIDA O TODAVÍA NO DISPONIBLES PARA SU USO, SE SUJETAN A PRUEBAS PARA EFECTOS DE DETERIORO AL MENOS CADA AÑO, Y SIEMPRE QUE EXISTA UN INDICIO DE QUE EL ACTIVO PODRÍA HABERSE DETERIORADO.

EL MONTO RECUPERABLE ES EL MAYOR ENTRE EL VALOR RAZONABLE MENOS LOS COSTOS DE VENTA O EL VALOR DE USO. PARA CALCULAR EL VALOR DE USO, LOS FLUJOS DE EFECTIVO ESTIMADOS SON DESCONTADOS A SU VALOR PRESENTE USANDO UNA TASA ANTES DE IMPUESTOS QUE REFLEJA EL VALOR ACTUAL DEL DINERO EN EL MERCADO Y LOS RIESGOS ESPECÍFICOS DEL ACTIVO PARA EL CUAL LOS FLUJOS DE EFECTIVO ESTIMADOS NO HAN SIDO AJUSTADOS.

SI EL MONTO RECUPERABLE DETERMINADO DE UN ACTIVO (O UNIDAD GENERADORA DE EFECTIVO) ES MENOR AL VALOR EN LIBROS, ESTE ÚLTIMO SE REDUCE A SU VALOR DE RECUPERACIÓN. LA PÉRDIDA POR DETERIORO ES RECONOCIDA INMEDIATAMENTE EN RESULTADOS.

CUANDO UNA PÉRDIDA POR DETERIORO ES REVERTIDA POSTERIORMENTE, EL VALOR EN LIBROS DEL ACTIVO (O UNIDAD GENERADORA DE EFECTIVO) SE INCREMENTA AL VALOR RECUPERABLE ESTIMADO, SIEMPRE Y CUANDO DICHO VALOR NO EXCEDA EL VALOR EN LIBROS QUE HUBIERA SIDO DETERMINADO SI NO SE HUBIERA RECONOCIDO UNA PÉRDIDA POR DETERIORO EN AÑOS ANTERIORES. LA REVERSIÓN DE UNA PÉRDIDA POR DETERIORO SE RECONOCE INMEDIATAMENTE EN RESULTADOS.

LA ADMINISTRACIÓN DE LA ENTIDAD HA CONCLUIDO QUE ACTUALMENTE NO HAY INDICADORES DE DETERIORO.

M. INCENTIVOS DEL FRANQUICIATARIO - PEPSICOLA MEXICANA, S. DE R. L. DE C. V. OTORGA A LA ENTIDAD EN SU SEGMENTO DE BEBIDAS, CIERTOS APOYOS COMO SOPORTE EN PUBLICIDAD Y LANZAMIENTO DE NUEVOS PRODUCTOS. EL APOYO A LA PUBLICIDAD Y LANZAMIENTO DE NUEVOS PRODUCTOS SE CONSIDERAN COMO UNA RECUPERACIÓN DE LOS CORRESPONDIENTES GASTOS DE PUBLICIDAD CUANDO SE RECIBEN.

N. PAGOS ANTICIPADOS - CORRESPONDEN PRINCIPALMENTE A: 1) PAGOS DE LEALTAD PARA GARANTIZAR LA VENTA DEL PRODUCTO POR PARTE DE LOS DISTRIBUIDORES, MAYORES A VEINTICINCO MIL PESOS Y MENORES A UN MILLÓN DE PESOS, SE AMORTIZAN EN UN AÑO; LOS MAYORES, EN EL PERIODO DE VIGENCIA DEL CONTRATO; PERIODOS EN LOS QUE SE ESPERA OBTENER EL BENEFICIO DE DICHA INVERSIÓN; 2) SEGUROS Y RENTAS PAGADAS POR ANTICIPADO, LOS CUALES SE LLEVAN A RESULTADOS CONFORME SE DEVENGA EL SERVICIO EN UN PERIODO MÁXIMO DE UN AÑO; 3) ANTICIPOS A PROVEEDORES DE INVENTARIOS Y ACTIVO FIJO, LOS CUALES SE REGISTRAN COMO PAGO ANTICIPADO A CORTO Y LARGO PLAZO, RESPECTIVAMENTE, Y SON RECLASIFICADOS A INVENTARIO O INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO UNA VEZ QUE SE RECIBE EL BIEN PARA EL QUE SE OTORGÓ EL ANTICIPO.

O. PROVISIONES - SE RECONOCEN CUANDO SE TIENE UNA OBLIGACIÓN PRESENTE (YA SEA LEGAL O ASUMIDA) COMO RESULTADO DE UN EVENTO PASADO, QUE PROBABLEMENTE RESULTE EN LA SALIDA DE RECURSOS ECONÓMICOS Y QUE PUEDA SER ESTIMADA RAZONABLEMENTE.

EL IMPORTE RECONOCIDO COMO PROVISIÓN ES LA MEJOR ESTIMACIÓN DEL MONTO REQUERIDO PARA SATISFACER LA OBLIGACIÓN A LA FECHA DEL ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA, TOMANDO EN CUENTA LOS RIESGOS E INCERTIDUMBRES QUE RODEAN A LA OBLIGACIÓN. CUANDO UNA PROVISIÓN ES CALCULADA USANDO LOS FLUJOS DE EFECTIVO ESTIMADOS PARA CUMPLIR LA OBLIGACIÓN, EL IMPORTE REGISTRADO ES EL VALOR PRESENTE DE DICHS FLUJOS.

CUANDO SE ESPERA RECUPERAR DE UN TERCERO ALGUNO O TODOS LOS BENEFICIOS ECONÓMICOS

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2012**

**ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B.
DE CV**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 17 / 61

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

REQUERIDOS PARA LIQUIDAR UNA PROVISIÓN, SE RECONOCE UNA CUENTA POR COBRAR, SIEMPRE Y CUANDO SEA VIRTUALMENTE SEGURO QUE EL REEMBOLSO SE RECIBIRÁ Y EL MONTO PUEDE SER MEDIDO DE FORMA CONFIABLE.

P.COSTO DE BENEFICIOS AL RETIRO - LAS APORTACIONES A LOS PLANES DE BENEFICIOS AL RETIRO DE CONTRIBUCIONES DEFINIDAS SE RECONOCEN COMO GASTOS AL MOMENTO EN QUE LOS EMPLEADOS HAN PRESTADO LOS SERVICIOS QUE LES OTORGAN EL DERECHO A LAS CONTRIBUCIONES.

EN EL CASO DE LOS PLANES DE BENEFICIOS DEFINIDOS, EL COSTO DE TALES BENEFICIOS SE DETERMINAN UTILIZANDO EL MÉTODO DE CRÉDITO UNITARIO PROYECTADO, CON VALUACIONES ACTUARIALES QUE SE REALIZAN AL FINAL DE CADA PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA. LAS GANANCIAS Y PÉRDIDAS ACTUARIALES SE RECONOCEN INMEDIATAMENTE EN RESULTADOS. LOS COSTOS DE LOS SERVICIOS PASADOS SE RECONOCEN INMEDIATAMENTE EN LA MEDIDA EN QUE SE ADQUIEREN LOS BENEFICIOS; DE LO CONTRARIO, SE AMORTIZAN UTILIZANDO EL MÉTODO DE LÍNEA RECTA SOBRE EL PERIODO PROMEDIO HASTA LOS BENEFICIOS SE CONVIERTEN EN ADQUIRIDOS.

LAS OBLIGACIONES POR BENEFICIOS AL RETIRO RECONOCIDAS EN EL ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA, REPRESENTAN EL VALOR PRESENTE DE LA OBLIGACIÓN POR BENEFICIOS DEFINIDOS, MENOS EL VALOR RAZONABLE DE LOS ACTIVOS DEL PLAN. CUALQUIER ACTIVO QUE SURJA DE ESTE CÁLCULO SE LIMITA AL COSTO DE LOS SERVICIOS PASADOS, MÁS EL VALOR PRESENTE DE LOS REEMBOLSOS Y REDUCCIONES DE CONTRIBUCIONES FUTURAS AL PLAN.

Q.PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES (PTU) - LA PTU SE REGISTRA EN LOS RESULTADOS DEL AÑO EN QUE SE CAUSA Y SE PRESENTA EN EL RUBRO DE COSTO DE VENTAS, GASTOS DE VENTA Y DE ADMINISTRACIÓN EN LOS ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES ADJUNTOS.

R.IMPUESTOS A LA UTILIDAD - EL GASTO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD REPRESENTA LA SUMA DEL IMPUESTO CAUSADO Y EL IMPUESTO DIFERIDO.

I.IMPUESTO CAUSADO - EL IMPUESTO A LA UTILIDAD ES EL MAYOR ENTRE EL IMPUESTO SOBRE LA RENTA (ISR) Y EL IMPUESTO EMPRESARIAL A TASA ÚNICA (IETU), Y SE REGISTRA EN RESULTADOS EN EL AÑO EN QUE SE CAUSA. EL IMPUESTO POR PAGAR SE DETERMINA CON BASE EN LA UTILIDAD FISCAL DEL AÑO. LA UTILIDAD FISCAL DIFIERE DE LA UTILIDAD REPORTADA EN EL ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES, DEBIDO A QUE EXCLUYE INGRESOS O GASTOS QUE SON ACUMULABLES O DEDUCIBLES EN OTROS AÑOS Y ADEMÁS NO CONSIDERA PARTIDAS QUE NUNCA SERÁN ACUMULABLES O DEDUCIBLES. EL PASIVO DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD DE LA COMPAÑÍA SE CALCULA UTILIZANDO LAS TASAS FISCALES APROBADAS O SUBSTANCIALMENTE APROBADAS A LA FECHA DEL BALANCE GENERAL.

II.IMPUESTO DIFERIDO - LA ENTIDAD DETERMINA, CON BASE EN PROYECCIONES FINANCIERAS, SI CAUSARÁ ISR O IETU EN EL FUTURO Y RECONOCE EL IMPUESTO DIFERIDO QUE CORRESPONDE AL IMPUESTO QUE ESENCIALMENTE PAGARÁ. EL IMPUESTO DIFERIDO SE RECONOCE SOBRE LAS DIFERENCIAS TEMPORALES ENTRE EL VALOR EN LIBROS DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS INCLUIDOS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS Y LAS BASES FISCALES CORRESPONDIENTES QUE SE UTILIZARON PARA DETERMINAR LA UTILIDAD FISCAL. SE RECONOCE UN PASIVO POR IMPUESTOS DIFERIDOS GENERALMENTE PARA TODAS LAS DIFERENCIAS TEMPORALES ACUMULABLES Y UN ACTIVO POR IMPUESTOS DIFERIDOS PARA TODAS LAS DIFERENCIAS TEMPORALES DEDUCIBLES, EN LA MEDIDA EN QUE RESULTE PROBABLE QUE LA ENTIDAD DISPONGA DE UTILIDADES FISCALES FUTURAS CONTRA LAS QUE PUEDA APLICAR ESAS DIFERENCIAS TEMPORALES DEDUCIBLES. NO SE RECONOCEN ACTIVOS NI PASIVOS SI LAS DIFERENCIAS TEMPORALES SURGEN DEL CRÉDITO MERCANTIL O DEL RECONOCIMIENTO INICIAL (DISTINTO AL DE LA COMBINACIÓN DE NEGOCIOS) DE OTROS ACTIVOS Y PASIVOS EN UNA OPERACIÓN QUE NO AFECTA LA UTILIDAD FISCAL NI LA UTILIDAD CONTABLE.

EL VALOR EN LIBROS DE UN ACTIVO POR IMPUESTOS DIFERIDOS DEBE REVISARSE EN LA FECHA DE CADA BALANCE GENERAL Y SE DEBE REDUCIR EN LA MEDIDA QUE SE ESTIME PROBABLE QUE NO HABRÁ UTILIDADES GRAVABLES SUFICIENTES PARA PERMITIR QUE SE RECUPERE LA TOTALIDAD O UNA PARTE DEL ACTIVO.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2012**

**ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B.
DE CV**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 18 / 61

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

LOS ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS SE CALCULAN UTILIZANDO LAS TASAS FISCALES QUE SE ESPERA APLICAR EN EL PERÍODO EN EL QUE EL PASIVO SE PAGUE O EL ACTIVO SE REALICE, BASÁNDOSE EN LAS TASAS (Y LEYES FISCALES) QUE HAYAN SIDO APROBADAS O SUSTANCIALMENTE APROBADAS A LA FECHA DEL BALANCE GENERAL. LA VALUACIÓN DE LOS PASIVOS Y ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS REFLEJA LAS CONSECUENCIAS FISCALES QUE SE DERIVARÍAN DE LA FORMA EN QUE LA COMPAÑÍA ESPERA, AL FINAL DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA, RECUPERAR O LIQUIDAR EL VALOR EN LIBROS DE SUS ACTIVOS Y PASIVOS.

LOS ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS SE COMPENSAN CUANDO HAY UN DERECHO LEGAL PARA COMPENSAR ACTIVOS A CORTO PLAZO CON PASIVOS A CORTO PLAZO Y CUANDO SE REFIEREN A IMPUESTOS A LA UTILIDAD CORRESPONDIENTES A LA MISMA AUTORIDAD FISCAL Y LA ENTIDAD TIENE LA INTENCIÓN DE LIQUIDAR SUS ACTIVOS Y PASIVOS SOBRE UNA BASE NETA.

III.IMPUESTOS CAUSADOS Y DIFERIDOS DEL PERIODO - LOS IMPUESTOS CAUSADOS Y DIFERIDOS SE RECONOCEN COMO INGRESO O GASTO EN RESULTADOS, EXCEPTO CUANDO SE REFIEREN A PARTIDAS QUE SE RECONOCEN EN LAS OTRAS PARTIDAS DE UTILIDAD INTEGRAL O DIRECTAMENTE EN EL CAPITAL CONTABLE, EN CUYO CASO, EL IMPUESTO TAMBIÉN SE RECONOCE EN LAS OTRAS PARTIDAS DE UTILIDAD INTEGRAL O DIRECTAMENTE EN EL CAPITAL CONTABLE, RESPECTIVAMENTE.

IV.INTERÉS DE SALDOS DE IMPUESTOS POR RECUPERAR - LOS INTERESES DE SALDOS DE IMPUESTOS POR RECUPERAR SON PRESENTADOS EN LOS ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES ADJUNTOS COMO OTROS INGRESOS.

S.TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA - AL PREPARAR LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LAS ENTIDADES INDIVIDUALES, LAS TRANSACCIONES EN MONEDA DISTINTA A LA MONEDA FUNCIONAL DE LA ENTIDAD (MONEDA EXTRANJERA) SE RECONOCEN UTILIZANDO LOS TIPOS DE CAMBIO VIGENTES EN LAS FECHAS EN QUE SE EFECTÚAN LAS OPERACIONES. AL FINAL DE CADA PERIODO QUE SE INFORMA, LAS PARTIDAS MONETARIAS DENOMINADAS EN MONEDA EXTRANJERA SE RECONVIERTEN A LOS TIPOS DE CAMBIO VIGENTES A ESA FECHA.

LAS DIFERENCIAS EN TIPO DE CAMBIO SE RECONOCEN EN LOS RESULTADOS DEL PERIODO, EN EL COSTO DE VENTAS CUANDO PROVIENEN DE ADQUISICIONES DE MATERIALES UTILIZADOS EN LA PRODUCCIÓN Y EN OTROS GASTOS - NETO PARA OTRAS OPERACIONES, EXCEPTO:

- DIFERENCIAS EN TIPO DE CAMBIO PROVENIENTES DE PRÉSTAMOS DENOMINADOS EN MONEDA EXTRANJERA RELACIONADOS CON LOS ACTIVOS EN CONSTRUCCIÓN PARA SU USO PRODUCTIVO FUTURO, LAS CUALES SE INCLUYEN EN EL COSTO DE DICHS ACTIVOS CUANDO SE CONSIDERAN COMO UN AJUSTE A LOS COSTOS POR INTERESES SOBRE DICHS PRÉSTAMOS DENOMINADOS EN MONEDA EXTRANJERA.

- DIFERENCIAS EN TIPO DE CAMBIO PROVENIENTES DE TRANSACCIONES RELACIONADAS CON COBERTURAS DE RIESGOS DE TIPO DE CAMBIO.

T.INSTRUMENTOS FINANCIEROS - LOS ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS SON RECONOCIDOS CUANDO LA ENTIDAD FORMA PARTE DE LAS PROVISIONES CONTRACTUALES DEL INSTRUMENTO.

LOS ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS SON VALUADOS INICIALMENTE A SU VALOR RAZONABLE. LOS COSTOS DE TRANSACCIÓN QUE SON DIRECTAMENTE ATRIBUIBLES A LA ADQUISICIÓN O EMISIÓN DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS SON INCREMENTADOS O REDUCIDOS DE SU VALOR RAZONABLE, DE FORMA APROPIADA, EN EL RECONOCIMIENTO INICIAL; LOS COSTOS DE TRANSACCIÓN DIRECTAMENTE ATRIBUIBLES A LA ADQUISICIÓN DE ACTIVOS O PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE A TRAVÉS DE RESULTADOS SON RECONOCIDOS INMEDIATAMENTE EN RESULTADOS.

U.PASIVOS FINANCIEROS - LOS INSTRUMENTOS DE DEUDA Y CAPITAL EMITIDOS POR LA ENTIDAD SON CLASIFICADOS YA SEA COMO PASIVOS FINANCIEROS O CAPITAL DE ACUERDO CON LA SUSTANCIA DE

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2012**

**ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B.
DE CV**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 19/ 61

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

LOS ACUERDOS CONTRACTUALES, Y LAS DEFINICIONES DE PASIVO FINANCIERO E INSTRUMENTO DE CAPITAL. LOS PASIVOS FINANCIEROS SE CLASIFICAN YA SEA COMO "PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS A TRAVÉS DE RESULTADOS" U "OTROS PASIVOS FINANCIEROS".

UN PASIVO FINANCIERO A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS A TRAVÉS DE RESULTADOS ES UN PASIVO FINANCIERO QUE SE CLASIFICA COMO MANTENIDO CON FINES DE NEGOCIACIÓN O SE DESIGNA COMO A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS A TRAVÉS DE RESULTADOS.

UN PASIVO FINANCIERO SE CLASIFICA COMO MANTENIDO CON FINES DE NEGOCIACIÓN SI:

- SE ADQUIERE PRINCIPALMENTE CON EL OBJETIVO DE RECOMPRARLO EN UN FUTURO CERCANO; O
- EN SU RECONOCIMIENTO INICIAL, ES PARTE DE UNA CARTERA DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS IDENTIFICADOS QUE SE ADMINISTRAN CONJUNTAMENTE, Y PARA LA CUAL EXISTE EVIDENCIA DE UN PATRÓN RECIENTE DE TOMA DE UTILIDADES A CORTO PLAZO; O
- ES UN DERIVADO QUE NO HA SIDO DESIGNADO COMO INSTRUMENTO DE COBERTURA Y CUMPLE LAS CONDICIONES PARA SER EFECTIVO.

UN PASIVO FINANCIERO QUE NO SEA UN PASIVO FINANCIERO MANTENIDO CON FINES DE NEGOCIACIÓN PODRÍA SER DESIGNADO COMO UN PASIVO FINANCIERO A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS A TRAVÉS DE RESULTADOS AL MOMENTO DEL RECONOCIMIENTO INICIAL SI:

- CON ELLO SE ELIMINA O REDUCE SIGNIFICATIVAMENTE ALGUNA INCOHERENCIA EN LA VALUACIÓN O EN EL RECONOCIMIENTO QUE DE OTRA MANERA SURGIRÍA; O
- EL RENDIMIENTO DE UN GRUPO DE ACTIVOS FINANCIEROS, DE PASIVOS FINANCIEROS O DE AMBOS, SE ADMINISTRE Y EVALÚE SOBRE LA BASE DE SU VALOR RAZONABLE, DE ACUERDO CON UNA ESTRATEGIA DE INVERSIÓN O DE ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO QUE LA ENTIDAD TENGA DOCUMENTADA, Y SE PROVEA INTERNAMENTE INFORMACIÓN SOBRE ESE GRUPO, SOBRE LA BASE DE SU VALOR RAZONABLE; O
- FORMA PARTE DE UN CONTRATO QUE CONTENGA UNO O MÁS INSTRUMENTOS DERIVADOS IMPLÍCITOS, Y LA IAS 39, PERMITA QUE LA TOTALIDAD DEL CONTRATO HÍBRIDO (ACTIVO O PASIVO) SEA DESIGNADO COMO A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS A TRAVÉS DE RESULTADOS.

LOS PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS A TRAVÉS DE RESULTADOS SE REGISTRAN A VALOR RAZONABLE, RECONOCIENDO CUALQUIER GANANCIA O PÉRDIDA SURGIDA DE LA REMEDICIÓN EN EL ESTADO DE RESULTADOS. LA GANANCIA O PÉRDIDA NETA RECONOCIDA EN LOS RESULTADOS INCLUYE CUALQUIER DIVIDENDO O INTERÉS OBTENIDO DEL ACTIVO FINANCIERO Y SE INCLUYE EN LA PARTIDA DE OTRAS GANANCIAS Y PÉRDIDAS EN EL ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES.

OTROS PASIVOS FINANCIEROS, INCLUYENDO LOS PRÉSTAMOS, SE VALÚAN INICIALMENTE A VALOR RAZONABLE, NETO DE LOS COSTOS DE LA TRANSACCIÓN. EL MÉTODO DE TASA DE INTERÉS EFECTIVA ES UN MÉTODO DE CÁLCULO DEL COSTO AMORTIZADO DE UN PASIVO FINANCIERO Y DE ASIGNACIÓN DEL GASTO FINANCIERO A LO LARGO DEL PERIODO PERTINENTE. LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA ES LA TASA QUE DESCUENTA EXACTAMENTE LOS FLUJOS ESTIMADOS DE PAGOS EN EFECTIVO A LO LARGO DE LA VIDA ESPERADA DEL PASIVO FINANCIERO (O, CUANDO SEA ADECUADO, EN UN PERIODO MÁS CORTO) CON EL IMPORTE NETO EN LIBROS DEL PASIVO FINANCIERO EN SU RECONOCIMIENTO INICIAL.

LA ENTIDAD DA DE BAJA LOS PASIVOS FINANCIEROS SI, Y SOLO SI, LAS OBLIGACIONES DE LA ENTIDAD SE CUMPLEN, CANCELAN O EXPIRAN. LA DIFERENCIA ENTRE EL VALOR EN LIBROS DEL PASIVO FINANCIERO DADO DE BAJA Y LA CONTRAPRESTACIÓN PAGADA Y POR PAGAR ES RECONOCIDA

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2012**

**ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B.
DE CV**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 20 / 61

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

EN RESULTADOS.

V. INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS - LA ENTIDAD OBTIENE FINANCIAMIENTOS BAJO DIFERENTES CONDICIONES; CUANDO ESTOS SON A TASA VARIABLE Y A PLAZOS SUPERIORES A UN AÑO, CON LA FINALIDAD DE REDUCIR SU EXPOSICIÓN A RIESGOS DE VOLATILIDAD EN TASAS DE INTERÉS, EVALÚA LA CONTRATACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS SWAPS DE TASA DE INTERÉS QUE CONVIERTEN SU PERFIL DE PAGO DE INTERESES, DE TASA VARIABLE A FIJA, ASÍ COMO SWAPS O FORWARDS DE TIPO DE CAMBIO. LA POLÍTICA DE LA ENTIDAD ES LA DE NO REALIZAR OPERACIONES CON PROPÓSITOS DE ESPECULACIÓN CON INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS.

LOS DERIVADOS SE RECONOCEN INICIALMENTE AL VALOR RAZONABLE A LA FECHA EN QUE SE SUSCRIBE EL CONTRATO DEL DERIVADO Y POSTERIORMENTE SE REMIDEN A SU VALOR RAZONABLE AL FINAL DEL PERIODO QUE SE INFORMA. LA GANANCIA O PÉRDIDA RESULTANTE SE RECONOCE EN LOS RESULTADOS INMEDIATAMENTE A MENOS QUE EL DERIVADO ESTÉ DESIGNADO Y SEA EFECTIVO COMO UN INSTRUMENTO DE COBERTURA, EN CUYO CASO LA OPORTUNIDAD DEL RECONOCIMIENTO EN LOS RESULTADOS DEPENDERÁ DE LA NATURALEZA DE LA RELACIÓN DE COBERTURA.

AL INICIO DE LA RELACIÓN DE COBERTURA, LA ENTIDAD DOCUMENTA LA RELACIÓN ENTRE EL INSTRUMENTO DE COBERTURA Y LA PARTIDA CUBIERTA, JUNTO CON SUS OBJETIVOS DE CONTROL DE RIESGO Y LA ESTRATEGIA DE TRANSACCIONES DE COBERTURA. ADICIONALMENTE, AL INICIO DE LA COBERTURA Y SOBRE UNA BASE CONTINUA, LA ENTIDAD DOCUMENTA SI EL INSTRUMENTO DE COBERTURA ES ALTAMENTE EFECTIVO PARA COMPENSAR LA EXPOSICIÓN A LOS CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE O LOS CAMBIOS EN LOS FLUJOS DE EFECTIVO DE LA PARTIDA CUBIERTA.

LA PORCIÓN EFECTIVA DE LOS CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE DE LOS DERIVADOS QUE SE DESIGNAN Y CALIFICAN COMO COBERTURA DE FLUJO DE EFECTIVO SE RECONOCE EN LAS OTRAS PARTIDAS DE UTILIDAD INTEGRAL, Y ACUMULADOS BAJO EL TÍTULO DE VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS, NETO DEL IMPUESTO A LA UTILIDAD. LAS PÉRDIDAS Y GANANCIAS RELATIVAS A LA PORCIÓN NO EFECTIVA DEL INSTRUMENTO DE COBERTURA SE RECONOCEN INMEDIATAMENTE EN LOS RESULTADOS, Y SE INCLUYEN EN EL RUBRO DE VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS DENTRO DE LA UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL AÑO CONSOLIDADA.

LA ENTIDAD EVALÚA PERIÓDICAMENTE LOS CAMBIOS EN LOS FLUJOS DE EFECTIVO DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS PARA ANALIZAR SI LOS SWAPS SON ALTAMENTE EFECTIVOS PARA MITIGAR LA EXPOSICIÓN A LAS FLUCTUACIONES DEL PRECIO EN LAS TASAS DE INTERÉS O TIPOS DE CAMBIO. UN INSTRUMENTO DE COBERTURA SE CONSIDERA ALTAMENTE EFECTIVO CUANDO LOS CAMBIOS EN SU VALOR RAZONABLE O FLUJOS DE EFECTIVO DE LA POSICIÓN PRIMARIA SON COMPENSADOS DE FORMA REGULAR O EN SU CONJUNTO, POR LOS CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE O FLUJOS DE EFECTIVO DEL INSTRUMENTO DE COBERTURA EN UN RANGO ENTRE 80% Y 125%.

LOS MONTOS PREVIAMENTE RECONOCIDOS EN LAS OTRAS PARTIDAS DE UTILIDAD INTEGRAL, Y ACUMULADOS EN EL CAPITAL CONTABLE, SE RECLASIFICAN A LOS RESULTADOS EN LOS PERIODOS EN LOS QUE LA PARTIDA CUBIERTA SE RECONOCE EN LOS RESULTADOS, EN EL MISMO RUBRO DEL ESTADO DE UTILIDAD (PÉRDIDA) INTEGRAL CONSOLIDADO DE LA PARTIDA CUBIERTA RECONOCIDA. SIN EMBARGO, CUANDO UNA TRANSACCIÓN PRONOSTICADA QUE ESTÁ CUBIERTA DA LUGAR AL RECONOCIMIENTO DE UN ACTIVO NO FINANCIERO O UN PASIVO NO FINANCIERO, LAS PÉRDIDAS O GANANCIAS PREVIAMENTE ACUMULADAS EN EL CAPITAL CONTABLE, SE TRANSFIEREN Y SE INCLUYEN EN LA VALUACIÓN INICIAL DEL COSTO DEL ACTIVO NO FINANCIERO O DEL PASIVO NO FINANCIERO.

LA CONTABILIZACIÓN DE COBERTURAS SE DISCONTINÚA CUANDO LA ENTIDAD REVOCA LA RELACIÓN DE COBERTURA, CUANDO EL INSTRUMENTO DE COBERTURA VENDE O SE VENDE, TERMINA, O SE EJERCE, O CUANDO DEJA DE CUMPLIR CON LOS CRITERIOS PARA LA CONTABILIZACIÓN DE COBERTURAS. CUALQUIER GANANCIA O PÉRDIDA ACUMULADA DEL INSTRUMENTO DE COBERTURA QUE HAYA SIDO RECONOCIDA EN EL CAPITAL CONTINUARÁ EN EL CAPITAL HASTA QUE LA TRANSACCIÓN PRONOSTICADA SEA FINALMENTE RECONOCIDA EN LOS RESULTADOS. CUANDO YA NO SE ESPERA QUE LA TRANSACCIÓN

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2012**

**ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B.
DE CV**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 21 / 61

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

PRONOSTICADA OCURRA, LA GANANCIA O PÉRDIDA ACUMULADA EN EL CAPITAL, SE RECLASIFICARÁ INMEDIATAMENTE A LOS RESULTADOS.

LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011 AUNQUE FUERON CONTRATADOS CON FINES DE COBERTURA DESDE UNA PERSPECTIVA ECONÓMICA, POR NO CUMPLIR CON TODOS LOS REQUISITOS QUE EXIGE LA NORMATIVIDAD, PARA EFECTOS CONTABLES, SE HAN DESIGNADO COMO DE NEGOCIACIÓN. LA FLUCTUACIÓN EN EL VALOR RAZONABLE DE ESOS DERIVADOS SE RECONOCE EN LOS INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS.

W.RECONOCIMIENTO DE INGRESOS - LOS INGRESOS SE CALCULAN AL VALOR RAZONABLE DE LA CONTRAPRESTACIÓN COBRADA O POR COBRAR Y SE RECONOCEN EN EL PERIODO EN EL QUE SE TRANSFIEREN LOS RIESGOS Y BENEFICIOS DE LOS INVENTARIOS A LOS CLIENTES QUE LOS ADQUIEREN, LO CUAL GENERALMENTE OCURRE CUANDO SE ENTREGAN DICHOS INVENTARIOS EN CUMPLIMIENTO DE SUS PEDIDOS; NO SE CONSERVA PARTICIPACIÓN GENERAL CONTINUA EN EL GRADO QUE USUALMENTE SE ASOCIA CON LA PROPIEDAD, NI SE RETIENE EL CONTROL EFECTIVO SOBRE LOS BIENES VENDIDOS; EL IMPORTE DE LOS INGRESOS SE PUEDE VALUAR CONFIABLEMENTE; ES PROBABLE QUE LA ENTIDAD RECIBA LOS BENEFICIOS ECONÓMICOS ASOCIADOS CON LA TRANSACCIÓN; Y LOS COSTOS INCURRIDOS, O POR INCURRIR, EN RELACIÓN CON LA TRANSACCIÓN PUEDEN SER VALUADOS CON FIABILIDAD. LAS VENTAS NETAS CORRESPONDEN A LOS PRODUCTOS VENDIDOS A PRECIO DE LISTA, MENOS LAS DEVOLUCIONES RECIBIDAS Y LOS DESCUENTOS OTORGADOS.

X.INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS - LA INFORMACIÓN ANALÍTICA POR SEGMENTOS SE PRESENTA CONSIDERANDO LAS UNIDADES DE NEGOCIO EN LAS CUALES OPERA LA ENTIDAD Y SE PRESENTA DE ACUERDO A LA INFORMACIÓN QUE UTILIZA LA MÁXIMA AUTORIDAD EN LA TOMA DE DECISIONES DE OPERACIÓN DE LA ENTIDAD.

Y.UTILIDAD (PÉRDIDA) BÁSICA POR ACCIÓN - LA UTILIDAD (PÉRDIDA) BÁSICA POR ACCIÓN ORDINARIA SE DETERMINA DIVIDIENDO LA UTILIDAD (PÉRDIDA) DE LA PARTICIPACIÓN CONTROLADORA ENTRE EL PROMEDIO PONDERADO DE ACCIONES ORDINARIAS EN CIRCULACIÓN DURANTE EL EJERCICIO.

Z.ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO- LA ENTIDAD PRESENTA LOS ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO DE CONFORMIDAD CON EL MÉTODO INDIRECTO. LOS INTERESES COBRADOS SE PRESENTAN EN LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN, MIENTRAS QUE LOS INTERESES PAGADOS SE PRESENTAN EN LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO.

5.JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS E INFORMACIÓN CLAVE PARA ESTIMACIONES

EN LA APLICACIÓN DE LAS POLÍTICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD, LAS CUALES SE DESCRIBEN EN LA NOTA 4, LA ADMINISTRACIÓN DE LA ENTIDAD DEBE HACER JUICIOS, ESTIMACIONES Y SUPUESTOS SOBRE LOS VALORES EN LIBROS DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS. LAS ESTIMACIONES Y SUPUESTOS RELATIVOS SE BASAN EN LA EXPERIENCIA Y OTROS FACTORES QUE SE CONSIDERAN PERTINENTES. LOS RESULTADOS REALES PODRÍAN DIFERIR DE ESAS ESTIMACIONES.

LAS ESTIMACIONES Y LOS SUPUESTOS RELATIVOS SE REVISAN CONTINUAMENTE; Y LOS CAMBIOS RESULTANTES SE REGISTRAN EN EL PERIODO EN QUE LA ESTIMACIÓN HA SIDO MODIFICADA, SI DICHO CAMBIO AFECTA SOLAMENTE DICHO PERIODO O EN PERIODOS FUTUROS, SI LA REVISIÓN AFECTA TANTO AL PERIODO ACTUAL COMO A PERIODOS POSTERIORES.

A.JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS - A CONTINUACIÓN SE PRESENTAN LOS JUICIOS CRÍTICOS EN LA APLICACIÓN DE LAS POLÍTICAS CONTABLES, APARTE DE AQUELLOS QUE INVOLUCRAN ESTIMACIONES, HECHOS POR LA ADMINISTRACIÓN DURANTE EL PROCESO DE APLICACIÓN DE LAS POLÍTICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD Y QUE TIENEN UN EFECTO SIGNIFICATIVO EN LOS MONTOS RECONOCIDOS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS:

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2012**

**ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B.
DE CV**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 22 / 61

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

-CONSOLIDACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS - LA ADMINISTRACIÓN DE LA ENTIDAD HA EVALUADO TODOS LOS INDICADORES QUE A SU JUICIO SON RELEVANTES PARA DEFINIR LAS ENTIDADES SOBRE LAS CUALES TIENE CONTROL.

B.INFORMACIÓN CLAVE PARA ESTIMACIONES - LOS SIGUIENTES SON LOS SUPUESTOS Y OTRA INFORMACIÓN CLAVE PARA ESTIMACIONES UTILIZADOS A LA FECHA DEL ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO, QUE TIENEN UN RIESGO SIGNIFICATIVO DE PODER CAUSAR UN AJUSTE MATERIAL A LOS VALORES DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS DENTRO DEL EJERCICIO SIGUIENTE.

- ESTIMACIÓN PARA CUENTAS DE COBRO DUDOSO - LA ADMINISTRACIÓN APLICA EL JUICIO PROFESIONAL A LA FECHA DEL ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO PARA EVALUAR LA RECUPERABILIDAD DE LAS CUENTAS POR COBRAR A CLIENTES. LA ENTIDAD CALCULA UNA ESTIMACIÓN BASADA EN LA ANTIGÜEDAD DE LAS CUENTAS POR COBRAR Y OTRAS CONSIDERACIONES PARA CUENTAS ESPECÍFICAS.

- VALOR NETO DE REALIZACIÓN DEL INVENTARIO - LA ADMINISTRACIÓN APLICA EL JUICIO PROFESIONAL A LA FECHA DEL ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO PARA DETERMINAR SI EL INVENTARIO ESTÁ DETERIORADO. EL INVENTARIO ESTÁ DETERIORADO CUANDO SU VALOR EN LIBROS ES MAYOR A SU VALOR NETO DE REALIZACIÓN.

- DETERIORO DE ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN EN USO Y CRÉDITO MERCANTIL - LA ADMINISTRACIÓN APLICA EL JUICIO PROFESIONAL A LA FECHA DEL ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA PARA DETERMINAR SI LOS ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN EN USO Y EL CRÉDITO MERCANTIL ESTÁN DETERIORADOS. LOS ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN EN USO Y EL CRÉDITO MERCANTIL ESTÁN DETERIORADOS CUANDO SU VALOR EN LIBROS ES MAYOR QUE EL IMPORTE RECUPERABLE Y HAY EVIDENCIA OBJETIVA DE DETERIORO. EL VALOR RECUPERABLE ES EL VALOR PRESENTE DE LOS FLUJOS DE EFECTIVO FUTUROS.

- ESTIMACIÓN DE VIDA ÚTIL Y VALOR RESIDUAL DE INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO - COMO SE DESCRIBE EN LA NOTA 4, LA ENTIDAD REVISLA LA VIDA ÚTIL ESTIMADA Y LOS VALORES RESIDUALES DE LOS INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO AL FINAL DE CADA PERIODO ANUAL DE REPORTE.

- IMPUESTO A LA UTILIDAD DIFERIDO - PARA EFECTOS DE LA DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO A LA UTILIDAD DIFERIDO, LA ENTIDAD DEBE HACER PROYECCIONES FISCALES PARA DETERMINAR SI SE ESPERA INCURRIR ISR O IETU, Y ASÍ DETERMINAR LA BASE Y EL VALOR DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS BASADOS EN EL ENFOQUE HÍBRIDO.

- ACTIVOS DE IMPUESTO A LA UTILIDAD DIFERIDOS - LA ENTIDAD REVISLA EL VALOR EN LIBROS AL FINAL DE CADA PERIODO DE REPORTE Y DISMINUYE, EN SU CASO, EL VALOR DE LOS ACTIVOS DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS EN LA MEDIDA EN QUE LAS UTILIDADES FISCALES DISPONIBLES NO SEAN SUFICIENTES PARA PERMITIR QUE TODO O PARTE DEL ACTIVO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS SEA UTILIZADO. SIN EMBARGO, NO SE PUEDE ASEGURAR QUE LA ENTIDAD GENERARÁ UTILIDADES FISCALES SUFICIENTES PARA PERMITIR QUE TODO O PARTE DE LOS ACTIVOS POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS SE REALICEN.

- VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS - EL VALOR RAZONABLE DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS QUE NO COTIZAN EN UN MERCADO ACTIVO SE DETERMINA UTILIZANDO TÉCNICAS DE VALUACIÓN RECONOCIDAS. LA ENTIDAD APLICA SU JUICIO PARA SELECCIONAR UNA VARIEDAD DE MÉTODOS Y SUPUESTOS QUE ESTÁN BASADOS PRINCIPALMENTE EN CONDICIONES DE MERCADO EXISTENTES AL CIERRE DE CADA PERIODO DE REPORTE.

6. CONCILIACIÓN DE IFRS - PRIMERA ADOPCIÓN

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2012**

**ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B.
DE CV**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 23 / 61

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

COMO SE MENCIONÓ EN LA NOTA 1D, PARA LA PREPARACIÓN DE ESTOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS, LA ENTIDAD PREPARARÁ SUS PRIMEROS ESTADOS FINANCIEROS ANUALES DE ACUERDO CON IFRS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012. LA TRANSICIÓN DE LAS NORMAS DE INFORMACIÓN FINANCIERAS MEXICANAS (NIF) A IFRS SE REALIZÓ DE CONFORMIDAD CON IFRS 1, CONSIDERANDO EL 1 DE ENERO DE 2011 COMO LA FECHA DE TRANSICIÓN. LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 FUERON LOS ÚLTIMOS PREPARADOS DE ACUERDO A LAS NIF.

EN LA PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012, LA ADMINISTRACIÓN DE LA ENTIDAD HA MODIFICADO CIERTOS MÉTODOS DE APLICACIÓN CONTABLE Y DE VALUACIÓN APLICADOS EN LAS NORMAS CONTABLES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS DE CONFORMIDAD CON NIF PARA CUMPLIR CON IFRS. LAS CIFRAS COMPARATIVAS CORRESPONDIENTES A 2011 FUERON REFORMULADAS PARA REFLEJAR ESTOS AJUSTES.

IFRS 1 PERMITE CIERTAS EXCEPCIONES EN LA APLICACIÓN DE ALGUNAS REGLAS A LOS PERIODOS ANTERIORES, CON EL OBJETO DE ASISTIR A LAS ENTIDADES EN EL PROCESO DE TRANSICIÓN. LA ENTIDAD HA APLICADO LAS EXCEPCIONES OBLIGATORIAS DE PRIMERA ADOPCIÓN, COMO SE DESCRIBE A CONTINUACIÓN:

- CÁLCULO DE ESTIMACIONES - LAS ESTIMACIONES A LA FECHA DE TRANSICIÓN SON CONSISTENTES CON LAS ESTIMACIONES A ESA MISMA FECHA BAJO LAS NIF, A MENOS QUE EXISTIERA EVIDENCIA DE ERROR EN DICHAS ESTIMACIONES.
- CONTABILIDAD DE COBERTURAS - SE APLICARÁ LA CONTABILIDAD DE COBERTURAS SOLAMENTE SI LA RELACIÓN DE COBERTURA CUMPLE CON LOS CRITERIOS ESTABLECIDOS EN IFRS A LA FECHA DE TRANSICIÓN.
- PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS - SE APLICARÁN EN FORMA PROSPECTIVA CIERTOS REQUERIMIENTOS DE RECONOCIMIENTO Y PRESENTACIÓN RELACIONADOS A PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS, A PARTIR DE LA FECHA DE TRANSICIÓN.

LA ENTIDAD ESTIMA QUE LA EXCEPCIÓN OBLIGATORIA DE "BAJA Y TRANSFERENCIA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS" NO TENDRÁ EFECTO ALGUNO EN SUS ESTADOS FINANCIEROS A LA FECHA DE TRANSICIÓN A IFRS.

LA ENTIDAD HA ELEGIDO LAS SIGUIENTES EXENCIONES OPCIONALES A LA APLICACIÓN RETROSPECTIVA DE IFRS COMO SIGUE:

- COMBINACIONES DE NEGOCIOS - SE APLICARÁ LA EXENCIÓN DE COMBINACIONES DE NEGOCIOS. POR LO TANTO, NO SE HAN REFORMULADO COMBINACIONES DE NEGOCIOS QUE OCURRIERON ANTES DE LA FECHA DE TRANSICIÓN.
- TRANSACCIONES DE PAGOS BASADOS EN ACCIONES - SE APLICARÁ LA EXENCIÓN DE PAGOS BASADOS EN ACCIONES. POR LO TANTO, NO SE APLICARÁ IFRS A AQUELLAS OPCIONES (LIQUIDADAS CON INSTRUMENTOS DE CAPITAL) QUE FUERON OTORGADAS CON ANTERIORIDAD AL 7 DE NOVIEMBRE DE 2002 Y/O CON POSTERIORIDAD A DICHA FECHA Y ADJUDICADAS ANTES DE LA FECHA DE TRANSICIÓN.
- COSTO ASUMIDO - SE APLICARÁ LA EXENCIÓN DE COSTO ASUMIDO PARA CIERTOS RUBROS DE INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO. POR LO TANTO, SE HA ELEGIDO UTILIZAR EL MONTO REVALUADO BAJO NIF A LA FECHA DE TRANSICIÓN COMO SU COSTO ASUMIDO Y EN EL CASO DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE TRANSPORTE LA ENTIDAD OPTÓ POR VALUARLOS AL COSTO HISTÓRICO BAJO IFRS, LO CUAL RESULTA EN UNA DISMINUCIÓN A LAS UTILIDADES RETENIDAS DE APROXIMADAMENTE \$190,559 A LA FECHA DE TRANSICIÓN.

A CONTINUACIÓN SE RESUMEN LAS PRINCIPALES DIFERENCIAS QUE LA ENTIDAD IDENTIFICÓ EN SU

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2012**

**ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B.
DE CV**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 24 / 61

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

TRANSICIÓN DE LAS NIF A IFRS A LA FECHA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS, ASÍ COMO UNA ESTIMACIÓN DE LOS IMPACTOS SIGNIFICATIVOS:

- EFECTOS DE LA INFLACIÓN - CONFORME A IFRS, LOS EFECTOS INFLACIONARIOS SE RECONOCEN EN LOS ESTADOS FINANCIEROS CUANDO LA ECONOMÍA DE LA MONEDA UTILIZADA POR LA COMPAÑÍA CALIFICA COMO HIPERINFLACIONARIA. LA ECONOMÍA MEXICANA DEJÓ DE SER HIPERINFLACIONARIA A PARTIR DE 1999 Y, EN CONSECUENCIA, LOS EFECTOS INFLACIONARIOS QUE FUERON RECONOCIDOS POR LA COMPAÑÍA HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 BAJO NIF SE REVIERTEN, LO QUE REPRESENTA UNA A LAS UTILIDADES RETENIDAS DE \$79,280 A LA FECHA DE TRANSICIÓN.

- BENEFICIOS A EMPLEADOS - CONFORME A IFRS, LAS PROVISIONES POR INDEMNIZACIONES POR TERMINACIÓN LABORAL SE RECONOCEN HASTA EL MOMENTO QUE LA COMPAÑÍA TENGA UN COMPROMISO DEMOSTRABLE PARA TERMINAR LA RELACIÓN CON EL EMPLEADO O HAYA REALIZADO UNA OFERTA PARA ALENTAR EL RETIRO VOLUNTARIO; POR LO TANTO, SE ELIMINA EL PASIVO RECONOCIDO BAJO NIF DE \$64,242 A LA FECHA DE TRANSICIÓN. ADICIONALMENTE, LAS PROVISIONES POR RETIRO SE RECALCULARON PARA RECONOCER EN EL PERIODO CORRESPONDIENTE EL COSTO DE LOS SERVICIOS PASADOS; POR LO TANTO, SE RECONOCE UN PASIVO ADICIONAL BAJO NIF DE \$23,710. ASIMISMO, IFRS NO PERMITE EL RECONOCIMIENTO DE ACTIVOS O PASIVOS DIFERIDOS POR LA PTU, POR LO TANTO, SE ELIMINA EL PASIVO RECONOCIDO BAJO NIF DE \$102,368.

- IMPUESTO A LA UTILIDAD DIFERIDO - CONFORME A IFRS, SE RECALCULÓ EL IMPUESTO A LA UTILIDAD DIFERIDO CON LOS VALORES CONTABLES AJUSTADOS DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS SEGÚN IFRS, ADEMÁS DE NO CALCULAR IMPUESTO DIFERIDO A CIERTAS DIFERENCIAS TEMPORALES QUE RESULTAN DEL RECONOCIMIENTO INICIAL DE UN ACTIVO O PASIVO; ADICIONALMENTE, PARA IFRS, LA ENTIDAD CALCULA SU IMPUESTO A LA UTILIDAD DIFERIDO CONFORME AL MÉTODO HÍBRIDO, EN LUGAR DE RECONOCER EL IMPUESTO DIFERIDO ATRIBUIBLE A LA ENTIDAD ECONÓMICA COMO LO REQUIEREN LAS NIF, LO QUE RESULTÓ QUE POR ALGUNAS SUBSIDIARIAS SE DETERMINARA CON BASE EN ISR Y PARA OTRAS CON BASE EN IETU. LOS EFECTOS NETOS DE LO ANTERIOR RESULTARON EN UN AUMENTO A LAS UTILIDADES RETENIDAS DE APROXIMADAMENTE \$30,309 A LA FECHA DE TRANSICIÓN.

- OTRAS DIFERENCIAS EN PRESENTACIÓN Y REVELACIONES EN LOS ESTADOS FINANCIEROS - GENERALMENTE, LOS REQUISITOS DE REVELACIÓN DE IFRS SON MÁS AMPLIOS QUE LOS DE NIF, LO CUAL PUEDE RESULTAR EN MAYORES REVELACIONES RESPECTO DE LAS POLÍTICAS CONTABLES, JUICIOS Y ESTIMACIONES SIGNIFICATIVOS, INSTRUMENTOS FINANCIEROS Y ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS, ENTRE OTROS. ADEMÁS, PUEDEN EXISTIR DIFERENCIAS EN PRESENTACIÓN, POR EJEMPLO, IFRS REQUIERE LA PRESENTACIÓN DE UN ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRAL QUE NO SE REQUIERE BAJO NIF.

LA SIGUIENTE TABLA REPRESENTA LA CONCILIACIÓN ENTRE EL CAPITAL CONTABLE REPORTADO DE ACUERDO A LAS NIF E IFRS:

	31 DE DICIEMBRE DE 2011	1 DE ENERO DE 2011
CAPITAL CONTABLE DE ACUERDO CON NIF	\$ 15,299,193	\$ 3,530,390
COSTO HISTÓRICO BAJO IFRS EN INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO	(176,117)	(190,559)
EFECTOS DE LA INFLACIÓN	(79,280)	(79,280)
BENEFICIOS AL RETIRO DE EMPLEADOS	160,950	142,900
IMPUESTOS DIFERIDOS	20,560	30,309
VALOR RAZONABLE DE COMBINACIONES DE NEGOCIOS	(30,435)	-
CAPITAL CONTABLE DE ACUERDO CON IFRS	\$ 15,194,871	\$ 3,433,760

LA SIGUIENTE TABLA REPRESENTA LA CONCILIACIÓN ENTRE LA PÉRDIDA INTEGRAL POR EL AÑO QUE TERMINÓ EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011, REPORTADA DE ACUERDO CON NIF E IFRS:

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2012**

ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B. DE CV

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 25 / 61

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

31 DE DICIEMBRE DE 2011

TOTAL PÉRDIDA INTEGRAL DEL PERIODO DE ACUERDO A NIF	\$ (557,358)
COSTO HISTÓRICO BAJO IFRS EN INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO	14,442
BENEFICIOS AL RETIRO DE EMPLEADOS	18,050
IMPUESTOS DIFERIDOS	(9,749)
VALOR RAZONABLE DE COMBINACIONES DE NEGOCIOS	(30,435)
 TOTAL PÉRDIDA INTEGRAL DEL PERIODO DE ACUERDO A IFRS	 \$ (565,050)

7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	31 DE DICIEMBRE DE 2012	31 DE DICIEMBRE DE 2011	1 DE ENERO DE 2011
EFECTIVO	\$ 533,827	\$ 318,996	\$ 83,593
INVERSIONES DE DISPONIBILIDAD INMEDIATA	55,635	201,225	1,140
	\$ 589,462	\$ 520,221	\$ 84,733

8. CUENTAS POR COBRAR

A) CUENTAS POR COBRAR A CLIENTES

EN EL SEGMENTO DE BEBIDAS, APROXIMADAMENTE EL 35% DE LAS VENTAS DE LA ENTIDAD SE REALIZA A CRÉDITO, A UN PLAZO DE CRÉDITO PROMEDIO DE 30 A 45 DÍAS. EN EL SEGMENTO AZUCARERO, APROXIMADAMENTE EL 81% DE LAS VENTAS DE LA ENTIDAD SE REALIZA A CRÉDITO, A UN PLAZO PROMEDIO DE 15 A 30 DÍAS. NO SE HACE NINGÚN CARGO POR INTERESES SOBRE LAS CUENTAS POR COBRAR A CLIENTES. LA ENTIDAD NO TIENE GARANTÍAS O AVALES SOBRE ESTAS CUENTAS POR COBRAR. LA ENTIDAD RECONOCE, EN EL SEGMENTO DE BEBIDAS, UNA ESTIMACIÓN PARA CUENTAS DE COBRO DUDOSO POR EL 100% DE TODAS LAS CUENTAS POR COBRAR CON ANTIGÜEDAD DE 180 DÍAS O MÁS, DEBIDO A QUE POR EXPERIENCIA LAS CUENTAS POR COBRAR VENCIDAS A MÁS DE 180 DÍAS NO SE RECUPERAN. PARA LAS CUENTAS POR COBRAR QUE PRESENTEN UNA ANTIGÜEDAD DE ENTRE 90 Y 180 DÍAS, SE RECONOCE UNA ESTIMACIÓN PARA CUENTAS DE COBRO DUDOSO CON BASE EN IMPORTES IRRECUPERABLES DETERMINADOS POR EXPERIENCIAS DE INCUMPLIMIENTO DE LA CONTRAPARTE Y UN ANÁLISIS DE SU POSICIÓN FINANCIERA ACTUAL. EN EL SEGMENTO AZUCARERO, LA ENTIDAD RECONOCE UNA ESTIMACIÓN PARA CUENTAS DE COBRO DUDOSO POR LAS CUENTAS POR COBRAR VENCIDAS CON BASE EN IMPORTES IRRECUPERABLES POR INCUMPLIMIENTO DE LA CONTRAPARTE.

ANTES DE ACEPTAR CUALQUIER NUEVO CLIENTE, LA ENTIDAD REALIZA UN ANÁLISIS PARA EVALUAR LA CALIDAD CREDITICIA DEL CLIENTE POTENCIAL Y DEFINE LOS LÍMITES DE CRÉDITO POR CLIENTE. LOS LÍMITES Y CALIFICACIONES ATRIBUIDOS A LOS CLIENTES SE REVISAN PERIÓDICAMENTE. DEL SALDO DE CUENTAS POR COBRAR A CLIENTES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012, 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 1 DE ENERO DE 2011, LOS TRES CLIENTES MÁS IMPORTANTES DE LA ENTIDAD ADEUDAN \$703,900, \$435,703 Y \$65,074, RESPECTIVAMENTE. NINGÚN OTRO CLIENTE REPRESENTA MÁS DEL 5% DEL SALDO TOTAL DE LAS CUENTAS POR COBRAR A CLIENTES.

LAS CUENTAS POR COBRAR A CLIENTES REVELADAS EN LOS PÁRRAFOS ANTERIORES INCLUYEN MONTOS QUE ESTÁN VENCIDOS AL FINAL DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA (VER ABAJO EL ANÁLISIS DE ANTIGÜEDAD), PERO PARA LOS CUALES LA ENTIDAD NO HA RECONOCIDO ESTIMACIÓN ALGUNA PARA

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2012**

ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B. DE CV

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 26 / 61

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

CUENTAS DE COBRO DUDOSO DEBIDO A QUE NO HA HABIDO UN CAMBIO SIGNIFICATIVO EN LA CALIDAD CREDITICIA Y LOS IMPORTES AÚN SE CONSIDERAN RECUPERABLES.

B) CUENTAS POR COBRAR A CAÑEROS

LA ENTIDAD CELEBRA CONTRATOS CON PRODUCTORES DE CAÑA MEDIANTE LOS CUÁLES ÉSTOS SE COMPROMETEN A SEMBRAR, MANTENER Y VENDERLE LA TOTALIDAD DEL AZÚCAR QUE PRODUZCAN EN LOS PREDIOS DETERMINADOS CONJUNTAMENTE CON LA ENTIDAD, Y POR SU PARTE, LA ENTIDAD SE OBLIGA A COMPRAR EL AZÚCAR QUE ÉSTOS PRODUZCAN Y A OTORGARLES ANTICIPOS A CUENTA DE SU PRODUCCIÓN. ESTOS ANTICIPOS DEVENGAN INTERESES PAGADEROS EN LAS FECHAS EN QUE LOS PRODUCTORES DE CAÑA ENTREGUEN AZÚCAR A LA ENTIDAD, Y QUE SE CALCULAN CON BASE EN TIE O CETES MÁS CIERTOS PUNTOS. DURANTE 2012 Y 2011, LA TASA PROMEDIO DE INTERÉS FUE DE 12.64% Y 12.28%, RESPECTIVAMENTE. EN CADA ENTREGA DE AZÚCAR, LA ENTIDAD APLICA EL 80% DE SU VALOR CONTRA LA CUENTA POR COBRAR A LOS CAÑEROS Y EL REMANENTE SE MANTIENE COMO PASIVO HASTA LA FECHA DE LA LIQUIDACIÓN FINAL. LA APROBACIÓN DEL IMPORTE TOTAL QUE CADA CAÑERO PUEDE RECIBIR COMO ANTICIPO SE HACE CON BASE EN UN ANÁLISIS DE LAS CARACTERÍSTICAS DEL PRODUCTOR Y DEL PREDIO EN EL QUE ÉSTE REALIZARÁ LA SIEMBRA. AL FINAL DE LA ZAFRA, SE REALIZA LA LIQUIDACIÓN FINAL CON CADA PRODUCTOR Y SE DETERMINA SI SE LE DEBE HACER UN PAGO ADICIONAL O SI EL PRODUCTOR TIENE UN ADEUDO CON LA ENTIDAD.

ANTIGÜEDAD DE LAS CUENTAS POR COBRAR VENCIDAS PERO NO RESERVADAS DE CLIENTES Y CAÑEROS SON:

	31 DE DICIEMBRE DE 2012	31 DE DICIEMBRE DE 2011	1 DE ENERO DE 2011
1-30 DÍAS	\$ 1,448,795	\$ 906,784	\$ 57,684
31-90 DÍAS	332,802	117,901	9,760
91-120 DÍAS	14,940	36,595	1,695
121-180 DÍAS	90,927	41,911	2,057
TOTAL	\$ 1,887,464	\$ 1,103,191	\$ 71,196

MOVIMIENTO EN LA ESTIMACIÓN PARA CUENTAS DE COBRO DUDOSO:

	31 DE DICIEMBRE DE 2012	31 DE DICIEMBRE DE 2011
SALDO AL INICIO DEL PERIODO	\$ 115,562	\$ 17,950
ESTIMACIÓN PARA CUENTAS DE COBRO DUDOSO POR COMBINACIONES DE NEGOCIOS	-	110,444
INCREMENTOS NETOS	30,607	85,808
CASTIGOS DE CUENTAS POR COBRAR	(21,014)	(98,640)
SALDO AL FINAL DEL PERIODO	\$ 125,155	\$ 115,562

LA ANTIGÜEDAD DE LAS CUENTAS POR COBRAR POR LAS QUE SE REGISTRÓ UNA ESTIMACIÓN PARA CUENTAS DE COBRO DUDOSO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012, 31 DE DICIEMBRE Y 1 DE ENERO DE 2011 ES MAYOR A 180 DÍAS.

9. INVENTARIOS

	31 DE DICIEMBRE DE 2012	31 DE DICIEMBRE DE 2011	1 DE ENERO DE 2011
MATERIAS PRIMAS	\$ 631,967	\$ 789,185	\$ 151,569

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2012**

**ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B.
DE CV**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 27 / 61

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

PRODUCCIÓN EN PROCESO	-	2,605	4,586
PRODUCTO TERMINADO	876,221	866,739	204,714
MATERIAL PROMOCIONAL	-	7,999	760
MERCANCÍAS EN TRÁNSITO	45,996	28,414	23,400
INVENTARIO DE MATERIALES	33,934	70,747	-
ESTIMACIÓN PARA PÉRDIDA POR DETERIORO DE PRODUCTO TERMINADO (2,579)		(6,681)	-
	\$ 1,585,539	\$ 1,759,008	\$ 385,029

10. PAGOS ANTICIPADOS A CORTO Y LARGO PLAZO

	31 DE DICIEMBRE DE 2012	31 DE DICIEMBRE DE 2011	1 DE ENERO DE 2011
A CORTO PLAZO:			
SEGUROS Y RENTAS PAGADAS			
POR ANTICIPADO	\$ 19,837	\$ 16,578	\$ -
ANTICIPOS A PROVEEDORES			
DE INVENTARIOS	152,731	317,197	-
PAGOS DE LEALTAD	56,480	29,591	-
DEPÓSITOS EN GARANTÍA	17,741	-	-
OTROS MENORES	29,565	28,166	1,970
	\$ 276,354	\$ 391,532	\$ 1,970
A LARGO PLAZO:			
PAGOS DE LEALTAD	\$ 87,467	\$ 48,474	\$ -
ANTICIPOS A PROVEEDORES DE			
INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO	27,061	132,466	13,587
OTROS MENORES	4,690	9,729	7,636
	\$ 119,218	\$ 190,669	\$ 21,223

11. CULTIVOS EN PROCESO A CORTO Y LARGO PLAZO

	CAÑA DE AZÚCAR	PLANTA DE CAÑA	TOTAL
SALDOS AL 1 DE ENERO DE 2012	\$ 82,294	\$ 17,732	\$ 100,026
INCREMENTO DEL AÑO POR COMPRAS Y COSTOS DE DESARROLLO	133,404	34,946	168,350
DISMINUCIÓN POR VENTAS	(81,458)	-	(81,458)
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012	134,240	52,678	186,918
AGOTAMIENTO DEL EJERCICIO	-	(6,706)	(6,706)
	134,240	45,972	180,212
MENOS - CULTIVOS EN PROCESO			
A LARGO PLAZO	(86,015)	-	(86,015)
	\$ 48,225	\$ 45,972	\$ 94,197

	CAÑA DE AZÚCAR	PLANTA DE CAÑA	TOTAL
--	-------------------	-------------------	-------

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2012**

**ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B.
DE CV**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 28 / 61

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

SALDOS AL 1 DE MAYO DE 2011	\$ 3,718	\$ 10,490	\$ 49,208
INCREMENTO DEL AÑO POR COMPRAS Y COSTOS DE DESARROLLO	55,892	13,154	69,046
DISMINUCIÓN POR VENTAS	(12,316)	-	(12,316)
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011	82,294	23,644	105,938
AGOTAMIENTO DEL EJERCICIO	-	(5,912)	(5,912)
	82,294	17,732	100,026
MENOS - CULTIVOS EN PROCESO A LARGO PLAZO	(32,083)	-	(32,083)
	\$ 50,211	\$ 17,732	\$ 67,943

12. INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO

LA CONCILIACIÓN ENTRE LOS VALORES EN LIBROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2011, ES COMO SIGUE:

SALDOS AL 1 DE ENERO DE 2012	ADICIONES	DESINVERSIONES	TRASPASOS	FUEA DE USO DE DIC. DE 2012	PROV. P/MAQ	SALDOS AL 31
INVERSIÓN:						
TERRENO	\$2,675,537	\$ -	\$ (2,487)	\$ (67)	\$ -	\$2,672,983
EDIFICIO Y CONSTRUCCIONES	2,884,124	33,660	(20,260)	30,047	-	2,927,571
MAQUINARIA Y EQUIPO	4,864,805	263,505	(34,140)	573,777	2,475	5,670,422
MOBILIARIO Y EQUIPO DE OFICINA	43,309	3,295	(160)	(575)	-	45,869
EQUIPO DE TRANSPORTE	1,892,394	308,109	(352,797)	279,932	-	2,127,638
EQUIPO DE CÓMPUTO	156,443	75,968	(1,540)	(320)	-	230,551
ENFRIADORES	1,029,887	394,983	(29,262)	112,334	7,297	1,515,239
MONTACARGAS	30,199	280	(1,985)	-	-	28,494
ENVASES Y CAJAS	289,844	188,559	(128,080)	54,453	-	404,776
GARRAFONES	438,334	298,410	(154,290)	258,290	-	840,744
PARTES Y REFACCIONES	68,115	(30,501)	-	-	-	37,614
MEJORAS A LOCALES ARRENDADOS	17,018	-	-	-	-	17,018
AERONAVE	149,763	2,201	-	-	-	151,964
EQUIPO DE AUTOMATIZACIÓN	51,616	-	-	-	-	51,616
PLANTA ELÉCTRICA	62,818	-	-	-	-	62,818
PROYECTOS EN PROCESO	466,538	1,492,213	(111,159)	(1,307,871)	-	539,721
TOTAL INVERSIÓN	15,120,744	3,030,682	(836,160)	-	9,772	17,325,038
DEPRECIACIÓN:						
EDIFICIO Y CONSTRUCCIONES	61,7911	62,849	(14,887)	-	-	209,753
MAQUINARIA						

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2012**

ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B. DE CV

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 29 / 61

CONSOLIDADO

Impresión Final

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Y EQUIPO MOBILIARIO	220,105	608,965	(30,839)	-	-	798,231
Y EQUIPO DE OFICINA	19,202	6,868	(1,115)	-	-	24,955
EQUIPO DE TRANSPORTE	195,534	333,240	(30,367)	-	-	498,406
EQUIPO DE CÓMPUTO	16,083	57,451	(1,193)	-	-	72,341
ENFRIADORES	184,169	354,012	(8,715)	-	-	529,466
MONTACARGAS	3,132	4,387	(538)	-	-	6,981
ENVASES Y CAJAS	116,028	125,552	(1)	-	-	241,579
GARRAFONES	196,423	353,041	(122,389)	-	-	427,075
MEJORAS A LOCALES ARRENDADOS	1,281	-	-	-	-	1,281
AERONAVE	4,011	5,962	-	-	-	9,973
EQUIPO DE AUTOMATIZACIÓN	6,564	9,159	-	-	-	15,723
PLANTA ELÉCTRICA	2,120	1,482	-	-	-	3,602
TOTAL DEPRECIACIÓN ACUMULADA	1,026,443	2,022,967	(210,044)	-	-	2,839,366
INVERSIÓN NETA	\$14,094,301	\$ 1,007,715	(626,116)	\$ -	\$ 9,772	\$ 14,485,672

AL	SALDOS AL	ADICIONES POR	PROV. P/MAQ	SALDOS			
1 DE ENERO DE 2011	ADICIONES	COMBINACIONES	DESINVERS.	TRASPASOS			
2012	FUEA	DE USO	DE DIC.	DE			
INVERSIÓN:							
TERRENO	\$ 613,412	\$ -	\$2,069,316	\$ (7,191)	\$ -	\$ -	\$ 2,675,537
EDIFICIO Y CONSTRUCCIONES	810,187	6,372	2,033,709	(12,354)	46,210	-	2,884,124
MAQUINARIA Y EQUIPO	1,043,359	68,210	3,707,801	(2,606)	63,081	(15,040)	4,864,805
MOBILIARIO Y EQUIPO DE OFIC.	26,686	4,752	11,632	(1,134)	1,373	-	43,309
EQUIPO DE TRANSPORTE	1,038,258	82,346	725,904	(33,738)	79,624	-	1,892,394
EQUIPO DE CÓMPUTO	77,259	29,978	55,755	(7,093)	544	-	156,443
ENFRIADORES	306,816	291,036	459,417	(26,549)	3,404	(4,237)	1,029,887
MONTACARGAS	26,310	516	-	3,373	-	-	30,199
ENVASES Y CAJAS	116,349	123,045	50,450	-	-	-	289,844
GARRAFONES	182,822	237,510	55,918	(37,916)	-	-	438,334
PARTES Y REFACCIONES	41,511	(5,489)	32,093	-	-	-	68,115

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2012**

**ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B.
DE CV**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 30 / 61

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

MEJORAS A LOC.							
ARRENDADOS	-	10,212	5,299	(1,670)	3,177	-	
17,018							
AERONAVE	-	1,697	142,846	5,220	-	-	149,763
EQUIPO DE							
AUTOMATIZACIÓN	-	-	51,616	-	-	-	
51,616							
PLANTA ELÉC.	-	149	62,669	-	-	-	62,818
PROYECTOS							
EN PROCESO	71,496	445,234	151,180	(3,959)	(197,413)	-	
466,538							
TOTAL DE							
INVERSIÓN	4,354,465	1,295,568	9,615,605	(125,617)	-	(19,277)	
15,120,744							
 DEPRECIACIÓN:							
EDIFICIO Y							
CONSTRUCCIONES	-	61,791	-	-	-	-	61,791
MAQUINARIA Y							
EQUIPO	-	220,105	-	-	-	-	220,105
MOBILIARIO Y							
EQUIPO DE OFIC.	-	19,202	-	-	-	-	19,202
EQUIPO DE							
TRANSPORTE	-	195,534	-	-	-	-	195,534
EQUIPO DE							
CÓMPUTO	-	16,083	-	-	-	-	16,083
ENFRIADORES							
	-	184,169	-	-	-	-	184,169
MONTACARGAS							
	-	3,132	-	-	-	-	3,132
ENVASES Y CAJAS							
	-	116,028	-	-	-	-	116,028
GARRAFONES							
	-	196,42	-	-	-	-	196,423
MEJORAS A LOC.							
ARRENDADOS	-	1,281	-	-	-	-	1,281
AERONAVE	-	4,011	-	-	-	-	4,011
EQUIPO DE AUT	-	6,564	-	-	-	-	6,564
PLANTA ELÉCT.	-	2,120	-	-	-	-	2,120
 TOTAL DE							
DEPREC.ACUMULADA	-	1,026,443	-	-	-	-	1,026,443
 INVERSIÓN NETA							
	\$4,354,465	\$269,125	\$9,615,605	\$(125,617)	\$ -	\$ (19,277)	\$14,094,301

LA DEPRECIACIÓN DEL PERIODO DE NUEVE MESES TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011 QUE FUE RECONOCIDA EN EL ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES ASCENDIÓ A \$2,022,967 Y \$1,026,443, RESPECTIVAMENTE.

ALGUNOS DE LOS INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO SE ENCUENTRAN OTORGADOS EN GARANTÍA DE CIERTOS FINANCIAMIENTOS OBTENIDOS POR LA ENTIDAD, TAL COMO SE DESCRIBE EN LA NOTA 16.

13. INVERSIÓN EN ACCIONES DE ASOCIADAS

LAS ASOCIADAS DE LA ENTIDAD SON:

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2012**

ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B. DE CV

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 31 / 61

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

ENTIDAD	PORCENTAJE DE TENENCIA ACCIONARIA	ACTIVIDAD PRINCIPAL
INMOBILIARIA DOS AGUAS, S. A. DE C. V.	34.72%	INMOBILIARIA
INGENIO PRESIDENTE BENITO JUÁREZ, S. A. DE C. V.	49.00%	INGENIO AZUCARERO

EL 31 DE MARZO, 14 DE ABRIL Y 10 DE DICIEMBRE DE 2012, SE CELEBRARON ASAMBLEAS GENERALES EXTRAORDINARIAS DE ACCIONISTAS DEL INGENIO PRESIDENTE BENITO JUÁREZ, S.A. DE C.V (IPBJ), EN LAS QUE SE RESOLVIÓ CAPITALIZAR PASIVOS QUE HASTA ESE MOMENTO TENÍA IPBJ CON SUS ACCIONISTAS, RESPETANDO EL DERECHO AL TANTO Y LA PARTICIPACIÓN CON QUE CUENTA CADA UNO DE LOS ACCIONISTAS. DERIVADO DE LO ANTERIOR, LA INVERSIÓN EN ACCIONES DE LA COMPAÑÍA SE INCREMENTÓ EN \$68,000.

AL 1 DE ENERO DE 2011, LA PARTICIPACIÓN EN NEGOCIOS CONJUNTOS POR \$70,251 QUE SE MUESTRA EN EL ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO ADJUNTO CORRESPONDE A LA PARTICIPACIÓN QUE HASTA ESA FECHA TENÍA LA ENTIDAD EN TRANSMAR, Y CUYOS ESTADOS FINANCIEROS SE CONSOLIDARON CON LOS DE LA COMPAÑÍA A PARTIR DEL 1 DE MAYO DE 2011.

14. CRÉDITO MERCANTIL

EL CRÉDITO MERCANTIL SE INTEGRA COMO SIGUE:

	31 DE DICIEMBRE DE 2012	31 DE DICIEMBRE DE 2011	1 DE ENERO DE 2011
ADQUISICIÓN DE INDUSTRIA EMBOTELLADORA DE JALISCO, S. A. DE C. V., COMPAÑÍA DISTRIBUIDORA DE SEVEN-UP EN JALISCO Y COLIMA	\$ 44,828	\$ 44,828	\$ 44,828
ADQUISICIÓN DE GRUPO EMBOTELLADOR BRET, S. A. DE C. V. (BRET)	355,034	355,034	355,034
ADQUISICIÓN DE PBC	27,257	102,388	-
ADQUISICIÓN DE QUAKER	300,232	273,807	-
ADQUISICIÓN DE GAMHOLD 1 Y CONASA	2,314,248	2,314,248	-
	\$ 3,041,599	\$3,090,305	\$ 399,862
	31 DE DICIEMBRE DE 2012	31 DE DICIEMBRE DE 2011	
SALDOS AL INICIO DEL PERÍODO	\$ 3,090,305	\$ 399,862	
DISMINUCIÓN NETA DE CRÉDITO MERCANTIL DE PBC Y QUAKER	(48,706)	-	
IMPORTES RECONOCIDOS DE COMBINACIONES DE NEGOCIOS OCURRIDAS DURANTE EL PERÍODO	-	2,690,443	

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2012**

**ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B.
DE CV**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 32 / 61

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

SALDOS AL FINAL DEL PERÍODO	\$ 3,041,599	\$3,090,305
-----------------------------	--------------	-------------

15.PRÉSTAMOS BANCARIOS

31 DE DICIEMBRE DE 2012 31 DE DICIEMBRE DE 2011 DE ENERO DE 2011

CONTRATO DE CRÉDITO SINDICADO CON RABOBANK, POR 125 MDD, CON VENCIMIENTO EN 2017. DEVENGA INTERESES A LA TASA LIBOR MÁS 2.25 PUNTOS PORCENTUALES, INCREMENTÁNDOSE A TASA LIBOR MÁS 2.5 PUNTOS PORCENTUALES A PARTIR DE ENERO DE 2017. ALGUNOS INMUEBLES, PLANTA Y EQUIPO DE LA ENTIDAD GARANTIZAN ESTE CRÉDITO, ADEMÁS DEL AVAL CONCEDIDO POR GAM, Y DE LA PRENDA MERCANTIL SOBRE 132,487,782 ACCIONES DE LA ENTIDAD, PROPIEDAD DE GAM Y DE CONASA. ORIGINALMENTE ESTE CRÉDITO TENÍA UN MONTO MÁXIMO DE 220 MDD Y EL 22 DE FEBRERO DE 2012 SE INCREMENTÓ A 250 MDD, DE MANERA COMPARTIDA ENTRE RABOBANK Y BANORTE AL 50% CADA UNO, TENIENDO COMO CARACTERÍSTICA QUE EL CRÉDITO DE BANORTE FUE ENTREGADO EN SU EQUIVALENTE EN PESOS POR \$1,607,187.

CONTRATO DE CRÉDITO SINDICADO EN PESOS CON BANORTE, CON VENCIMIENTO EN SEIS AÑOS A PARTIR DEL AÑO 2017. DEVENGA INTERESES A LA TASA DE INTERÉS INTERBANCARIA DE EQUILIBRIO ("TIIE") MÁS 1.6 PUNTOS PORCENTUALES. ALGUNOS INMUEBLES, PLANTA Y EQUIPO DE LA ENTIDAD GARANTIZAN ESTE CRÉDITO, ADEMÁS DEL AVAL CONCEDIDO POR GRUPO AZUCARERO MÉXICO, S.A.B. DE C.V. (GAM), PARTE RELACIONADA, Y DE LA PRENDA MERCANTIL SOBRE 132,487,782 ACCIONES DE LA ENTIDAD, PROPIEDAD DE GAM Y DE CONTROLADORA DE NEGOCIOS, S.A. DE C.V. (CONASA). TAL COMO SE MENCIONA EN LA NOTA 31.B. DE EVENTOS SUBSECUENTES, ESTE PRÉSTAMO FUE LIQUIDADO EN FEBRERO DE 2013, CON LOS RECURSOS QUE SE OBTUVIERON DE LAS OFERTAS PÚBLICAS PRIMARIAS Y SECUNDARIAS

DOCUMENTOS POR PAGAR A BANCO INBURSA, S. A. (INBURSA), INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE GRUPO FINANCIERO, A CORTO PLAZO. DEVENGAN INTERESES A LA TASA ANUAL QUE RESULTE DE ADICIONAR 1.5 PUNTOS A TIIE A UN PLAZO DE 28 DÍAS.

PRÉSTAMO DE RABOBANK POR 65 MDD, A PAGAR EN 15 AMORTIZACIONES TRIMESTRALES DE MARZO DE 2014 A SEPTIEMBRE DE 2017. DEVENGA INTERESES A LA TASA LIBOR MÁS 2.75 PUNTOS PORCENTUALES. GAM, PAM (SUBSIDIARIA) Y GAMPEC, S. A. DE C. V., FUNGEN COMO AVALES, Y ADEMÁS SE HAN CONSTITUIDO FIDEICOMISOS DE GARANTÍA SOBRE ALGUNOS INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO DE LA ENTIDAD Y SOBRE LOS DERECHOS Y BENEFICIOS QUE SE DERIVEN DE LOS CONTRATOS RELACIONADOS CON LA OPERACIÓN DE GENERACIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA DE LA ENTIDAD.

DOCUMENTO POR PAGAR CON BANCO SANTANDER, S.A. DEL 19 DE OCTUBRE DE 2012, POR UN MONTO DE \$415,000 CON VENCIMIENTO INICIAL DEL 1 DE ENERO DE 2013, MISMO QUE FUE RENEGOCIADO AL 17 DE ABRIL DE 2013. LA TASA DE INTERÉS ES UNA TASA VARIABLE BASADA EN TIIE MÁS UN PUNTO PORCENTUAL.

CRÉDITO REVOLVENTE CON INBURSA EN MONEDA NACIONAL, GARANTIZADO CON PAGARÉS Y CUYO ÚLTIMO VENCIMIENTO ES EL 17 DE FEBRERO DE 2013. DEVENGA INTERÉS A LA TASA TIIE MÁS 1.5 Y 2.5 PUNTOS PORCENTUALES A SEPTIEMBRE Y DICIEMBRE 2012, RESPECTIVAMENTE.

CONTRATOS DE CRÉDITO EN CUENTA CORRIENTE CELEBRADOS CON INBURSA, POR UN MONTO MÁXIMO DE \$286,000 CON VENCIMIENTO EL 17 DE ENERO DE 2013. DEVENGAN INTERESES A LA TASA TIIE MÁS 1.5 PUNTOS PORCENTUALES.

PRÉSTAMO EN PESOS CON INBURSA, CON GARANTÍA HIPOTECARIA SOBRE LA AERONAVE PROPIEDAD DE LA ENTIDAD, EL CUAL DEVENGA INTERESES A LA TASA TIIE MÁS 4 PUNTOS PORCENTUALES A UN PLAZO DE 91 DÍAS. ESTE PRÉSTAMO VENGE EL 14 DE SEPTIEMBRE DE 2014.

CONTRATOS DE CRÉDITO EN CUENTA CORRIENTE CELEBRADOS CON INBURSA, POR UN MONTO MÁXIMO DE

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2012**

**ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B.
DE CV**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 33 / 61

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

\$26,000 CON VENCIMIENTO EL 17 DE FEBRERO DE 2013. DEVENGAN INTERESES A LA TASA TIE MÁS 1.5 PUNTOS PORCENTUALES.

CONTRATOS DE CRÉDITO EN CUENTA CORRIENTE CELEBRADOS CON INBURSA, POR UN MONTO MÁXIMO DE \$15,000 CON VENCIMIENTO EL 13 DE FEBRERO DE 2013. DEVENGAN INTERESES A LA TASA TIE MÁS 1.5 PUNTOS PORCENTUALES.

CRÉDITO SIMPLE EN PESOS CON BANCO DEL BAJÍO, S.A., CUYO VENCIMIENTO ES EL 30 DE JUNIO DE 2013. DEVENGA INTERESES A LA TASA TIE MÁS 5 PUNTOS PORCENTUALES.

PRÉSTAMO DE RABOBANK A PAGAR EN 20 AMORTIZACIONES TRIMESTRALES DE MARZO DE 2010 A DICIEMBRE DE 2013. EL SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 ASCENDÍA A 11.8 MDD. DEVENGABA INTERESES A LA TASA LIBOR MÁS CIERTOS PUNTOS PORCENTUALES. ESTE PRÉSTAMO FUE REFINANCIADO SEGÚN SE DESCRIBE EN LA NOTA 1.C.

PRÉSTAMO DE RABOBANK A PAGAR EN 20 AMORTIZACIONES TRIMESTRALES A PARTIR DE MARZO DE 2009 A DICIEMBRE DE 2013. EL SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 ASCENDÍA A 3 MDD. DEVENGABA INTERESES A LA TASA LIBOR MÁS CIERTOS PUNTOS PORCENTUALES. ESTE PRÉSTAMO FUE REFINANCIADO SEGÚN SE DESCRIBE EN LA NOTA 1.C.

PRÉSTAMO DE RABOBANK A PAGAR EN 17 AMORTIZACIONES TRIMESTRALES A PARTIR DE OCTUBRE DE 2012 A OCTUBRE DE 2016. EL SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 ASCENDÍA A 19.2 MDD. DEVENGABA INTERESES A LA TASA LIBOR MÁS 3.75 PUNTOS PORCENTUALES. ESTE PRÉSTAMO FUE REFINANCIADO SEGÚN SE DESCRIBE EN LA NOTA 1.C.

CONTRATO DE CRÉDITO EN CUENTA CORRIENTE CELEBRADO CON INBURSA EL 27 DE ABRIL DE 2011 Y RENOVADO EL 13 DE OCTUBRE DE 2011, POR UN MONTO MÁXIMO DE \$200,000, CON VENCIMIENTO EL 13 DE MARZO DE 2012. DICHO CRÉDITO FUE LIQUIDADADO A SU VENCIMIENTO.

CONTRATO DE CRÉDITO EN CUENTA CORRIENTE CELEBRADO CON IXE BANCO, S. A. (IXE) EL 22 DE SEPTIEMBRE DE 2010 Y RENOVADO EL 20 DE OCTUBRE DE 2011, POR UN MONTO MÁXIMO DE \$100,000 CON VENCIMIENTO EL 15 DE MARZO DE 2012, EL CUAL FUE LIQUIDADADO A SU VENCIMIENTO.

PRÉSTAMO DE IXE EN PESOS, CON VENCIMIENTO EL 31 DE JULIO DE 2012, EL CUAL FUE LIQUIDADADO A SU VENCIMIENTO.

PRÉSTAMO REVOLVENTE CON RABOBANK EN DÓLARES, CON UN LÍMITE MÁXIMO DE DISPOSICIÓN DE 35 MDD CON VIGENCIA DE 6 MESES A PARTIR DE SEPTIEMBRE 2011. DEVENGABA INTERESES A LA TASA LIBOR MÁS CIERTOS PUNTOS PORCENTUALES. ESTE PRÉSTAMO FUE LIQUIDADADO EN ENERO DE 2012.

CONTRATO DE CRÉDITO EN CUENTA CORRIENTE CELEBRADO CON INBURSA EL 16 DE JUNIO DE 2011 Y RENOVADO EL 15 DE DICIEMBRE DE 2011, POR UN MONTO MÁXIMO DE \$30,000. ESTE PRÉSTAMO SE LIQUIDÓ EL 13 DE MARZO DE 2012.

CRÉDITO SIMPLE CONTRATADO CON HSBC MÉXICO, S.A., CUYO ÚLTIMO VENCIMIENTO FUE EN SEPTIEMBRE DE 2012. DEVENGABA INTERESES A UNA TASA DE INTERÉS ANUAL DE CETES A 28 DÍAS.

CONTRATO DE CRÉDITO EN CUENTA CORRIENTE CELEBRADO CON BANCO SANTANDER, S. A. (SANTANDER) EL 3 DE DICIEMBRE DE 2009 Y RENOVADO EL 2 DE DICIEMBRE DE 2011, POR UN MONTO MÁXIMO DE \$200,000 CON VENCIMIENTO EL 2 DE DICIEMBRE DE 2011.

CONTRATO DE CRÉDITO EN CUENTA CORRIENTE CELEBRADO CON SANTANDER EL 23 DE ABRIL DE 2010, POR UN MONTO MÁXIMO DE \$215,000, CON VENCIMIENTO EL 23 DE ABRIL DE 2011.

- -215,000

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2012**

**ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B.
DE CV**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 34 / 61

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

CONTRATO DE CRÉDITO EN CUENTA CORRIENTE CELEBRADO CON IXE EL 19 DE NOVIEMBRE DE 2009 Y RENOVADO EL 18 DE NOVIEMBRE DE 2010, POR UN MONTO MÁXIMO DE \$300,000, CON VENCIMIENTO EL 18 DE NOVIEMBRE DE 2011. - -250,000

CONTRATO DE CRÉDITO EN CUENTA CORRIENTE CELEBRADO CON SANTANDER, EL 29 DE JUNIO DE 2009 Y RENOVADO EL 23 DE ABRIL DE 2010, POR UN MONTO MÁXIMO DE \$35,000 CON VENCIMIENTO EL 23 DE ABRIL DE 2011.

16. CERTIFICADOS BURSÁTILES

CORRESPONDE A LA EMISIÓN REALIZADA POR GEPP EL 8 DE JUNIO DE 2006 DE 7,500,000 CERTIFICADOS BURSÁTILES AL PORTADOR, AUTORIZADA POR LA CNBV, CON UN VALOR NOMINAL DE \$100 PESOS CADA UNO, PAGADEROS EN MONEDA NACIONAL.

LAS CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA EMISIÓN SON LAS SIGUIENTES:

- LOS FONDOS PRODUCTO DE LA EMISIÓN SE UTILIZARON DE LA SIGUIENTE MANERA: 26.5 MDD (\$235,916 EN MONEDA NACIONAL) DESTINADOS PARA FINANCIAR EL 100% DE LA ADQUISICIÓN DE GRUPO EMBOTELLADOR DEL SURESTE, S.A. DE C.V., ADICIONALMENTE, LA COMPAÑÍA EFECTUÓ INVERSIONES POR UN MONTO ESTIMADO DE \$207,500 PARA SER APLICADOS EN LOS TERRITORIOS DE CHIAPAS (TUXTLA GUTIERREZ, IXTEPEC Y TAPACHULA) Y OAXACA, BUSCANDO UN CRECIMIENTO SOSTENIDO EN ESOS MERCADOS. LAS INVERSIONES SE REALIZARON PRINCIPALMENTE EN LA COMPRA DE EQUIPO DE REPARTO, EQUIPO DE FLETEO, UNIDADES DE APOYO Y EQUIPO DE MERCADO. ASIMISMO, SE REALIZÓ UNA SUSTITUCIÓN DE PASIVOS BANCARIOS, QUE A LA FECHA DE LA EMISIÓN ASCENDÍAN A \$280,436 APROXIMADAMENTE.

- EL PLAZO DE LA EMISIÓN ES 10 AÑOS, EQUIVALENTES A 3,653 DÍAS NATURALES Y CONCLUIRÁ EL 8 DE JUNIO DE 2016.

- LOS INTERESES QUE DEVENGAN LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES SE LIQUIDAN A SU EQUIVALENTE EN MONEDA NACIONAL EN FORMA MENSUAL, ADICIONANDO 0.90 PUNTOS PORCENTUALES, A LA MÁS ALTA DE LAS TASAS DE RENDIMIENTO ANUAL DE LA TIIE, A PLAZOS DE HASTA 28 DÍAS, DADAS A CONOCER POR EL BANCO DE MÉXICO.

- LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES SE AMORTIZARÁN EN UN SOLO PAGO AL FINAL DEL PLAZO DE LA EMISIÓN CONTRA LA ENTREGA DEL TÍTULO CORRESPONDIENTE.

- LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES EMITIDOS SON QUIROGRAFARIOS Y POR LO TANTO NO CUENTAN CON GARANTÍA ESPECÍFICA. SIN EMBARGO, SE ESTABLECIERON CIERTAS OBLIGACIONES DE HACER Y NO HACER RELATIVAS BÁSICAMENTE AL PAGO OPORTUNO DE INTERESES, FUSIONES Y MANTENER CIERTOS ÍNDICES FINANCIEROS, LAS CUALES HAN SIDO CUMPLIDAS.

PARA EFECTOS DE PRESENTACIÓN DEL ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO ADJUNTO, LOS GASTOS DE EMISIÓN DE DEUDA INCURRIDOS POR LA COLOCACIÓN DE LA MISMA SE ENCUENTRAN NETOS DEL PASIVO DE CERTIFICADOS BURSÁTILES. LOS GASTOS DE EMISIÓN DE DEUDA PENDIENTES DE AMORTIZARSE SON DE \$3,666, \$4,919 Y \$6,171, AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012, 31 DE DICIEMBRE Y 1 DE ENERO DE 2011, RESPECTIVAMENTE.

17. PROVEEDORES Y PRODUCTORES DE CAÑA

EL PERIODO DE CRÉDITO PROMEDIO OTORGADO A LA ENTIDAD POR SUS PROVEEDORES ES DE 30 DÍAS, Y NO SE CARGAN INTERESES SOBRE LAS CUENTAS POR PAGAR A PROVEEDORES. LA ENTIDAD TIENE IMPLEMENTADAS POLÍTICAS DE MANEJO DE RIESGO FINANCIERO PARA ASEGURAR QUE TODAS LAS

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2012**

**ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B.
DE CV**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 35 / 61

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

CUENTAS POR PAGAR SE PAGUEN DE CONFORMIDAD CON LOS TÉRMINOS CREDITICIOS PRE-ACORDADOS.

18. INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS ACTIVOS (PASIVOS), SE INTEGRAN COMO SIGUE:

	31 DE DIC.DE 2012	31 DE DIC. DE 2011	1 DE ENERO DE 2011
SWAP DE TIPO			
DE CAMBIO Y DIVISA \$-	\$ 41,530	\$ -	
FORWARDS DE TIPO			
DE CAMBIO 27,636	(27,147)	-	
SWAP DE TASA			
DE INTERÉS (3,608)	-	(11,159)	
 POSICIÓN NETA EN			
INSTRUMENTOS \$ 24,028	\$ 14,383	\$ (11,159)	
FINANCIEROS DERIVADOS			

SWAPS DE TIPO DE CAMBIO Y DIVISA

LA ENTIDAD OBTIENE FINANCIAMIENTOS BAJO DIFERENTES CONDICIONES; CUANDO ESTOS SON EN UNA MONEDA DIFERENTE A SU MONEDA FUNCIONAL (PESO MEXICANO), CON LA FINALIDAD DE REDUCIR SU EXPOSICIÓN A RIESGOS DE VOLATILIDAD EN DIVISAS, CONTRATA INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS SWAPS DE TASA Y DIVISA QUE FIJAN EL TIPO DE CAMBIO PARA EL PAGO DE AMORTIZACIONES E INTERESES DE SU DEUDA Y MODIFICAN EL PERFIL DE LA TASA DE UNA TASA LIBOR EN DÓLARES ESTADOUNIDENSES A UNA TASA TIIE EN PESOS MEXICANOS.

PARA CUBRIR LAS AMORTIZACIONES DEL CRÉDITO CON RABOBANK, DURANTE 2007 TALA, LÁZARO CÁRDENAS E IPBJ ("LOS INGENIOS"), CONTRATARON UN SWAP DE TIPO DE CAMBIO Y DIVISA SOBRE PASIVOS DENOMINADOS EN DÓLARES CON UN MONTO NOCIONAL DE 29.5 MILLONES DE DÓLARES; ASIMISMO LOS INGENIOS CONTRATARON UN SWAP ADICIONAL PARA CUBRIR LAS AMORTIZACIONES POR LA DISPOSICIÓN REALIZADA EN 2008 POR 7.5 MILLONES DE DÓLARES DEL MISMO CRÉDITO. DICHOS SWAPS ESTABLECEN INTERCAMBIOS DE INTERESES, ASÍ COMO DE AMORTIZACIONES DE LA DEUDA, QUE INICIARON EN MARZO DE 2009 Y CONCLUIRÁN EL 20 DE DICIEMBRE DE 2013. A TRAVÉS DEL SWAP, LOS INGENIOS FIJARON EL TIPO DE CAMBIO DE SUS COMPROMISOS EN EL PASIVO CONTRATADO EN 2008 Y EN 2007 A \$10.85 Y \$10.86 PESOS POR DÓLAR, RESPECTIVAMENTE. COMO EFECTO DEL SWAP LOS INGENIOS RECIBIRÁN LA TASA DE INTERÉS ACORDADA EN EL PASIVO EN FORMA TRIMESTRAL, QUE ES LIBOR MÁS 3.20%, Y A CAMBIO PAGARÁN EN FORMA MENSUAL UNA TASA TIIE MÁS 2.95% Y 2.99% POR LAS DISPOSICIONES DE LA LÍNEA DE CRÉDITO REALIZADAS EN 2008 Y 2007, RESPECTIVAMENTE. NO OBSTANTE QUE LA ENTIDAD CONTRATÓ EL DERIVADO PARA CUBRIR LOS RIESGOS DE SU PASIVO Y QUE ALGUNOS DE LOS TÉRMINOS Y CARACTERÍSTICAS DEL DERIVADO COINCIDEN CON LAS DEL PASIVO (MONTO, FECHA DE PAGO, AMORTIZACIONES), AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 LA ENTIDAD NO INICIÓ LA RELACIÓN DE COBERTURA (EL DERIVADO INICIÓ SU VIGENCIA EL 20 DE DICIEMBRE DE 2007), POR LO QUE LA ENTIDAD NO APLICA CONTABILIDAD DE COBERTURAS Y LAS VARIACIONES EN EL VALOR RAZONABLE DEL DERIVADO SE RECONOCEN EN LOS INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS.

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011, EL SWAP DE TIPO DE CAMBIO Y DIVISA MUESTRA LAS SIGUIENTES CIFRAS, EN RELACIÓN AL AÑO EN QUE SE REALIZÓ LA DISPOSICIÓN DEL CRÉDITO:

AÑO MONTO NOCIONAL RAZONABLE	MONTO NOCIONAL	FECHA DE INICIO	FECHA DE VENCIMIENTO	ÚLTIMO TIPO DE CAMBIO QUE SE PAGA	VALOR DEL ACTIVO
EN MILES DE DÓLARES	EN MILES DE PESOS				

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2012**

ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B. DE CV

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 36 / 61

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

2007	\$ 11,800	\$ 128,148	18/12/2007	20/12/2013	\$ 10.86	\$ 32,180
2008	3,000	32,550	29/01/2008	20/12/2013	10.85	9,350
	\$ 14,800	\$ 160,698				41,530

MENOS- PORCIÓN CIRCULANTE						20,765
LARGO PLAZO						\$ 20,765

EL 20 DE SEPTIEMBRE DE 2012, LA COMPAÑÍA LIQUIDÓ ANTICIPADAMENTE EL INSTRUMENTO FINANCIERO DERIVADO CONTRATADO DESCRITO EN EL PÁRRAFO ANTERIOR POR UN TOTAL DE \$14,317 COMO RESULTADO DE LA RESTRUCTURACIÓN DEL PRÉSTAMO CON RABOBANK.

FORWARDS DE TIPO DE CAMBIO

DURANTE 2011 LA ENTIDAD CONTRATÓ DOS FORWARDS DE TIPO DE CAMBIO SOBRE PASIVOS DENOMINADOS EN DÓLARES POR UN TOTAL DE 22 MILLONES DE DÓLARES, QUE VENCEN EN ENERO Y FEBRERO DE 2012, FIJANDO UN TIPO DE CAMBIO DE \$12.73 Y \$12.74 PESOS POR DÓLAR, RESPECTIVAMENTE, PARA CUBRIR SU EXPOSICIÓN CAMBIARIA EN VENTAS DE AZÚCAR AL MERCADO ESTADOUNIDENSE. LA COBERTURA SE CLASIFICÓ COMO DE FLUJO DE EFECTIVO, POR LO QUE EL RESULTADO CAMBIARIO DEL FORWARD SE REGISTRA EN EL RIF, COMPENSANDO EL RESULTADO CAMBIARIO DERIVADO DEL PASIVO CUBIERTO.

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011, LOS FORWARDS DE TIPO DE CAMBIO DESCRITOS EN EL PÁRRAFO ANTERIOR TIENEN EL SIGUIENTE VALOR RAZONABLE:

AÑO	MONTO NOCIONAL RAZONABLE	MONTO NOCIONAL	FECHA DE INICIO	FECHA DE VENCIMIENTO	ÚLTIMO TIPO DE CAMBIO QUE SE PAGA	VALOR DEL ACTIVO
	EN MILES DE DÓLARES	EN MILES DE PESOS				
2011	\$ 15,000	\$ 190,965	09/09/2011	17/01/2012	\$ 12.73	\$ 18,457
2011	7,000	89,173	09/09/2011	03/02/2012	12.73	8,690
	\$ 22,000	\$ 280,138				27,147
MENOS- PORCIÓN CIRCULANTE						27,147
LARGO PLAZO						\$ -

DICHOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS FUERON UTILIZADOS A SU VENCIMIENTO, APLICANDO LOS RESULTADOS DE 2012 LA VALUACIÓN FINAL DEL INSTRUMENTO FINANCIERO.

ASIMISMO, DURANTE MAYO 2012 LA ENTIDAD CONTRATÓ DOS FORWARDS DE TIPO DE CAMBIO SOBRE PASIVOS DENOMINADOS EN DÓLARES POR UN TOTAL DE 20 MDD, QUE VENCEN EN ENERO 2013, FIJANDO UN TIPO DE CAMBIO A \$14.28 Y \$14.26 PESOS POR DÓLAR, RESPECTIVAMENTE, PARA CUBRIR SU EXPOSICIÓN CAMBIARIA EN VENTAS DE AZÚCAR AL MERCADO ESTADOUNIDENSE. LA COBERTURA SE CLASIFICÓ COMO DE FLUJO DE EFECTIVO, POR LO QUE EL RESULTADO CAMBIARIO DEL FORWARD SE REGISTRA EN LOS INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS, COMPENSANDO EL RESULTADO CAMBIARIO DERIVADO DEL PASIVO CUBIERTO.

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012, LOS FORWARDS DE TIPO DE CAMBIO DESCRITOS EN EL PÁRRAFO ANTERIOR TIENEN EL SIGUIENTE VALOR RAZONABLE:

AÑO	MONTO NOCIONAL RAZONABLE	MONTO NOCIONAL	FECHA DE INICIO	FECHA DE VENCIMIENTO	ÚLTIMO TIPO DE CAMBIO QUE SE PAGA	VALOR DEL ACTIVO
	EN MILES DE DÓLARES	EN MILES DE PESOS				
2012	\$ 10,000	\$ 142,565	24/05/2012	15/01/2013	\$ 14.26	\$ 13,433

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2012**

ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B. DE CV

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 37 / 61

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

2012	10,000	142,802	24/05/2012	30/01/2013	14.28	13,456
	\$ 20,000	\$ 285,367				26,889
MENOS- PORCIÓN CIRCULANTE						26,889
LARGO PLAZO						\$ -

EL 20 DE NOVIEMBRE DE 2012, LA ENTIDAD CONTRATÓ 6 FORWARDS CON IXE BANCO, S.A. POR TIPO DE CAMBIO SOBRE PASIVOS DENOMINADOS EN DÓLARES POR UN TOTAL DE 9 MDD QUE TIENEN VENCIMIENTO MENSUAL A PARTIR DE MAYO DE 2013. ESTOS FORWARDS FUERON CONTRATADOS PARA CUBRIR SU EXPOSICIÓN CAMBIARIA EN VENTAS DE AZÚCAR AL MERCADO ESTADOUNIDENSE. LA COBERTURA SE CLASIFICÓ COMO DE FLUJO DE EFECTIVO, POR LO QUE EL RESULTADO CAMBIARIO DEL FORWARD SE REGISTRA EN EL RIF, COMPENSANDO EL RESULTADO CAMBIARIO DERIVADO DEL PASIVO CUBIERTO.

AÑO	MONTO NOCIONAL EN MILES DE DÓLARES	MONTO NOCIONAL EN MILES DE PESOS	FECHA DE INICIO	FECHA DE ÚLTIMO VENCIMIENTO	TIPO DE CAMBIO QUE SE PAGA	VALOR RAZONABLE
2012	\$ 1,500	\$ 19,872	20/11/2012	22/05/2013	\$ 13.25	\$ 177
2012	1,500	19,929	20/11/2012	19/06/2013	13.29	163
2012	1,500	19,975	20/11/2012	24/07/2013	13.32	120
2012	1,500	20,035	20/11/2012	21/08/2013	13.36	109
2012	1,500	20,098	20/11/2012	18/09/2013	13.40	101
2012	1,500	20,164	20/11/2012	23/10/2013	13.44	77
	\$ 9,000	\$120,073			747	
MENOS- PORCIÓN CIRCULANTE						747
LARGO PLAZO						\$ -

SWAPS DE TASA DE INTERÉS

CON LA FINALIDAD DE DISMINUIR SU EXPOSICIÓN AL RIESGO DE VOLATILIDAD EN LA TASA PACTADA EN LA COLOCACIÓN DE CERTIFICADOS BURSÁTILES REALIZADA EN JUNIO DE 2006 (NOTA 17), EN LA MISMA FECHA LA ENTIDAD CONTRATÓ UN INTEREST RATE SWAP ("IRS") A TRAVÉS DEL CUAL FIJA LA TASA PARA EL PAGO DE INTERESES DE UNA PARTE DE SU DEUDA. EL IRS TIENE UN MONTO NOCIONAL DE \$500,000, Y EXPIRÓ EL 8 DE JUNIO DE 2011, POR LO QUE FUE DESIGNADO COMO DE COBERTURA DE FLUJO DE EFECTIVO POR LOS PRIMEROS CINCO AÑOS DE LA VIGENCIA DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES Y HASTA POR EL 67% DE SU MONTO. A TRAVÉS DEL IRS LA ENTIDAD SE COMPROMETE A UN PAGO DE INTERESES A UNA TASA DE 9.41% Y RECIBE TIIIE A 28 DÍAS QUE DEVENGA SU DEUDA; LAS FECHAS DE INTERCAMBIO DE INTERESES CON EL IRS COINCIDEN CON LAS DE PAGO DE INTERESES DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES.

LOS CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE DEL INSTRUMENTO FINANCIERO DERIVADO SON:

	31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2011	1 DE ENERO DE 2011
SALDO AL 1 DE ENERO	\$ -	\$ 11,159
VALUACIÓN DEL INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	-	(11,159)
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE	\$ -	\$ -

DURANTE 2011, EL IRS REPRESENTÓ UN CARGO A LOS RESULTADOS DE \$11,992, EL CUAL SE PRESENTA EN EL RUBRO DE GASTO POR INTERESES EN LOS ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2012**

ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B. DE CV

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 38 / 61

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

ASIMISMO, EL 28 DE SEPTIEMBRE DE 2012, LA ENTIDAD CONTRATO UN SWAP FIJANDO LA TASA DEL 3.44% PARA EL PAGO DE INTERESES EL CRÉDITO REESTRUCTURADO OBTENIDA CON EL RABOBANK EN ESE MISMO MES, POR \$ 65 MDD, EN ESTE SWAP PARTICIPAN INGENIO LÁZARO CÁRDENAS, INGENIO TALA, INGENIO ELDORADO, Y TALA ELECTRIC.

AÑO	MONTO NOCIONAL EN MILES DE DÓLARES	MONTO NOCIONAL EN MILES DE PESOS	FECHA DE INICIO	FECHA DE ÚLTIMO VENCIMIENTO	TIPO DE VALOR RAZONABLE CAMBIO QUE SE PAGA	DEL PASIVO
2012	\$65,000	\$ 843,700	28/09/2012	28/12/2017	\$ 12.98	\$ 3,608

19. BENEFICIOS AL RETIRO DE EMPLEADOS

A. PLANES DE CONTRIBUCIÓN DEFINIDOS - LA ENTIDAD REALIZA PAGOS EQUIVALENTES AL 2% DEL SALARIO INTEGRADO DE SUS TRABAJADORES (TOPADO) AL PLAN DE CONTRIBUCIÓN DEFINIDA POR CONCEPTO SISTEMA DE AHORRO PARA EL RETIRO ESTABLECIDO POR LEY. EL GASTO POR ESTE CONCEPTO FUE DE \$93,714Y \$58,806 DURANTE LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011, RESPECTIVAMENTE.

B. PLANES DE BENEFICIOS DEFINIDOS - EL PASIVO POR BENEFICIOS AL RETIRO SE DERIVA DEL PLAN DE PENSIONES QUE CUBRIRÁ UNA PENSIÓN (O UN PAGO POR RETIRO) Y LA PRIMA DE ANTIGÜEDAD AL MOMENTO DE RETIRO.

SERVICIOS CALIFICADOS, S. A. DE C. V. (SECSA), SUBSIDIARIA INDIRECTA A TRAVÉS DE GEPP, FONDEA EL MONTO QUE RESULTA DE CÁLCULOS ACTUARIALES RELATIVOS AL PLAN DE PENSIONES, EFECTUADO POR ACTUARIOS EXTERNOS, BAJO EL MÉTODO DE CRÉDITO UNITARIO PROYECTADO. EL PLAN DE PENSIONES EN SECSA CUENTA CON BENEFICIOS DEFINIDOS PARA CIERTOS EMPLEADOS, A NIVEL DIRECTIVO Y GERENCIAL, QUE CUMPLAN 65 AÑOS DE EDAD Y CONSISTE EN OTORGAR UN PAGO VITALICIO MENSUAL CON GARANTÍA DE 120 PAGOS SOBRE EL SALARIO PROMEDIO DEVENGADO EN LOS ÚLTIMOS 24 MESES ANTERIORES A LA FECHA DE JUBILACIÓN, SEGÚN LAS FECHAS, PORCENTAJES DE PAGO Y CONDICIONES DE RETIRO ESPECIFICADAS EN DICHO PLAN.

POR SU PARTE, PBC TIENE UN PLAN DE PENSIONES CON BENEFICIOS DEFINIDOS QUE CUBRE A CIERTOS EMPLEADOS DE ALGUNAS DE SUS SUBSIDIARIAS QUE CUMPLAN 65 AÑOS DE EDAD Y 10 AÑOS DE SERVICIO EN PBC. EL PLAN CONSISTE EN OTORGARLES EL 0.5% DE LA COMPENSACIÓN PROMEDIO ANUAL RECIBIDA POR CADA AÑO DE SERVICIO, MÁS UN 0.5% ADICIONAL RESULTANTE DE COMPARAR LA COMPENSACIÓN PROMEDIO ANUAL RECIBIDA CONTRA 25 VECES EL SALARIO MÍNIMO VIGENTE EN EL DISTRITO FEDERAL POR CADA AÑO DE SERVICIO EN PBC. ESTE PLAN CUBRE TAMBIÉN LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES POR RETIRO QUE CONSISTE EN PAGOS EQUIVALENTES A 20 DÍAS POR CADA AÑO DE SERVICIOS MÁS UN PAGO ADICIONAL DE 90 DÍAS.

LA PRIMA DE ANTIGÜEDAD CONSISTE EN UN PAGO ÚNICO DE 12 DÍAS POR CADA AÑO TRABAJADO CON BASE AL ÚLTIMO SUELDO, LIMITADO AL DOBLE DEL SALARIO MÍNIMO ESTABLECIDO POR LEY.

LOS VALORES PRESENTES DE ESTAS OBLIGACIONES SON:

	31 DE DICIEMBRE DE 2012	31 DE DICIEMBRE DE 2011	1 DE ENERO DE 2011
OBLIGACIÓN POR BENEFICIOS DEFINIDOS	\$ 1,410,893	\$ 1,212,598	\$ 240,109
MENOS - VALOR RAZONABLE DE LOS			
ACTIVOS DEL PLAN	171,730	147,078	135,839

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2012**

**ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B.
DE CV**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 39 / 61

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

PASIVO NETO GENERADO POR LA
OBLIGACIÓN POR BENEFICIOS DEFINIDOS \$ 1,239,163 \$ 1,065,520 \$ 104,270

TASAS NOMINALES UTILIZADAS EN LOS CÁLCULOS ACTUARIALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011 SON:

	2012	2011
TASA DE DESCUENTO	6.5%	7.1%
RENDIMIENTO ESPERADO DE LOS ACTIVOS DEL PLAN	6.5%	6.9%
INCREMENTO SALARIAL	4.0%	5.0%

EL COSTO NETO DEL PERIODO SE INTEGRA COMO SIGUE:

	31 DE DICIEMBRE DE 2012	31 DE DICIEMBRE DE 2011
COSTO DE SERVICIOS DEL AÑO	\$ 49,279	\$ 74,484
COSTO FINANCIERO DEL AÑO	66,757	41,556
RENDIMIENTO ESPERADO DE LOS ACTIVOS DEL PLAN	(10,273)	(4,277)
	\$ 105,763	\$ 111,763

EL COSTO NETO DEL PERÍODO SE DISTRIBUYÓ COMO SIGUE:

	31 DE DICIEMBRE DE 2012	31 DE DICIEMBRE DE 2011
COSTO DE VENTAS	\$ 25,475	\$ 20,394
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	7,802	21,506
GASTOS DE VENTA	72,486	69,863
	\$105,763	\$111,763

CAMBIOS EN EL VALOR PRESENTE DE LA OBLIGACIÓN POR BENEFICIOS DEFINIDOS:

	31 DE DICIEMBRE DE 2012	31 DE DICIEMBRE DE 2011
VALOR PRESENTE DE LA OBLIGACIÓN POR BENEFICIOS DEFINIDOS AL INICIO DEL PERÍODO	\$ 1,212,598	\$ 240,109
COSTO LABORAL DEL SERVICIO ACTUAL	49,279	74,484
COSTO FINANCIERO	66,757	41,556
(GANANCIAS) PÉRDIDAS ACTUARIALES	(10,273)	3,319
ADQUISICIONES DE NEGOCIOS	-	894,195
CARGOS AL ORI		
(ADOPCIÓN ANTICIPADA IAS 19) (MODIFICADA)	185,256	-
BENEFICIOS PAGADOS	(92,725)	(41,065)

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2012**

**ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B.
DE CV**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 40 / 61

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

VALOR PRESENTE DE LA OBLIGACIÓN POR
BENEFICIOS DEFINIDOS AL CIERRE DEL PERÍODO \$ 1,410,892 \$ 1,212,598

CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE DE LOS ACTIVOS DEL PLAN:

	31 DE DICIEMBRE DE 2012	31 DE DICIEMBRE DE 2011
VALOR RAZONABLE DE LOS ACTIVOS DEL PLAN AL INICIO DEL PERÍODO	\$ 147,078	\$ 135,839
RENDIMIENTOS	21,984	3,519
APORTACIONES DE LA COMPAÑÍA	3,154	274
BENEFICIOS PAGADOS	(486)	-
ADQUISICIONES DE NEGOCIOS	-	7,446
 VALOR RAZONABLE DE LOS ACTIVOS DEL PLAN AL CIERRE DEL PERÍODO	 \$ 171,730	 \$ 147,078

LAS PRINCIPALES CATEGORÍAS DE LOS ACTIVOS DEL PLAN Y LA TASA DE RENDIMIENTO ESPERADA PARA CADA CATEGORÍA AL FINAL DE CADA PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA, SON:

	RENDIMIENTO ESPERADO		
	31 DE DICIEMBRE DE 2012	31 DE DICIEMBRE DE 2011	1 DE ENERO DE 2011
INSTRUMENTOS DE CAPITAL	6.5%	7%	7%
INSTRUMENTOS DE DEUDA	6.5%	7%	7%

	VALOR RAZONABLE DE LOS ACTIVOS DEL PLAN		
	31 DE DICIEMBRE DE 2012	31 DE DICIEMBRE DE 2011	1 DE ENERO DE 2011
INSTRUMENTOS DE CAPITAL	\$ 73,843	\$ 62,436	\$ 65,913
INSTRUMENTOS DE DEUDA	97,887	84,642	69,926
	\$ 171,730	\$ 147,078	\$ 135,839

20. CAPITAL CONTABLE

A. EL IMPORTE DEL CAPITAL SOCIAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011, TANTO HISTÓRICO COMO ACTUALIZADO, SE INTEGRA COMO SIGUE:

	NÚMERO DE ACCIONES	VALOR HISTÓRICO	EFECTO DE ACTUALIZACIÓN	TOTAL
CAPITAL FIJO				
SERIE B	75,600,504	\$ 414,474	\$ 36,934	\$ 451,408
CAPITAL VARIABLE				
SERIE B	559,810,826	3,069,126	248,122	3,317,248

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2012**

**ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B.
DE CV**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 41 / 61

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

TOTAL DE ACCIONES	635,411,330	\$3,483,600	\$ 285,056	\$3,768,656
-------------------	-------------	-------------	------------	-------------

LAS ACCIONES SERIE B DEL CAPITAL SOCIAL FIJO Y VARIABLE SON ACCIONES COMUNES, NOMINATIVAS SIN VALOR NOMINAL Y ESTÁN ÍNTEGRAMENTE SUSCRITAS Y PAGADAS, Y CON PLENO DERECHO A VOTO, DE LAS CUALES EL 51% DEBEN SER POSEÍDAS POR PERSONAS FÍSICAS O MORALES MEXICANAS.

B. EN ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA Y EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS CELEBRADA EL 30 DE ABRIL DE 2012 SE ACORDÓ REALIZAR LA DIVISIÓN (SPLIT) DE LA TOTALIDAD DE LAS ACCIONES REPRESENTATIVAS DEL CAPITAL SOCIAL DE LA ENTIDAD Y SU CONSECUENTEMENTE EMISIÓN Y ENTREGA A LOS ACCIONISTAS DE LA MISMA, LIBRE DE PAGO, DE DOS ACCIONES NUEVAS CONTRA LA ENTREGA DE CADA UNA DE LAS ACCIONES DE LAS QUE SEAN TITULARES, SIN QUE ELLO IMPLIQUE AUMENTO DE CAPITAL SOCIAL ALGUNO.

EL 15 DE OCTUBRE DE 2012 SURTIÓ EFECTOS EL SPLIT DE ACCIONES, INSCRIBIÉNDOSE EN LA SECCIÓN DE VALORES DEL REGISTRO NACIONAL DE VALORES A CARGO DE LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES. EL NÚMERO DE ACCIONES REPRESENTATIVAS DEL CAPITAL SOCIAL DE LA ENTIDAD A PARTIR DE ESA FECHA SE INTEGRA COMO SIGUE:

	NÚMERO DE ACCIONES	
	ANTES DE SPLIT	DESPUÉS DE SPLIT
CAPITAL FIJO		
SERIE B	37,800,252	75,600,504
CAPITAL VARIABLE		
SERIE B	279,905,413	559,810,826
TOTAL DE ACCIONES	317,705,665	635,411,330

DERIVADO DEL SPLIT ANTES MENCIONADO, SE HA DADO EFECTOS RETROACTIVOS A LA DETERMINACIÓN DEL PROMEDIO DE ACCIONES EN CIRCULACIÓN Y LA UTILIDAD (PÉRDIDA) BÁSICA POR ACCIONES ORDINARIA QUE SE MUESTRAN EN CADA UNO DE LOS AÑOS DE LOS ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES ADJUNTOS.

C. EN ASAMBLEA GENERAL Y EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS CELEBRADA EL 13 DE ABRIL DE 2011 SE ACORDÓ LO SIGUIENTE:

-EL PAGO DE UN DIVIDENDO POR LA CANTIDAD DE \$631,666, PAGADERO EN EFECTIVO O EN ACCIONES REPRESENTATIVAS DEL CAPITAL DE GAM, PERO EN ESTE ÚLTIMO CASO, SÓLO A AQUELLOS ACCIONISTAS QUE MANIFIESTEN SU VOLUNTAD DE RECIBIR, EN LUGAR DE EFECTIVO, ACCIONES REPRESENTATIVAS DEL CAPITAL DE GAM.

-CANCELAR 2,705,442 ACCIONES SERIE B QUE A LA FECHA NO HABÍAN SIDO EXHIBIDAS POR UN IMPORTE DE \$452 Y QUE FORMABAN PARTE DEL AUMENTO DE CAPITAL SOCIAL ACORDADO POR LOS ACCIONISTAS EL 9 DE DICIEMBRE DE 2010.

-INCREMENTAR EL CAPITAL EN SU PARTE FIJA EN LA CANTIDAD DE \$410,802, MEDIANTE LA EMISIÓN DE 15,763,243 NUEVAS ACCIONES SERIE B, ASÍ COMO UN INCREMENTO DEL CAPITAL EN SU PARTE VARIABLE EN LA CANTIDAD DE \$3,041,937, MEDIANTE LA EMISIÓN DE 116,724,539 NUEVAS ACCIONES SERIE B.

D. LA PRIMA EN SUSCRIPCIÓN DE ACCIONES DE \$2,965,986, CORRESPONDE AL PREMIO PAGADO POR LOS ACCIONISTAS DE GAMHOLD 1 Y CONASA DE \$26.06 POR LAS ACCIONES RECIBIDAS EN INTERCAMBIO AL EFECTUARSE LA FUSIÓN QUE SURTIÓ EFECTOS LEGALES EL 1 DE MAYO DE 2011.

E. EN EL ACTA DE ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA Y EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE CULTIBA CELEBRADA EL 9 DE DICIEMBRE DE 2010 SE ACORDÓ INCREMENTAR EL CAPITAL SOCIAL EN SU PARTE

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2012**

**ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B.
DE CV**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 42 / 61

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

VARIABLE EN \$2,050, MEDIANTE LA EMISIÓN DE 12,300,000 ACCIONES SERIE B, ORDINARIAS, NOMINATIVAS, SIN EXPRESIÓN DE VALOR NOMINAL, DE LAS CUALES 9,587,995 SE OFRECERÍAN EN LA OFERTA PÚBLICA PARA ADQUIRIR ACCIONES DE GAM Y 2,712,005 SE OFRECERÍAN A LOS ACCIONISTAS DE CULTIBA QUE NO RENUNCIARÁN A SU DERECHO AL TANTO.

EL 9 DE MARZO DE 2011 SE CONCRETÓ LA OFERTA PÚBLICA A LOS ACCIONISTAS DE GAM, EN LA CUAL LA ENTIDAD BUSCABA ADQUIRIR HASTA 61,715,042 ACCIONES SERIE B, ORDINARIAS, NOMINATIVAS, SIN EXPRESIÓN DE VALOR NOMINAL, TOTALMENTE SUSCRITAS Y PAGADAS, REPRESENTATIVAS DE 8.87% DEL CAPITAL SOCIAL DE GAM Y SUSCRIBIR DE MANERA RECÍPROCA HASTA 9,587,995 ACCIONES DE NUEVA EMISIÓN DE SERIE B, ORDINARIAS, NOMINATIVAS, SIN EXPRESIÓN DE VALOR NOMINAL, REPRESENTATIVAS DEL CAPITAL SOCIAL DE CULTIBA POR 6.437 ACCIONES DE GAM. EL RESULTADO DE LA OFERTA PÚBLICA FUE INTERCAMBIAR 61,692,796 ACCIONES DE GAM POR 9,584,539 ACCIONES DE CULTIBA, ASIMISMO, ALGUNOS ACCIONISTAS MINORITARIOS DE CULTIBA NO RENUNCIARON A SU DERECHO AL TANTO Y EJERCIERON 10,019 ACCIONES.

DERIVADO DE LO ANTERIOR, SE EXHIBIÓ UN CAPITAL SOCIAL DE \$1,598 CON UN PAGO DE UNA PRIMA DE SUSCRIPCIÓN DE ACCIONES DE \$439,966 EQUIVALENTE AL DIFERENCIAL ENTRE EL VALOR DE MERCADO DE LAS ACCIONES DE GAM Y EL VALOR DE LA EMISIÓN DE LAS ACCIONES DE CULTIBA.

F.LAS UTILIDADES RETENIDAS INCLUYEN LA RESERVA LEGAL. DE ACUERDO CON LA LEY GENERAL DE SOCIEDADES MERCANTILES, DE LAS UTILIDADES NETAS DE LA ENTIDAD Y SUS SUBSIDIARIAS DEBE SEPARARSE 5% COMO MÍNIMO PARA FORMAR LA RESERVA LEGAL, HASTA QUE ÉSTA SEA IGUAL A 20% DE SU CAPITAL SOCIAL A VALOR NOMINAL. LA RESERVA LEGAL PUEDE CAPITALIZARSE, PERO NO DEBE REPARTIRSE A MENOS QUE SE DISUELVA LA SOCIEDAD, Y DEBE SER RECONSTITUIDA CUANDO DISMINUYA POR CUALQUIER MOTIVO. AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011, LA RESERVA LEGAL A SU VALOR NOMINAL ASCIENDE A \$15,383.

G.LA DISTRIBUCIÓN DEL CAPITAL CONTABLE, EXCEPTO POR LOS IMPORTES ACTUALIZADOS DEL CAPITAL SOCIAL APORTADO Y DE LAS UTILIDADES RETENIDAS FISCALES, CAUSARÁ EL ISR A CARGO DE LA ENTIDAD A LA TASA VIGENTE AL MOMENTO DE LA DISTRIBUCIÓN. EL IMPUESTO QUE SE PAGUE POR DICHA DISTRIBUCIÓN SE PODRÁ ACREDITAR CONTRA EL ISR DEL EJERCICIO EN EL QUE SE PAGUE EL IMPUESTO SOBRE DIVIDENDOS Y EN LOS DOS EJERCICIOS INMEDIATOS SIGUIENTES, CONTRA EL IMPUESTO DEL EJERCICIO Y LOS PAGOS PROVISIONALES DE LOS MISMOS.

21.ACCIONES EN FIDEICOMISO

LA ENTIDAD CUENTA CON UN FIDEICOMISO CUYO OBJETIVO ES IMPLEMENTAR UN PLAN DE VENTA DE ACCIONES PARA SUS FUNCIONARIOS CLAVE, EN EL CUAL CULTIBA Y GEPP TIENE EL CARÁCTER DE FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA Y SCOTIABANK INVERLAT, S.A. ES EL FIDUCIARIO.

GEPP HA APORTADO AL FIDEICOMISO RECURSOS POR \$30,743, MEDIANTE LOS CUALES SE ADQUIRIERON 5,785,596 ACCIONES DE CULTIBA (964,266 ACCIONES CON ANTERIORIDAD A LOS SPLIT DE ACCIONES REALIZADO POR CULTIBA EN 2007 Y 15 DE OCTUBRE DE 2012) A UN VALOR PROMEDIO POR ACCIÓN DE \$10.63 (\$9.06 A VALORES NOMINALES).

EL PLAN DE VENTA DE ACCIONES PARA SUS FUNCIONARIOS CLAVE, SE REALIZA BAJO LAS SIGUIENTES PREMISAS:

A.EL BONO EN ACCIONES ENTREGABLE SE CALCULA COMO UN PORCENTAJE DEL BONO EN EFECTIVO QUE SE ENTREGA DURANTE LOS PRIMEROS MESES DE CADA AÑO, SUJETO AL CUMPLIMIENTO DE CIERTOS OBJETIVOS.

B.LAS ACCIONES NO PUEDEN SER ENAJENADAS POR LOS TITULARES HASTA 2 AÑOS DESPUÉS DE LA ENTREGA DE LOS CERTIFICADOS, QUEDANDO DEPOSITADAS LAS MISMAS EN EL FIDEICOMISO POR

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2012**

**ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B.
DE CV**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 43 / 61

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

PARTE DEL FIDUCIARIO.

SU ADQUISICIÓN SE REGISTRÓ DISMINUYENDO EL CAPITAL CONTABLE DE LA ENTIDAD EN LA CUENTA DE ACCIONES EN FIDEICOMISO.

DURANTE 2012 Y 2011, LA ENTIDAD NO HA OTORGADO CERTIFICADOS A SUS FUNCIONARIOS CLAVE. EL REMANENTE DE LAS ACCIONES PENDIENTES DE ASIGNACIÓN, EL CUAL ASCIENDE A 4,159,684 ACCIONES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012, SE MANTIENE EN LA CUENTA DE ACCIONES EN FIDEICOMISO DISMINUYENDO EL CAPITAL CONTABLE DE LA ENTIDAD.

22. OPERACIONES Y SALDOS CON PARTES RELACIONADAS

A. LA COMPAÑÍA HA REALIZADO OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS EN EL CURSO NORMAL DE SUS OPERACIONES, POR LOS SIGUIENTES CONCEPTOS:

DICIEMBRE DE	31 DE DICIEMBRE DE 2012	31 DE 2011
ENTIDADES QUE EJERCEN INFLUENCIA SIGNIFICATIVA:		
RECUPERACIÓN DE GASTOS DE PUBLICIDAD	\$ 1,778,625	\$ 425,682
INGRESO POR VENTA DE PRODUCTO TERMINADO	14,762	63,148
INGRESO POR VENTA DE MATERIA PRIMA	2,569	17,635
OTROS INGRESOS	166	4,701
COMPRA DE MATERIA PRIMA (2,535,403)	(74,306)	
COMPRA DE MATERIAL PROMOCIONAL Y PRODUCTO TERMINADO (402,778)	-	
SERVICIOS ADMINISTRATIVOS (82,671)	-	
OTROS GASTOS	(5,124)	-

AFILIADAS Y ASOCIADAS:	31 DE DICIEMBRE DE 2012	31 DE DICIEMBRE DE 2011
INGRESO POR DISTRIBUCIÓN	\$ -	\$ 178,819
INGRESOS POR VENTA DE PRODUCTO TERMINADO	153,587	157,576
INGRESO POR SERVICIOS	7,346	23,741
INGRESOS POR VENTA DE MATERIA PRIMA	411,975	51,441
OTROS INGRESOS	9,980	460
COMPRAS DE MATERIA PRIMA	(737,008)	(426,086)
COMPRAS DE INVENTARIO PARA DISTRIBUCIÓN	-	(279,596)
SERVICIOS ADMINISTRATIVOS PAGADOS	(68,306)	-
SERVICIOS DE LOGÍSTICA	(17,565)	
ARRENDAMIENTO PAGADO	(639)	(1,562)
GASTO POR MAQUILA	-	(1,332)
GASTOS DE EXPORTACIÓN	(38,291)	-
OTROS GASTOS	(43,919)	(373)

ENTIDADES QUE EJERCEN INFLUENCIA SIGNIFICATIVA: PEPSI-COLA MEXICANA, S. DE R. L. DE C. V. (PCM).

ASOCIADAS SE INTEGRA POR: INMOBILIARIA DOS AGUAS, S. A. DE C. V. E INGENIO PRESIDENTE BENITO JUÁREZ, S. A. DE C. V.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2012**

**ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B.
DE CV**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 44 / 61

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

AFILIADAS SE INTEGRA POR: GRUPO AZUCARERO MÉXICO, S. A. DE C. V., CORPORATIVO GAMSA, S. A. DE C. V., INGENIO PRESIDENTE BENITO JUÁREZ, S. A: DE C. V., BLAUE NC, S. DE R. L. DE C. V. BEBIDAS PURIFICADAS, S. DE R. L. DE C. V., INDUSTRIA DE REFRESCOS DEL NORESTE, S. DE R. L. DE C. V. EMBOTELLADORA METROPOLITANA, S. DE R. L. DE C. V., GATORADE DE MÉXICO, S. DE R. L. DE C. V. Y DISTRIBUIDORA GARCI CRESPO, S. DE R. L. DE C. V. POR EL PERIODO DE 9 MESES TERMINADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2011, FECHA A PARTIR DE LA CUAL COMENZARON A CONSOLIDAR SUS CIFRAS EN GEPP, SUBSIDIARIA DIRECTA, Y POR LAS TRANSACCIONES CON PAM, ESOSA Y TRANSMAR POR EL PERÍODO DE 4 MESES TERMINADO EL 30 DE ABRIL DE 2011, FECHA A PARTIR DE LA CUAL COMENZARON A CONSOLIDAR SUS CIFRAS EN CULTIBA.

B.LOS BENEFICIOS A EMPLEADOS OTORGADOS AL PERSONAL GERENCIAL CLAVE DE LA ENTIDAD, FUERON LOS SIGUIENTES:

	31 DE DICIEMBRE DE 2012	31 DE DICIEMBRE DE 2011
BENEFICIOS DIRECTOS	\$ 265,770	\$ 164,671
BENEFICIOS AL RETIRO:		
PLANES DE BENEFICIOS DEFINIDOS	-	3,460
PAGOS BASADOS EN ACCIONES	-	807

23. COSTOS Y GASTOS POR NATURALEZA

	31 DE DICIEMBRE DE 2012	31 DE DICIEMBRE DE 2011
MATERIAS PRIMAS Y MATERIALES		
RECONOCIDOS EN EL COSTO DE VENTAS	\$ 15,491,861	\$ 9,079,968
FLETES	736,177	244,601
SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	1,713,128	447,526
PROPAGANDA Y PUBLICIDAD	1,926,045	882,928
SUELDOS Y RELATIVOS	7,201,996	2,810,559
DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN	2,166,774	1,060,870
ARRENDAMIENTOS PAGADOS	371,872	234,742
OTROS GASTOS	2,091,677	656,382
	\$ 31,699,530	\$ 15,417,576

24. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

A.ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO DE CAPITAL - LA COMPAÑÍA ADMINISTRA SU CAPITAL PARA ASEGURAR QUE ESTARÁ EN CAPACIDAD DE CONTINUAR COMO NEGOCIO EN MARCHA MIENTRAS QUE MAXIMIZA EL RENDIMIENTO A SUS ACCIONISTAS A TRAVÉS DE LA OPTIMIZACIÓN DE LOS SALDOS DE DEUDA Y CAPITAL.

LA ESTRUCTURA DE CAPITAL DE LA ENTIDAD CONSISTE EN EL CAPITAL ATRIBUIBLE A SUS ACCIONISTAS, CONFORMADO POR EL CAPITAL EMITIDO, LAS UTILIDADES RETENIDAS Y LOS PRÉSTAMOS RECIBIDOS (VER NOTA 16), COMPENSADOS POR SALDOS DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO. LA ADMINISTRACIÓN DE LA ENTIDAD REVISLA LA ESTRUCTURA DE CAPITAL SOBRE UNA BASE PERIÓDICA. COMO PARTE DE ESTA REVISIÓN, LA ADMINISTRACIÓN CONSIDERA EL COSTO DEL CAPITAL Y LOS RIESGOS ASOCIADOS CON CADA CLASE DE CAPITAL.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2012**

**ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B.
DE CV**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 45 / 61

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

LA ENTIDAD ESTÁ CONSTITUIDA COMO UNA S.A.B. DE C.V. EN TÉRMINOS DE LA LEY DEL MERCADO DE VALORES Y DE CONFORMIDAD CON LA LEY GENERAL DE SOCIEDADES MERCANTILES, EL CAPITAL SOCIAL MÍNIMO FIJO ES DE \$50. EL DECRETO Y PAGO DE DIVIDENDOS SE DETERMINA, SUJETO A CIERTAS RESTRICCIONES CONTENIDAS EN LOS CONTRATOS DE CRÉDITO CELEBRADOS POR LA ENTIDAD, ASÍ COMO AL VOTO AFIRMATIVO DE LA MAYORÍA DE LOS ACCIONISTAS EN ASAMBLEA ORDINARIA ANUAL DE ACCIONISTAS.

B.OBJETIVOS DE LA ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO - LA DIRECCIÓN DE FINANZAS DE LA ENTIDAD COORDINA EL ACCESO A LOS MERCADOS FINANCIEROS NACIONALES E INTERNACIONALES, SUPERVISA Y ADMINISTRA LOS RIESGOS FINANCIEROS RELACIONADOS CON SUS OPERACIONES Y LOS REPORTA AL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN. ESTOS RIESGOS INCLUYEN EL RIESGO DE MERCADO (INCLUYENDO EL RIESGO CAMBIARIO, RIESGO EN LAS TASAS DE INTERÉS Y OTROS RIESGOS DE PRECIOS), RIESGO DE CRÉDITO, RIESGO DE LIQUIDEZ Y RIESGO DE LA TASA DE INTERÉS DEL FLUJO DE EFECTIVO.

LA ENTIDAD BUSCA MINIMIZAR LOS EFECTOS NEGATIVOS DE ESTOS RIESGOS A TRAVÉS DE DIFERENTES ESTRATEGIAS. EN PRIMERA INSTANCIA, BUSCA OBTENER COBERTURAS NATURALES DE LOS RIESGOS. CUANDO ESTO NO ES POSIBLE O NO ES ECONÓMICAMENTE VIABLE, SE EVALÚA LA CONTRATACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS, SALVO QUE EL RIESGO SE CONSIDERE POCO SIGNIFICATIVO PARA LA SITUACIÓN FINANCIERA, DESEMPEÑO Y FLUJOS DE EFECTIVO DE LA ENTIDAD.

EL USO DE LOS DERIVADOS FINANCIEROS SE RIGE POR LAS POLÍTICAS DE LA ENTIDAD. LA ENTIDAD NO SUBSCRIBE O NEGOCIA INSTRUMENTOS FINANCIEROS, ENTRE LOS QUE SE INCLUYE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS, PARA FINES ESPECULATIVOS.

C.RIESGO DE MERCADO - LAS ACTIVIDADES DE LA ENTIDAD LA EXPONEN PRINCIPALMENTE A RIESGOS FINANCIEROS DE CAMBIOS EN LOS TIPOS DE CAMBIO Y TASAS DE INTERÉS. EN LA NOTA 19 SE INTEGRAN LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS QUE HA SUSCRITO LA ENTIDAD PARA MANEJAR SU EXPOSICIÓN A ESTOS RIESGOS.

D.ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO DE TIPO CAMBIO - LA ENTIDAD REALIZA TRANSACCIONES DENOMINADAS EN MONEDA EXTRANJERA; EN CONSECUENCIA SE GENERAN EXPOSICIONES A FLUCTUACIONES EN EL TIPO DE CAMBIO. LOS VALORES EN LIBROS DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS MONETARIOS DENOMINADOS EN MONEDA EXTRANJERA AL FINAL DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA SON LOS SIGUIENTES:

MONEDA: DÓLARES

	31 DE DICIEMBRE DE 2012	31 DE DICIEMBRE DE 2011	1 DE ENERO DE 2011
ACTIVOS MONETARIOS	67,226	122,473	2,031
PASIVOS MONETARIOS	(292,793)	(315,147)	(14,589)
POSICIÓN PASIVA NETA	(225,567)	(192,674)	(12,558)
EQUIVALENTE EN PESOS \$	(2,929,670)	\$ (2,693,583)	\$ (155,468)

MONEDA: EUROS

	31 DE DICIEMBRE DE 2012	31 DE DICIEMBRE DE 2011	1 DE ENERO DE 2011
ACTIVOS MONETARIOS	-	-	417
PASIVOS MONETARIOS	(105)	(55)	-

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2012**

**ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B.
DE CV**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 46 / 61

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

POSICIÓN ACTIVA (PASIVA)			
NETA	(105)	(55)	417
EQUIVALENTE EN PESOS\$ (1,807)		\$ (1,036)	\$ 6,914

LA SIGUIENTE TABLA DETALLA LA SENSIBILIDAD DE LA ENTIDAD A UN AUMENTO Y DISMINUCIÓN DE 10% EN EL TIPO DE CAMBIO DEL PESO CONTRA EL DÓLAR. EL 10% REPRESENTA LA TASA DE SENSIBILIDAD UTILIZADA CUANDO SE REPORTA EL RIESGO CAMBIARIO INTERNAMENTE AL PERSONAL CLAVE DE LA ENTIDAD, Y REPRESENTA LA EVALUACIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE UN CAMBIO RAZONABLEMENTE POSIBLE EN LOS TIPOS DE CAMBIO. EL ANÁLISIS DE SENSIBILIDAD INCLUYE ÚNICAMENTE LAS PARTIDAS MONETARIAS DENOMINADAS EN MONEDA EXTRANJERA AL CIERRE DE CADA PERIODO Y AJUSTA SU CONVERSIÓN AL FINAL DEL PERIODO POR UN CAMBIO DE 10% EN LOS TIPOS DE CAMBIO. UNA CIFRA POSITIVA INDICA UN INCREMENTO EN LOS RESULTADOS CUANDO EL PESO SE FORTALECE EN 10% CONTRA LA DIVISA PERTINENTE. SI SE PRESENTARA UN DEBILITAMIENTO DE 10% EN EL PESO CON RESPECTO A LA DIVISA DE REFERENCIA, ENTONCES HABRÍA UN IMPACTO COMPARABLE SOBRE LOS RESULTADOS, Y LOS SALDOS SIGUIENTES SERÍAN NEGATIVOS.

EFECTO DEL DÓLAREFECTO DEL EURO				
	31 DE DICIEMBRE DE 2012	31 DE DICIEMBRE DE 2011	31 DE DICIEMBRE DE 2012	31 DE DICIEMBRE DE 2011
RESULTADOS \$	(292,967)	\$ (269,358)	\$ (194)	\$ (104)

E.ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO DE TASA DE INTERÉS - LA ENTIDAD SE ENCUENTRA EXPUESTA A RIESGOS EN TASAS DE INTERÉS DEBIDO A QUE OBTIENE PRÉSTAMOS A TASAS DE INTERÉS VARIABLES. EL RIESGO ES MANEJADO POR LA ENTIDAD MANTENIENDO UNA ADMINISTRACIÓN ADECUADA DE SUS PRÉSTAMOS Y POR EL USO, EN DETERMINADAS OCASIONES, DE CONTRATOS SWAP DE TASA DE INTERÉS. LAS ACTIVIDADES DE COBERTURA SE EVALÚAN REGULARMENTE PARA QUE SE ALINEEN CON LAS TASAS DE INTERÉS Y EL APETITO DE RIESGO DEFINIDO, ASEGURANDO QUE SE APLIQUEN LAS ESTRATEGIAS DE COBERTURA MÁS RENTABLES.

EL SIGUIENTE ANÁLISIS DE SENSIBILIDAD HA SIDO DETERMINADO CON BASE EN LA EXPOSICIÓN A LAS TASAS DE INTERÉS TANTO PARA LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS, COMO PARA LOS NO DERIVADOS AL FINAL DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA. PARA LOS PASIVOS A TASA VARIABLE, SE PREPARA UN ANÁLISIS SUPONIENDO QUE EL IMPORTE DEL PASIVO VIGENTE AL FINAL DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA HA SIDO EL PASIVO VIGENTE PARA TODO EL PERÍODO. AL MOMENTO DE INFORMAR INTERNAMENTE AL PERSONAL CLAVE DE LA ENTIDAD SOBRE EL RIESGO EN LAS TASAS DE INTERÉS, SE UTILIZA UN INCREMENTO O DECREMENTO DE 50 PUNTOS, LO CUAL REPRESENTA LA EVALUACIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE EL POSIBLE CAMBIO RAZONABLE EN LAS TASAS DE INTERÉS.

SI LAS TASAS DE INTERÉS HUBIERAN FLUCTUADO 50 PUNTOS BASE POR ARRIBA O ABAJO Y TODAS LAS OTRAS VARIABLES SE MANTUVIERAN CONSTANTES, HABRÍA UN IMPACTO COMPARABLE EN LA UTILIDAD, Y LOS SALDOS SERÍAN NEGATIVOS COMO SE MUESTRA:

	31 DE DICIEMBRE DE 2012	31 DE DICIEMBRE DE 2011
UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA \$	(33,321)	\$ 25,742

F.ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO DE CRÉDITO - EL RIESGO DE CRÉDITO SE REFIERE AL RIESGO DE QUE LAS CONTRAPARTES NO CUMPLAN CON SUS OBLIGACIONES CONTRACTUALES, RESULTANDO EN UNA PÉRDIDA FINANCIERA PARA LA ENTIDAD.

LA ENTIDAD TIENE COMO POLÍTICA MANTENER EL EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES ÚNICAMENTE CON INSTITUCIONES DE RECONOCIDA REPUTACIÓN Y ALTA CALIDAD CREDITICIA. EN EL CASO DE LAS

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2012**

**ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B.
DE CV**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 47 / 61

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

CUENTAS POR COBRAR, EL RIESGO DE CRÉDITO SURGE PRINCIPALMENTE: EN EL SEGMENTO DE BEBIDAS POR LAS VENTAS AL MERCADO MODERNO, SOBRE LAS CUALES SE REALIZAN ANÁLISIS DE CRÉDITO, PREVIO AL OTORGAMIENTO, Y SE LLEVAN A CABO TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS DE RECONOCIDO PRESTIGIO; EN EL SEGMENTO AZUCARERO LA APROBACIÓN DE CRÉDITO SE HACE CON BASE EN UN ANÁLISIS DE LAS CARACTERÍSTICAS DEL PRODUCTOR Y DEL PREDIO EN EL QUE ÉSTE REALIZARÁ LA SIEMBRA. FINALMENTE, LAS CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO CORRESPONDEN A UNA PARTE RELACIONADA SOLVENTE ECONÓMICAMENTE.

ADICIONALMENTE, LA ENTIDAD TIENE UNA GRAN BASE DE CLIENTES QUE ESTÁN LOCALIZADOS EN DIFERENTES ÁREAS GEOGRÁFICAS. NO EXISTEN VENTAS A UN SOLO CLIENTE QUE REPRESENTEN 5% O MÁS DEL TOTAL DE LAS VENTAS DE LA ENTIDAD.

G.ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO DE LIQUIDEZ - EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN TIENE LA RESPONSABILIDAD FINAL DE LA ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO DE LIQUIDEZ. LA ENTIDAD ADMINISTRA EL RIESGO DE LIQUIDEZ MANTENIENDO RESERVAS ADECUADAS, SALDOS EN CUENTAS BANCARIAS Y LÍNEAS DE CRÉDITO BANCARIAS, A TRAVÉS DE UN MONITOREO CONTINUO DE LOS FLUJOS DE EFECTIVO PROYECTADOS Y ACTUALES, Y COMPARANDO EL PERFIL DE VENCIMIENTO DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS. LA SIGUIENTE TABLA MUESTRA LAS LÍNEAS DE CRÉDITO BANCARIAS QUE LA ENTIDAD TIENE A SU DISPOSICIÓN PARA DISMINUIR EL RIESGO DE LIQUIDEZ:

	31 DE DICIEMBRE DE 2012	31 DE DICIEMBRE DE 2011	1 DE ENERO DE 2011
LÍNEAS DE CRÉDITO BANCARIAS:			
IMPORTE DISPUESTO	\$ 6,668,542	\$ 5,962,682	\$ 1,481,329
IMPORTE AÚN NO DISPUESTO	2,029,158	1,558,085	368,671

LA SIGUIENTE TABLA DETALLA EL VENCIMIENTO CONTRACTUAL DE LOS PASIVOS FINANCIEROS NO DERIVADOS DE LA ENTIDAD CON PERIODOS DE PAGO ACORDADOS. LAS TABLAS HAN SIDO DISEÑADAS CON BASE EN LOS FLUJOS DE EFECTIVO NO DESCONTADOS DE LOS PASIVOS FINANCIEROS CON BASE EN LA FECHA MÁS PRÓXIMA EN LA CUAL LA ENTIDAD DEBERÁ HACER PAGOS. LAS TABLAS INCLUYEN TANTO LOS FLUJOS DE EFECTIVO DE INTERESES COMO DE CAPITAL. EN LA MEDIDA EN QUE LOS INTERESES SEAN A TASA VARIABLE, EL IMPORTE NO DESCONTADO SE DERIVA DE LAS CURVAS EN LA TASA DE INTERÉS AL FINAL DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA. EL VENCIMIENTO CONTRACTUAL SE BASA EN LA FECHA MÁS PRÓXIMA EN LA CUAL LA ENTIDAD DEBERÁ HACER EL PAGO.

	TASA EFECTIVA DE INTERÉS PROMEDIO PONDERADA							
	%	DE 1 A 4 MESES	5-12 MESES	2 AÑOS	3 AÑOS	4 AÑOS	5 AÑOS	
MÁS DE 5 AÑOS								TOTAL
31 DE DIC. DE 2012								
NO DEVENGAN INTERESES		\$ 2,577,856	\$ 242,900	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
-		\$ 2,820,756						
INSTRUMENTOS CON TASA DE INTERÉS FIJA		103,707	-	-	-	-	-	
-		103,707						
INSTRUMENTOS CON TASA DE INTERÉS VARIABLE	5.60	880,693	1,217,537	454,524	443,282	1,159,162	2,190,428	
4,140,296	10,485,922							
		\$ 3,562,25						
\$1,460,437	\$454,524	\$443,282	\$1,159,162	\$2,190,428	\$4,140,296	\$13,410,385		

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2012**

ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B. DE CV

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 48 / 61

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

31 DE DIC. DE 2011								
NO DEVENGAN INTERESES		\$ 2,477,650	\$ 254,482	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
- \$2,732,132								
INSTRUMENTOS CON TASA								
DE INTERÉS VARIABLE	3.79	4,640,907	234,718	239,890	138,405	855,357	84,361	
- 6,193,638								
		\$ 7,118,557	\$ 489,200	\$ 239,890	\$ 138,405	\$ 855,357	\$ 84,361	\$ -
- \$8,925,770								
1 DE ENERO DE 2011								
NO DEVENGAN INTERESES		\$ 617,524	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
- \$ 617,524								
INSTRUMENTOS CON TASA								
DE INTERÉS VARIABLE	6.2	238,525	555,632	42,642	43,310	44,059	44,804	
768,888 1,737,860								
		\$ 856,049	\$ 555,632	\$ 42,642	\$ 43,310	\$ 44,059	\$ 44,804	\$ -
\$768,888 \$2,355,384								

LOS IMPORTES INCLUIDOS ANTERIORMENTE PARA LOS INSTRUMENTOS CON TASA DE INTERÉS VARIABLE DE PASIVOS FINANCIEROS NO DERIVADOS ESTÁN SUJETOS A CAMBIO SI LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE INTERÉS VARIABLE DIFIEREN A LAS DETERMINADAS AL FINAL DE CADA PERIODO QUE SE REPORTA.

H.VALOR RAZONABLE DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS - LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS RECONOCIDOS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS QUE NO SE RECONOCEN A SU VALOR RAZONABLE INCLUYEN LAS CUENTAS POR COBRAR Y LAS CUENTAS POR PAGAR A PROVEEDORES. LA ADMINISTRACIÓN CONSIDERA QUE EL SALDO DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS RECONOCIDOS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS SE APROXIMA A SUS VALORES RAZONABLES.

TÉCNICAS DE VALUACIÓN Y SUPUESTOS APLICADOS PARA PROPÓSITOS DE DETERMINAR EL VALOR RAZONABLE

EL VALOR RAZONABLE DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS SE DETERMINA DE LA SIGUIENTE FORMA:

- EL VALOR RAZONABLE DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS CON TÉRMINOS Y CONDICIONES ESTÁNDAR Y NEGOCIADOS EN LOS MERCADOS LÍQUIDOS ACTIVOS SE DETERMINAN CON REFERENCIA A LOS PRECIOS COTIZADOS EN EL MERCADO.
- EL VALOR RAZONABLE DE LOS OTROS ACTIVOS Y PASIVOS SE DETERMINA DE CONFORMIDAD CON MODELOS DE DETERMINACIÓN DE PRECIOS DE ACEPTACIÓN GENERAL, QUE SE BASAN EN EL ANÁLISIS DEL FLUJO DE EFECTIVO DESCONTADO.

I.JERARQUÍA DE VALOR RAZONABLE

LA ENTIDAD CLASIFICA EN TRES NIVELES DE JERARQUÍA LAS VALUACIONES A VALOR RAZONABLE RECONOCIDAS EN EL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA, CONFORME A LOS DATOS UTILIZADOS EN LA VALUACIÓN. CUANDO UNA VALUACIÓN UTILIZA DATOS DE DIFERENTES NIVELES, LA VALUACIÓN EN SU CONJUNTO SE CLASIFICA EN EL NIVEL MÁS BAJO DE CLASIFICACIÓN DE CUALQUIER DATO RELEVANTE. A CONTINUACIÓN SE DETALLAN LOS TRES NIVELES DE VALORES RAZONABLES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2012**

**ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B.
DE CV**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 49 / 61

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

OBSERVABLES:

-NIVEL 1: LAS VALUACIONES A VALOR RAZONABLE SON AQUELLAS DERIVADAS DE LOS PRECIOS COTIZADOS (NO AJUSTADOS) EN LOS MERCADOS ACTIVOS PARA PASIVOS O ACTIVOS IDÉNTICOS;

-NIVEL 2: LAS VALUACIONES A VALOR RAZONABLE SON AQUELLAS DERIVADAS DE INDICADORES DISTINTOS A LOS PRECIOS COTIZADOS INCLUIDOS DENTRO DEL NIVEL 1, QUE SON OBSERVABLES PARA EL ACTIVO O PASIVO, BIEN SEA DIRECTAMENTE (ES DECIR COMO PRECIOS) O INDIRECTAMENTE (ES DECIR QUE DERIVAN DE LOS PRECIOS); Y

-NIVEL 3: LAS VALUACIONES A VALOR RAZONABLE SON AQUELLAS DERIVADAS DE LAS TÉCNICAS DE VALUACIÓN QUE INCLUYEN LOS INDICADORES PARA LOS ACTIVOS O PASIVOS, QUE NO SE BASAN EN INFORMACIÓN OBSERVABLE DEL MERCADO (INDICADORES NO OBSERVABLES).

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011, DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS DE LA ENTIDAD, LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS SON LOS ÚNICOS QUE ESTÁN VALUADOS A SU VALOR RAZONABLE, Y SE AGRUPAN EN EL NIVEL 2.

25. OTROS (GASTOS) INGRESOS - NETO

A. SE INTEGRA COMO SIGUE:

	2012	2011
FLUCTUACIÓN CAMBIARIA	\$ 170,686	\$ (249,685)
PÉRDIDA EN VENTA DE INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO	(10,103)	-
RECUPERACIÓN DE IMPUESTOS	19,575	-
INGRESOS POR SUBSIDIO AL CAMPO	5,998	-
PROVISIÓN PARA MAQUINARIA FUERA DE USO	9,772	(19,277)
OTROS - NETO	(13,370)	17,993
	\$ 182,558	\$ (250,969)

26. IMPUESTOS A LA UTILIDAD

LA COMPAÑÍA ESTÁ SUJETA AL ISR Y AL IETU.

ISR - A TRAVÉS DE LA LEY DE INGRESOS DE LA FEDERACIÓN PARA 2013, SE MODIFICÓ LA TASA DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA APLICABLE A LAS EMPRESAS, RESPECTO DE LA CUAL HACE AÑOS SE HABÍA ESTABLECIDO UNA TRANSICIÓN QUE AFECTABA LOS EJERCICIOS 2013 Y 2014. LAS TASAS FUERON 30% PARA 2012 Y 2011 Y SERÁN: 30% PARA 2013; 29% PARA 2014 Y 28% PARA 2015 Y AÑOS POSTERIORES. LA ENTIDAD CAUSA EL ISR EN FORMA CONSOLIDADA CON SUS SUBSIDIARIAS A PARTIR DEL AÑO 1990, CON EXCEPCIÓN DE LAS PROVENIENTES DE LA ADQUISICIÓN DE BRET, LAS CUALES SE CONSOLIDAN PARA EFECTOS FISCALES DESDE 2005 Y DE LAS COMPAÑÍAS DE LOS GRUPOS DE PBC, QUAKER, GAMHOLD 1, CONASA Y TRANSMAR, ADQUIRIDAS DURANTE 2011, LAS CUALES TRIBUTAN SU ISR DE MANERA INDIVIDUAL. ASIMISMO, PBC Y SUS SUBSIDIARIAS CONSOLIDAN FISCALMENTE POR SEPARADO DE LA CONSOLIDACIÓN DE CULTIBA.

EL 7 DE DICIEMBRE DE 2009 SE PUBLICARON MODIFICACIONES A LA LEY DEL ISR APLICABLES A PARTIR DE 2010, EN LAS QUE SE ESTABLECE QUE: A) EL PAGO DEL ISR, RELACIONADO CON LOS BENEFICIOS DE LA CONSOLIDACIÓN FISCAL OBTENIDOS EN LOS AÑOS 1999 A 2004, DEBE REALIZARSE EN PARCIALIDADES A PARTIR DE 2010 Y HASTA EL 2015 Y B) EL IMPUESTO RELACIONADO CON LOS BENEFICIOS FISCALES OBTENIDOS EN LA CONSOLIDACIÓN FISCAL DE 2005 Y AÑOS SIGUIENTES SE PAGARÁ DURANTE LOS AÑOS SEXTO AL DÉCIMO POSTERIORES A AQUEL EN QUE SE OBTUVO EL BENEFICIO. EL PAGO DEL IMPUESTO RELACIONADO CON LOS BENEFICIOS DE

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2012**

**ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B.
DE CV**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 50 / 61

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

CONSOLIDACIÓN FISCAL OBTENIDOS EN LOS AÑOS DE 1990 A 1998 PODRÍA SER REQUERIDO EN ALGUNOS CASOS QUE SEÑALAN LAS DISPOSICIONES FISCALES.

EL SALDO EN EL ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA DE ISR A LARGO PLAZO POR CONSOLIDACIÓN FISCAL Y REINVERSIÓN DE UTILIDADES SE INTEGRA COMO SIGUE:

	31 DE DICIEMBRE DE	31 DE DICIEMBRE DE	1 DE
ENERO DE 2011	2012	2011	
2011			
ISR A LARGO PLAZO POR CONSOLIDACIÓN FISCAL \$ 1,367,761		\$ 1,636,815	\$
11,725			
ISR POR REINVERSIÓN DE UTILIDADES	11,887	11,887	
-			
	\$ 1,379,648	\$ 1,648,702	\$
11,725			

EL PASIVO DE ISR RELATIVO A LA CONSOLIDACIÓN FISCAL SE PAGARÁ EN LOS SIGUIENTES AÑOS:

AÑO IMPORTE

2013 \$	290,153
2014	272,745
2015	217,263
2016	219,835
2017	128,654
2018	94,819
2019	70,913
2020	42,177
2021	24,545
2022	6,657

\$ 1,367,761

IETU - TANTO LOS INGRESOS COMO LAS DEDUCCIONES Y CIERTOS CRÉDITOS FISCALES SE DETERMINAN CON BASE EN FLUJOS DE EFECTIVO DE CADA EJERCICIO Y LA TASA ES 17.5%. ASIMISMO, AL ENTRAR EN VIGOR ESTA LEY SE ABROGÓ LA LEY DEL IMPUESTO AL ACTIVO (IMPAC) PERMITIENDO, BAJO CIERTAS CIRCUNSTANCIAS, LA RECUPERACIÓN DE ESTE IMPUESTO PAGADO EN LOS DIEZ EJERCICIOS INMEDIATOS ANTERIORES A AQUÉL EN QUE SE PAGUE ISR, EN LOS TÉRMINOS DE LAS DISPOSICIONES FISCALES. ADICIONALMENTE, A DIFERENCIA DEL ISR, EL IETU SE CAUSA EN FORMA INDIVIDUAL POR LA CONTROLADORA Y SUS SUBSIDIARIAS.

CON BASE EN PROYECCIONES FINANCIERAS, LA ENTIDAD Y LA MAYORÍA DE SUS SUBSIDIARIAS IDENTIFICARON QUE ESENCIALMENTE PAGARÁN ISR, EXCEPTO ALGUNAS SUBSIDIARIAS QUE CAUSAN IETU. POR LO TANTO LA ENTIDAD Y SUS SUBSIDIARIAS RECONOCEN ISR DIFERIDO Y IETU DIFERIDO.

EL IMPUESTO A LA UTILIDAD CAUSADO ES EL QUE RESULTA MAYOR ENTRE EL ISR Y EL IETU.

A.LOS IMPUESTOS A LA UTILIDAD SE INTEGRAN COMO SIGUE:

	31 DE DICIEMBRE DE	31 DE DICIEMBRE DE
	2012	2011
ISR:		
CAUSADO	\$ 584,221	\$ 78,665

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2012**

ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B. DE CV

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 51 / 61

CONSOLIDADO

Impresión Final

INFORMACIÓN DICTAMINADA

DIFERIDO	(743,707)	(439,642)
IMPUESTO SOBRE LA RENTA POR PAGAR POR CONSOLIDACIÓN FISCAL	(281,778)	56,339
IETU:		
CAUSADO	49,666	563
DIFERIDO	(143,280)	700
	\$ (534,878)	\$ (303,375)

B. IMPUESTOS A LA UTILIDAD RECONOCIDO EN LOS OTROS RESULTADOS INTEGRALES

IMPUESTOS DIFERIDOS

GENERADO POR INGRESOS RECONOCIDOS EN LOS OTROS RESULTADOS INTEGRALES:

OBLIGACIONES LABORALES, ADOPCIÓN

IAS 19 MODIFICADA	\$ 43,081	-
-------------------	-----------	---

TOTAL IMPUESTOS A LA UTILIDAD

RECONOCIDOS EN LOS OTROS RESULTADOS

INTEGRALES	\$ 43,081	\$ -
------------	-----------	------

C. LOS IMPUESTOS A LA UTILIDAD Y LA CONCILIACIÓN DE LA TASA LEGAL Y LA TASA EFECTIVA, EXPRESADAS EN IMPORTES Y COMO UN PORCENTAJE DE LA (PÉRDIDA) UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD, ES COMO SIGUE:

	31 DE DICIEMBRE DE 2012			
	EMPRESAS QUE CAUSAN ISR		EMPRESAS QUE CAUSAN IETU	
	IMPORTE	TASA	IMPORTE	TASA
PÉRDIDA (UTILIDAD) ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	\$ (218,456)	-	\$ 332,700	-
IMPUESTO CAUSADO	584,221	(267.4%)	49,666	14.9%
ISR POR CONSOLIDACIÓN FISCAL PBC	(281,778)	129.0%	-	-
IMPUESTO DIFERIDO	(743,707)	340.4%	(143,280)	(43.0%)
TOTAL DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	(441,264)	202.0%	(93,614)	(28.1%)
MENOS EFECTOS DE DIFERENCIAS PERMANENTES, PRINCIPALMENTE				
GASTOS NO DEDUCIBLES	58,565	(26.8%)	113,839	34.2%
EFECTOS DE INFLACIÓN	105,061	(48.1%)	(722)	(0.2%)
EFECTOS DE CONSOLIDACIÓN FISCAL	(236,439)	108.2%	-	-
REVERSIÓN DE LA RESERVA DE VALUACIÓN DE PÉRDIDAS FISCALES PENDIENTES DE AMORTIZAR	223,212	(102.2%)	-	-
CANCELACIÓN DE IETU DIFERIDO	152,357	(69.7%)	-	-
IETU PAGADO EN EXCESO A ISR	46,443	(21.3%)	-	-
OTROS MENORES	26,528	(12.1%)	38,720	11.6%
	(65,537)	30.0%	\$ 58,223	17.5%

	1 DE DICIEMBRE DE 2011			
	EMPRESAS QUE CAUSAN ISR		EMPRESAS QUE CAUSAN IETU	
	IMPORTE	TASA	IMPORTE	TASA
PÉRDIDA (UTILIDAD) ANTES DE				

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2012**

**ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B.
DE CV**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 52 / 61

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

IMPUESTOS A LA UTILIDAD	\$ (883,958)	-	\$ 7,721	-
IMPUESTO CAUSADO	78,665	(8.9%)	563	7.2%
ISR POR CONSOLIDACIÓN FISCAL PBC	56,339	(6.4%)	-	-
IMPUESTO DIFERIDO	(439,642)	49.7%	700	9.1%
TOTAL DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	(304,638)	34.4%	1,263	16.3%
MÁS (MENOS) EFECTOS DE DIFERENCIAS PERMANENTES, PRINCIPALMENTE				
GASTOS NO DEDUCIBLES	(40,205)	4.5%	(3)	(0.0%)
EFECTOS DE INFLACIÓN	261,080	(29.5%)	91	1.2%
EFECTOS DE CONSOLIDACIÓN EN PBC	(98,013)	11.0%	-	-
PARTIDAS ESPECIALES DE CONSOLIDACIÓN	(9,162)	1.0%	-	-
IETU PAGADO EN EXCESO A ISR	(66,702)	7.6%	-	-
PARTICIPACIÓN EN LOS RESULTADOS DE COMPAÑÍAS ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTO	(7,548)	1.0%	-	-
	\$ (265,188)	30.0%	\$ 1,351	17.5%

D.LOS PRINCIPALES CONCEPTOS QUE ORIGINAN EL SALDO DEL PASIVO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS SON:

	31 DE DICIEMBRE DE 2012	31 DE DICIEMBRE DE 2011	1 DE ENERO DE 2011
ISR DIFERIDO ACTIVO (PASIVO):			
INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO, INTANGIBLES Y OTROS ACTIVOS	\$ (1,095,690)	\$ (1,645,643)	\$ (343,231)
PARTIDAS ESPECIALES DE CONSOLIDACIÓN	(85,901)	(120,611)	-
EFECTO DEL REGISTRO DE PASIVO POR IMPUESTO SOBRE LA RENTA ORIGINADO POR LA REFORMA FISCAL DE 2009	(37,682)	(42,893)	(42,893)
BENEFICIOS AL RETIRO DE EMPLEADOS	346,965	204,051	571
OTROS - NETO	307,869	409,436	21,718
ISR DIFERIDO DE DIFERENCIAS TEMPORALES	(564,439)	(1,195,660)	(363,835)
IMPAC PAGADO POR RECUPERAR	37,662	37,662	-
PÉRDIDAS FISCALES POR AMORTIZAR	483,841	334,509	36,529
ISR DIFERIDO PASIVO	(42,936)	(823,489)	(327,306)
IETU DIFERIDO ACTIVO (PASIVO):			
INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO	(208,122)	(407,258)	(4,037)
OTROS - NETO	(18,006)	31,615	7
IETU DIFERIDO PASIVO	(226,128)	(375,643)	(4,030)
TOTAL DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS	\$ (269,064)	\$ (1,199,132)	\$ (331,336)

PARA LA DETERMINACIÓN DEL ISR DIFERIDO E IETU DIFERIDO LA ENTIDAD APLICÓ A LAS DIFERENCIAS TEMPORALES LAS TASAS APLICABLES DE ACUERDO A SU FECHA ESTIMADA DE REVERSIÓN.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2012**

ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B. DE CV

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 53 / 61

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011 LA ENTIDAD POR SU SEGMENTO DE GEPP CON BASE EN SUS PROYECCIONES, CANCELÓ PARTE DE LA RESERVA DE VALUACIÓN DEBIDO A QUE APLICÓ PARTE DE LAS PÉRDIDAS CONTRA EL ISR DEL PERÍODO Y ESPERA APLICAR OTRA PARTE EN PERÍODOS FUTUROS.

E.LOS BENEFICIOS DE LAS PÉRDIDAS FISCALES ACTUALIZADAS PENDIENTES DE AMORTIZAR Y EL IMPAC POR RECUPERAR POR LOS QUE YA SE HA RECONOCIDO PARCIALMENTE EL ACTIVO POR ISR DIFERIDO Y UN CRÉDITO FISCAL, RESPECTIVAMENTE, PUEDEN RECUPERARSE CUMPLIENDO CON CIERTOS REQUISITOS. LOS AÑOS DE VENCIMIENTO Y SUS MONTOS ACTUALIZADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 SON:

AÑO DE VENCIMIENTO	PÉRDIDAS AMORTIZABLE	IMPAC RECUPERABLE
2013	\$ 9,401	\$ 282
2014	42,647	37,662
2015	34,416	37,662
2016	141,311	37,662
2017	1,957,354	41,674
2018	808,000	37,662
2019	423,501	-
2020	984,172	-
2021	810,513	-
2022	827,565	-
2022	169,180	-

\$ 6,208,060\$ 192,604

F.ACTIVOS POR IMPUESTO DIFERIDO NO RECONOCIDO

LOS SIGUIENTES ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS NO HAN SIDO RECONOCIDOS A LA FECHA DE INFORME:

	2012	2011
PÉRDIDAS FISCALES POR AMORTIZAR	\$ 1,254,416	\$ 1,654,239
IMPAC PAGADO POR RECUPERAR	154,942	188,311
	\$ 1,409,358	\$ 1,842,550

27. COMPROMISOS

A.LA ENTIDAD HA CELEBRADO DIVERSOS CONTRATOS DE SUMINISTRO CON ALGUNOS DE SUS PRINCIPALES PROVEEDORES, CON EL PROPÓSITO DE BRINDAR CERTIDUMBRE DE CONSUMO A SUS PROVEEDORES Y ASEGURAR EL SUMINISTRO CONTINUO Y OPORTUNO DE MATERIA PRIMA PARA SU PRODUCCIÓN.

B.EL 1 DE FEBRERO 2011, PAM CELEBRÓ UN CONTRATO DE SUMINISTRO DE AZÚCAR CON GRUPO GAMESA, S. DE R. L. DE C. V. (GAMESA), A TRAVÉS DEL CUAL PAM, SE COMPROMETE A SUMINISTRAR 85,000 TONELADAS MÉTRICAS DE AZÚCAR A GAMESA A PRECIO DE MERCADO MENOS UN DESCUENTO COMERCIAL DESDE LA FECHA DEL CONTRATO Y HASTA EL 31 DE ENERO DE 2012.

C.PBC Y ALGUNAS SUBSIDIARIAS ARRIENDAN TANTO EL EDIFICIO DONDE SE UBICAN SUS OFICINAS ADMINISTRATIVAS EN LA CIUDAD DE MÉXICO Y ALGUNAS BODEGAS, ASÍ COMO ALGUNA MAQUINARIA, COMPUTADORAS Y EQUIPO DE TRANSPORTE. LOS GASTOS POR RENTA ASCENDIERON A \$276,108 EN 2012 Y \$225,974 EN 2011. LOS CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO SON CON VIGENCIA DEFINIDA HASTA

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2012**

**ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B.
DE CV**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 54 / 61

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

POR 2 AÑOS Y OTROS CON VIGENCIA INDEFINIDA.

D.EL 16 DE NOVIEMBRE DE 1996 LA INDUSTRIA AZUCARERA ACEPTÓ, EN LA REVISIÓN DEL CONTRATO LEY DE LA CÁMARA, LA CONSTRUCCIÓN DE 15,000 VIVIENDAS PARA LOS TRABAJADORES EN UN PLAZO DE SIETE AÑOS, QUE CONCLUIRÍA EN 2005. DE ESTE ACUERDO, A LA ENTIDAD LE CORRESPONDÍA LA OBLIGACIÓN DE CONSTRUIR 758 CASAS. EL 17 DE NOVIEMBRE DE 2004, DURANTE LA REVISIÓN DE DICHO CONTRATO LEY, LAS EMPRESAS Y SINDICATOS MODIFICARON LOS ACUERDOS Y SE CONVINO QUE EL SECTOR INDUSTRIAL APORTARÍA LA CANTIDAD DE \$1,482,810 A VALOR NOMINAL, EN UN TÉRMINO DE SIETE AÑOS, POR CONCEPTO DE PAGO TOTAL DE TODAS Y CADA UNA DE LAS VIVIENDAS QUE HASTA LA FECHA NO HUBIERAN SIDO ENTREGADAS, INDEMNIZADAS O CONVENIDAS EN FORMA INDIVIDUAL POR LOS INGENIOS. LA CANTIDAD ANTES MENCIONADA SERÁ DISTRIBUIDA A FAVOR DE LOS TRABAJADORES O BENEFICIARIOS QUE HAYAN ACREDITADO TENER DERECHO A LA PRESTACIÓN. DERIVADO DE LOS ACUERDOS ANTERIORES, LA ENTIDAD REGISTRÓ UNA PROVISIÓN PARA TALES PROPÓSITOS, CUYO SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011 ES DE \$5,800 Y \$17,859, RESPECTIVAMENTE.

28. CONTINGENCIAS

A.LAS MODIFICACIONES A LA LEY DE ISR EN VIGOR A PARTIR DE 2005 ESTABLECÍAN, ENTRE OTROS ASPECTOS, LA OPCIÓN DE ACUMULAR EL IMPORTE DEL INVENTARIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004, BAJO EL CONCEPTO DE "INVENTARIO ACUMULABLE" Y DEDUCIR EL COSTO DE VENTAS EN LUGAR DE LAS COMPRAS. ASIMISMO, EN 2005 OBTUVO OPINIÓN DE SUS ASESORES LEGALES EN RELACIÓN A QUE DICHO INVENTARIO ACUMULABLE NO TIENE QUE SER INTEGRADO A LA BASE EL CÁLCULO DE LA PTU CORRIENTE. EN EL CASO QUE LA AUTORIDAD NO ESTUVIERA DE ACUERDO CON ESTE CRITERIO, PODRÍAN SURGIR DIFERENCIAS; POR LO QUE EN ESE CASO, ES PROPÓSITO DE LA ENTIDAD AGOTAR TODOS LOS MEDIOS LEGALES PARA DEFENDER SU POSICIÓN, CONSIDERANDO OBTENER UN RESULTADO FAVORABLE.

B.DURANTE EL PERÍODO DE EXPROPIACIÓN SE LLEVÓ A CABO UNA DILIGENCIA DE REQUERIMIENTO DE PAGO POR PARTE DE LAS AUTORIDADES FISCALES, POR SUPUESTOS ADEUDOS DE TALA, A LA COMISIÓN NACIONAL DEL AGUA (CNA), EN RELACIÓN CON DESCARGAS DE AGUAS RESIDUALES, CUYO MONTO TOTAL ASCENDIÓ A \$1,455 MILLONES DE PESOS, Y SE PROMOVIERON CIERTAS ACCIONES TENDIENTES A LA SUSPENSIÓN DE LOS PROCEDIMIENTOS INICIADOS. POSTERIOR A LA REINCORPORACIÓN DE TALA A GAM EN MARZO DE 2004, TALA INICIÓ ACCIONES RELACIONADAS CON LA SUSPENSIÓN DE LOS PROCEDIMIENTOS YA INDICADOS. EL 24 DE AGOSTO DE 2009 LA NOVENA SALA REGIONAL DE LA ZONA METROPOLITANA DEL TRIBUNAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA CON RESIDENCIA EN EL DISTRITO FEDERAL (LA NOVENA SALA REGIONAL DEL TJFA) DICTÓ SENTENCIA EN FAVOR DE TALA DECLARANDO "LA NULIDAD DE LAS NOTIFICACIONES IMPUGNADAS". EL 19 DE OCTUBRE DE 2009, LA NOVENA SALA REGIONAL DEL TJFA CONFIRMÓ LA SENTENCIA MENCIONADA.

DURANTE 2005, 2004 Y 2003, LAS DEVOLUCIONES DE IMPUESTO AL VALOR AGREGADO SOLICITADAS POR TALA CON VALOR NOMINAL EN MILES DE PESOS DE \$28,958, \$21,642 Y \$19,565, RESPECTIVAMENTE, FUERON ACREDITADAS POR LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO CONTRA EL ADEUDO CON LA CNA MENCIONADO EN EL PÁRRAFO ANTERIOR, POR LO QUE TALA INTERPUSO TRES JUICIOS DE NULIDAD ANTE LA SEGUNDA, CUARTA Y QUINTA SALAS REGIONALES METROPOLITANAS DEL TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA DEBIDO A LA NEGATIVA DE LAS AUTORIDADES FISCALES PARA DEVOLVER LAS CANTIDADES CITADAS ANTERIORMENTE. EN OPINIÓN DE LA ENTIDAD Y DE SUS ASESORES LEGALES, LAS POSIBILIDADES DE RESULTADO FAVORABLE SON MUY ALTAS, YA QUE LOS CRÉDITOS QUE DIERON ORIGEN A LA COMPENSACIÓN DE OFICIO MENCIONADOS EN EL PÁRRAFO ANTERIOR FUERON ANULADOS POR LA NOVENA SALA REGIONAL DEL TJFA.

C.AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010, LA ENTIDAD AL IGUAL QUE SUS ACTIVOS NO ESTÁN

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2012**

**ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B.
DE CV**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 55 / 61

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

SUJETOS A ACCIÓN ALGUNA DE TIPO LEGAL QUE NO SEAN LOS DE RUTINA Y PROPIOS DE SU ACTIVIDAD.

D.LA ENTIDAD SE ENCUENTRA INVOLUCRADA EN VARIOS JUICIOS Y RECLAMACIONES, DERIVADOS DEL CURSO NORMAL DE SUS OPERACIONES, QUE SE ESPERA NO TENGAN UN EFECTO IMPORTANTE EN SU SITUACIÓN FINANCIERA Y RESULTADOS DE OPERACIÓN FUTUROS.

E.DE ACUERDO CON LA LEGISLACIÓN FISCAL VIGENTE, LAS AUTORIDADES TIENEN LA FACULTAD DE REVISAR HASTA LOS CINCO EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES A LA ÚLTIMA DECLARACIÓN DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA PRESENTADA.

F.DE ACUERDO CON LA LEY DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA, LAS EMPRESAS QUE REALICEN OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS ESTÁN SUJETAS A LIMITACIONES Y OBLIGACIONES FISCALES, EN CUANTO A LA DETERMINACIÓN DE LOS PRECIOS PACTADOS, YA QUE ÉSTOS DEBERÁN SER EQUIPARABLES A LOS QUE SE UTILIZARÍAN CON O ENTRE PARTES INDEPENDIENTES EN OPERACIONES COMPARABLES.

29. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS

LA INFORMACIÓN POR SEGMENTOS OPERATIVOS SE PRESENTA CON BASE EN EL ENFOQUE GERENCIAL Y SE BASA EN COMO ADMINISTRACIÓN DE LA ENTIDAD CONTROLA Y EVALÚA SU NEGOCIO.

A. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS OPERATIVOS

	31 DE DICIEMBRE DE 2012					
	SEGMENTO	SEGMENTO	TOTAL			
	REFRESQUERO	AZUCARERO	OTROS	SEGMENTOS	ELIMINACIONES	CONSOLIDADO
ESTADO DE RESULTADOS:						
INGRESOS DE						
CLIENTES EXTERNOS	\$29,693,806\$	2,290,558\$	2,209	\$31,986,573	\$ -	\$31,986,573
INGRESOS						
INTER-SEGMENTOS	-	679,634	28,902	708,536	(708,536)	-
INGRESO POR INTERESES	1,858	34,442	5,007	41,307	(5,007)	36,300
GASTO POR INTERESES	(185,636)	(56,892)	(183,768)	(426,296)	5,007	(421,289)
DEPRECIACIÓN Y AMORT.	2,002,322	157,579	6,873	2,166,774	-	2,166,774
PÉRDIDA ANTES DE						
IMPUESTOS A LA UTILIDAD	302,093	(403,477)	(183,101)	(284,485)	170,241	(114,244)
IMPUESTOS A LA UTILIDAD	(705,661)	96,661	77,261	(531,739)	(3,139)	(534,878)
BALANCE GENERAL:						
ACTIVOS TOTALES	21,954,597	4,973,873	18,447,276	45,375,746	(15,829,094)	29,546,652
ADICIONES DE INVERSIONES						
EN ACTIVOS						
PRODUCTIVOS	2,621,464	409,218	-	3,030,682	-	3,030,682
INVERSIONES EN ACTIVOS						
PRODUCTIVOS	11,093,079	3,250,602	141,99	14,485,672	-	14,485,672
PASIVO CIRCULANTE	(4,838,146)	(887,347)	(453,934)	(6,179,427)	210,664	(5,968,763)
PASIVO A LARGO PLAZO	(3,049,772)	(1,691,617)	(3,325,285)	(8,066,674)	330,487	(7,736,187)
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO:						
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE:						
OPERACIÓN	729,893	254,144	(4,105)	979,932	-	979,932
INVERSIÓN	(1,861,842)	(410,104)	27,221	(2,244,725)	-	(2,244,725)
FINANCIAMIENTO	1,040,010	305,320	(11,296)	1,334,034	-	1,334,034

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2012**

**ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B.
DE CV**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 56 / 61

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

LAS PARTIDAS EN CONCILIACIÓN CORRESPONDEN A ELIMINACIONES QUE SE GENERAN EN EL PROCESO DE CONSOLIDACIÓN, LAS CUALES INCLUYEN BÁSICAMENTE A SALDOS Y OPERACIONES INTERCOMPAÑÍAS, INVERSIONES EN ACCIONES Y MÉTODO DE PARTICIPACIÓN.

LAS POLÍTICAS CONTABLES DE LOS SEGMENTOS SOBRE LOS QUE SE INFORMA SON LAS MISMAS QUE LAS POLÍTICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD DESCRITAS EN LA NOTA 4. LA UTILIDAD (PÉRDIDA) POR SEGMENTO REPRESENTA LA UTILIDAD (PÉRDIDA) OBTENIDA POR CADA SEGMENTO, SIN LA ASIGNACIÓN DE LOS COSTOS ADMINISTRATIVOS CORPORATIVOS Y SALARIOS DE ADMINISTRACIÓN, COSTOS FINANCIEROS Y GASTOS DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD. LO ANTERIOR REPRESENTA LA VALUACIÓN QUE SE INFORMA AL FUNCIONARIO QUE TOMA LAS DECISIONES OPERATIVAS PARA PROPÓSITOS DE DISTRIBUCIÓN DE RECURSOS Y EVALUACIÓN DEL RENDIMIENTO DEL SEGMENTO.

LOS INGRESOS QUE SE INFORMAN EN LAS TABLAS DE 2012 Y 2011, REPRESENTAN LOS INGRESOS GENERADOS POR CLIENTES EXTERNOS.

ACTUALMENTE, CON EL FIN DE SUPERVISAR EL RENDIMIENTO DEL SEGMENTO, TANTO EL CRÉDITO MERCANTIL COMO LOS ACTIVOS Y PASIVOS A DERIVADOS DE LA ADQUISICIÓN DE GAMHOLD1, CONASA, PBC Y QUAKER SE ASIGNA A LOS SEGMENTOS A INFORMAR COMO SE DESCRIBE EN LA NOTA 3 F. Y 14. NO SE CUENTA CON ACTIVOS USADOS CONJUNTAMENTE POR LOS SEGMENTOS SOBRE LO QUE DEBE INFORMARSE.

31 DE DICIEMBRE DE 2011

	SEGMENTO REFRESQUERO	SEGMENTO AZUCARERO	TOTAL OTROS	SEGMENTOS	ELIMINACIONES	CONSOLIDADO
ESTADO DE RESULTADOS:						
ESTADO DE RESULTADOS:						
INGRESOS DE CLIENTES EXTERNOS	\$13,512,722	\$1,466,691	\$ -	\$14,979,413	-	\$ 14,979,413
INGRESOS INTER-SEGMENTOS	-	169,174	8,885	178,059	(178,059)	-
INGRESO POR INTERESES	164	15,215	2,826	18,205	(1,978)	16,227
GASTO POR INTERESES	(102,453)	(31,546)	(51,371)	(185,370)	1,978	(183,392)
DEPRECIACIÓN Y AMORT.	(1,034,681)	(21,288)	(209)	(1,056,178)	(4,802)	(1,060,980)
PÉRDIDAS POR DETERIORO	(19,277)	-	-	(19,277)	-	(19,277)
PÉRDIDA ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	(356,219)	(248,014)	(577,872)	(1,182,105)	305,868	(876,237)
IMPUESTOS A LA UTILIDAD	103,798	146,339	53,238	303,375	-	303,375
BALANCE GENERAL:						
ACTIVOS TOTALES	21,669,169	4,576,454	17,818,632	44,064,255	(15,039,331)	29,024,924
ADICIONES DE INVERSIONES EN ACTIVOS PRODUCTIVOS						
INVERSIONES EN ACTIVOS PRODUCTIVOS	971,510	314,470	-	1,285,980	9,588	1,295,568
INVERSIONES EN ACTIVOS PRODUCTIVOS	10,937,661	3,155,742	898	14,094,301	-	14,094,301
PASIVO CIRCULANTE	(4,241,243)	(1,195,400)	(3,423,209)	(8,859,852)	101,064	(8,758,788)
PASIVO A LARGO PLAZO	(3,783,202)	(1,195,338)	(92,725)	(5,071,265)	-	(5,071,265)

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO:

FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE:

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2012**

ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B. DE CV

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 57 / 61

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

OPERACIÓN	1,110,405	418,380	378,177	1,906,962	-	1,906,962
INVERSIÓN	(9,285,424)	(385,636)	(2,959,802)	(12,630,862)		
8,388,562 (4,242,300)						
FINANCIAMIENTO	8,307,864	17,013	2,568,189	10,893,066	(8,388,562)	2,504,504

PRINCIPALES CLIENTES:

LA ENTIDAD NO TIENE DEPENDENCIA DE NINGÚN CLIENTE EN PARTICULAR, YA QUE SU CARTERA DE CLIENTES SE ENCUENTRA PULVERIZADA EN UNA CANTIDAD IMPORTANTE DE CLIENTES DE MERCADO TRADICIONAL, PEQUEÑOS Y MEDIANOS DISTRIBUIDORES Y ALGUNAS CADENAS COMERCIALES. ADEMÁS, NINGÚN CLIENTE REPRESENTA MÁS DEL 10% DE LOS INGRESOS TOTALES.

PRINCIPALES PROVEEDORES:

LA ENTIDAD NO TIENE DEPENDENCIA DE NINGÚN PROVEEDOR EN PARTICULAR, YA QUE EN NINGÚN CASO UN PROVEEDOR REPRESENTA MÁS DEL 10% DE LAS INVERSIONES EN ACTIVOS PRODUCTIVOS Y/O DEL TOTAL DE COSTOS DE OPERACIÓN.

30. EVENTOS SUBSECUENTES

A. CON FECHA 5 DE FEBRERO DE 2013, LA ENTIDAD REALIZÓ UNA OFERTA PÚBLICA GLOBAL MIXTA DE ACCIONES ORDINARIAS NOMINATIVAS SERIE "B" SIN EXPRESIÓN DE VALOR NOMINAL REPRESENTATIVAS DE SU CAPITAL SOCIAL, CONSISTENTE EN UNA OFERTA PÚBLICA PRIMARIA DE SUSCRIPCIÓN Y PAGO DE 82,126,136 ACCIONES (INCLUYENDO 14,700,733 ACCIONES OBJETO DE LA OPCIÓN DE SOBREASIGNACIÓN), Y EN UNA OFERTA PÚBLICA SECUNDARIA DE VENTA DE 23,748,036 ACCIONES. DE LA OFERTA PÚBLICA PRIMARIA LA ENTIDAD OBTUVO APROXIMADAMENTE \$2,874,415 (US \$227 MDD APROXIMADAMENTE).

PARTE DE LOS FONDOS OBTENIDOS POR LA OFERTA GLOBAL PÚBLICA REALIZADA POR LA ENTIDAD, SE UTILIZARON PARA LIQUIDAR 40 MDD DEL PRÉSTAMO REESTRUCTURADO QUE SE TIENE CON RABOBANK CUYO CONTRATO OTORGA LA OPCIÓN DE PREPAGO SIN PENALIZACIÓN. ASIMISMO, EL 11 DE FEBRERO DE 2013, LA ENTIDAD LIQUIDÓ LA TOTALIDAD DEL PRÉSTAMO DENOMINADO EN PESOS POR \$1,607,000.

ADICIONALMENTE, LA ENTIDAD TRAMITÓ DISPENSA BANCARIA AL CUMPLIMIENTO LAS CLÁUSULAS DE HACER Y NO HACER ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO DE PRÉSTAMO DE RABOBANK POR EL PREPAGO ANTERIOR, MISMA QUE FUE ACEPTADA Y OTORGADA POR EL AÑO 2013.

B. COMO PARTE DE LA OFERTA PÚBLICA DE LA ENTIDAD MENCIONADA EN EL INCISO A. ANTERIOR, GEPP VENDIÓ LA TOTALIDAD DE LAS ACCIONES EN FIDEICOMISO QUE MANTENÍA PARA EL PLAN DE VENTA DE ACCIONES A SUS FUNCIONARIOS CLAVE Y QUE TENÍAN REGISTRADAS DENTRO DEL CAPITAL CONTABLE. EL MONTO NETO DE COMISIONES DE LOS RECURSOS RECIBIDOS POR LA VENTA DE LAS ACCIONES EN FIDEICOMISO ASCENDIÓ \$141,225.

C. EL 19 DE ABRIL DE 2013, LA ENTIDAD EFECTUÓ UNA REESTRUCTURA DEL CONTRATO DE CRÉDITO SINDICADO QUE TENÍA HASTA ESA FECHA CON RABOBANK, EL CUAL AL 31 DE DICIEMBRE ASCENDÍA A 125 MDD Y TAL COMO SE MENCIONA EN EL INCISO A. ANTERIOR SE HABÍAN PRE PAGADO 40 MDD EN FEBRERO 2013. MEDIANTE DICHA REESTRUCTURA EL CRÉDITO BANCARIO MUESTRA LOS SIGUIENTES VENCIMIENTOS:

FECHA DE VENCIMIENTO RABOBANK
(MILES DE DÓLARES)

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2012**

**ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B.
DE CV**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 58 / 61

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

25 DE ABRIL DE 2014	8,500
25 DE OCTUBRE DE 2014	8,500
25 DE ABRIL DE 2015	12,750
25 DE OCTUBRE DE 2015	12,750
25 DE ABRIL DE 2016	12,750
25 DE OCTUBRE DE 2016	12,750
25 DE ABRIL DE 201	17,000
	85,000

ASIMISMO, LA TASA DE INTERÉS DEVENGARÁ A PARTIR DE LA FECHA DE REESTRUCTURA TASA LIBO MÁS 2 PUNTOS PORCENTUALES ADICIONALES, PAGADEROS SEMESTRALMENTE. ADICIONALMENTE SE EFECTUARON MODIFICACIONES A LAS RAZONES FINANCIERAS QUE SE DEBEN CUMPLIR COMO PARTE DE LAS OBLIGACIONES DE HACER Y NO HACER, Y SE OTORGÓ DISPENSA SOBRE LAS RAZONES FINANCIERAS HASTA ESE MOMENTO NO CUMPLIDAS.

ASIMISMO SE LIBERÓ LA MAYOR PARTE DE LAS ACCIONES QUE SE MANTENÍA EN PRENDA MERCANTIL QUEDANDO RETENIDAS SOLO 53,000,000 DE ACCIONES.

D.EL 7 DE MARZO DE 2013, EL COMITÉ TÉCNICO DEL PLAN DE PENSIONES DE SECSA ACEPTÓ CAMBIOS AL TEXTO OPERACIONAL DEL PLAN DE PENSIONES EN SU TÍTULO QUINTO, CAPÍTULO SEGUNDO ARTÍCULOS 13 Y 14, TAL COMO SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

-SE PERMITE EL RETIRO ANTICIPADO EN EL PLAN DE PENSIONES A PARTIR DE UNA EDAD MAYOR DE 50 AÑOS, SIEMPRE QUE SE LOGRE ACREDITAR UNA ANTIGÜEDAD MÍNIMA, MAYOR DE 25 AÑOS DE SERVICIOS.

-EL BENEFICIO ANTERIOR SE MANTENGA VIGENTE DURANTE LOS SIGUIENTES 365 DÍAS POSTERIORES A LA FECHA DE SU AUTORIZACIÓN. AQUELLOS PARTICIPANTES QUE NO EJERZAN ESTE DERECHO, MANTENDRÁN SALVAGUARDADOS SUS DERECHOS Y PODRÁN SOLICITAR SU RETIRO A PARTIR DE EDAD DE 60 AÑOS.

LA IMPLEMENTACIÓN DE LAS ADECUACIONES CONLLEVA QUE UN GRUPO REDUCIDO DE EMPLEADOS DE SECSA PUDIERA SOLICITAR SU RETIRO ANTICIPADO DURANTE LOS SIGUIENTES 12 MESES CONTADOS A PARTIR DE LA AUTORIZACIÓN DE ESTOS CAMBIOS AL PLAN DE PENSIONES. LOS RECURSOS NECESARIOS PARA EL PAGO DE LAS PENSIONES DE LOS EMPLEADOS QUE EJERZAN EL RETIRO ANTICIPADO SERÁN ABSORBIDOS POR LOS FONDOS DEL PLAN DE PENSIONES.

31.NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

LA ENTIDAD NO HA APLICADO LAS SIGUIENTES NUEVAS Y REVISADAS IFRS QUE HAN SIDO ANALIZADAS PERO AÚN NO SE HAN IMPLEMENTADO:

IFRS 9, INSTRUMENTOS FINANCIEROS

IFRS 10, ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

IFRS 11, ACUERDOS CONJUNTOS

IFRS 12, INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE PARTICIPACIONES EN OTRAS ENTIDADES

IFRS 13, MEDICIÓN DEL VALOR RAZONABLE

MODIFICACIONES A LA IFRS 7, REVELACIONES - COMPENSACIÓN DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS

MODIFICACIONES A LA IFRS 9 E IFRS 7, FECHA EFECTIVA DE IFRS 9 Y REVELACIONES DE TRANSICIÓN

MODIFICACIONES A LA IFRS 10, IFRS 11 E IFRS 12, ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS, ACUERDOS CONJUNTOS Y REVELACIONES SOBRE PARTICIPACIONES EN OTRAS ENTIDADES: GUÍAS DE TRANSICIÓN

LA IAS 27 (REVISADA EN 2011), ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2012**

**ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B.
DE CV**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 59 / 61

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

LA IAS 28 (REVISADA EN 2011), INVERSIONES EN ASOCIADAS Y ACUERDOS CONJUNTOS MODIFICACIONES A LA IAS 32, REVELACIONES - COMPENSACIÓN DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS

MODIFICACIONES A LAS IFRS, MEJORAS ANUALES A IFRS CICLO 2009-2011, EXCEPTO POR LAS MODIFICACIONES A IAS 1

IFRS 9, INSTRUMENTOS FINANCIEROS - LA IFRS 9 EMITIDA EN NOVIEMBRE DE 2009 INTRODUCE NUEVOS REQUERIMIENTOS PARA LA CLASIFICACIÓN Y MEDICIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS. LA IFRS 9 MODIFICADA EN OCTUBRE DE 2010 INCLUYE LOS REQUERIMIENTOS PARA LA CLASIFICACIÓN Y MEDICIÓN DE PASIVOS FINANCIEROS Y PARA SU ELIMINACIÓN.

LOS PRINCIPALES REQUERIMIENTOS DE LA IFRS 9 SE DESCRIBEN A CONTINUACIÓN:

1.LA IFRS 9 REQUIERE QUE TODOS LOS ACTIVOS FINANCIEROS RECONOCIDOS QUE ESTÉN DENTRO DEL ALCANCE DE IAS 39, INSTRUMENTOS FINANCIEROS: RECONOCIMIENTO Y MEDICIÓN SEAN MEDIDOS POSTERIORMENTE A COSTO AMORTIZADO O A VALOR RAZONABLE. ESPECÍFICAMENTE, LAS INVERSIONES DE DEUDA EN UN MODELO DE NEGOCIOS CUYO OBJETIVO ES COBRAR LOS FLUJOS DE EFECTIVO CONTRACTUALES Y QUE TENGAN FLUJOS DE EFECTIVO CONTRACTUALES QUE SEAN EXCLUSIVAMENTE PAGOS DE CAPITAL E INTERESES SOBRE EL CAPITAL EN CIRCULACIÓN GENERALMENTE SE MIDEN A COSTO AMORTIZADO AL FINAL DE LOS PERIODOS CONTABLES POSTERIORES. TODAS LAS DEMÁS INVERSIONES DE DEUDA Y DE CAPITAL SE MIDEN A SUS VALORES RAZONABLES AL FINAL DE LOS PERIODOS CONTABLES POSTERIORES. ADICIONALMENTE, BAJO IFRS 9, LAS COMPAÑÍAS PUEDEN HACER LA ELECCIÓN IRREVOCABLE DE PRESENTAR LOS CAMBIOS POSTERIORES EN EL VALOR RAZONABLE DE UNA INVERSIÓN DE CAPITAL (QUE NO ES MANTENIDA CON FINES DE NEGOCIACIÓN) EN OTRAS PARTIDAS DE LA UTILIDAD INTEGRAL, CON INGRESOS POR DIVIDENDOS GENERALMENTE RECONOCIDOS EN EL RESULTADO DEL AÑO.

2.EL EFECTO MÁS SIGNIFICATIVO DE LA IFRS 9 CON RESPECTO A LA CLASIFICACIÓN Y MEDICIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS SE RELACIONA CON EL TRATAMIENTO CONTABLE DE CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE DE UN PASIVO FINANCIERO (DESIGNADO COMO A VALOR RAZONABLE A TRAVÉS DE UTILIDAD O PÉRDIDA) ATRIBUIBLE A CAMBIOS EN EL RIESGO CREDITICIO DE DICHO PASIVO. ESPECÍFICAMENTE, BAJO LA IFRS 9, PARA LOS PASIVOS FINANCIEROS DESIGNADOS COMO A VALOR RAZONABLE A TRAVÉS DE UTILIDAD O PÉRDIDA, EL MONTO DE LOS CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE DEL PASIVO FINANCIERO QUE ES ATRIBUIBLE A CAMBIOS EN EL RIESGO CREDITICIO DE DICHO PASIVO SE PRESENTA BAJO OTROS RESULTADOS INTEGRALES, SALVO QUE EL RECONOCIMIENTO DE LOS EFECTOS DE LOS CAMBIOS EN EL RIESGO CREDITICIO DEL PASIVO DENTRO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES CREA O INCREMENTA UNA DISCREPANCIA CONTABLE EN EL ESTADO DE RESULTADOS. LOS CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE ATRIBUIBLES AL RIESGO CREDITICIO DEL PASIVO FINANCIERO NO SE CLASIFICAN POSTERIORMENTE AL ESTADO DE RESULTADOS. ANTERIORMENTE, CONFORME A IAS 39, EL MONTO COMPLETO DEL CAMBIO EN EL VALOR RAZONABLE DEL PASIVO FINANCIERO DESIGNADO COMO A VALOR RAZONABLE A TRAVÉS DE UTILIDAD O PÉRDIDA SE PRESENTÓ EN EL ESTADO DE RESULTADOS.

EN MAYO DE 2011 SE EMITIÓ UN PAQUETE DE CINCO NORMAS SOBRE CONSOLIDACIÓN, COINVERSIONES, ASOCIADAS Y REVELACIONES, INCLUYENDO LA IFRS 10, IFRS 11, IFRS 12, IAS 27 (SEGÚN REVISIÓN DE 2011) E IAS 28 (SEGÚN REVISIÓN DE 2011).

LOS PRINCIPALES REQUERIMIENTOS DE ESTAS CINCO NORMAS SE DESCRIBEN A CONTINUACIÓN:

IFRS 10, ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS - LA IFRS 10 REEMPLAZA LAS PARTES DE IAS 27, ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y SEPARADOS QUE TRATAN SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS. LA SIC-12 CONSOLIDACIÓN - ENTIDADES CON PROPÓSITOS ESPECIALES HA SIDO RETIRADA CON LA EMISIÓN DE LA IFRS 10. CONFORME A LA IFRS 10, SÓLO EXISTE UNA BASE PARA CONSOLIDACIÓN QUE ES EL CONTROL. ADICIONALMENTE, LA IFRS 10 INCLUYE UNA NUEVA DEFINICIÓN DE CONTROL QUE CONTIENE TRES ELEMENTOS: (A) EL PODER EJERCIDO SOBRE LA

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2012**

**ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B.
DE CV**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 60 / 61

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

EMPRESA RECEPTORA DE LA INVERSIÓN, (B) EXPOSICIÓN O DERECHOS A RETORNOS VARIABLES POR SU INVOLUCRAMIENTO CON LA EMPRESA RECEPTORA DE LA INVERSIÓN Y (C) LA CAPACIDAD DE UTILIZAR SU PODER SOBRE DICHA EMPRESA PARA AFECTAR EL MONTO DE LOS RETORNOS DEL INVERSIONISTA. SE HAN AGREGADO UNA GRAN CANTIDAD DE LINEAMIENTOS EN LA IFRS 10 PARA TRATAR LOS ESCENARIOS COMPLEJOS.

IFRS 11, NEGOCIOS CONJUNTOS - LA IFRS 11 REEMPLAZA A LA IAS 31 PARTICIPACIONES EN COINVERSIONES. LA IFRS 11 TRATA SOBRE LA MANERA EN QUE UN ACUERDO CONJUNTO EN EL QUE DOS O MÁS PARTES TIENEN CONTROL CONJUNTO DEBE CLASIFICARSE. LA SIC-13 ENTIDADES BAJO CONTROL CONJUNTO - APORTACIONES NO MONETARIAS DE LOS INVERSIONISTAS HA SIDO RETIRADA CON LA EMISIÓN DE LA IFRS 11. CONFORME A LA IFRS 11, LOS ACUERDOS CONJUNTOS SE CLASIFICAN COMO OPERACIONES CONJUNTAS O COINVERSIONES, DEPENDIENDO DE LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LAS PARTES. EN CONTRASTE, BAJO IAS 31, EXISTEN TRES TIPOS DE ACUERDOS CONJUNTOS: ENTIDADES BAJO CONTROL CONJUNTO, ACTIVOS BAJO CONTROL CONJUNTO Y OPERACIONES BAJO CONTROL CONJUNTO.

ADICIONALMENTE, LAS COINVERSIONES CONFORME A LA IFRS 11 SE DEBEN CONTABILIZAR UTILIZANDO EL MÉTODO DE PARTICIPACIÓN, MIENTRAS QUE LAS ENTIDADES BAJO CONTROL CONJUNTO CONFORME AL IAS 31 SE PUEDEN CONTABILIZAR UTILIZANDO EL MÉTODO DE PARTICIPACIÓN O CONTABILIDAD PROPORCIONAL.

IFRS 12, REVELACIÓN DE PARTICIPACIONES EN OTRAS ENTIDADES - LA IFRS 12 ES UNA NORMA DE REVELACIÓN Y APLICA A ENTIDADES QUE TIENEN PARTICIPACIONES EN SUBSIDIARIAS, ACUERDOS CONJUNTOS, ASOCIADAS Y/O ENTIDADES ESTRUCTURADAS NO CONSOLIDADAS. EN GENERAL, LOS REQUERIMIENTOS DE REVELACIÓN DE LA IFRS 12 SON MÁS EXHAUSTIVOS QUE LOS DE LAS NORMAS ACTUALES.

IFRS 13, MEDICIÓN DEL VALOR RAZONABLE - LA IFRS 13 ESTABLECE UNA ÚNICA FUENTE DE LINEAMIENTOS PARA LAS MEDICIONES DE VALOR RAZONABLE Y LAS REVELACIONES CORRESPONDIENTES. LA NORMA DEFINE EL VALOR RAZONABLE, ESTABLECE UN MARCO PARA MEDIR EL VALOR RAZONABLE Y REQUIERE REVELACIONES SOBRE LAS MEDICIONES DE VALOR RAZONABLE. EL ALCANCE DE LA IFRS 13 ES AMPLIO; APLICA TANTO A PARTIDAS DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS COMO A PARTIDAS QUE NO SON DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR LAS CUALES OTRAS IFRS REQUIEREN O PERMITEN MEDICIONES DE VALOR RAZONABLE Y REVELACIONES SOBRE LAS MEDICIONES DE VALOR RAZONABLE, EXCEPTO EN CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS. EN GENERAL, LOS REQUERIMIENTOS DE REVELACIÓN EN LA IFRS 13 SON MÁS EXHAUSTIVOS QUE LOS QUE SE REQUIEREN EN LAS NORMAS ACTUALES. POR EJEMPLO, LAS REVELACIONES CUANTITATIVAS Y CUALITATIVAS BASADAS EN LA JERARQUÍA DE VALOR RAZONABLE DE TRES NIVELES REQUERIDA ACTUALMENTE PARA INSTRUMENTOS FINANCIEROS ÚNICAMENTE BAJO LA IFRS 7 INSTRUMENTOS FINANCIEROS: REVELACIONES SE EXTENDERÁN POR LA IFRS 13 PARA CUBRIR TODOS LOS ACTIVOS Y PASIVOS DENTRO DE SU ALCANCE.

LA IFRS 13 APLICA PARA EJERCICIOS QUE INICIEN EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2013, AUNQUE SE PERMITE LA APLICACIÓN ANTICIPADA.

MODIFICACIONES A LA IAS 32, REVELACIONES - COMPENSACIÓN DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS - LAS MODIFICACIONES A IAS 32 CLARIFICAN LA APLICACIÓN DE LOS REQUERIMIENTOS EXISTENTES SOBRE LA COMPENSACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS Y PASIVOS FINANCIEROS. EN ESPECÍFICO, LAS MODIFICACIONES CLARIFICAN EL SIGNIFICADO DE "TENGA, EN EL MOMENTO ACTUAL, EL DERECHO, EXIGIBLE LEGALMENTE, DE COMPENSAR LOS IMPORTES RECONOCIDOS" Y "TENGA LA INTENCIÓN DE LIQUIDAR POR EL IMPORTE NETO, O DE REALIZAR EL ACTIVO Y LIQUIDAR EL PASIVO SIMULTÁNEAMENTE".

MODIFICACIONES A LA IFRS 7, REVELACIONES - COMPENSACIÓN DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS - LAS MODIFICACIONES A IFRS 7 REQUIEREN A LAS COMPAÑÍAS REVELAR INFORMACIÓN ACERCA DE LOS DERECHOS DE COMPENSAR Y ACUERDOS RELACIONADOS PARA INSTRUMENTOS

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2012**

**ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B.
DE CV**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 61 / 61

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

FINANCIEROS RECONOCIDOS QUE ESTÁN SUJETOS A UN ACUERDO MAESTRO DE COMPENSACIÓN EXIGIBLE O ACUERDO SIMILAR.

LA APLICACIÓN DE ESTAS MODIFICACIONES A LA IFRS 7, SON EFECTIVAS PARA PERIODOS ANUALES QUE COMIENCEN EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2013 Y PERIODOS INTERMEDIOS DENTRO DE ESOS PERIODOS ANUALES. LAS REVELACIONES DEBEN SER MOSTRADAS RETROSPECTIVAMENTE PARA TODOS LOS PERIODOS COMPARATIVOS. SIN EMBARGO, LAS MODIFICACIONES A IAS 32 SON EFECTIVAS PARA PERIODOS ANUALES QUE INICIEN EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2014, Y PERMITEN SU APLICACIÓN ANTICIPADA.

MODIFICACIONES A LAS IFRS, MEJORAS ANUALES A IFRS CICLO 2009-2011 EXCEPTO POR LAS MODIFICACIONES A IAS 1 - LAS MODIFICACIONES ANUALES A IFRS CICLO 2009-2011 INCLUYEN MODIFICACIONES A VARIAS IFRS. LAS MODIFICACIONES SON EFECTIVAS PARA PERIODOS ANUALES QUE COMIENCEN EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2013. LAS MODIFICACIONES A IFRS INCLUYEN:

- 3.MODIFICACIONES A IAS 16, PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO; Y
- 4.MODIFICACIONES A IAS 32, INSTRUMENTOS FINANCIEROS: PRESENTACIÓN.

LAS MODIFICACIONES A IAS 16 CLARIFICAN QUE LAS PIEZAS DE REPUESTO IMPORTANTES Y EL EQUIPO DE MANTENIMIENTO PERMANENTE DEBEN SER CLASIFICADOS COMO PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO, CUANDO CUMPLAN LA DEFINICIÓN DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO DE IAS 16 Y COMO INVENTARIOS EN CASO CONTRARIO.

LAS MODIFICACIONES A IAS 32 CLARIFICAN QUE EL IMPUESTO A LA UTILIDAD RELACIONADO CON DISTRIBUCIONES A LOS TENEDORES DE UN INSTRUMENTO DE CAPITAL Y LOS COSTOS DE LAS TRANSACCIONES DE UNA TRANSACCIÓN DE CAPITAL, DEBE SER CONTABILIZADA DE ACUERDO CON IAS 12, IMPUESTOS A LA UTILIDAD.

32.AUTORIZACIÓN DE LA EMISIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS FUERON AUTORIZADOS PARA SU EMISIÓN EL 24 DE ABRIL DE 2013 POR JUAN IGNACIO GALLARDO THURLOW, DIRECTOR GENERAL Y EL LIC. CARLOS GABRIEL OROZCO ALATORRE, DIRECTOR DE FINANZAS, CONSECUENTEMENTE ESTOS NO REFLEJAN LOS HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DE ESA FECHA, Y ESTÁN SUJETOS A LA APROBACIÓN DE LA ASAMBLEA ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA ENTIDAD, QUIEN PUEDE DECIDIR SU MODIFICACIÓN DE ACUERDO CON LO DISPUESTO EN LA LEY GENERAL DE SOCIEDADES MERCANTILES.

* * * * *

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.CLAVE DE COTIZACIÓN **CULTIBA**
ORGANIZACIÓN **CULTIBA, S.A.B. DE CV**TRIMESTRE **04** AÑO **2012****INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS
CONJUNTOS**
(MILES DE PESOS)**CONSOLIDADO**

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

NOMBRE DE LA EMPRESA	ACTIVIDAD PRINCIPAL	NO. DE ACCIONES	% DE TENENCIA	MONTO TOTAL	
				COSTO DE ADQUISICIÓN	VALOR ACTUAL
INMOBILIARIA DOS AGUAS S.A. DE C.V.	INMOBILIARIA	15,684,000	34.72	1,568	5,837
INGENIO BENITO JUAREZ S.A. DE C.V.	PRODUCCIÓN Y COMERCIALIZACION DE AZUCAR	412,262,210	49.00	588,828	591,846
TOTAL DE INVERSIONES EN ASOCIADAS				590,396	597,683

OBSERVACIONES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN **CULTIBA**
 ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B. DE CV

TRIMESTRE **04** AÑO **2012**

DESGLOSE DE CRÉDITOS

CONSOLIDADO

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

INFORMACIÓN DICTAMINADA

TIPO DE CRÉDITO / INSTITUCIÓN	INSTITUCION EXTRANJERA (SI/NO)	FECHA DE FIRMA / CONTRATO	FECHA DE VENCIMIENTO	TASA DE INTERÉS Y/O SOBRETASA	VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA NACIONAL						VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA EXTRANJERA					
					INTERVALO DE TIEMPO						INTERVALO DE TIEMPO					
					AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS	AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS
BANCAARIOS																
COMERCIO EXTERIOR																
CON GARANTÍA																
BANORTE	NO	01/03/2013	01/03/2022	TIIE+1.60	N/A	0	0	0	0	1,607,188						
RABOBANK	SI	28/09/2012	28/09/2017								N/A	68	225,125	225,125	225,125	168,845
RABOBANK	SI	01/03/2012	01/03/2017								N/A	0	0	0	0	1,623,500
BANCA COMERCIAL																
BANCO DEL BAJIO	NO	14/09/2012	31/01/2013	FIRATIIIE	N/A	4,031	0	0	0	0						
BANCO DEL BAJIO	NO	14/09/2012	31/01/2013	FIRATIIIE+5%	N/A	1,027	0	0	0	0						
BANCO DEL BAJIO	NO	14/09/2012	31/01/2013	FIRATIIIE+5%	N/A	899	0	0	0	0						
BANCO DEL BAJIO	NO	01/10/2012	31/01/2013	FIRATIIIE+5%	N/A	315	0	0	0	0						
BANCO DEL BAJIO	NO	01/10/2012	31/01/2013	FIRATIIIE	N/A	667	0	0	0	0						
BANCA INBURSA	NO	17/12/2012	17/02/2013	TIIE+1.50	N/A	50,407	0	0	0	0						
BANCA INBURSA	NO	17/12/2012	17/02/2013	TIIE+1.50	N/A	50,000	0	0	0	0						
BANCA INBURSA	NO	17/12/2012	17/02/2013	TIIE+1.50	N/A	35,000	0	0	0	0						
BANCA INBURSA	NO	17/12/2012	17/02/2013	TIIE+1.50	N/A	45,000	0	0	0	0						
BANCA INBURSA	NO	22/10/2012	17/01/2013	TIIE+1.50	N/A	40,000	0	0	0	0						
BANCA INBURSA	NO	22/10/2012	17/01/2013	TIIE+1.50	N/A	50,000	0	0	0	0						
BANCA INBURSA	NO	22/10/2012	17/01/2013	TIIE+1.50	N/A	26,000	0	0	0	0						
BANCA INBURSA	NO	22/10/2012	17/01/2013	TIIE+1.50	N/A	30,000	0	0	0	0						
BANCA INBURSA	NO	17/12/2012	17/02/2013	TIIE+1.50	N/A	26,000	0	0	0	0						
BANCA INBURSA	NO	13/12/2012	13/02/2013	TIIE+1.50	N/A	15,000	0	0	0	0						
BANCA INBURSA	NO	14/09/2011	14/09/2014	TIIE+4.00	N/A	27,150	27,070	0	0	0						
BANCA INBURSA	NO	27/12/2012	25/01/2013	TIIE+1.50	N/A	1,000,000	0	0	0	0						
BANCO SANTANDER	NO	19/10/2012	17/01/2013	TIIE+1.50	N/A	415,000	0	0	0	0						
OTROS																
TOTAL BANCAARIOS					0	1,816,496	27,070	0	0	1,607,188	0	68	225,125	225,125	225,125	1,792,345

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE 04 AÑO 2012

CLAVE DE COTIZACIÓN CULTIBA
ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B. DE CV

DESGLOSE DE CRÉDITOS

CONSOLIDADO

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

INFORMACIÓN DICTAMINADA

TIPO DE CRÉDITO / INSTITUCIÓN	INSTITUCION EXTRANJERA (SI/NO)	FECHA DE FIRMA / CONTRATO	FECHA DE VENCIMIENTO	TASA DE INTERÉS Y/O SOBRETASA	VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA NACIONAL						VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA EXTRANJERA					
					INTERVALO DE TIEMPO						INTERVALO DE TIEMPO					
					AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS	AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS
BURSÁTILES																
LISTADAS EN BOLSA (MÉXICO Y/O EXTRANJERO)																
QUIROGRAFARIOS																
CERTIFICADO BURSATIL	NO	08/06/2006	08/06/2016	TIIE+0.90%	N/A	0	0	0	746,335	0						
CON GARANTÍA																
COLOCACIONES PRIVADAS																
QUIROGRAFARIOS																
CON GARANTÍA																
TOTAL BURSÁTILES					0	0	0	0	746,335	0	0	0	0	0	0	0

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN CULTIBA
ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B. DE CV

TRIMESTRE 04 AÑO 2012

DESGLOSE DE CRÉDITOS
(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO
Impresión Final

INFORMACIÓN DICTAMINADA

TIPO DE CRÉDITO / INSTITUCIÓN	INSTITUCION EXTRANJERA (SI/NO)	FECHA CONCERTACIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA NACIONAL						VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA EXTRANJERA					
				INTERVALO DE TIEMPO						INTERVALO DE TIEMPO					
				AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS	AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS
OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES CON COSTO															
TOTAL OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES CON COSTO				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PROVEEDORES															
VARIOS	NO			N/A	1,847,401										
VARIOS	NO									N/A	856,925				
TOTAL PROVEEDORES				0	1,847,401					0	856,925				
OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES															
VARIOS	NO			N/A	737,955	2,618,811	0	0	0						
VARIOS	NO									N/A	479,892	0	0	0	0
TOTAL OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES				0	737,955	2,618,811	0	0	0	0	479,892	0	0	0	0
TOTAL GENERAL				0	4,401,852	2,645,881	0	746,335	1,607,188	0	1,336,885	225,125	225,125	225,125	1,792,345

OBSERVACIONES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**
 ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B. DE CV

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2012**

POSICIÓN MONETARIA EN MONEDA EXTRANJERA

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

POSICIÓN EN MONEDA EXTRANJERA (MILES DE PESOS)	DÓLARES		OTRAS MONEDAS		TOTAL MILES DE PESOS
	MILES DE DÓLARES	MILES DE PESOS	MILES DE DÓLARES	MILES DE PESOS	
ACTIVO MONETARIO	67,226	873,128	0	0	873,128
CIRCULANTE	67,226	873,128	0	0	873,128
NO CIRCULANTE	0	0	0	0	0
PASIVO	292,793	3,802,798	105	1,807	3,804,605
CIRCULANTE	102,793	1,335,078	105	1,807	1,336,885
NO CIRCULANTE	190,000	2,467,720	0	0	2,467,720
SALDO NETO	-225,567	-2,929,670	-105	-1,807	-2,931,477

OBSERVACIONES

LIMITACIONES FINANCIERAS SEGÚN CONTRATO, ESCRITURAS DE LA EMISION Y/O TITULO

ORGANIZACIÓN CULTIBA COMO ENTE INDIVIDUAL TIENE LAS SIGUIENTES LIMITANTES FINANCIERAS:

EL 22 DE FEBRERO DE 2012, SE CELEBRÓ UN CONTRATO DE CRÉDITO SINDICADO CON RABOBANK Y BANORTE POR LAS CANTIDADES DE EU\$125 MILLONES Y PS.1,607.2 MILLONES, RESPECTIVAMENTE.

EL CONTRATO DE CRÉDITO SINDICADO ESTÁ GARANTIZADO POR GAM Y POR LA CONSTITUCIÓN DE UNA GARANTÍA PRENDARIA EN PRIMER LUGAR SOBRE LAS 216,220,186 ACCIONES REPRESENTATIVAS DEL CAPITAL SOCIAL DE CULTIBA, PROPIEDAD DE GAM Y ESTÁN DOCUMENTADOS ADEMÁS POR UN PAGARÉ DENOMINADO EN PESOS Y UN PAGARÉ DENOMINADO EN DÓLARES, SUSCRITO POR NOSOTROS COMO ACREDITADA Y GAM COMO AVAL DE CONFORMIDAD CON EL CONTRATO DE CRÉDITO SINDICADO, SE ASUMIERON CIERTAS OBLIGACIONES DE HACER, ENTRE OTRAS, CONSERVAR LAS PROPIEDADES Y MANTENER LOS SEGUROS CORRESPONDIENTES, CONSERVAR DEL CONTROL SOBRE LAS SUBSIDIARIAS, ASÍ COMO LA PRESERVAR LA PRENDA OTORGADA A RABOBANK Y BANORTE COMO GARANTÍA Y MANTENER UN CONTRATO DE COBERTURA.

ASIMISMO, HEMOS ASUMIDO CIERTAS OBLIGACIONES DE NO HACER, LAS CUALES RESTRINGEN NUESTRA CAPACIDAD PARA, ENTRE OTROS,

(I) CONTRAER DEUDA FINANCIERA,

(II) EN CASO DE ENCONTRARNOS EN INCUMPLIMIENTO BAJO EL CONTRATO DE CRÉDITO, CONSTITUIR GRAVÁMENES; FUSIONARSE, CONSOLIDARSE Y/O DISPONER DE LA TOTALIDAD O UNA PARTE SUSTANCIAL DE NUESTROS ACTIVOS;

(III) REALIZAR PAGOS RESTRINGIDOS, INCLUYENDO DIVIDENDOS Y OTRAS DISTRIBUCIONES;

(IV) CELEBRAR OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS; Y OTORGAR GARANTÍAS.

ADEMÁS, CONFORME AL CONTRATO DE CRÉDITO SINDICADO, LA SOCIEDAD SE COMPROMETIÓ A CUMPLIR CIERTAS RAZONES FINANCIERAS, RELACIONADAS CON APALANCAMIENTO, CAPITAL CONTABLE, COBERTURA POR CARGOS FIJOS Y RAZÓN DEUDA/EBITDA.

EL CONTRATO DE CRÉDITO PUEDE DARSE POR TERMINADO DE MANERA ANTICIPADA POR RABOBANK Y BANORTE, ENTRE OTRAS CAUSAS, DE OCURRIR UN CAMBIO DE CONTROL QUE TENGA COMO RESULTADO QUE:

(I) EL SR. JUAN I. GALLARDO THURLOW DEJE, DIRECTA O INDIRECTAMENTE, DE SER EL TITULAR DE MÁS DEL 50% DEL CAPITAL SOCIAL EN CIRCULACIÓN Y DE MÁS DEL 50% DEL CAPITAL SOCIAL EN CIRCULACIÓN CON DERECHO DE VOTO, EN CULTIBA, O DE ALGUNA OTRA FORMA DEJE DE CONTROLAR CULTIBA;

(II) EL SR. JUAN I. GALLARDO THURLOW DEJE, DIRECTA O INDIRECTAMENTE, DE SER EL TITULAR DE MÁS DEL 50% DEL CAPITAL SOCIAL EN CIRCULACIÓN Y DE MÁS DEL 50% DEL CAPITAL SOCIAL EN CIRCULACIÓN CON DERECHO DE VOTO, EN GAM, O DE ALGUNA OTRA FORMA DEJE DE CONTROLAR GAM;

(III) CULTIBA DEJE, DIRECTA O INDIRECTAMENTE, DE SER EL TITULAR DE MÁS DEL 50% DEL CAPITAL SOCIAL EN CIRCULACIÓN Y DE MÁS DEL 50% DEL CAPITAL SOCIAL EN

CIRCULACIÓN CON DERECHO DE VOTO, EN GRUPO GEPP, O DE ALGUNA OTRA FORMA DEJE DE CONTROLAR GRUPO GEPP;

(IV) GRUPO GEPP DEJE, DIRECTA O INDIRECTAMENTE, DE SER EL TITULAR DE MÁS DEL 50% DEL CAPITAL SOCIAL EN CIRCULACIÓN Y DE MÁS DEL 50% DEL CAPITAL SOCIAL EN CIRCULACIÓN CON DERECHO DE VOTO, EN LAS SUBSIDIARIAS EMBOTELLADORAS, O DE ALGUNA OTRA FORMA DEJE DE CONTROLAR LAS SUBSIDIARIAS EMBOTELLADORAS O

(V) CULTIBA DEJE, DIRECTA O INDIRECTAMENTE, DE SER EL TITULAR DE MÁS DEL 50% DEL CAPITAL SOCIAL EN CIRCULACIÓN Y DE MÁS DEL 50% DEL CAPITAL SOCIAL EN CIRCULACIÓN CON DERECHO DE VOTO, EN LAS SUBSIDIARIAS AZUCARERAS, O DE ALGUNA OTRA FORMA DEJE DE CONTROLAR LAS SUBSIDIARIAS AZUCARERAS.

ADICIONALMENTE, EL CONTRATO DE CRÉDITO SINDICADO ESTABLECE QUE, EN CIERTOS SUPUESTOS, SE ESTÁ OBLIGADO A PREPAGAR TANTO LA PARTE DEL CRÉDITO DENOMINADA EN PESOS Y COMO EN LA PARTE DENOMINADA EN DÓLARES EN UNA FORMA PROPORCIONAL SI REALIZAMOS UNA OFERTA PÚBLICA DE CAPITAL.

SECTOR BEBIDAS

GRUPO GEPP SAPI DE CV (ANTES GEUSA SA DE CV), SUBSIDIARIA DE CULTIBA, EMITIÓ EN 2006 UN PROGRAMA DE CERTIFICADOS BURSÁTILES A 10 AÑOS POR \$750 MILLONES DE PESOS DE TIPO QUIROGRAFARIO CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS:

OBLIGACIONES DE HACER.

(I) ESTADOS FINANCIEROS INTERNOS. ENTREGAR AL REPRESENTANTE COMÚN EN FORMA TRIMESTRAL, EN LAS FECHAS QUE SEÑALEN LAS DISPOSICIONES DE VALORES EMITIDAS POR LA CNBV O CUALQUIER OTRA DISPOSICIÓN APLICABLE O QUE LA SUSTITUYA, UN EJEMPLAR COMPLETO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERNOS DEL EMISOR AL FIN DE CADA TRIMESTRE, INCLUYENDO BALANCE GENERAL, ESTADO DE RESULTADOS Y ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACIÓN FINANCIERA, LOS CUALES DEBERÁN SER PREPARADOS CONFORME A LAS NIF Y DEBERÁN FIRMARSE POR EL DIRECTOR DE FINANZAS DEL EMISOR.

(II) REPORTE OPERATIVO. EL EMISOR REPORTARÁ DE MANERA TRIMESTRAL SU INFORMACIÓN OPERATIVA RELEVANTE. DICHO REPORTE ESTARÁ A DISPOSICIÓN DEL PÚBLICO INVERSIONISTA EN LA PÁGINA WEB DE LA COMPAÑÍA: WWW.GEUSA.COM.MX.

(III) ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS. ENTREGAR AL REPRESENTANTE COMÚN EN FORMA ANUAL, EN LAS FECHAS QUE SEÑALEN LAS DISPOSICIONES DE VALORES EMITIDAS POR LA CNBV O CUALQUIER OTRA DISPOSICIÓN APLICABLE O QUE LA SUSTITUYA, UN EJEMPLAR COMPLETO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS ANUALES DEL EMISOR, INCLUYENDO BALANCE GENERAL, ESTADO DE RESULTADOS Y ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACIÓN FINANCIERA, PREPARADOS Y DICTAMINADOS POR LOS AUDITORES EXTERNOS DEL EMISOR.

(IV) OTROS REPORTE. (A) CUMPLIR CON TODOS LOS REQUERIMIENTOS DE PRESENTACIÓN O DIVULGACIÓN DE INFORMACIÓN A QUE ESTÉ OBLIGADA EL EMISOR EN TÉRMINOS DE LA LEY DEL MERCADO DE VALORES Y LAS DISPOSICIONES APLICABLES, EN EL ENTENDIDO QUE EL EMISOR DEBERÁ ENTREGAR AL REPRESENTANTE COMÚN CUALQUIER REPORTE, ESTADO FINANCIERO O COMUNICACIÓN QUE ENTREGUE A LA CNBV O A LA BMV DENTRO DE LOS 30 (TREINTA) DÍAS NATURALES SIGUIENTES A DICHA ENTREGA. ADICIONALMENTE, EL EMISOR DEBERÁ ENTREGAR AL REPRESENTANTE COMÚN UN CERTIFICADO TRIMESTRAL (EN LA MISMA FECHA DE ENTREGA QUE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERNOS INDICADOS EN EL PÁRRAFO

(1) ANTERIOR) INDICANDO EL CUMPLIMIENTO POR PARTE DE LA COMPAÑÍA A LAS "OBLIGACIONES DE HACER" Y "OBLIGACIONES DE NO HACER" CONTENIDAS EN EL TÍTULO QUE DOCUMENTA LA EMISIÓN. ASIMISMO, EL EMISOR DEBERÁ ENTREGAR AL REPRESENTANTE COMÚN CUALQUIER INFORMACIÓN QUE ÉSTE LE SOLICITE, ACTUANDO EN FORMA RAZONABLE, RESPECTO DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA. (B) INFORMAR POR ESCRITO AL REPRESENTANTE COMÚN, DENTRO DE LOS 5 (CINCO) DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A QUE EL EMISOR OBTENGA CONOCIMIENTO DEL MISMO, SOBRE CUALQUIER EVENTO QUE AFECTE O PUEDA AFECTAR ADVERSAMENTE EN FORMA SUSTANCIAL SU CONDICIÓN FINANCIERA O QUE CONSTITUYA, O PUEDA CONSTITUIR, UN CASO DE VENCIMIENTO ANTICIPADO.

(V) USO DE RECURSOS DERIVADOS DE LA EMISIÓN; INSCRIPCIÓN DE CERTIFICADOS BURSÁTILES. (A) UTILIZAR LOS RECURSOS DERIVADOS DE LA COLOCACIÓN DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES PARA LOS FINES ESTIPULADOS EN EL PRESENTE SUPLEMENTO. (B) MANTENER LA INSCRIPCIÓN DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES EN EL REGISTRO NACIONAL DE VALORES QUE MANTIENE LA CNBV Y EN EL LISTADO DE VALORES DE LA BMV.

(VI) EXISTENCIA LEGAL; CONTABILIDAD Y AUTORIZACIONES. (A) CONSERVAR SU EXISTENCIA LEGAL, Y LA DE SUS SUBSIDIARIAS (SALVO, EN EL CASO DE LAS SUBSIDIARIAS, QUE LIMITACIONES FINANCIERAS SEGÚN ESCRITURAS DE LA EMISIÓN Y/O TÍTULO SE TRATE DE LA CONTINUACIÓN DE LA RESTRUCTURA CORPORATIVA DEL EMISOR CON LA FINALIDAD DE ELIMINAR DE LA ESTRUCTURA CORPORATIVA EMPRESAS QUE NO TIENEN OPERACIONES O QUE SON INNECESARIAS), Y MANTENERSE COMO NEGOCIO EN MARCHA, SALVO (I) POR LO PERMITIDO EN EL PÁRRAFO (2) (FUSIONES) DE LA SECCIÓN DE "OBLIGACIONES DE NO HACER" MÁS ADELANTE Y (II) EN LOS CASOS EN QUE LA ADMINISTRACIÓN DEL EMISOR O DE SUS SUBSIDIARIAS, SEGÚN CORRESPONDA, DETERMINE DE BUENA FE, QUE ES EN EL MEJOR INTERÉS DEL EMISOR O DE LA SUBSIDIARIA CORRESPONDIENTE, EL DESCONTINUAR ALGUNA LÍNEA DE PRODUCCIÓN O LA TERMINACIÓN DE UN NEGOCIO ESPECÍFICO O LA DISOLUCIÓN DE ALGUNA DE SUS SUBSIDIARIA, SIEMPRE Y CUANDO LO ANTERIOR NO AFECTE DE MANERA ADVERSA LAS OPERACIONES O SITUACIÓN FINANCIERA DEL EMISOR Y SUS SUBSIDIARIAS NI PERJUDIQUE EN FORMA ALGUNA LOS DERECHOS DE LOS TENEDORES.

(B) MANTENER SU CONTABILIDAD DE CONFORMIDAD CON LAS NIF.

(C) MANTENER VIGENTES TODAS LAS AUTORIZACIONES, PERMISOS, LICENCIAS O CONCESIONES NECESARIAS PARA EL BUEN FUNCIONAMIENTO Y EXPLOTACIÓN DE SUS ACTIVIDADES Y LAS DE SUS SUBSIDIARIAS, SALVO POR AQUELLAS AUTORIZACIONES, PERMISOS, LICENCIAS O CONCESIONES QUE, DE NO MANTENERSE VIGENTES, NO AFECTEN DE MANERA ADVERSA LAS OPERACIONES O LA SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA.

(VII) RELACIÓN DEUDA/EBITDA. EL EMISOR PODRÁ INCURRIR EN DEUDA MIENTRAS LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES NO HUBIEREN SIDO PAGADOS EN SU TOTALIDAD, SI EL EMISOR MANTUVIERE, EN FORMA CONSOLIDADA, EN CUALQUIER FECHA DE DETERMINACIÓN DE LA TASA DE RENDIMIENTO ANUAL BRUTO, UNA RELACIÓN NO MAYOR A 2.30 (DOS PUNTO TRES) A 1 (UNO) RESPECTO DE SU DEUDA Y SU EBITDA RESPECTIVAMENTE.

(VIII) ACTIVOS. MANTENER LOS BIENES NECESARIOS PARA LA REALIZACIÓN DE SUS ACTIVIDADES Y LAS DE SUS SUBSIDIARIAS EN BUEN ESTADO (CON EXCEPCIÓN DEL DESGASTE Y DETERIORO NORMALES), Y HACER LAS REPARACIONES, REEMPLAZOS Y MEJORAS NECESARIAS.

(IX) INSPECCIONES. PERMITIR QUE EL REPRESENTANTE COMÚN, O A LAS PERSONAS QUE ÉSTE DESIGNA, PRACTIQUEN VISITAS A LAS INSTALACIONES Y REVISEN LOS LIBROS Y REGISTROS DEL EMISOR Y SUS SUBSIDIARIAS, CUANDO MEDIE AVISO POR ESCRITO CON POR LO MENOS 10 (DIEZ) DÍAS HÁBILES DE ANTICIPACIÓN, SUJETO A QUE OBSERVEN LAS MEDIDAS DE CONFIDENCIALIDAD Y SEGURIDAD QUE PARA TAL EFECTO MANTENGA EL

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2012**

ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B. DE CV

INSTRUMENTOS DE DEUDA

PAGINA 4 / 7

INFORMACIÓN DICTAMINADA

CONSOLIDADO

Impresión Final

EMISOR Y SUS SUBSIDIARIAS EN FORMA GENERAL.

(X) OBLIGACIONES FISCALES. EL EMISOR DEBERÁ CUMPLIR Y ESTAR AL CORRIENTE Y HACER QUE SUS SUBSIDIARIAS CUMPLAN Y ESTÉN AL CORRIENTE, EN EL PAGO DE TODAS LAS CONTRIBUCIONES FISCALES A QUE ESTÉN OBLIGADAS, EXCEPTO POR CONTRIBUCIONES FISCALES (INDEPENDIEMENTE DEL MONTO) CUYA LEGALIDAD, CONSTITUCIONALIDAD O DETERMINACIÓN SE ENCUENTRE PENDIENTE DE RESOLVER POR SER MOTIVO DE CONTROVERSIA CON, O DE DIFERIMIENTO SOLICITADO ANTE, LA AUTORIDAD FISCAL COMPETENTE, SIEMPRE QUE EL EMISOR O, EN SU CASO, LA SUBSIDIARIA QUE CORRESPONDA (A) HAYA INTERPUESTO DE BUENA FE LOS MEDIOS DE DEFENSA QUE ESTABLECEN LAS LEYES FISCALES APLICABLES, (B) HAYA ESTABLECIDO O MANTENGA RESERVAS SUFICIENTES, CONFORME A LAS NIF, PARA EL CASO DE QUE SE DECLARARE POR SENTENCIA EJECUTORIA LA PROCEDENCIA DEL PAGO Y (C) HAYA PROCEDIDO A GARANTIZAR EL INTERÉS FISCAL EN LOS TÉRMINOS QUE EXIGEN LAS DISPOSICIONES FISCALES APLICABLES, DE SER EL CASO.

(XI) OBLIGACIONES LABORALES. EL EMISOR DEBERÁ CUMPLIR Y ESTAR AL CORRIENTE Y HACER QUE SUS SUBSIDIARIAS CUMPLAN Y ESTÉN AL CORRIENTE, EN EL PAGO DE SUS OBLIGACIONES DE NATURALEZA LABORAL (INCLUYENDO, DE MANERA EJEMPLIFICATIVA, CON LAS CUOTAS AL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL (IMSS), AL INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL PARA LA VIVIENDA DE LOS TRABAJADORES (INFONAVIT), ASÍ COMO LAS CONTRIBUCIONES AL SISTEMA DE AHORRO PARA EL RETIRO (SAR)), O CUALQUIER OTRA APORTACIÓN DE CARÁCTER LABORAL ESTABLECIDA EN LAS LEYES O REGLAMENTOS APLICABLES, EXCEPTO POR AQUELLAS OBLIGACIONES LABORALES (INDEPENDIEMENTE DEL MONTO) CUYA APLICACIÓN O DETERMINACIÓN SE ENCUENTRE PENDIENTE DE RESOLVER POR SER MOTIVO DE CONTROVERSIA CON, O DE DIFERIMIENTO SOLICITADO ANTE, LAS AUTORIDADES COMPETENTES, SIEMPRE QUE EL EMISOR O, EN SU CASO, LA SUBSIDIARIA QUE CORRESPONDA (A) HAYA INTERPUESTO DE BUENA FE LOS MEDIOS DE DEFENSA QUE ESTABLECEN LAS DISPOSICIONES LEGALES APLICABLES, (B) HAYA ESTABLECIDO Y MANTENGA RESERVAS SUFICIENTES, CONFORME A LAS NIF EN MÉXICO, PARA EL CASO DE QUE SE DECLARARE POR SENTENCIA EJECUTORIA LA PROCEDENCIA DEL PAGO Y (C) HAYA PROCEDIDO A GARANTIZAR EL INTERÉS DE LOS TRABAJADORES EN LOS TÉRMINOS QUE EXIGEN LAS DISPOSICIONES APLICABLES, DE SER EL CASO.

OBLIGACIONES DE NO HACER. SALVO QUE LOS TENEDORES DE LA MAYORÍA DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES EN LOS TÉRMINOS DEL TÍTULO QUE DOCUMENTA LA EMISIÓN, AUTORICEN POR ESCRITO LO CONTRARIO, A PARTIR DE LA FECHA DEL TÍTULO QUE DOCUMENTA LA EMISIÓN Y HASTA QUE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES SEAN PAGADOS EN SU TOTALIDAD, EL EMISOR SE HA OBLIGADO A CUMPLIR POR SÍ MISMA Y, EN LOS CASOS ESPECÍFICAMENTE PREVISTOS A CONTINUACIÓN, HARÁ QUE SUS SUBSIDIARIAS CUMPLAN, CON LO SIGUIENTE:

(I) OBJETO SOCIAL. NO CAMBIAR O DE CUALQUIER OTRA FORMA MODIFICAR EL GIRO PREPONDERANTE DE SU EMPRESA Y LA DE SUS SUBSIDIARIAS CONSIDERADAS EN CONJUNTO.

(II) FUSIONES. (A) EL EMISOR NO PODRÁ FUSIONARSE (O CONSOLIDARSE DE CUALQUIER OTRA FORMA), SALVO QUE (I) LA SOCIEDAD O ENTIDAD QUE RESULTE DE LA FUSIÓN ASUMA EXPRESAMENTE LAS OBLIGACIONES DEL EMISOR (INCLUYENDO SUS OBLIGACIONES CONFORME A LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES), (II) NO TUVIERE LUGAR UN CASO DE VENCIMIENTO ANTICIPADO O CUALQUIER OTRO EVENTO QUE CON EL TRANSCURSO DEL TIEMPO O MEDIANTE NOTIFICACIÓN, SE CONVERTIRÍA EN UN CASO DE VENCIMIENTO ANTICIPADO, COMO RESULTADO DE DICHA FUSIÓN O CONSOLIDACIÓN, (III) EL EMISOR INDEMNICE A LOS TENEDORES DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES POR CUALQUIER IMPUESTO O CARGA GUBERNAMENTAL OCASIONADA POR LA OPERACIÓN Y (IV) SE

ENTREGUE AL REPRESENTANTE COMÚN UNA OPINIÓN LEGAL EN EL SENTIDO QUE LA OPERACIÓN NO AFECTA LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES.

SECTOR AZUCARERO

LAS SUBSIDIARIAS AZUCARERAS, INGENIO TALA, INGENIO LÁZARO CÁRDENAS, INGENIO ELDORADO Y TALA ELECTRIC SON ACREDITADAS AL AMPARO DE UN CONTRATO DE CRÉDITO CELEBRADO EL 21 DE SEPTIEMBRE DE 2012 CON RABOBANK POR UN MONTO DE EU\$65 MILLONES.

CONFORME AL CONTRATO DE CRÉDITO, LAS ACREDITADAS ESTÁN SUJETAS A CIERTAS OBLIGACIONES DE HACER Y NO HACER, DENTRO DE LAS QUE SE INCLUYE EN FORMA ENUNCIATIVA MÁS NO LIMITATIVA:

- (I) MANTENER CIERTOS VOLÚMENES DE AZÚCAR LIBRES DE GRAVÁMENES Y,
- (II) CUMPLIR CON CIERTAS RAZONES FINANCIERAS.

ADICIONALMENTE, DICHAS SUBSIDIARIAS DE GAM HAN ASUMIDO CIERTAS OBLIGACIONES DE NO HACER, LAS CUALES RESTRINGEN SU CAPACIDAD, DE FORMA ENUNCIATIVA MÁS NO LIMITATIVA, PARA:

(I) INCURRIR EN DEUDA FINANCIERA (SALVO POR CIERTA DEUDA PERMITIDA, TAL COMO DEUDA FINANCIERA QUIROGRAFARIA O GARANTIZADA CON AZÚCAR A CORTO PLAZO UTILIZADA PARA FINANCIAR LAS NECESIDADES DE CAPITAL DE TRABAJO DE LOS INGENIOS O DEUDA DE CORTO PLAZO PARA FINANCIAR A LOS PRODUCTORES DE CAÑA);

(II) CONSTITUIR GRAVÁMENES (SALVO POR GRAVÁMENES PERMITIDOS BAJO EL CONTRATO DE CRÉDITO, TALES COMO PRENDAS Y DEPÓSITOS REALIZADAS EN EL CURSO ORDINARIO DE LOS NEGOCIOS);

(III) FUSIONARSE, CONSOLIDARSE Y/O ENAJENAR LA TOTALIDAD O UNA PARTE SUSTANCIAL DE SUS ACTIVOS, EN CASO QUE DICHOS ACTOS SE LLEVEN A CABO CON UN TERCERO DISTINTO A LAS ACREDITADAS Y/O SUS SUBSIDIARIAS;

(IV) HACER CIERTOS PAGOS RESTRINGIDOS, INCLUYENDO DIVIDENDOS (QUE SOLO SE PERMITEN BAJO CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO DE CRÉDITO, INCLUYENDO ENTRE OTRAS, EL QUE NO ESTÉ OCURRIENDO ALGÚN EVENTO DE INCUMPLIMIENTO Y SE CUMPLA CON LAS RAZONES FINANCIERAS ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO) Y OTRAS DISTRIBUCIONES; Y

(V) CELEBRAR OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS (SALVO QUE SE CUMPLAN CIERTOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL CONTRATO DE CRÉDITO PARA DICHO EFECTO, TALES COMO QUE DICHAS OPERACIONES SE REALICEN EN TÉRMINOS NO MENOS FAVORABLES QUE AQUELLOS QUE PODRÍAN OBTENERSE SOBRE UNA BASE DE IGUALDAD Y LIBRE COMPETENCIA DE TERCEROS NO RELACIONADAS). ASIMISMO, CONFORME AL CONTRATO DE CRÉDITO, LAS ACREDITADAS TIENEN LA OBLIGACIÓN DE CUMPLIR CON CIERTAS RAZONES FINANCIERAS, INCLUYENDO ÍNDICES DETERMINADOS DE DEUDA FINANCIERA EN RELACIÓN AL EBITDA (SEGÚN SE DEFINE EN EL MISMO CONTRATO), DE ACTIVO CIRCULANTE EN RELACIÓN AL PASIVO CIRCULANTE, Y DE EBITDA EN RELACIÓN A LOS GASTOS POR INTERESES Y PAGOS DE PRINCIPAL. LAS ACREDITADAS HAN ASUMIDO CIERTAS OBLIGACIONES FINANCIERAS ADICIONALES CONFORME A LAS CUALES DEBEN MANTENER, EN TODO MOMENTO DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO, UN CAPITAL CONTABLE TOTAL MÍNIMO, SOBRE UNA BASE CONSOLIDADA, DE NO MENOS DE PS.1.5 MIL MILLONES, MÁS UNA CANTIDAD IGUAL AL 50%

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2012**

ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B. DE CV

INSTRUMENTOS DE DEUDA

PAGINA 6 / 7

INFORMACIÓN DICTAMINADA

CONSOLIDADO

Impresión Final

DE SU UTILIDAD NETA CONSOLIDADA (EN LA MEDIDA EN QUE LO ANTERIOR SEA FAVORABLE). ASIMISMO, LAS ACREDITADAS DEBERÁN OBTENER UTILIDADES POSITIVAS ANTES DE INTERESES E IMPUESTOS POR PERIODOS TRIMESTRALES CONSECUTIVOS.

EL CONTRATO DE CRÉDITO CON RABOBANK PREVÉ DIVERSOS SUPUESTOS, QUE DE ACTUALIZARSE CONSTITUIRÍAN EVENTOS DE INCUMPLIMIENTO, INCLUYENDO DE FORMA ENUNCIATIVA MÁS NO LIMITATIVA, UN CAMBIO DE CONTROL DERIVADO DEL CUAL: (I) EL SEÑOR JUAN I. GALLARDO THURLOW Y EL SEÑOR JUAN ANTONIO CORTINA GALLARDO DEJAREN, DIRECTA O INDIRECTAMENTE, DE SER LOS TITULARES DE MÁS DEL 50% DEL CAPITAL SOCIAL EN CIRCULACIÓN Y MÁS DEL 50% DEL CAPITAL SOCIAL EN CIRCULACIÓN Y CON PODER DE VOTO EN CULTIBA, O (II) SI CULTIBA DEJARA, DIRECTA O INDIRECTAMENTE, DE SER TITULAR DE MÁS DE 50% DEL CAPITAL SOCIAL EN CIRCULACIÓN Y 50% DEL CAPITAL SOCIAL EN CIRCULACIÓN Y CON PODER DE VOTO DE, O DE CUALQUIER FORMA DEJE DE CONTROLAR A CUALQUIERA DE LAS ACREDITADAS O A PAM, GAM O GAMPEC. DE ACTUALIZARSE ALGÚN EVENTO DE INCUMPLIMIENTO, RABOBANK PODRÁ DAR POR TERMINADO EL CONTRATO DE CRÉDITO Y/O HACER EXIGIBLE EL PAGO DEL CRÉDITO DISPUESTO EN FORMA INMEDIATA.

ASIMISMO, RABOBANK Y LAS ACREDITADAS CELEBRARON UN CONTRATO MAESTRO PARA OPERACIONES FINANCIERAS DERIVADAS, CONFORME AL CUAL, SUJETO A LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES ESTIPULADOS EN DICHO DOCUMENTO, LAS ACREDITADAS TIENEN LA FACULTAD DE CELEBRAR OPERACIONES DE COBERTURA DE TASAS DE INTERÉS Y DE DIVISAS APLICABLES AL CRÉDITO OTORGADO POR RABOBANK. DERIVADO DE DICHO CONTRATO MAESTRO PARA OPERACIONES FINANCIERAS DERIVADAS, CON FECHA 14 DE NOVIEMBRE DE 2012 LAS ACREDITADAS Y RABOBANK CELEBRARON UNA OPERACIÓN DE COBERTURA DE TASAS DE INTERÉS POR UN MONTO DE COBERTURA (NOTIONAL AMOUNT) DE EU\$65 MILLONES, CON (I) UN MARGEN (SPREAD) DE 2.75%, (II) UNA TASA VARIABLE PARA EL PERIODO INICIAL DE CÁLCULO DE 3.12% (INCLUYENDO MARGEN) Y (III) UNATASA FIJA DE 3.44%.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2012**

ORGANIZACIÓN **CULTIBA, S.A.B. DE CV**

INSTRUMENTOS DE DEUDA

PAGINA **7 / 7**

INFORMACIÓN DICTAMINADA

CONSOLIDADO

Impresión Final

SITUACIÓN ACTUAL DE LAS LIMITACIONES FINANCIERAS

GRUPO GEPP S.A.P.I. DE C.V. (ANTES GEUSA S.A. DE C.V.) Y EL SEGMENTO AZUCARERO SUBSIDIARIAS DE GEUPEC HAN CUMPLIDO CABALMENTE CON LAS LIMITACIONES FINANCIERAS ACORDE AL SUPLEMENTO RESPECTIVO.



BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN **CULTIBA**
 ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B. DE CV

TRIMESTRE **04** AÑO **2012**

DISTRIBUCIÓN DE INGRESOS POR PRODUCTO
INGRESOS TOTALES
 (MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO
 Impresión Final

INFORMACIÓN DICTAMINADA

PRINCIPALES PRODUCTOS O LINEA DE PRODUCTOS	VENTAS		% DE PARTICIPACION EN EL MERCADO	PRINCIPALES	
	VOLUMEN	IMPORTE		MARCAS	CLIENTES
INGRESOS NACIONALES					
BEBIDAS ENVASADAS	1,559,711	29,678,183	0	PEPSIO PROPIAS	MERCADO NACIONAL
AZUCAR ESTANDAR	173,435	1,724,097	0		MAYORISTAS INDUST
MIELES	102,020	160,971	0		MAYORISTAS INDUST
STEVIA	2,645	6,236	0		MAYORISTAS INDUST
OTROS	0	67,914	0		
INGRESOS POR EXPORTACIÓN					
AZUCAR ESTANDAR	33,248	349,172	0		MERCADO MUNDIAL
INGRESOS DE SUBSIDIARIAS EN EL EXTRANJERO					
TOTAL	1,871,059	31,986,573			

OBSERVACIONES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN **CULTIBA**
 ORGANIZACIÓN **CULTIBA, S.A.B. DE CV**

TRIMESTRE **04** AÑO **2012**

**INTEGRACIÓN DEL CAPITAL SOCIAL
 PAGADO**

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

CARACTERÍSTICAS DE LAS ACCIONES

Impresión Final

SERIES	VALOR NOMINAL(\$)	CUPÓN VIGENTE	NUMERO DE ACCIONES				CAPITAL SOCIAL	
			PORCIÓN FIJA	PORCIÓN VARIABLE	MEXICANOS	LIBRE SUSCRIPCIÓN	FIJO	VARIABLE
0	0	0	75,600,504	559,810,826	0	0	414,475	3,069,126
TOTAL			75,600,504	559,810,826	0	0	414,475	3,069,126

TOTAL DE ACCIONES QUE REPRESENTAN EL CAPITAL SOCIAL PAGADO A LA FECHA DE ENVIO DE LA INFORMACIÓN:

635,411,330

OBSERVACIONES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2012**

**ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B. DE
CV**

INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

PAGINA **1 / 6**

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

POLÍTICAS DE USO DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS.

LA POLÍTICA DE CULTIBA CONSISTE EN UTILIZAR DERIVADOS ÚNICAMENTE CON FINES DE COBERTURA, LO QUE NOS PERMITE MITIGAR EL RIESGO DE TASAS DE INTERÉS Y DE FLUCTUACIONES CAMBIARIAS EN OPERACIONES FINANCIERAS, TODAS ELLAS RELACIONADAS CON EL NEGOCIO. ASIMISMO, EL OBJETIVO GENERAL DE REALIZAR OPERACIONES DE COBERTURA TANTO DE TASAS DE INTERÉS COMO DE TIPO DE CAMBIO ES REDUCIR LA EXPOSICIÓN DE LA POSICIÓN PRIMARIA ANTE MOVIMIENTOS ADVERSOS EN LOS MERCADOS CAMBIARIOS DE LAS TASAS DE INTERÉS QUE PUDIERAN AFECTAR NUESTROS RESULTADOS Y FLUJOS. EN VIRTUD DE LA POLÍTICA ANTERIOR, NO UTILIZAMOS DERIVADOS CON PROPÓSITOS DE ESPECULACIÓN.

I. INFORMACIÓN CUALITATIVA Y CUANTITATIVA

A) DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS OBJETIVOS PARA CELEBRAR OPERACIONES CON DERIVADOS:

CULTIBA ESTÁ EXPUESTA A RIESGOS DE MERCADO POR LOS CAMBIOS EN LAS FLUCTUACIONES CAMBIARIAS Y EN LAS TASAS DE INTERÉS TANTO EN MÉXICO COMO EN LOS PAÍSES DONDE SE TIENEN CONTRATADOS LOS CRÉDITOS BANCARIOS EJERCIDOS PARA FINANCIAR CAPITAL DE TRABAJO, ASÍ COMO OPERACIONES DE COMPRA VENTA DE BIENES EN EL EXTRANJERO. POR ESTA RAZÓN SE TIENEN CONTRATADOS DERIVADOS FINANCIEROS.

B) INSTRUMENTOS UTILIZADOS

A LA FECHA DEL PRESENTE REPORTE SE TIENEN OCHO INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS DE DIVISAS CONTRATADOS DOS CON IXE BANCO Y SEIS CON CI BANCO RESPECTIVAMENTE; MISMO QUE SIRVE PARA CUBRIR EL RIESGO CAMBIARIO QUE PUDIERA PRESENTARSE DE LAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS CON LAS EXPORTACIONES QUE SE REALIZAN AL MERCADO MUNDIAL DEL AZÚCAR DURANTE LOS MESES DE DICIEMBRE Y ENERO, LAS CUALES REPRESENTAN ENTRE EL 10% Y 15% DE LAS VENTAS TOTALES ANUALES DE AZÚCAR Y ADICIONAL A LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS ANTERIORMENTE DESCRITO, UN INSTRUMENTO FINANCIERO DERIVADO DE TASA DE INTERÉS CELEBRADO CON RABOBANK EN EL SECTOR AZUCARERO QUE SIRVE PARA CUBRIR CUALQUIER RIESGO EN VARIACIÓN DE LAS TASAS DE INTERÉS INTERNACIONALES.

C) ESTRATEGIAS DE COBERTURA Ó NEGOCIACIÓN IMPLEMENTADAS

UTILIZAMOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS DE COBERTURA PARA REDUCIR LOS RIESGOS DE MERCADO CAMBIARIO Y DE TASAS DE INTERÉS EN MÉXICO, DÓNDE SE TIENE CONTRATADOS CRÉDITOS BANCARIOS DENOMINADOS EN DÓLARES CON FINES DE FINANCIAMIENTO DE CAPITAL DE TRABAJO.

D) MERCADOS DE NEGOCIACIÓN

FORWARD DE DIVISAS Y SWAP DE TASA DE INTERÉS.

MERCADO OTC (OVER THE COUNTER).

E) CONTRAPARTES ELEGIBLES

NO TENEMOS NINGUNA LIMITACIÓN PARA TRABAJAR CON BANCOS NACIONALES Y EXTRANJEROS NI CON CUALQUIER INSTITUCIÓN FINANCIERA AUTORIZADA PARA OPERAR DERIVADOS FINANCIEROS.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2012**

**ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B. DE
CV**

INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

PAGINA **2 / 6**

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

LAS CONTRAPARTES CON LAS QUE NORMALMENTE TRABAJAMOS SON: RABOBANK, IXE, BANORTE Y CI BANCO.

F) POLÍTICAS PARA LA DESIGNACIÓN DE AGENTES DE CÁLCULO Ó VALUACIÓN

NORMALMENTE LAS VALUACIONES DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS CON LOS QUE CONTAMOS SON REALIZADAS POR LAS CONTRAPARTES DE LOS DERIVADOS CONTRATADOS. ES POLÍTICA DE LA COMPAÑÍA SOLICITAR MENSUALMENTE LA VALUACIÓN DEL INSTRUMENTO FINANCIERO DERIVADO PARA FINES DE REGISTRO Y EVALUACIÓN DEL MISMO.

G) PRINCIPALES CONDICIONES Ó TÉRMINOS DE LOS CONTRATOS

FORWARD DE DIVISAS

PARA CUBRIR EL RIESGO CAMBIARIO DE LAS EXPORTACIONES A REALIZARSE EN DICIEMBRE Y ENERO PRÓXIMOS, SE CONTRATÓ UN FORWARD DE DIVISAS, EN EL CUAL EL ACTIVO SUBYACENTE ES EL TIPO DE CAMBIO DÓLAR/PESO POR UN MONTO DE \$20 MILLONES DE DÓLARES DIVIDIDO EN DOS OPERACIONES PACTADAS A UN TIPO DE CAMBIO DE \$14.2565 Y \$14.2802 POR CADA DÓLAR RESPECTIVAMENTE.

PARA CUBRIR EL RIESGO CAMBIARIO DE LAS EXPORTACIONES A REALIZARSE DURANTE LOS MESES DE MAYO A OCTUBRE PRÓXIMOS, SE CONTRATÓ UN FORWARD DE DIVISAS, EN EL CUAL EL ACTIVO SUBYACENTE ES EL TIPO DE CAMBIO DÓLAR/PESO POR UN MONTO DE \$9 MILLONES DE DÓLARES DIVIDIDO EN CINCO OPERACIONES PACTADAS A UN TIPO DE CAMBIO DE \$13.2483, \$13.2863 \$13.3165, \$13.3564, \$13.3984 Y \$13.4426, POR CADA DÓLAR RESPECTIVAMENTE.

SWAP DE TASA DE INTERÉS

PARA CUBRIR LA TASA SUBYACENTE DEL CRÉDITO REESTRUCTURADO CON FECHA 28 DE SEPTIEMBRE DE 2012 REFERENTE AL SECTOR AZUCARERO CONTRATAMOS UN DERIVADO DE TASA DE INTERÉS EL 14 DE NOVIEMBRE DE 2012 QUE INICIÓ DE FORMA RETROACTIVA EL 28 DE SEPTIEMBRE DE 2012, EL CUAL SE DEJO CON UNA TASA FIJA 3.44% SOBRE UN MONTO DE \$65 MILLONES DE DÓLARES, EL CUAL CONCLUIRÁ EL 28 DE SEPTIEMBRE DE 2017.

H) POLÍTICA DE MÁRGENES, COLATERALES Y LÍNEAS DE CRÉDITO:

LAS POLÍTICAS DE CULTIBA ESTABLECEN COMO REQUISITO FUNDAMENTAL QUE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS SEAN CONSIDERADOS COMO UN INSTRUMENTO DE COBERTURA, DONDE DICHA COBERTURA QUEDE FORMALMENTE DOCUMENTADA.

ASIMISMO, ES POLÍTICA DE CULTIBA EVITAR CELEBRAR DERIVADOS QUE TENGAN LLAMADAS DE MARGEN; GARANTIZANDO ASÍ PRÁCTICAMENTE TODAS SUS OPERACIONES QUE POR SU PROPIA NATURALEZA PUDIERAN INCURRIR EN LLAMADAS DE MARGEN.

II. DESCRIPCIÓN GENÉRICA DE LAS TÉCNICAS DE VALUACIÓN

POR NUESTRAS ACTIVIDADES, ESTAMOS EXPUESTOS A CIERTOS RIESGOS FINANCIEROS RELACIONADOS CON LOS FINANCIAMIENTOS. EN ESTE SENTIDO, NUESTRA POLÍTICA ES UTILIZAR CIERTAS COBERTURAS QUE NOS PERMITAN MITIGAR RIESGOS DE TASA Y DE TIPO DE CAMBIO EN OPERACIONES FINANCIERAS, TODAS ELLAS RELACIONADAS CON NUESTRO NEGOCIO.

EN CUANTO A LAS POLÍTICAS Y TÉCNICAS DE VALUACIÓN, CULTIBA RECIBE LA VALUACIÓN DE LA INSTITUCIÓN FINANCIERA QUE LE OTORGA LA COBERTURA. ASIMISMO, RECONOCEMOS LOS ACTIVOS O PASIVOS QUE SURGEN DE LAS OPERACIONES CON INSTRUMENTOS FINANCIEROS

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2012**

**ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B. DE
CV**

INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

PAGINA **3 / 6**

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

DERIVADOS EN EL BALANCE GENERAL Y DE RESULTADOS DENTRO DEL COSTO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO A SU VALOR RAZONABLE, INDEPENDIENTEMENTE DEL PROPÓSITO DE SU TENENCIA. EL VALOR RAZONABLE SE DETERMINA CON BASE EN PRECIOS DE MERCADOS RECONOCIDOS Y CUANDO NO COTIZAN EN UN MERCADO, SE DETERMINA CON BASE EN TÉCNICAS DE VALUACIÓN ACEPTADAS EN EL ÁMBITO FINANCIERO. AL CIERRE DE CADA EJERCICIO NUESTRA DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN REALIZA UNA EVALUACIÓN DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS CON LA FINALIDAD DE ANALIZAR SU RAZONABILIDAD.

III. DISCUSIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LAS FUENTES INTERNAS Y EXTERNAS DE LIQUIDEZ QUE PUDIERAN SER UTILIZADAS PARA ATENDER REQUERIMIENTOS RELACIONADOS CON INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS.

FUENTES DE LIQUIDEZ

CONSIDERAMOS QUE PODEMOS CUBRIR CUALQUIER REQUERIMIENTO RELACIONADO CON INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS CON NUESTROS PROPIOS RECURSOS, SIN NECESIDAD DE RECURRIR A FUENTES EXTERNAS DE FINANCIAMIENTO. SIN EMBARGO, CONTAMOS CON LÍNEAS DE CRÉDITO SUFICIENTES PARA SOLVENTAR CUALQUIER CONTINGENCIA RELACIONADA CON INSTRUMENTOS FINANCIEROS.

IV. EXPLICACIÓN DE LOS CAMBIOS EN LA EXPOSICIÓN A LOS PRINCIPALES RIESGOS IDENTIFICADOS Y EN LA ADMINISTRACIÓN DE LA MISMA, ASÍ COMO CONTINGENCIAS Y EVENTOS CONOCIDOS Ó ESPERADOS POR LA ADMINISTRACIÓN, QUE PUDIERAN AFECTAR FUTUROS REPORTES.

NO CONSIDERAMOS QUE EN EL FUTURO VAYAMOS A MODIFICAR SIGNIFICATIVAMENTE EL RIESGO DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS CONTRATADOS. ASIMISMO, NO CONOCEMOS SITUACIÓN ALGUNA QUE IMPLIQUE QUE EL USO DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS DIFIERA DE AQUEL POR EL QUE FUE ORIGINALMENTE CONTRATADO.

TODOS LOS CAMBIOS RELACIONADOS CON LOS DERIVADOS FINANCIEROS SON REFLEJADOS EN EL ESTADO DE RESULTADOS DENTRO DEL RUBRO DE COSTO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO, SIN EMBARGO, ESTO NO IMPLICA QUE TENGAMOS UN FLUJO DE EFECTIVO A FAVOR Ó EN CONTRA. AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012, EL IMPACTO EN RESULTADOS DE LOS DERIVADOS POR SWAPS DE TIPO DE CAMBIO Y TASA DE INTERÉS Y FORWARD DE DIVISAS HA SIDO DE PS. 9.6 MILLONES A NUESTRO FAVOR.

ES IMPORTANTE MENCIONAR QUE EN RELACIÓN CON LLAMADAS AL MARGEN, NO SE PRESENTÓ NINGUNA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012.

EN CUANTO A INCUMPLIMIENTOS POR PARTE DE LA COMPAÑÍA EN LOS DERIVADOS FINANCIEROS CONTRATADOS, A LA FECHA NO SE HA PRESENTADO NINGÚN INCUMPLIMIENTO.

V. INFORMACIÓN CUALITATIVA

CIFRAS EN MILES DE PESOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 (EXCEPTO VARIABLES DE REFERENCIA)

FECHA DE INICIO 24-MAY-12

FECHA DE VENCIMIENTO 15-ENE-13

|=====|

TIPO DE DERIVADO: FORWARD DIVISAS

| FINALIDAD DEL DERIVADO: COBERTURA

| MONTO NOCIONAL: 10 MDD

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: CULTIBA

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2012

ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B. DE CV

INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

PAGINA 4 / 6

CONSOLIDADO

Impresión Final

INFORMACIÓN DICTAMINADA

| VARIABLE DE REFERENCIA: 142.6 MDP
| VALOR RAZONABLE TRIMESTRAL ACTUAL: 13.4 MDP
| VALOR RAZONABLE TRIMESTRAL ANTERIOR: 12.4
| COLATERAL/VALORES EN GARANTIA: N/A
|=====|

FECHA DE INICIO 24-MAY-12
FECHA DE VENCIMIENTO 30-ENE-13

|=====|
| TIPO DE DERIVADO: FORWARD DIVISAS
| FINALIDAD DEL DERIVADO: COBERTURA
| MONTO NOCIONAL: 10 MDD
| VARIABLE DE REFERENCIA: 142.8 MDP
| VALOR RAZONABLE TRIMESTRAL ACTUAL: 13.5 MDP
| VALOR RAZONABLE TRIMESTRAL ANTERIOR: 12.4
| COLATERAL/VALORES EN GARANTIA: N/A
|=====|

FECHA INICIO 21 NOV 12
FECHA TERMINACIÓN 22 MAY 13

|=====|
| TIPO DE DERIVADO: FORWARD DIVISAS
| FINALIDAD DEL DERIVADO: COBERTURA
| MONTO NOCIONAL: 1.5 MDD
| VARIABLE DE REFERENCIA: 19.9 MDP
| VALOR RAZONABLE TRIMESTRAL ACTUAL: 0.2 MDP
| VALOR RAZONABLE TRIMESTRAL ANTERIOR: 0 MDP
| COLATERAL/VALORES EN GARANTIA: N/A
|=====|

FECHA INICIO 21 NOV 12
FECHA TERMINACIÓN 19 JUN 13

|=====|
| TIPO DE DERIVADO: FORWARD DIVISAS
| FINALIDAD DEL DERIVADO: COBERTURA
| MONTO NOCIONAL: 1.5 MDD
| VARIABLE DE REFERENCIA: 19.9 MDP
| VALOR RAZONABLE TRIMESTRAL ACTUAL: 0.2 MDP
| VALOR RAZONABLE TRIMESTRAL ANTERIOR: 0 MDP
| COLATERAL/VALORES EN GARANTIA: N/A
|=====|

FECHA INICIO 21 NOV 12
FECHA TERMINACIÓN 24 JUL 13

|=====|
| TIPO DE DERIVADO: FORWARD DIVISAS
| FINALIDAD DEL DERIVADO: COBERTURA
| MONTO NOCIONAL: 1.5 MDD
| VARIABLE DE REFERENCIA: 19.9 MDP
| VALOR RAZONABLE TRIMESTRAL ACTUAL: 0.1 MDP
| VALOR RAZONABLE TRIMESTRAL ANTERIOR: 0 MDP
| COLATERAL/VALORES EN GARANTIA: N/A
|=====|

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: CULTIBA

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2012

ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B. DE CV

INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

PAGINA 5 / 6

CONSOLIDADO

Impresión Final

INFORMACIÓN DICTAMINADA

FECHA INICIO 21 NOV 12
FECHA TERMINACIÓN 21 AGO 13
===== |
| TIPO DE DERIVADO: FORWARD DIVISAS
| FINALIDAD DEL DERIVADO: COBERTURA
| MONTO NOCIONAL: 1.5 MDD
I VARIABLE DE REFERENCIA: 20.0 MDP
| VALOR RAZONABLE TRIMESTRAL ACTUAL: 0.1 MDP
I VALOR RAZONABLE TRIMESTRAL ANTERIOR: 0 MDP
| COLATERAL/VALORES EN GARANTIA: N/A
===== |

FECHA INICIO 21 NOV 12
FECHA TERMINACIÓN 18 SEP 13
===== |
| TIPO DE DERIVADO: FORWARD DIVISAS
| FINALIDAD DEL DERIVADO: COBERTURA
| MONTO NOCIONAL: 1.5 MDD
I VARIABLE DE REFERENCIA: 20.1 MDP
| VALOR RAZONABLE TRIMESTRAL ACTUAL: 0.1 MDP
I VALOR RAZONABLE TRIMESTRAL ANTERIOR: 0 MDP
| COLATERAL/VALORES EN GARANTIA: N/A
===== |

FECHA INICIO 21 NOV 12
FECHA TERMINACIÓN 23 OCT 13
===== |
| TIPO DE DERIVADO: FORWARD DIVISAS
| FINALIDAD DEL DERIVADO: COBERTURA
| MONTO NOCIONAL: 1.5 MDD
I VARIABLE DE REFERENCIA: 20.1 MDP
| VALOR RAZONABLE TRIMESTRAL ACTUAL: 0.1 MDP
I VALOR RAZONABLE TRIMESTRAL ANTERIOR: 0 MDP
| COLATERAL/VALORES EN GARANTIA: N/A
===== |

FECHA INICIO 28-SEP-12
FECHA VENCIMIENTO : 28-SEP-17
===== |
| TIPO DE DERIVADO: SWAP TASA DE INTERÉS
| FINALIDAD DEL DERIVADO: COBERTURA
| MONTO NOCIONAL: 65 MDD
I VARIABLE REFERENCIA: TASA FIJADA A 3.44%
| VALOR RAZONABLE TRIMESTRAL ACTUAL: 3.6 MDP
I VALOR RAZONABLE TRIMESTRAL ANTERIOR: 0 MDP
| COLATERAL/VALORES EN GARANTIA: N/A
===== |

ANÁLISIS DE SENSIBILIDAD

CULTIBA CONSIDERA QUE NO ES NECESARIO REALIZAR UN ANÁLISIS DE SENSIBILIDAD POR EL USO DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS. EN ESTE SENTIDO, OPTAMOS POR REGISTRAR

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2012**

**ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B. DE
CV**

INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

PAGINA **6 / 6**

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

PARA FINES CONTABLES LOS DERIVADOS COMO SI FUERAN DE NEGOCIACIÓN AUNQUE LA FINALIDAD SEA CUBRIR LOS RIESGOS CAMBIARIOS MENCIONADOS EN LOS PUNTOS ANTERIORES Y QUE TODOS LOS CAMBIOS DE ESTOS EFECTOS SE PRESENTAN EN EL COSTO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO.
